

# IMMONEWS



Die größte Auswahl in der Region Regensburg.

HERBST  
2018

VERKAUFT

ZU VERKAUFEN



BAD ABBACH BERATZHAUSEN

BARBING BRUCK IN DER OBERPFALZ

# REGENSBURG

BURGLENGENFELD DEGGENDORF  
GEBELKOFEN LAPPERSDORF  
NITTENDORF NEUTRAUBLING

PARSBERG REGENSTAUF SÜNCHING SCHWANDORF

SINZING STRAUBING TEGERNHEIM WALD WOLFSEGG ZEITLARN

follow us on



# RE/MAX

**Liebe Immobilienfreunde und Immobilieninteressierte,**

Bayern hat gewählt! Was wird die neu gewählte Regierung nun in der „weiß-blauen“ Welt der Immobilien bewirken? Vor allem der Brennpunkt „bezahlbarer Wohnraum“ bleibt spannend: In den Städten kannten die Immobilienpreise bislang nur eine Richtung – immer aufwärts. Der kürzlich veröffentlichte Index des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (vdp) zeigt jetzt: Die Immobilienpreise sind zwar erneut gestiegen – aber die Dynamik flacht leicht ab.<sup>1</sup> Weiter hat auch die Bundesbank eingeschätzt, dass sich der rasante Anstieg der Immobilienpreise in Deutschland insgesamt etwas verlangsamt habe.<sup>2</sup>

Wie es weitergeht, ist ungewiss. Hierzu beobachten wir verschiedene Perspektiven: So diskutierten Investoren, Bauherren, Makler und Politiker über die Preisentwicklungen für Wohnungen und Häuser im Oktober 2018 auf der EXPO REAL in München – einer der größten Immobilienmessen der Welt. Ihr Fazit? Kaum jemand glaubt, dass die Preise in naher Zukunft sinken werden – vielmehr verkündete man die schlechte Botschaft für Käufer und Mieter: Der Immobilienwahnsinn geht weiter! Knapper Wohn- wie Gewerberaum, steigende Miet- wie Kaufpreise und es ist keine Entspannung in Sicht.<sup>3</sup> Weiter warnte der Internationale Währungsfond (IWF) unlängst im Länderbericht: Der Preisanstieg bei den Immo-

bilienpreisen in Deutschlands dynamischsten Städten habe eine genaue Beobachtung verdient.<sup>2</sup>

Die Fakten sind klar – und zeigen sich auch in Regensburg und unserer Region: Auf dem Hochpreissektor ist der Markt größtenteils gesättigt. Generell befinden wir uns auf einem sehr hohen Preisniveau und es mangelt an bezahlbarem Wohnraum. Dennoch differenziert sich der Markt derzeit etwas aus – und lässt sich auf Käuferseite durchaus vielfach wieder eine Tendenz des Abwartens beobachten: Es werden eben nicht mehr

überall „alle Preise bezahlt“ und auch die Vermarktungszeiten haben sich dementsprechend verlängert.

Der Immobilienmarkt in Regensburg und Umland spiegelt genau wider, was wir „vor Ort“ deutlich spüren: Eine große Dynamik – denn unsere Stadt wächst und boomt weiter ... und das wird fortlaufend große Auswirkungen auf die hiesige Welt der Immobilien haben.

Professionell, ergebnisorientiert und wertbringend – ist es unser Ziel, Ihnen heute und in Zukunft

die individuell beste Immobilienlösung zu garantieren. Am Puls der Zeit bieten wir Ihnen die größte Auswahl an Objekten in der Region Regensburg. Freuen Sie sich deshalb auf die brandneue Ausgabe der **IMMONEWS Herbst 2018**. Wir wünschen Ihnen bestes Informations- und Lesevergnügen!

- Quellen:  
 1 [www.pfandbrief.de/site/de/vdp/presse/pressemitteilungen/vdp\\_nr\\_06\\_2018.html](http://www.pfandbrief.de/site/de/vdp/presse/pressemitteilungen/vdp_nr_06_2018.html)  
 2 [www.tagesschau.de/wirtschaft/immobilien-preise-101.html](http://www.tagesschau.de/wirtschaft/immobilien-preise-101.html)  
 3 [www.wiwo.de/finanzen/immobilien/expo-real-2018-deutsche-preiskorrekturen-gab-es-in-deutschland-nie/23169484.html](http://www.wiwo.de/finanzen/immobilien/expo-real-2018-deutsche-preiskorrekturen-gab-es-in-deutschland-nie/23169484.html)



Büroinhaber:  
 Dr. Werner Gross und Michael Müllner (l.)

**HAUS KAUFEN**

Aktienkurse steigen und fallen. Immobilien im Raum Regensburg liegen im Wert beständig.



**HÖHENKIRCHEN-SIEGERTSBRUNN**

**Aus eins mach zwei!**  
 Viel Platz für Ihre Wünsche; 2009 saniert, ca. 660 m<sup>2</sup> Grund, ca. 226 m<sup>2</sup> Wfl., Einbauküche, Solaranlage, KfW 70, Kamin, Garage. **KP € 1.495.000,-\*\***

Bj. 1969, EA-B, HZG Öl, 73,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 Daniela Hecker · 0941/30770 - 245



**MAXHÜTTE**

**Zu Hause ankommen – Ruhe und Exklusivität finden!**  
 6 Zimmer, ca. 164 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 454 m<sup>2</sup> Grd., Bj. 2012, Garage, Randlege. **VERKAUFT\***

Bj. 2012, EA-B, HZG Gas, 70,22 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
 Hayrettin Yalcin · 0941/30770 - 231



**LANGQUAID**

**Wohn- und Geschäftshaus mit Potential!**

Ca. 273 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 792 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 1.337 m<sup>2</sup> Grd.,  
2 Wohnungen, Gewerbeeinheit, Nebengebäude, Bauplatz.

**KP € 1.275.000,-\***

Bj. 1976, EA-V, HZG Öl, 154 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Steffen Hemme · 0941/30770 - 210**



**MINTRACHING – SCHEUER**

**Vor den Toren Regensburgs:  
Luxuriöses Wohnen mit Pool &  
Gartenoase – hier bleibt kein  
Wunsch offen!**

Bj. 2006, EFH, ca. 240 m<sup>2</sup> Wfl.,  
ca. 1.022 m<sup>2</sup> Grd., Salzwasserpool,  
Doppelgarage, Carport, Photo-  
voltaikanlage mit 20 kW, 7 Zimmer,  
2 Bäder, Einliegerwohnung im  
Dachgeschoss fertig zum Ausbau,  
Heimkino, Fitnessraum.

**KP € 739.000,-\***

Bj. 2006, EA-V, HZG Pellet, 137 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Corinna Storbeck · 0941/30770 - 236**



**BURGLENGENFELD**

**Individuelles Mehrfamilienhaus!**

Kapitalanlage oder Eigenbedarf mit 3 Wohneinheiten, ca. 385 m<sup>2</sup> Wfl., ca.  
875 m<sup>2</sup> Grd., gepflegter Garten und drei Garagen mit großflächiger Zufahrt.

**KP € 619.000,-\***

Bj. 1980, EA-V, HZG Gas, 90 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Manuela Ehrlinger · 0941/30770 - 224**



**REGENSBURG –  
INNERER WESTEN**

**Absolute Rarität im Inneren  
Westen!**

Modernes Stadthaus als REH mit  
kleinem Garten und 2 TG-Stell-  
plätzen. Errichtet im Jahr 1998 mit  
ca. 147 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Schlafzimmern,  
Büroeinheit im Kellergeschoss,  
Grdst. ca. 218 m<sup>2</sup>, 2016 wurden  
die Bäder modernisiert und im  
Erdgeschoss wurde ein neuer  
Fliesenboden verlegt.

**KP € 998.000,-\***

Bj. 1998, EA-V, HZG Gas, 117 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Mario Jehl · 0941/30770 - 234**



**RESERVIERT**



**IHLERSTEIN**

**Über den Dächern von Kelheim!**

Am Herzberg gelegen befindet sich  
dieses einmalige Objekt, zurückver-  
setzt zur Straße und angrenzend an  
das Naturschutzgebiet. Das Haus  
wurde im Jahr 2001 komplett neu  
gestaltet und bietet auf ca. 198 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche genügend Platz für die  
Familie. Für das ca. 2.259 m<sup>2</sup> große  
Grundstück liegt noch eine genehmigte  
Bauvoranfrage für ein zweites  
Haus vor.

**KP € 649.000,-\***

Bj. 2001, EA-B, HZG Öl, 183 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Mario Jehl · 0941/30770 - 234**



\* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP \*\* + 4,76 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt. aus dem KP



**LABERWEINTING**  
**Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten! Wohnen und Gewerbe ...**  
 Immobilienpaket, bestehend aus einer Halle, einem Mehrfamilienhaus, einer weiteren großen Wohnung sowie einer Werkstatt und Lagerhalle. Wohnfläche gesamt ca. 580 m<sup>2</sup>, Nutzfläche gesamt ca. 1.050 m<sup>2</sup>, Grundstücksgröße ca. 2.334 m<sup>2</sup>, Halle Baujahr 1997, MFH renovierungsbedürftig, Wohnung gepflegt, Vielzahl an Garagen und Stellplätzen, auch Teilverkäufe möglich.  
**KP € 599.000,-\***

Energieausweise in Bearbeitung

**Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110**



**HEMAU**  
**Zweifamilienhaus mit Halle und Büro oder Atelier, Schwimmbad u. v. m.!**  
 Für Künstler, Unternehmer/Freiberufler oder Privatmann. Hema-Laufenenthal, Wohn-/Nutzfläche ca. 880 m<sup>2</sup>.  
**KP € 599.000,-\***  
 Bj. 1977, EA-B, HZG Öl, 185,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Steffen Hemme · 0941/30770-210**



**LAPPERSDORF**  
**NEUBAU im Toskanastil!**  
 Moderne Architektur, hochwertige Baumaterialien, gehobener Innenausbau und ideale Raumaufteilung zeichnen diese Doppelhaushälften aus, ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 250 m<sup>2</sup> Grd.  
**KP € 599.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**



**DEGGENDORF**  
**Neubau-Erstbezug! Herrlicher Fernblick. Sonnige DHH mit Garage und Carport, ca. 195 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zi., 2 Bäder. Alle Wohnräume und Bäder mit Fußbodenheizung. Glasfaser-Anschluss. 3-Scheiben-Verglasung mit elektrischen Rollläden. Luftwärmepumpe mit Lüftungsanlage und Wärmerückgewinnung. Ca. 570 m<sup>2</sup> Grd.**  
**KP € 589.000,-\***  
 Bj. 2017, EA-B, HZG LWP, 25 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Robert Schott · 0941/30770-228**



**WOLFSEGG**  
**Ruhe und Exklusivität! Neuwertiges EFH mit Einliegerwohnung, ca. 155 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 2014, ca. 494 m<sup>2</sup> Grd., moderne Einbauküche, Doppel-Gge., Fußbodenheizung auf allen Ebenen, Solarthermieanlage, energieeffiziente Luftwärmepumpe, Wasserenthärtungsanlage, ruhige, familienfreundliche Randlage, Gartenhaus.**  
**KP € 538.000,-\***  
 Bj. 2014, EA-V, HZG LWP, 10,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Hayretin Yalcin · 0941/30770-231**



**SCHMIDMÜHLEN – VILSTAL**  
**Wohn- und Gewerbeobjekt – auch als Kapitalanlage geeignet!**  
 Ca. 1.389 m<sup>2</sup> Grund, ca. 408 m<sup>2</sup> Wfl., inkl. 3 Küchen, 3 Bäder, 5 Schlafzimmer, 4 Garagen, Solar. Inklusive Photovoltaikanlage mit derzeit ca. jährlich € 14.784,- Vergütung. Garten mit Brunnen und Wasserzisterne, Gartenhaus u. v. m.  
**KP € 489.000,-\***  
 Bj. 2003, EA-V, HZG Alternativ, 99 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Robert Schott · 0941/30770-228**



**MAXHÜTTE-HAIDHOF**

**PROVISIONSFREI! Wohnen auf höchstem Niveau – barrierefreier Bungalow der Extraklasse!**  
 Ca. 559 m<sup>2</sup> Grd., ca. 119 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zimmer, inkl. moderner EBK mit Kochinsel samt Bora-Abzugssystem und Siemens-Markengeräten, Backofen mit Dampfgarfunktion, Gäste-WC, Abstellraum, Badewanne und Dusche, begehbare Kleiderschrank, Fußbodenheizung, hochwertige Holzmassivbauweise (ökologische, nachhaltige Bauweise), 3-fach verglaste Fenster mit integrierten Jalousien, moderne Fliesen, massiver Eichenparkettboden, inkl. Doppelgarage mit elektrischem Rolltor.

**KP € 475.900,-**

Bj. 2017, EA-B, HZG Luft-Wasser-Wärmepumpe, 26,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Michael Hopper · 0941/30770-222**



**GEBELKOFEN**

**2 Häuser – 1 Preis!**

Zweifamilienhaus, Bj. 1959, 2x ca. 60 m<sup>2</sup> Wfl.

Doppelhaushälfte, Bj. 1984, ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl.

= 3 Wohnungen, ca. 1.246 m<sup>2</sup> Grd., Doppelgarage, renovierungsbedürftig.

**KP € 465.000,-\***

Bj. 1959 und 1984, EA-V, HZG Öl, 189 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Steffen Hemme · 0941/30770-210**



**SINZING**

**Perfektes Domizil!**

Schöne Doppelhaushälfte mit Photovoltaikanlage, ca. 155 m<sup>2</sup> Wfl.,

ca. 423 m<sup>2</sup> Grd., 7 Zimmer, Carport, ruhige, familienfreundliche Randlage.

**VERKAUFT\***

Bj. 1996, EA-V, HZG Öl, 93,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231**



**REGENSTAUF**

**Gemütliches Zweifamilienhaus mit Blick auf den Regen!**

Ca. 880 m<sup>2</sup> Grund, ca. 174 m<sup>2</sup> Wfl., Kamin, Einbauküche, Garage.

**KP € 434.000,-\***

Bj. 1988, EA-B, HZG Öl, 192,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Daniela Hecker · 0941/30770-245**



**STRAUBING**

**Hochwertiges Raumwunder – fast wie neu!** Ca. 180 m<sup>2</sup> Grd., ca. 141 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zimmer, großzügiger Wohn-/Essbereich auf ca. 44 m<sup>2</sup>, inkl. moderner EBK, 2 Bäder mit Handtuchheizkörper, Badewanne, bodentiefe Dusche, Gäste-WC, Fußbodenheizung, 3-fach verglast, KfW-70-Standard, West-Terrasse, inkl. Stellplatz und Garage.

**KP € 383.000,-\***

Bj. 2015, EA-B, HZG Fernwärme, 55 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Michael Hopper · 0941/30770-222**



**STRAUBING**

**... in kurzer Zeit erfolgreich vermittelt!**

Das 2012 fertig erstellte Haus befindet sich im Osten, im sogenannten Stutzwinkel von Straubing. Durch den Grundriss stehen bei dem Objekt viele Möglichkeiten zur Nutzung offen. So wäre es jederzeit möglich, im Erdgeschoss zu wohnen und die Einliegerwohnung zu vermieten.

Andererseits kann das Objekt auch rein für eine Familie genutzt werden. Eine Doppelgarage bietet genügend Platz für Ihren Pkw. Auch ein Geräteschuppen ist vorhanden. Die Terrasse und der Garten sind ideal zum Erholen nach einem arbeitsreichen Tag.

**VERKAUFT\***

Bj. 2012, EA-V, HZG Luft-Wasser-Wärmepumpe, 31,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Rudolf Arnold · 0941/30770-238**

\* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

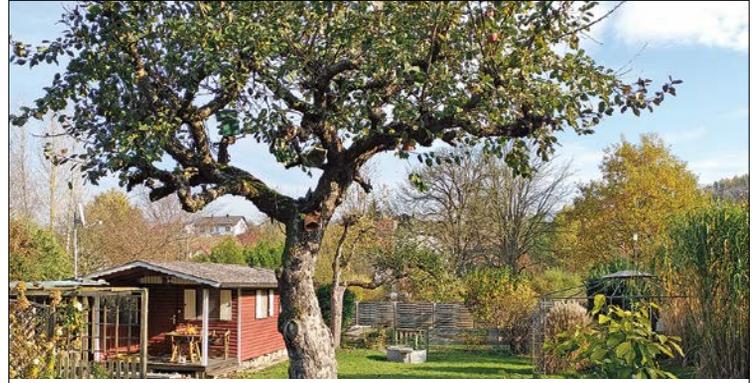


**RUHSTORF AN DER ROTT**

**Energieeffizientes Einfamilienhaus mit Wohlfühlklima!**  
 Auf ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet das individuell im Jahr 2016 in Holz-  
 ständerbauweise errichtete Haus Platz für ein große Familie. Ca. 678 m<sup>2</sup>  
 Grd., Doppelgarage, modernste Technik.

**KP € 375.000,-\***

Bj. 2016, EA-B, HZG Gas, 45 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Mario Jehl · 0941/30770-234**



**BRUCK IN DER OBERPFALZ**

**Eigentümergepflegtes Wohn- und Geschäftshaus, zentral am Markt  
 gelegen!**  
 Ca. 255 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 1.496 m<sup>2</sup> Grd., 2 Gewerbeeinheiten und 2 Wohnungen,  
 viele Nebengebäude, z. B. ehemaliges Schlacht-, Kühl-, Räucherhaus –  
 Scheune, idyllisches Gartenhaus.

**KP € 345.000,-\***

Energieausweis nicht erforderlich  
**Steffen Hemme · 0941/30770-210**



**WENZENBACH – IRLBACH**

**Zwei Doppelhaushälften in ruhiger Wohnlage!**  
 Bj. 1997, jeweils ca. 104 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zimmer, unterkellert, Garage.  
 Haus A: ca. 385 m<sup>2</sup> Grund  
 Haus B: ca. 290 m<sup>2</sup> Grund

**KP € 375.000,-\***  
**KP € 355.000,-\***

**Wolfgang Marzinke · 0941/30770-233**

Energieausweis in Bearbeitung



**BERATZHAUSEN**

**Zentral gelegenes Haus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage!**  
 Ca. 518 m<sup>2</sup> Grund, ca. 167 m<sup>2</sup> Wfl., 7 Zimmer, ausbaufähiges Dach-  
 geschoss, großer sonniger, kaum einsehbarer Garten. Bj. ca. 1967, Dach  
 und Fassade saniert, Fenster, Heizung und 2 Bäder erneuert. Inklusive  
 Einbauküche und Schwedenofen.

**KP € 318.000,-\***

Bj. 2000, EA-B, HZG Öl, 139,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Robert Schott · 0941/30770-228**



**CHAM – PEMFLING**

**Landhausflair!**  
 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und herrlichem Wintergarten, ca. 240 m<sup>2</sup>  
 Wfl., ca. 1.300 m<sup>2</sup> Grd., 9 Zimmer, 3 Bäder, 3 Garagen, ausgebauter Keller,  
 Solaranlage.

**KP € 299.000,-\***

Bj. 1982, EA-V, HZG Öl, 83,77 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**



**SEUBERSDORF**

**Viel Platz für die Familie!**  
 Gepflegtes EFH mit Garten, in  
 idealer Ausrichtung, Bj. 1994,  
 ca. 150 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, 1 Garage.

**KP € 239.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung  
**Beate Warnecke · 0941/30770-232**



**REGENSBURG**

**Großes Grundstück mit  
 Altbestand!**  
 In einem gewachsenen Wohn-  
 gebiet in schöner Stadtlage,  
 ca. 1.060 m<sup>2</sup>.

**VERKAUFT\***

Energieausweis nicht erforderlich  
**Michael Müller · 0941/30770-140**



**LIEBSHAUSEN IM HUNSRÜCK**

**Historisches Bauernhaus mit Charme und Charakter!** Ursprünglich um 1871  
 als Bauernhaus erbaut, ca. 250 m<sup>2</sup> großes hist. Wohnhaus, massive Holz-  
 balken, Schieferboden, originale Holzdielen, Kassettenholztüren mit Kasten-  
 schloss, Holzterasse, Empore – in den 1980er-Jahren umfassend und behut-  
 sam saniert. Mit 9 Zimmern, davon 6 Schlafzi., 3 Bädern und 1 Gäste-WC.

**KP € 219.500,-\***

Bj. 1871, EA-B, HZG Öl/Holz, 285 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226**





**LANDKREIS REGENSBURG**

**Hochinteressantes Wohn- und Geschäftshaus / Pension!**  
 Östlich von Regensburg finden Sie ein großzügiges Anwesen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Derzeit als Pension betrieben, ein Umbau zu Ferien- bzw. Mitarbeiterwohnungen, die Nutzung als Boardinghouse usw. sind ohne großen Aufwand möglich. Der Bestand verfügt bereits über ca. 700 m<sup>2</sup> Wfl./Nfl., eine zusätzliche Ausbaureserve von ca. 500 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss bzw. in den Nebengebäuden stehen zusätzlich zur Verfügung. Ca. 1.579 m<sup>2</sup> Grund, ausreichend Parkplätze.

**KP auf Anfrage\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110**



**PFATTER**

**... in kurzer Zeit erfolgreich vermittelt!**

Falls Sie mit dem Gedanken spielen, Ihre Immobilie in Pfatter zu veräußern, oder jemanden kennen, der mit dem Gedanken spielt, sich zu verändern, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich.

**VERKAUFT\***

**Rudolf Arnold · 0941/30770-238**



**SEUBERSDORF**

**Gepflegtes Mehrfamilienhaus!**  
 Bj. 1965, ca. 290 m<sup>2</sup> Wfl., Garagen, Stellplätze.

**KP € 199.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Beate Warnecke · 0941/30770-232**



**BURGLENGENFELD**

**Ein Grund für Ihre Kapitalanlage!**  
 Einfamilienhaus, ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl. + Anbauten, Kachelofen, Schuppen, Garage, auf ca. 690 m<sup>2</sup> Grund.

**KP € 189.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Conny Probst · 0941/30770-235**



**BURGLENGENFELD**

**Burgblick!**

Gut erhaltenes Siedlerhäuschen, Bj. 1955, ca. 314 m<sup>2</sup> Grd., ca. 60 m<sup>2</sup> Wfl., EG u. DG, Heizung Bj. 2010, voll unterkellert. **KP € 119.000,-\***

Bj. 2007, EA-B, HZG Öl, 500,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243**

**HAUS MIETEN**

Vermietung ist Vertrauenssache: Verlassen Sie sich auf den Service von RE/MAX. Schnell, professionell und rechtssicher.



**DEGGENDORF**

**Neubau-Erstbezug!** Sonnige DHH mit Garage und Carport, ca. 195 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zi., 2 Bäder. Alle Wohnräume und Bäder mit Fußbodenheizung. WLAN und Sat-Anschluss. 3-Scheiben-Verglasung mit elektrischen Rollläden. Luftwärmepumpe mit Lüftungsanlage und Wärmerückgewinnung.

Ca. 570 m<sup>2</sup> Grd. Herrlicher Fernblick!

**NKM € 1.465,- + NK**

Bj. 2017, EA-B, HZG LWP, 25 kWh/(m<sup>2</sup>a)

zzgl. € 60,- Garage

**Robert Schott · 0941/30770-228**



**WOHNUNG MIETEN**

Sicher vermieten mit RE/MAX – wir finden den passenden Mieter für Sie!



**REGENSBURG**

**Charme & Dachterrasse!** Altstadtjuwel mit großer Süd-West-Dachterrasse und Domblick. Diese sanierte und lichtdurchflutete 5,5 ZKB mit zwei Bädern, im 4. und 5. OG eines Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 1880, verfügt über hohe und großzügige Räume, teilweise ursprüngliche Holzböden. Ein Stellplatz ist vorhanden.

**NKM € 2.200,- + NK**

Bj. 1880, EA-V, HZG Gas, 88 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226**



Sie interessieren sich für eines unserer Angebote?

**RUFEN SIE UNS AN!**

0941/30770-123 – wir beraten Sie gern.

Noch mehr Immobilien finden Sie auf

**www.remax-regensburg.de**

# RE/MAX COLLECTION

Die Marke für  
exklusive Objekte.



## BERATUNG MIT KOMPETENZ UND NIVEAU.

**Thomas Meinschmidt**  
· Dipl.-Ing. (FH) der Architektur  
· Sachverständiger für die  
Bewertung von Grundstücken  
und Gebäuden (BVFS)

**Angebotsfokus:**  
Exklusive Wohnungen, Einfamilien-



häuser und Villen im Raum  
Regensburg (RE/MAX Collection).

„Die Betreuung durch einen erfahrenen und seriösen Partner ist bei Immobiliengeschäften besonders wichtig. Eine fachkundige Bewertung ist dabei das A und O.“

[thomas.meinschmidt@remax.de](mailto:thomas.meinschmidt@remax.de)  
0941/30770-110



### CA. 50 KM VON REGENSBURG

**Historisches Landgut mit Schlossanlage in einzigartiger Alleinlage!**  
Ca. 3.000 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, ca. 24.000 m<sup>2</sup> Grund mit prachtvoller Gartenanlage, 2 Weiher, teilweise bereits hochwertig saniert, Hackschnitzelanlage 2017, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

**KP € 1.750.000,-\***

Energieausweis nicht erforderlich

**Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110**

## IHR ERFAHRENER IMMOBILIENPARTNER.

**Wolfgang Marzinke**  
· Immobilienfachwirt (IHK)  
· Luxury Home Marketing  
Spezialist RE/MAX Collection

**Angebotsfokus:**  
Häuser, Wohnungen und Villen im  
Raum Regensburg.



„Was mir bei meiner Tätigkeit bei RE/MAX seit über  
10 Jahren am wichtigsten ist?

Dass meine Kunden nicht nur von meinem Know-how profitieren, sondern auch und vor allem von meiner Diskretion.

Bei der Abwicklung und Beratung setze ich ebenso wie bei meinen Kontakten auf höchstes Niveau. Rufen Sie mich an – ich berate Sie gerne.“

[wolfgang.marzinke@remax.de](mailto:wolfgang.marzinke@remax.de) | 0941/30770-233





**VERKAUFT**

**REGENSBURG – WESTEN**

**Rarität am Immobilienmarkt!**

Mehrfamilienhaus im Inneren Westen, 3 Wohnungen, ca. 277 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 744 m<sup>2</sup> Grd., teilvermietet, 2 Garagen, Stellplatz.

**VERKAUFT\***

Bj. 1957, EA-V, HZG Gas, 145 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Wolfgang Marzinke · 0941/30770 - 233**



**MÜNCHEN**

**Hochinteressantes Anlagepaket!**

4 × Top-Wohnungen (2 und 3 ZKB) + 1 × Doppelhaushälfte in Trudering, gesamt ca. 421 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Netto-Mieteinnahmen € 69.240,- p. a., kleine Wohnanlage, beste Vermietbarkeit, Bj. 2010, 5 Tiefgaragenstellplätze, alle Einheiten mit Balkon oder Terrasse, sehr gepflegt. **KP auf Anfrage\***

Bj. 2010, EA-V, HZG Gas, 106 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Thomas Meinschmidt · 0941/30770 - 110**



**REGENSBURG**

**Einmaliges Schmuckstück in der Innenstadt!**

Altstadthaus, ursprünglich aus dem 16. Jahrhundert, 1989 kernsaniert, kleiner Innenhof mit 3 Parkplätzen, ca. 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche, ca. 230 m<sup>2</sup> Grund, historische Holzbalkendecken, Kachelofen, Erkerzimmer usw.

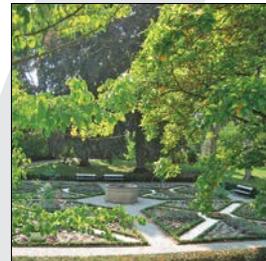
**KP € 1.250.000,-\***

Energieausweis nicht erforderlich

**Thomas Meinschmidt · 0941/30770 - 110**



**RE/MAX COLLECTION –  
EINE AUSWAHL  
UNSERER REFERENZEN:**



\* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

# WOHNUNG KAUFEN

**Kaufen statt mieten?**  
Bei den heutigen Zinsen und unseren Angeboten eine echte Option.



## TEGERNHEIM

**Einzigartige Dachterrassenwohnung!** Ca. 149 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 86 m<sup>2</sup> Terrasse, 3 Zi., EBK, 2 Garagen, Kaminofen, Kellerabteil.  
**KP € 480.000,-\***  
Bj. 1996, EA-V, HZG Öl, 84,5 kWh/(m<sup>2</sup>a) + € 30.000,- Ggen.  
**Robert Schott · 0941/30770-228**



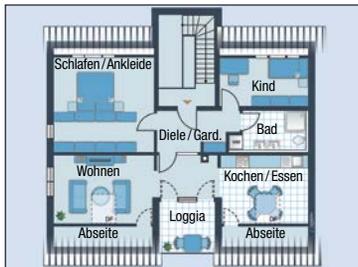
## ZEITLARN

**Barrierefrei und elegant!**  
Hochwertige Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten, Carport und Außenstellplatz, 3 Zimmer, Kellerraum, ca. 116 m<sup>2</sup> Wfl., Fußbodenheizung, elektrische Rollos.  
**KP € 399.000,-\***  
Bj. 2018, EA-B, HZG Gas, 14,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**



## ZEITLARN

**Erstbezug mit Stil!**  
4 Zimmer mit Balkon, ca. 112 m<sup>2</sup> Wfl., Kellerraum und Stellplätze.  
**KP € 385.000,-\***  
Bj. 2018, EA-B, HZG Gas, 14,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**



## ZEITLARN

**Stadtrandoase!**  
Hochwertige Dachgeschosswohnung mit Loggia und herrlichem Ausblick, 3 Zimmer, ca. 101 m<sup>2</sup> Wfl.  
**KP € 359.000,-\***  
Bj. 2018, EA-B, HZG Gas, 14,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**



## BAD ABBACH

**Wertbeständige Maisonette-Wohnung mit eigenem Garten!**  
Ein Ambiente vom Wohnen wie im eigenen Haus, 4 Zimmer, ca. 91 m<sup>2</sup> Wfl.  
**KP € 299.000,-\***  
Bj. 1995, EA-V, HZG Gas, 118 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**



## REGENSBURG – ALTSTADT

**Maisonette der Extraklasse!**  
Sanierter Altbau, Aufzug, über zwei Etagen, ca. 95 m<sup>2</sup> Wfl. mit Loggia, Galerie.  
**VERKAUFT\***  
Bj. 2017, EA-B, HZG Gas, 81,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Michael Müllner · 0941/30770-140**



## REGENSBURG – INNERER WESTEN

**Legende!**  
Wohnung im DG mit 3 Zimmern bei ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zzgl. Galerie, Parkett, Einbauküche, Loggia, Kellerabteil, inkl. Stellplatz.  
**VERKAUFT\***  
Bj. 2006, EA-V, HZG Gas, 158 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Dr. Kai W. Schulz · 0941/30770-200**



## MOOSHAM – MINTRACHING

**Vorankündigung:**  
Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung wurde 2002 grundsaniert und hat ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, welche teils mit Korkböden, teils mit Echtholz-Parkett ausgestattet ist. Der praktische Grundriss sowie die helle Wohn-/Essküche bieten reichlich Platz. Besondere Highlights sind die Sichtbalken und die große Dachterrasse mit Blick ins Grüne. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum schließen die Wohnung ab. Ein Kellerabteil und ein Carport gehören ebenso dazu.  
**KP auf Anfrage\***  
Energieausweis in Bearbeitung  
**Michael Hopper · 0941/30770-222**





**REGENSBURG**

**Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon!**  
Ca. 89 m<sup>2</sup> Wfl., Kellerabteil, Einzelgarage, Aufzug, Einbauküche, großer Balkon, 2000 saniert, im Südosten von Regensburg.

**KP € 299.000,-\***

Bj. 1968, EA-B, HZG Öl, 109 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Maximilian Jaquet · 0941/30770-241**



**REGENSBURG – REINHAUSEN**

**LebensRaum!**  
Helle, modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung, ca. 86 m<sup>2</sup> Wfl., Kunststofffenster von 2007, Heizkörper wurden 2014 erneuert, Bodenbeläge sind aus hochwertigem Laminat, Balkon teilweise innenliegend, Personenaufzug, Fahrradkeller, Wasch- und Trockenraum, Kellerabteil.

**KP € 289.000,-\***

Bj. 1972, EA-V, HZG Gas, 107 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231**



**REGENSBURG**

**Gepflegte 3 ZKB mit Süd-West-Balkon!**  
Ca. 75 m<sup>2</sup> Wfl., Stellplatz inklusive, Bj. 1969.

**KP € 280.000,-\***

Bj. 1995, EA-V, HZG Gas, 151,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110**



**REGENSBURG – WESTEN**

**Wohnen im Westen!**  
2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage, ca. 76 m<sup>2</sup> Wfl., großer Balkon, 5. OG mit Aufzug, TG-Stpl. Die Wohnung ist frei und zum sofortigen Bezug geeignet.

**KP € 275.000,-\***

Bj. 1971, EA-V, HZG Gas, 89,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243**



**REGENSBURG – STEINWEG**

**Altstadtnah! Grün! Ruhig!**  
2-Zimmer-Dachgeschosswohnung, ca. 59 m<sup>2</sup> Wfl., Parkett, EBK, Balkon, Keller, zzgl. TG-Stellplatz.

**KP € 229.000,-\***

Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 106 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Dr. Kai W. Schulz · 0941/30770-200**

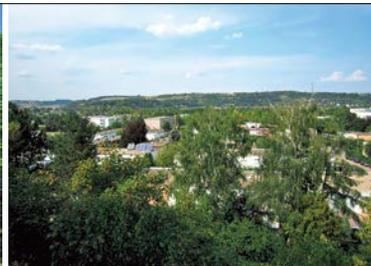


**REGENSBURG – WESTEN**

**Kapitalanlage oder Eigennutzung!**  
3-Zimmer-Wohnung, top Lage, ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl., 5. OG mit Aufzug, sanierungsbedürftig, großer Balkon mit Nord-Ost-Ausrichtung, frei werdend.

**KP € 218.000,-\***

Bj. 1970, EA-V, HZG Öl, 99 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Corinna Storbeck · 0941/30770-236**



**WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE IM „OSTEN“!**

**Wir verkaufen Ihre Immobilie in Leipzig, Dresden, Chemnitz, Berlin!**  
Mit unseren Partnern vor Ort bieten wir Ihnen den gewohnten RE/MAX Service.

Wir fungieren als Ihr Ansprechpartner und kümmern uns um alles Nötige. Sprechen Sie uns an.

**Steffen Hemme · 0941/30770-210**



**BURGLENGENFELD**

**Zentral gelegene Eigentumswohnung inklusive Garage!**  
Ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, Bj. 1991.

**KP € 189.900,-\***

Bj. 2005, EA-V, HZG Gas, 172,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110**



**STRASSKIRCHEN**

**3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!**  
Bj. 2007, ca. 82 m<sup>2</sup> Wfl., auch als Kapitalanlage geeignet.

**KP € 189.000,-\***

Bj. 2007, EA-V, HZG Gas, 61 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Robert Schott · 0941/30770-228**



**REGENSBURG – WESTEN**

**Kapitalanlage im goldenen Westen!**  
Vermietetes 1-Zimmer-Appartement, ca. 39 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1983, 1. OG, Balkon, Keller, Außenstellplatz.

**KP € 189.000,-\***

zzgl. Stpl.

Bj. 2012, EA-V, HZG Gas, 73,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243**



**VERKAUFT**

**PENTLING**

**Studentenstadt!**  
1-Zimmer-Appartement, ca. 26 m<sup>2</sup> Wfl., mit Terrasse und Stellplatz.  
**VERKAUFT\***

Bj. 2012, EA-B, HZG Gas, 65,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Sahra Al Dailami · 0941/30770-244**



**RESERVIERT**

**TEUBLITZ**

**Drei für Zwei!**  
3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, ca. 77 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon mit Süd-West Ausrichtung, Einbauküche, Abstellraum, zuzüglich Garage.  
Bj. 2000, EA-V, HZG Gas, 94 kWh/(m<sup>2</sup>a) **KP € 169.000,-\***  
zzgl. € 10.000,- Garage  
**Conny Probst · 0941/30770-235**



**BURGLENGENFELD**

**Burgblick!**  
3 ZKB, ca. 92 m<sup>2</sup> Wfl., Garage inklusive, zentral gelegen, Bj. 1991.  
**KP € 159.900,-\***

Bj. 2017, EA-V, HZG Gas, 172,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110**



**VERKAUFT**

**BARBING**

**Perfekt – nicht nur im Schnitt!**  
Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern, ca. 51 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon, Stellplatz im Freien.  
**VERKAUFT\***

Bj. 1993, EA-V, HZG Gas, 169 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231**



**OBERTRAUBLING**

**Solide Kapitalanlage!**  
2 Zimmer und 2 Balkone, ca. 45 m<sup>2</sup> Wfl.  
**KP € 140.000,-\***

Bj. 2006, EA-B, HZG Gas, 72,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**



**RESERVIERT**

**REGENSBURG – OSTEN**

**Guter Grundriss!**  
2-Zimmer-Wohnung, ca. 55 m<sup>2</sup> Wfl., renoviert 2006, Bad neu, Nachtspeicheröfen, vermietet.  
**KP € 139.000,-\***

Bj. 1951, EA-V, HZG Strom, 184 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Michael Müllner · 0941/30770-140**



**REGENSBURG – GALGENBERG**

**Und zur Uni? Nur zweimal umfallen ...!** 1,5-Zi.-Whg., ca. 44 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, Wintergarten, inkl. TG.  
**KP € 139.000,-\***

Bj. 1991, EA-V, HZG Gas, 122 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Sabine Lehner · 0941/30770-223**



**BURGLENGENFELD – MOSSENDORF**

**Wohnen, wo andere Urlaub machen – idyllische Kapitalanlage direkt an der Naab!** Ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zi., Wohn-/Essküche, Einbauküche, Bad m. Dusche u. Badewanne, nicht einsehbare West-Terrasse, neue Fenster, separater Eingang, Stellplatz direkt vor der Haustüre, Waschmaschinenanschluss im Bad, Abstellraum, frei werdend.  
**KP € 129.000,-\***

Bj. 1993, EA-V, HZG Öl, 78 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Michael Hopper · 0941/30770-222**



**KÖLN – BRÜHL**

**Eigentumswohnung mit Balkon!**  
Bj. 1992, ca. 59 m<sup>2</sup> Wfl., 2. OG, Aufzug, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz.  
**KP € 129.000,-\***

Bj. 2017, EA-V, HZG Gas, 96 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Beate Warnecke · 0941/30770-232**



**SCHWANDORF**

**Wohnung mit Garten!**  
3-Zi.-DG-Whg., ca. 73 m<sup>2</sup> Wfl., mit Gartenanteil und Stellplatz, Kellerabteil, großteils neuwertig renoviert.  
**KP € 119.000,-\***

Bj. 1942, EA-V, HZG Gas, 179,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Rudolf Arnold · 0941/30770-238**



**NITTENDORF**

**Renditestarke Kapitalanlage in begehrter Lage!** Vermietete 2-Zi.-EG-Whg. mit Terrasse, ca. 50 m<sup>2</sup> Wfl., TG-Einzelparker.  
**KP € 119.000,-\***

Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 62 kWh/(m<sup>2</sup>a) inkl. TG-Stpl.  
**Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243**

**AUSLANDS-IMMOBILIEN**

Häuser oder Wohnungen im Ausland kaufen: Ob als Feriendomizil, Altersruhesitz oder zusätzliches Investment – profitieren Sie vom Know-how unserer RE/MAX Spezialmakler!



**KROATIEN – INSEL VIR**

**Ihr neues Traumdomizil auf der Insel Vir!**  
Ferienhaus zur Eigennutzung sowie für Kapitalanleger mit zwei Wohnungen zu je ca. 80 m<sup>2</sup> und einem kleinem Penthouse mit ca. 50 m<sup>2</sup> Wfl., komplett möbliert, ca. 200 m vom Meer entfernt, Bj. 2000.

Energieausweis nicht erforderlich  
**Daniela Hecker · 0941/30770-245** **KP € 299.000,-\*\*\***





**KROATIEN – TROGIR**

**Wo andere Urlaub machen!**

3-Zimmer-Wohnung, ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon mit Meerblick, Einbauküche, Außenstellplatz.

**KP € 106.000,-\***

Energieausweis nicht erforderlich

Conny Probst · 0941/30770 - 235

**ANLAGE-  
OBJEKTE**

Die Renditeerwartung ausgesuchter Immobilien macht sie für Kapitalanleger besonders interessant.



**REGENSBURG**

**Kapitalanlage Nähe Uni mit knapp 6 % Rendite!**

Gewerbereinheit mit ca. 137 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche, 2 Außenstellplätze.

**KP € 249.000,-\***

Bj. 1992, EA-V, HZG Strom, 80,92 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Maximilian Jaquet · 0941/30770 - 241



**REGENSBURG – KUMPFMÜHL**

**Ein idealer Kapitalvermehrter – Mehrfamilienhaus mit PV-Anlage und Solarthermie!** Das MFH wurde um das Jahr 1981 auf einem Grundstück mit ca. 574 m<sup>2</sup> erbaut. Die Immobilie besteht aus 5 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 302 m<sup>2</sup> vermietbarer Wfl. Zwei Wohneinheiten mit jeweils ca. 94 m<sup>2</sup>, drei gepflegte 1-Zi.-Appartements, Photovoltaikanlage von 2014 mit 8,4 kWp Nennleistung, moderne Gas-Zentralhgz. aus dem Jahr 2000, Solarthermieanlage von 2014, Doppel-Garage mit Starkstromanschluss.

**KP € 968.000,-\***

Bj. 1999, EA-V, HZG Gas, 188 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770 - 231



**Neutraubling**

**VERKAUFT**

**NEUTRAUBLING**

**Kapitalanleger aufgepasst!**

Das 1964 erbaute Neunfamilienhaus befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Fenster wurden im Jahr 1994 getauscht, die Heizung wurde im Jahr 2009 erneuert. Zu dem Objekt gehören 9 Einzelgaragen. Für das Dachgeschoss liegt ein genehmigter Ausbauplan vor. Aus der 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> kann somit eine 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m<sup>2</sup> Wfl. entstehen. Die restlichen 8 Wohnungen haben jeweils 3 Zimmer mit ca. 65 m<sup>2</sup> Wfl. Bis auf die Dachgeschosswohnung verfügt jede Wohnung über einen Balkon.

**VERKAUFT\***

Bj. 1964, EA-V, HZG Gas, 203,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Rudolf Arnold · 0941/30770 - 238



**BURGLENGENFELD**

**Wohnungspaket aus 3 Einheiten!**

Gesamt ca. 289 m<sup>2</sup> Wfl., Nähe Marktplatz, 2 Garagen, Netto-Kaltmiete € 16.920,- p.a., Bj. 1991.

**KP € 499.000,-\***

Bj. 2017, EA-V, HZG Gas, 172,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Thomas Meinschmidt · 0941/30770 - 110

**BAUGRUND-  
STÜCKE**

Freie Grundstücke in attraktiven Wohngebieten zu günstigen Preisen finden Sie hier.



**LEIBLFING**

**Großes Baugrundstück in Leiblfing!** Hinterliegergrundstück mit ca. 945 m<sup>2</sup> Grd., unerschlossen, bebaubar gemäß Bebauungsplan.

**KP € 145.000,-\***

Energieausweis nicht erforderlich

Maximilian Jaquet · 0941/30770 - 241



**NITTENAU**

**Bauträgergrundstück!** Für das ca. 10.000 m<sup>2</sup> große und unerschlossene Baugrundstück – ein ehemaliges Holzsägewerk – besteht der Entwurf eines Bebauungsplanes, der den Bau von 20 EFH vorsieht. Eine Änderung des Bebauungsplanes ist möglich. Auf Wunsch könnten zusätzliche Flächen dazu erworben werden. **KP € 1.300.000,-\***

Energieausweis nicht erforderlich  
**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226**



**WIR SUCHEN IN BAYERN!**

**Landwirtschaftliche Flächen aller Art gesucht!**

Als Ausgleichsflächen suchen wir Ackerflächen, intensiv genutztes Grünland, Monokultur / Nadelwälder, Magerwiesen und jede andere Fläche. Grundstückseigentümer, die ihre Flächen zur Verfügung stellen wollen, beraten wir gerne.

**Mario Jehl · 0941/30770-234**



**OBERTRAUBLING**

**Schönes, ruhig und zentral gelegenes Baugrundstück!**  
 Ideale Ausrichtung, mit ca. 700 m<sup>2</sup>.

**VERKAUFT\***

Energieausweis nicht erforderlich  
**Beate Warnecke · 0941/30770-232**

**GEWERBE-  
OBJEKTE**

Profitieren Sie vom Insiderwissen und den guten Kontakten unserer Spezialisten für Gewerbeobjekte und sichern Sie sich so den besten Start für Ihr Unternehmen.



**NABBURG**

**Ehemaliges Autohaus!** Derzeit als Kfz-Handelshaus mit Autowerkstatt genutzt, ca. 800 m zur A93. Helle und großzügige Büros, Verkaufs- und Werkstatträume samt Lagerräume und einer ca. 100 m<sup>2</sup> großen Wohnung. Rund 125 Stellplätze vorhanden. Weitere Bebauung auf dem ca. 9.300 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist möglich. **KP € 1.490.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung  
**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226**



**TEUBLITZ**

**Markantes Wohn- & Geschäftshaus mitten im Ortszentrum!**  
 Die Nettorendite liegt bei 8,5%. Das Objekt verfügt über Gastrobetriebe, Wohneinheiten und Stellplätze. Die Mieten liegen im mittleren Durchschnitt. Das Objekt ist entwicklungsfähig. Stromleitungen, Wasser und Abwasser wurden überwiegend erneuert. **KP € 849.500,-\***

**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226** Bj. 1925, EA-B, HZG Gas, 205 kWh/(m<sup>2</sup>a)



**BRENNBERG – BRUCKBACH**

**Ihr Domizil für Wohnen und Arbeiten mit viel Platz inmitten der Natur!**  
 Sie sammeln Oldtimer oder Sportautos? Das im Jahr 2000 erbaute Wohnhaus mit Ausstellungs- bzw. Lagergebäude befindet sich auf einem ca. 3.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 412 m<sup>2</sup>. **KP € 699.999,-\***

Energieausweis in Bearbeitung  
**Daniela Hecker · 0941/30770-245**



**BERATZHAUSEN**

**Gewerbegrundstück mit Halle!**  
 Halle, ca. 891 m<sup>2</sup>, mit großem teilbaren Grundstück, ca. 8.000 m<sup>2</sup>. Halle Bj. ca. 1972 – Dach neuwertig – ca. 891 m<sup>2</sup>. Fläche mit 7 Sektionen à 5 m – Tore ca. 4,50 m<sup>2</sup> hoch. **KP € 575.000,-\***

Energieausweis nicht erforderlich  
**Steffen Hemme · 0941/30770-210**



**OBERPFRAHMERN**

**Neuwertige Gewerbehalle mit Büro- und Sozialtrakt mit Erweiterungsmöglichkeit!**  
**VERKAUFT\***

Energieausweis in Bearbeitung  
**Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110**

**GEWERBE-  
FLÄCHEN**

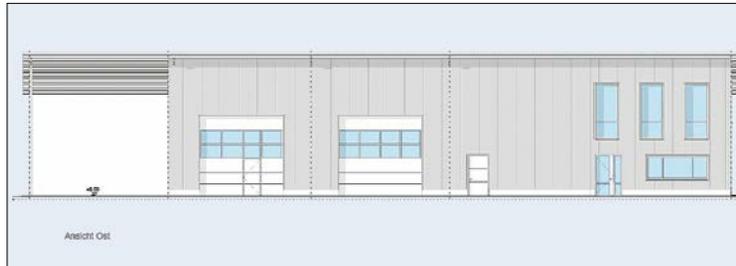
Professionell vermarktet, erfolgreich vermietet. Lassen Sie sich von RE/MAX unterstützen!





**PARSBERG**

**Sie haben noch Wünsche? Wir schon Ihren neuen Standort!**  
 Neubau-Halle, Lager oder Produktion, ca. 1.500 m<sup>2</sup> plus ca. 150 m<sup>2</sup> Büro.  
**NKM € 6.600,- + NK**  
 Energieausweis in Bearbeitung zzgl. 19% MwSt.  
**Sabine Lehner · 0941/30770-223**



**BARBING – SARCHINGER FELD**

Achtung – Bilder zeigen ein Referenzobjekt. Neubau in 6–8 Monaten – moderne isolierte Halle – Grundstück (ca. 2.100 m<sup>2</sup>) – Gesamtfläche (ca. 535 m<sup>2</sup>) – Bürofläche ca. 62 m<sup>2</sup> bis ca. 120 m<sup>2</sup> – individuelle Lösungen noch möglich – Sozialtrakt – 2 Rolltore 4,75 m hoch.  
**NKM € 5.200,- + NK \*\*\*\***  
 Energieausweis nicht erforderlich  
**Steffen Hemme · 0941/30770-210**



**NEUTRAUBLING**

**Fachmarkthalle mit Büro!**  
 Ca. 596 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 1.444 m<sup>2</sup> Grund.  
**NKM € 4.000,- + NK \*)**  
 Bj. 1986, EA-V, HZG Gas, 63,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110**



**BARBING**

**Beste Lage(r)!**  
 Zwischen ca. 450 m<sup>2</sup> und ca. 907 m<sup>2</sup> Lagerfläche, Heizung, Wasser, Aufzug, Rampe, Stellplätze.  
**NKM ab € 1.785,- + NK**  
 Energieausweis in Bearbeitung zzgl. 19% MwSt.  
**Sabine Lehner · 0941/30770-223**



Team Schulz & Schulz et al.: Sabine Lehner, Dr. Kai W. Schulz & Birgit A. Schulz (von links)

wortliches und verantwortungsvolles Arbeiten gewöhnt, bereichert **Sabine Lehner** seit 2010 unser Team mit Empathie und Sachverstand. Auch als selbständige Immobilienmaklerin bei RE/MAX erfolgreich, begleitet sie Sie insbesondere als die Expertin für Vermietungen.

[sabine.lehner@remax.de](mailto:sabine.lehner@remax.de)  
**0941/30770-223**

- VERTRAUEN
- GENUSS
- RESPEKT
- LEBENSFREUDE
- AUFRICHTIGKEIT
- HUMOR
- INTEGRITÄT
- AUTHENTIZITÄT

- SEIN
- LEIDEN-SCHAFT
- ORIGINALITÄT
- INNOVATION
- ELOQUENZ
- AMBITION
- MENSCH & QUALITÄT
- FLEISS
- KONTINUITÄT
- STRUKTUR
- ERFAHRUNG
- BILDUNG
- ERFOLG

**VERANTWORTUNG(S).  
 BEWUSST. SEIN.**

**Birgit A. Schulz**  
 • Geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK)  
 • Immobilienwirtin (DIA)  
 Ihre Expertin für Häuser und Wohnungen nicht nur in Kumpfmühl.

**Dr. Kai W. Schulz**  
 Diplom-Kaufmann  
 Ihr Experte insbesondere für Immobilien in Steinweg.

**Dr. Kai W. Schulz** hat an der Universität in Regensburg erfolgreich Betriebswirtschaftslehre studiert und folgend dort in Volkswirtschaftslehre promoviert. Seit 2006 bei RE/MAX, führt er zusammen mit seiner Frau das Team Schulz & Schulz et al. mit großer Eloquenz und Ehrlichkeit.

[kai.schulz@remax.de](mailto:kai.schulz@remax.de)  
**0941/30770-200**

**Sabine Lehner (Assistentin)**  
 • Diplom-Oecotrophologin  
 • Ausgebildete Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)

Als Kauffrau und Diplom-Oecotrophologin über Jahre schon eigenverant-

Beginnend mit ihrer Ausbildung hat **Birgit A. Schulz** das Immobiliengeschäft in fast zwei Dekaden in nahezu all seinen Facetten kennengelernt, vor RE/MAX zuletzt als Immobilienverwalterin. Seit 2005 bei RE/MAX in Regensburg, hat sie alsbald ihr Studium zur geprüften Immobilienfachwirtin sowie zur Immobilienwirtin an der DIA in Freiburg erfolgreich absolviert – und ist nun nach ihrer Kleinkindpause wieder mit dabei.

[birgit.schulz@remax.de](mailto:birgit.schulz@remax.de)  
**0941/30770-229**

„Gemeinsam stehen wir in diesem **Anspruch** wie **Versprechen** für gut **30 Jahre RE/MAX**. Profitieren Sie bei Verkauf und Vermietung – finden Sie uns auch unter **www.ihre-immomakler.de**

Deshalb haben wir gerne die Chance ergriffen, uns als RE/MAX Regensburg sozial zu engagieren. So haben wir auch mit Hilfe unserer Kunden über die letzten Jahre mit einigen Projekten das Kinderzentrum St. Vincent unterstützen können.

Darüber hinaus sind wir seit gut 10 Jahren exklusiver Immobilienpartner der VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG.“



**WALD**

**Praxisräume zum Selbstgestalten!**  
 Rohbau, Teilung möglich, ca. 120 m<sup>2</sup> Fläche, EG, barrierefrei, Parkplätze vorhanden, Erstbezug.  
**NKM € 840,- + NK**  
 Bj. 2016, EA-B, HZG Pellet, 80,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Corinna Storbeck · 0941/30770-236**



**SÜNCHING**

**Zentral gelegen!**  
 Verkaufsraum mit großer Schau- fensterfront, Nebenräume, Parkpl., vielfältige Nutzung möglich, kurzfristig frei. **NKM € 630,- + NK**  
 Energieausweis in Bearbeitung  
**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226**



## NUR DAS BESTE ERGEBNIS ZÄHLT!

**Rudolf Arnold**  
· **Handelsfachwirt (IHK)**  
· **Energiefachberater (ZUB)**  
· **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

**Angebotsfokus:** Wohnungen und Häuser in Regensburg und im südlichen Landkreis.



„Stillstand ist in meinem Leben ein absolutes Fremdwort. Nach 18-jähriger Tätigkeit als Außendienstmitarbeiter im Baustoffhandel, bei der Putzindustrie und bei einem Weltmarktführer im Dämmstoffbereich bildete ich mich weiter aus – zum Energiefachberater (ZUB) im Bereich Naturbaustoffe sowie zusätzlich zum Handelsfachwirt.“

Profitieren Sie von meinem breiten Spektrum an Kenntnissen und meinem großen Netzwerk durch zahlreiche ehrenamtliche, sportliche und politische Engagements – und natürlich auch von meiner Erfahrung und meinem Erfolg bei RE/MAX seit 2010. Neben sportlichem Ehrgeiz beim Rennradfahren, Mountainbiken und Laufen treibt mich Ihre Zufriedenheit an – das ist es, worum es mir im Job am meisten geht.“

[rudolf.arnold@remax.de](mailto:rudolf.arnold@remax.de) | 0941/30770-238



## IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE!

**Michael Hopper**  
**Selbständiger Immobilienmakler (IHK)**

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Die eigenen vier Wände – ob nun im eigenen Besitz oder zur Miete – sind Rückzugsort und Ruheoase zugleich. Darum ist es umso wichtiger, sich in seinen eigenen vier Wänden rundum wohlfühlen zu können. Schenken Sie mir Ihr Vertrauen, ich setze mich mit Herzblut und Sachverstand dafür ein, dass Sie Ihre Traumimmobilie finden oder Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen bzw. vermieten.“

Denn Immobilien sind mehr als nur ein Dach über dem Kopf – Immobilien sind pure Lebensqualität!“

[michael.hopper@remax.de](mailto:michael.hopper@remax.de) | 0941/30770-222



## MIT BEGEISTERUNG ARBEITE ICH FÜR SIE!

**Daniela Hecker**  
**Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)**

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Wohnungen und Häusern im Stadt- und Landkreis Regensburg und Umgebung.

„Mein sportlicher Ehrgeiz und meine Leidenschaft im Ausdauerbereich spiegeln meine Art zu arbeiten wider. Der Umgang mit Menschen, Ehrlichkeit, Offenheit und Geduld sind elementare ‚Zutaten‘ meiner Tätigkeit bei RE/MAX – von der soliden Einwertung über den Marketingplan bis zum Verkauf einer Immobilie. Genießen Sie professionelle Hilfe durch unser RE/MAX Büro.“

[daniela.hecker@remax.de](mailto:daniela.hecker@remax.de) | 0941/30770-245



## IHRE ZUFRIEDENHEIT HAT OBERSTE PRIORITÄT.

**Manuela Ehrlinger**  
**Selbständige Immobilienmaklerin**

**Angebotsfokus:** Häuser und Wohnungen im nördlichen Landkreis sowie in Regensburg und Umgebung.

„Als qualifizierte RE/MAX Maklerin setze ich mich mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl und viel Engagement für Ihre Interessen ein. Ihre volle Zufriedenheit hat bei mir oberste Priorität.“

[manuela.ehrlinger@remax.de](mailto:manuela.ehrlinger@remax.de) | 0941/30770-224



## DURCH MEINE LEISTUNG IHRE ZIELE ERREICHEN – ZUM TOP-ERGEBNIS!

**Beate Warnecke**  
**Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)**

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Mein Ziel ist es, beide Parteien im Immobiliengeschäft – durch meine Leistung und stetigen Einsatz – bestens zufriedenzustellen. Der Schlüssel dazu ist ein marktgerechter Preis durch eine realistische, professionelle Verkaufswertberechnung Ihrer Immobilie.“

Schenken Sie mir Ihr Vertrauen – ich setze mich für Sie ein!“

[beate.warnecke@remax.de](mailto:beate.warnecke@remax.de) | 0941/30770-232



## SICHERN SIE SICH STARKE KOMPETENZ!

### Michael Müller

- Dipl.-Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt (IHK)
- Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

**Angebotsfokus:** Verkauf von Wohnungen und Häusern (insbesondere Mehrfamilien- und Geschäftshäuser).

**Erfolgsbilanz:** mehrfach bester RE/MAX Makler Deutschlands



### Andrea Rösch

- Geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK)
- Immobilienmaklerin
- Assistentin

**Angebotsfokus:** Vermietung und Verkauf von Wohnungen und Häusern.

[michael.muellner@remax.de](mailto:michael.muellner@remax.de) | 0941/30770 - 140  
[andrea.roesch@remax.de](mailto:andrea.roesch@remax.de) | 0941/30770 - 227

„Gerade weil bei Immobilien-geschäften hohe Summen auf dem Spiel stehen, sind ein fachkundiger Rat und eine konstruktive Unterstützung sehr wichtig und gewinnbringend. In unserem eingespielten Team ergänzen sich unsere Kernkompetenzen zum Vorteil unserer Kunden.“



## SERVICE HEISST, DAS GANZE GESCHÄFT MIT DEN AUGEN DES KUNDEN ZU SEHEN.

### Sahra Al Dailami

**Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)**

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.



„Sie sind auf der Suche nach einem Partner, der Ihre Immobilie nach Ihren Vorstellungen und Erwartungen in kürzester Zeit zu den besten Konditionen vermarktet? Dann unterstütze ich Sie gerne! Ich setze mich für Ihre Interessen ein und begleite Sie durch den gesamten Verkaufs- bzw. Vermietungsprozess bis hin zur Schlüsselübergabe. Zu meinem Service gehört selbstverständlich eine unverbindliche Verkaufsberatung. Gemeinsam erstellen wir Ihnen einen individuellen Plan zur Vermarktung Ihrer Immobilie, um für Sie das beste Ergebnis zu erzielen.“

Aus Ihrer Sicht Ihre Immobilie zu betrachten und zu den optimalen Bedingungen zu vermarkten – das ist mein Hauptziel.“

[sahra.aldailami@remax.de](mailto:sahra.aldailami@remax.de) | 0941/30770 - 244

## IHR PARTNER RUND UM DIE IMMOBILIE!

### Andreas Simmel

**Selbständiger Immobilienmakler (IHK)**

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung sowie Straubing und Umgebung.



„Kompetent, zuverlässig und freundlich – so begegne ich unseren Kunden als qualifizierter Immobilienmakler bei RE/MAX.“

Sie denken darüber nach, Ihre Immobilie zu verkaufen? Ich begleite Sie vom Erst-Kontakt bis hin zum Kaufabschluss. Mein Ziel ist ein professioneller und schneller Vermarktungsprozess. Eine realistische Verkaufswertermittlung für einen zügigen Verkaufserfolg zu schaffen ist meine Aufgabe. Die langjährige Expertise von RE/MAX ist Ihr Mehrwert.

Zu meinem Service gehört eine unverbindliche Verkaufsberatung. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Mein Ziel ist Ihre Zufriedenheit.“

[andreas.simmel@remax.de](mailto:andreas.simmel@remax.de) | 0941/30770 - 225

## IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN.

### Hayretin Yalcin

- Immobilienfachwirt (IHK)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

**Angebotsfokus:** Ihr persönlicher Ansprechpartner für den Verkauf und die Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.



„Der Verkauf und Erwerb einer Immobilie ist eine komplexe Angelegenheit und sehr bedeutende Lebensentscheidung, die einige Risiken mit sich bringt. Das Geschäft mit einem so hochwertigen Wirtsgut bedarf einer professionellen Vorbereitung und Abwicklung.“

Dazu benötigen Sie einen kompetenten Fachmann an Ihrer Seite, der Ihre Interessen mit Sachverstand und Weitsicht vertritt UND durchsetzt – einen starken Partner, der Sie gut berät und rechts- und verhandlungssicher durch jede Phase des Verkaufs- beziehungsweise Kaufprozesses führt. Überzeugen Sie sich von den Vorteilen meiner Dienstleistung bei einem kostenlosen und unverbindlichen Gespräch. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie mit mir einen Termin. Gerne setze ich mich für Sie ein!“

[hayretin.yalcin@remax.de](mailto:hayretin.yalcin@remax.de) | 0941/30770 - 231





## VERKAUFEN ODER VERMIETEN? ICH BERATE SIE GERNE!

**Robert Schott**  
Immobilienfachmakler (RE/MAX)

**Angebotsfokus:** Häuser und Wohnungen im Stadt- und Landkreis Regensburg.

„Immobilien sind gute Kapitalanlagen, aber auch sie unterliegen den Wertschwankungen, resultierend aus Angebot und Nachfrage. So waren die Zeiten für einen Verkauf selten besser als heute, aber es

sind noch andere Aspekte zu berücksichtigen, um eine gute Rendite zu erzielen.

Ich helfe Ihnen dabei mit meiner Erfahrung und Marktkenntnis und liefere Ihnen mit der kostenlosen und marktgerechten Verkaufswertberechnung die Grundlage für eine richtige Entscheidung.

Je nachdem, ob der Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ratsam ist, Sorge ich für zuverlässige und auf Bonität geprüfte Mieter – oder ich begleite Sie durch den gesamten Verkaufsprozess bis zum Notar. Rufen Sie mich an und ich finde gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung für Sie!“

[robert.schott@remax.de](mailto:robert.schott@remax.de) | 0941/30770-228



## MEINE ERFAHRUNG ZAHLT SICH FÜR SIE AUS!

**Steffen Hemme**  
· Dipl.-Immobilienwirt (DIA)  
· Immobilienfachwirt (IHK)

**Angebotsfokus:**  
· Ihr Experte für Bad Abbach, Regensburg und Landkreis  
· Wohn- und Gewerbeimmobilien deutschlandweit

„Ich bin im Jahr 2000 zu RE/MAX gestoßen und spüre noch dieselbe Begeisterung wie am ersten Tag. Ich könnte mir keinen schöneren Beruf vorstellen!“



[steffen.hemme@remax.de](mailto:steffen.hemme@remax.de) | 0941/30770-210



## DER KUNDE: IMMER IM FOKUS.

**Rainer Maria Kaetsch**  
· Immobilienfachmakler (RE/MAX)  
· Spezialmakler für Frankreich, Spanien, Portugal und Italien

**Angebotsfokus:**  
· Immobilien in Regensburg und im Landkreis  
· Wohnimmobilien deutschlandweit  
· Experte für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lappersdorf.

„Ihr Verkaufs- oder Vermietungsauftrag ist für mich eine hohe Verantwortung, mit meiner langjährigen Kompetenz und einem ausgeklügelten Marketing werde ich dieser Aufgabe gerecht.“

[rainer.kaetsch@remax.de](mailto:rainer.kaetsch@remax.de) | 0941/30770-226



## ERST WENN SIE ZUFRIEDEN SIND, BIN ICH ES AUCH!

**Conny Probst**  
· Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)  
· Spezialmaklerin für Kroatien, Bosnien & Herzegowina

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Sie wollen eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann wählen Sie doch den bequemsten und zugleich lukrativsten Weg. Lehnen Sie sich zurück und profitieren Sie von der qualitativ hochwertigen Dienstleistung, für die RE/MAX bekannt ist – und für die ich seit fast sieben Jahren mit meinem Namen stehe. Denn meine Kunden sind die wichtigsten Personen in meinem Geschäft.“

Ihre Wünsche sind mein Maßstab. Erst wenn Sie vollkommen zufrieden sind, bin ich es auch!“

[conny.probst@remax.de](mailto:conny.probst@remax.de) | 0941/30770-235



## MIT KOMPETENZ ZUM ERFOLG!

**Tobias Vilsmeier**  
· Immobilienfachwirt (IHK)  
· M. A. Geographie  
· Immobilienfachmakler (RE/MAX)

**Angebotsfokus:** Wohnungen und Häuser in Regensburg und der gesamten Oberpfalz.

„Respekt ist DAS Schlüsselwort bei meiner Arbeit: vor den Wünschen meiner Kunden und natürlich auch vor den hohen Summen, die im Raum stehen. Hier profitieren Sie von meiner langjährigen Erfahrung im Verkauf und bei der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie von meinem klaren, transparenten Vermarktungskonzept, das mir schon viele Erfolge bescherte.“

Ich betreue Sie vom ersten Gespräch bis zum Vertragsabschluss persönlich und freue mich auf Ihren Anruf oder ein persönliches Treffen mit Ihnen!“

[tobias.vilsmeier@remax.de](mailto:tobias.vilsmeier@remax.de) | 0941/30770-243

## KOMPETENZ UND ERFAHRUNG – FÜR SIE!

### Mario Jehl

- **Selbständiger Immobilienmakler (IHK)**
- **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

**Angebotsfokus:** Verkauf/ Vermietung von Häusern, Grundstücken und Gewerbeobjekten in Regensburg sowie den Landkreisen Regensburg und Kelheim.

„Mit 18 Jahren Vertriebserfahrung weiß ich, worauf es ankommt: in allererster Linie auf den Kunden, seine Zufriedenheit und darum, seine Ziele so rasch und effizient wie möglich zu erreichen.“

Aber nicht nur das Tempo zählt – am liebsten punkte ich mit meiner Bauerfahrung und meinem Ehrgeiz nach bester Qualität. Alles andere macht nicht glücklich. Nehmen Sie meine Versprechen beim Wort!“

[mario.jehl@remax.de](mailto:mario.jehl@remax.de) | 0941/30770 - 234



## IMMOBILIEN VERBINDEN MENSCHEN!

### Angie Leidl

- **Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)**

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und der gesamten Oberpfalz.

„Der Kauf und Verkauf von Immobilien sowie die Vermietung von Wohnraum bindet und verbindet Menschen. So entstehen ganz persönliche Beziehungen zwischen Käufer und Verkäufer oder Mieter und Vermieter. Vertrauen ist die Basis einer jeden Entscheidung. Ich betreue Sie von Anfang an auf dem Weg zum sicheren und erfolgreichen Geschäftsabschluss. Professionell, zuverlässig und vertrauensvoll stehe ich Ihnen gerne zur Seite. Unterstützt vom professionellen Know-how im RE/MAX Netzwerk.“

[angie.leidl@remax.de](mailto:angie.leidl@remax.de) | 0941/30770 - 246



## ALLE INTERESSEN IM BLICK – IHRE ZUFRIEDENHEIT IM FOKUS.

### Corinna Storbeck

- **Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)**
- **Bachelor of Arts (Univ.)**

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Als geprüfte Immobilienmaklerin begleite ich Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie durch alle Phasen, von der Verkaufsermittlung über die Vermarktungsstrategie bis hin zur Schlüsselübergabe. Somit kann ich all Ihre Interessen im Blick behalten. Mit detailliertem Wissen und Erfahrung unterstütze und berate ich Sie zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Das sind meine Ziele, dafür setze ich mich ein!“

[corinna.storbeck@remax.de](mailto:corinna.storbeck@remax.de) | 0941/30770 - 236



## KONTROLLE IST GUT. VERTRAUEN IST BESSER!

### Maximilian Jaquet

- **Immobilienkaufmann (IHK)**
- **Immobilienwirt (DIA)**
- **Immobilienfachwirt (IHK)**

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung sowie München und Umgebung.

„Damit Sie beim Immobilienkauf keine Risiken eingehen, kümmere ich mich professionell um all Ihre Belange. Beratend. Betreuend. Partnerschaftlich. Schenken Sie mir Ihr Vertrauen und damit RE/MAX, dem Marktführer mit hohem Servicestandard und dem größten Maklernetzwerk weltweit.“

Profitieren Sie von meiner Ausbildung, Qualifikation und meinem Know-how, das ich mir als Immobilienfachmakler bei RE/MAX über Jahre angeeignet habe. Mit einer durchdachten Vermarktungsstrategie und mit viel Engagement führe ich Ihre Immobilientransaktion zum Vermittlungserfolg und helfe Ihnen, die bestmögliche Entscheidung zu treffen. Denn meine obersten Ziele sind Ihre Zufriedenheit und Ihr Vertrauen.“

[maximilian.jaquet@remax.de](mailto:maximilian.jaquet@remax.de) | 0941/30770 - 241



## IMPRESSUM

**Herausgeber:** RE/MAX in Regensburg · real estate GmbH & Co. KG · Prüfeninger Schloßstraße 2 · 93051 Regensburg  
Tel. 0941/30770-0 · Fax 0941/30770-17 · [real-estate@remax.de](mailto:real-estate@remax.de) · [www.remax-regensburg.de](http://www.remax-regensburg.de)

**Auflage:** 100.000 Stück · **Bildnachweise:** iStock (S. 1), shutterstock (S. 7, Landkreis Regensburg/Bild unten)

Alle Immobilienpreise ohne Gewähr, verbindliche Preise nur in Absprache mit dem Makler.

# „EIN TEAM, EIN ZIEL!“



**Menschen und Immobilien** – ob Verkäufer, Käufer, Vermieter, Mieter oder Kollegin und Kollege ... was zählt, ist der Mensch. Dabei kümmern wir uns nicht nur im geschäftlichen Bereich intensiv um die Belange der Menschen: Vielmehr engagieren wir uns auch im sozialen Umfeld, zum Beispiel für kranke, benachteiligte Kinder, und unterstützen die Region Regensburg ausgiebig in Sachen Sport.

## **Menschen und Immobilien – wir bringen beides zusammen. Warum Sie uns vertrauen dürfen?**

Ein Team. 25 Maklerinnen und Makler. 25 Kolleginnen und Kollegen mit fundierten Fachausbildungen (IHK), unterschiedlichsten universitären Studiengängen und stetigen Weiterbildungen. 25 hoch qualifizierte Experten, die sich mit ihren Kompetenzen, individuellen Stärken und Schwerpunkten professionell einsetzen und den kompletten Service für Sie übernehmen. Eine Familie. Fast 20 Jahre RE/MAX in Regensburg „vor Ort“. Ca. 6.500 Büros mit über 120.000 Maklern weltweit stehen uns zur Kooperation zur Verfügung: regional, national und international.

## **Für die einzigartige Vermittlung und Präsenz schöpfen wir aus dem vollen Marketing-Portfolio!**

Online wie offline aufmerksamkeitsstark: durch eine eigene Immobilienzeitung, hochwertige Exposés, große Anzeigenwerbung, Immobilienmessen, Flyer, Broschüren und sonstige Printwerbung, Beschilderung in Stadt und Region, Präsenz in allen großen Internetportalen und sozialen Medien, Objektwerbung über Newsletter mit über 20.000 Abonnenten, einen detaillierten Marketingplan, gemeinschaftliche Betreuung Ihrer Immobilien-Geschäfte mit Kollegen innerhalb wie außerhalb unseres Netzwerkes und mehr ...



Werden Sie ein Teil unserer RE/MAX Familie „vor Ort“, hier in Regensburg – ob als begeisterter Kunde, Kollegin oder Kollege. Herzlich willkommen bei **RE/MAX in Regensburg – Ihr Makler vor Ort!**



Das TEAM von RE/MAX in Regensburg – für Ihr Rundum-sorglos-Komplettpaket und Ihre erfolgreiche Zukunft!

[www.remax-regensburg.de](http://www.remax-regensburg.de)

