

IMMONEWS



Die größte Auswahl in der Region Regensburg.

FRÜHJAHR
2019

20 JAHRE
RE/MAX in Regensburg

Bad Abbach
Beratzhausen
Deggendorf
Hagelstadt
Kelheim
Langquaid
Nittendorf
Pentling
Pettendorf
Regenstauf
Straubing
Tegernheim
Wolfsegg
Zeitlarn
u. v. m.

follow us on



20 JAHRE
RE/MAX
in Regensburg



Michael Müllner, Dr. Werner Gross

Liebe Immobilienfreunde und Immobilieninteressierte,

RE/MAX in Regensburg feiert dieses Jahr sein 20-jähriges Jubiläum. Stolz und dankbar blicken wir auf die Zeit seit 1999 zurück, als Dr. Werner Gross das Abenteuer eines eigenen Immobilienbüros startete. Stolz dürfen wir sein auf die geleistete Arbeit und die Energie, die wir investiert haben, um aus dem zarten Pflänzchen von damals ein blühendes Unternehmen zu formen – mit über 30 Mitarbeitern das größte Immobilienbüro in Regensburg. Dankbar sind wir allen, die uns auf dem Weg bis heute begleiten. Deutschen und internationalen Kollegen im weltumspannenden Netzwerk von RE/MAX, der weltweiten Nummer 1, mit denen wir zusammen unterschiedlichste Herausforderungen lösen. Allen ehemaligen und derzeitigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die stets mit uns an einem Strang ziehen. Und, am wichtigsten, allen Kundinnen und Kunden, die uns mit einer Immobilie als Mieter oder Vermieter, Käufer oder Verkäufer eines der teuersten und emotionalsten Wirtschaftsgüter anvertraut haben: das eigene Zuhause. Wir versprechen Ihnen: RE/MAX in Regensburg bleibt sich treu. Unser Serviceversprechen gilt. Wir stehen Ihnen wie bisher als stets sachkundige Berater in allen Immobilienangelegenheiten zur Verfügung.

W. Gross *M. Müllner*
 Dr. Werner Gross Geschäftsführer
 Michael Müllner Geschäftsführer
 RE/MAX in Regensburg

ERFOLG MIT STRATEGISCHER ARBEIT

Dr. Werner Gross gründete 1999 RE/MAX in Regensburg –
 Dienstleistung und professionelle Beratung als Erfolgsfaktoren



Im Jahr 1999 hat Dr. Werner Gross RE/MAX in Regensburg gegründet. Er begann zu einer Zeit großer wirtschaftlicher Umwälzungen als Immobiliendienstleister – in einem Markt, der komplett anders aussah als heute.



Dr. Werner Gross

Herr Dr. Gross, vor 20 Jahren war der Immobilienmarkt – nicht nur in Regensburg – von einem großen Angebotsüberhang geprägt. Das kann man sich heute kaum noch vorstellen.

Die Gründung unseres Immobilienbüros fiel in eine herausfordernde Marktphase. Zwischen 1994 und 1998 war in Regensburg sehr viel gebaut worden, über den Bedarf der Stadt hinaus. Dazu kam, dass wir damals eine Hochzins-

phase hatten. Für Festgeld gab es zwischen drei und vier Prozent Zinsen. Auch das dämpfte die Nachfrage nach Wohnungen. In der Folge hatten Kaufinteressenten die Auswahl zwischen zehn und mehr verschiedenen Wohnungen. Für uns bedeutete das von Anfang an großen Aufwand. Wir mussten viele Wohnungen ins Angebot nehmen, gut aufbereiten, sehr gut präsentieren – mit ungewissen Verkaufsaussichten. Von Anfang an ging es also um die beste Beratung für Kaufinteressenten wie für Verkäufer.

Sie haben Ihr Unternehmen nicht als Einzelfirma unter eigenem Namen, sondern unter dem Dach der internationalen Marke RE/MAX gegründet. Warum?

Weil für mich klar war: Es geht um die Dienstleistung für die Immo-

Karolin, Hartmut und Tabea Borlinghaus
 zufriedene Käufer, Sinzing



Wir waren auf der Suche nach einem Haus mit einer Einliegerwohnung, in der unsere Tochter Tabea trotz Downsyndrom ein eigenständigeres Leben führen kann. Die Experten von RE/MAX haben uns mit viel Einsatz geholfen, unser Traumhaus zu finden.

Florian Kapfhammer
 Inhaber der Fahrschule Kandler in Kelheim



Als langjährigen Kunden begeistern mich die Professionalität und die Serviceorientierung von RE/MAX in Regensburg sehr. Die Mitarbeiter verbinden ein hohes Maß an Kompetenz mit viel persönlichem Einsatz für ihre Kunden.

bilienkunden. Und zwar um eine bessere Dienstleistung als die, welche die Menschen von Immobilienbüros zu der Zeit in Deutschland gewohnt waren. RE/MAX war eine internationale Marke mit damals bereits rund 40.000 Kollegen auf der ganzen Welt – heute sind wir über 130.000 in 7.500 Büros und 100 Ländern.

Mir gefielen das Dienstleistungskonzept, das die Wünsche der Kunden in den Mittelpunkt stellt, und das Bürokonzert, das darauf ausgelegt ist, vor Ort mit mehreren Mitarbeitern in einem Immobilienbüro zusammenzuarbeiten und überörtlich mit Kollegen aus anderen Büros. Damit schaffen wir bei RE/MAX Synergien, die unseren Kunden zugutekommen.

Sie begannen 1999 in der Prüfeninger Straße auf rund 60 Quadratmeter Bürofläche. Schon 2000 sind Sie umgezogen in Ihre heutigen Räume auf 250 Quadratmetern. Wie gelang das so schnell?

Ich habe allein angefangen, aber bald waren wir zu fünft. Damit war das Büro eigentlich auch schon voll. Also war die Frage: Klein bleiben oder expandieren? Ich bin das Risiko eingegangen, hier in der Prüfeninger Schloßstraße auf 250 Quadratmeter zu gehen. Das war auch als Statement gemeint, dass wir auf dem Regensburger Immo-



Ein Smart als Werbeträger war um das Jahr 2000 ein völlig neuartiges Werbekonzept für ein Immobilienbüro.

Svetlana Parvanova
Inhaberin
Pizzeria Al Dente,
Mallersdorf-
Pfaffenberg



Obwohl die Ausgangslage herausfordernd war, hat RE/MAX es geschafft, mein Objekt gut zu verkaufen. Das ehemalige Brauereigebäude musste aufwendig renoviert werden. Die Mitarbeiter haben nicht lockergelassen, bis sie den passenden Käufer gefunden hatten.

bilienmarkt eine wichtige Rolle spielen wollen.

Wie kam der Erfolg?

Mit strategischer Arbeit. Wir haben Mitarbeiter gesucht, die zu unserer Dienstleistungsphilosophie passen, die Leute entlang der klaren Richtlinien zur Kundenbetreuung von RE/MAX ausgebildet und uns so als Immobilienbüro mit fairer und transparenter Dienstleistung einen Namen gemacht. Dazu ka-

men für die Branche neue Werbemaßnahmen: ein Smart, komplett gestaltet mit unserer Werbung, RE/MAX Schilder vor den Verkaufsobjekten oder unsere eigene Angebotszeitschrift, die IMMONEWS. Zum Erfolg gehört auch, dass unsere Mitarbeiter langfristig bei uns arbeiten, manche seit Gründung des Büros.

Die letzten vier Jahre hatten wir praktisch gar keine Fluktuation. Unsere Kunden können sich über die Jahre auf immer dieselben Ansprechpartner verlassen. Unsere Mitarbeiter können ihre Karriere langfristig bei uns aufbauen.

2008 haben Sie den nächsten Schritt gemacht: Sie haben Ihre Bürofläche auf 500 Quadratmeter verdoppelt und einen Partner mit aufgenommen.

Auf der einen Seite hat sich die Gelegenheit ergeben, weil hier im Haus die Fläche einfach frei wurde. Auf der anderen Seite hatten wir uns bis dahin gut etabliert, waren nach Mitarbeiterzahl und

Umsatz weiter gewachsen und wollten unser Serviceangebot auf eine neue Stufe bringen. Außerdem ist 2008 Michael Müllner als gleichberechtigter Partner in die Geschäftsführung eingetreten, eine Weichenstellung für das weitere Wachstum des Büros.

Wo stehen Sie heute mit RE/MAX in Regensburg?

Gegenüber der Gründung vor 20 Jahren hat sich der Markt um

180 Grad gedreht. Heute kommen zahlreiche Interessenten auf eine angebotene Immobilie. Ab 2000 wurde recht wenig neu gebaut, die Zinsen sind im Keller, Regensburg wächst kräftig, zuletzt um rund 3.000 Einwohner pro Jahr. Wir lotsen auch bei dieser Marktlage unsere Kunden sicher durch die Untiefen des Immobilienmarkts, kümmern uns mit Zeit und Wertschätzung um ihre Anliegen. Der Erfolg bestätigt unseren langfristigen strategischen Ansatz: Mit über 30 Kolleginnen und Kollegen sind wir das größte Immobilienbüro der Stadt. Seit inzwischen acht Jahren sind wir das umsatzstärkste RE/MAX Büro in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Auf dieser Basis wollen wir unsere Marktpräsenz weiter ausbauen. Wir wollen weiter an Mitarbeitern wachsen, um unsere Kunden noch besser betreuen zu können. Und wir wollen mit zusätzlichen Standorten in der Region noch näher zu unseren Kunden kommen.

Simone Dengel
zufriedene
Verkäuferin,
Bad Abbach



Professionelles Auftreten, eine schnelle Abwicklung: Ich bin mit dem Verkauf meiner Wohnung durch RE/MAX mehr als zufrieden. Besonders hat mich begeistert, dass die Experten exakt den richtigen Preis festgesetzt haben, für den die Wohnung dann ohne Nachlass verkauft wurde.

ZUVERLÄSSIGE VERMITTLUNG SEIT 20 JAHREN

RE/MAX begleitet Verkäufer wie Käufer mit Fachwissen und Fingerspitzengefühl vom ersten Kontakt bis zum Einzug ins neue Zuhause



Für die meisten Menschen ist die eigene Immobilie die größte Investition ihres Lebens. Und an der eigenen Immobilie hängen Emotionen. Sie ist viel mehr als ein beliebiges Wirtschaftsgut, nämlich das geliebte Zuhause, der Rückzugsort vom Alltag, ein Lebensmittelpunkt für die Familie und den Freundeskreis. Aus all diesen Gründen kauft oder verkauft man eine Immobilie auch nicht mal schnell nebenbei.

RE/MAX in Regensburg begleitet seit genau 20 Jahren Menschen in dieser Situation. Als zuverlässige Berater unterstützen die Immobilienfachleute ihre Kunden bei allen Fragen, die sich im Laufe des Prozesses ergeben. Sie sind Dienstleister und kümmern sich um einen reibungslosen Ablauf von der ersten Anfrage bis zur Übergabe der Immobilie.

Der richtige Preis

Sicher mit die erste und eine der wichtigsten Fragen: Wie viel kann ich beim Verkauf meiner Immobilie

erzielen? Oder, aus Sicht des Käufers, was kostet mich das neue Zuhause? Die Antwort auf diese Frage hängt von einer ganzen Reihe von Faktoren ab. Manche davon haben mit dem allgemeinen wirtschaftlichen Umfeld wie der Konjunktur und dem Zinsniveau zu tun. Andere mit der Lage vor Ort. In Stadt und Landkreis Regensburg wächst die Bevölkerung, die Nachfrage nach Wohnungen und Häusern ist hoch. Weitere Faktoren betreffen die Immobilie selbst wie ihre Lage, die Größe, Ausstattung, Baujahr, Sanierungszustand.



Arbeitsplatz für über 30 Expertinnen und Experten bietet RE/MAX im größten Immobilienbüro Regensburgs.

Ist die Immobilie vermietet oder frei für die Eigennutzung? „Was bei Wohnungen oft übersehen wird, sind Einflussfaktoren aus der Eigentümergemeinschaft heraus“, erklärt Michael Müllner, Geschäftsführer von RE/MAX in Regensburg. „Hat die Eigentümergemeinschaft zum Beispiel eine größere Sanierung

am Haus beschlossen, die nicht über die Rücklagen gedeckt ist, reduziert das den Verkaufspreis der Wohnung“, so Müllner. Denn die auf den Käufer zukommenden Kosten müssen berücksichtigt werden. RE/MAX arbeitet ausschließlich mit gut ausgebildeten Mitarbeitern. Mit einer profunden

→ Fortsetzung auf Seite 4



→ Fortsetzung von Seite 3

Marktanalyse, die alle relevanten Faktoren berücksichtigt, schaffen sie die sichere Grundlage sowohl für Verhandlungen zwischen Verkäufer und Käufer als auch für einen schnellen Verkaufserfolg.

Die richtige Vermarktungsstrategie

So wie jeder Mensch sich vom anderen unterscheidet, ist auch jede Immobilie ein Unikat „und verdient, individuell vermarktet zu werden“, sagt Müllner. RE/MAX erstellt für jedes Objekt eine individuelle und hochwertige Verkaufsbroschüre, das Immobilienexposé.

Professionelle Fotos vermitteln einen positiven Eindruck, die Stärken werden herausgestellt, Interessenten bekommen alle wichtigen Informationen inklusive Grundriss und Lageplan. Darauf basierend setzt RE/MAX in Absprache mit dem Verkäufer auf einen Mix geeigneter Marketingmaßnahmen. Schilder auf dem Grundstück, Flyer für die Nachbarschaft, klassische Anzeigen, exklusive Einträge in den führenden Internetportalen, nicht zuletzt die RE/MAX eigenen Medien wie die Website, die IMMONEWS oder der monatliche Newsletter. „Wir richten uns dabei ganz nach den Wünschen des Verkäufers“, erklärt Müllner. Um einen schnellen Verkauf zu gewährleisten, empfiehlt sich eine breite Streuung des Angebots auch über das Internet. Bei einer diskreten Abwicklung verzichtet RE/MAX komplett auf die Onlinekanäle. Die Diskretion kann so weit reichen, dass die Fachleute von RE/MAX nur wenige Interessenten mit gesichert guter Bonität direkt ansprechen. Möglich macht dieses exklusive Vorgehen das große Netzwerk von RE/MAX innerhalb des eigenen Büros mit über 30 Mitarbeitern und der rund 170 deutschen Büros, das den Zugriff auf eine gut gepflegte Datei von Kaufinteressenten bietet.

Der richtige Interessent für die passende Immobilie

„Kein Verkäufer hat Interesse, ziellos Dutzende von Leuten durch sein Eigenheim zu führen. Käufer auf

BESTENS AUSGEBILDETE EXPERTEN

Der Beruf des Immobilienmaklers ist in Deutschland gesetzlich recht locker geregelt. Die Hürden für den Eintritt in den Beruf sind relativ niedrig. Dagegen setzt RE/MAX auf eine profunde Ausbildung. „Wir wollen langfristig Qualität bieten und unsere Kunden fachkundig beraten“, sagt Dr. Werner Gross. Auch deswegen hat er vor 20 Jahren ein RE/MAX Immobilienbüro gegründet. Das

Netzwerk setzt auf Mitarbeiter, die ihr Wissen aus einer ganzen Bandbreite von Berufsausbildungen und Studiengängen einbringen. Alle durchlaufen bei RE/MAX berufsbegleitend eine Ausbildung zum Fachmakler, Immobilienfachwirt oder auch Immobiliengutachter. Regelmäßige betriebsinterne Weiterbildungen halten das Wissen der Fachleute immer auf dem neuesten Stand.



der anderen Seite wollen nur Immobilien sehen, die wirklich zu ihnen passen“, sagt Michael Müllner. Deswegen spricht RE/MAX intensiv mit Kaufinteressenten, um deren Wünsche, Bedürfnisse und finanzielle Möglichkeiten zu erfassen. Gezielt vereinbaren die Fachleute Besichtigungstermine mit ausgewählten Interessenten, zu denen das Objekt passt. Bei den Einzelterminen bleibt genug Zeit, in Ruhe einen Eindruck zu bekommen und alle Fragen zu klären. Verdichtet sich die Kaufabsicht, dann vereinbart RE/MAX Folgetermine, sodass alle Entscheider die Möglichkeit bekommen, das Objekt kennenzulernen.

Die Immobilienberater kümmern sich zusammen mit dem Verkäufer darum, das Objekt im besten Licht darzustellen. Sie raten gegebenenfalls zu kleineren Verschönerungen und Reparaturen. „Die richtige Präsentation in einem guten Zustand kann beim Preis ein Plus von zehn Prozent und mehr bedeuten“, weiß Müllner aus Erfahrung. Bei leerstehenden Im-

mobilien kann es sich empfehlen, von einem Staging-Dienstleister für Möbel, Lampen und eine ansprechende Dekoration sorgen zu lassen, um den Verkaufserfolg zu unterstützen.

Der richtige Kaufvertrag

Der Verkauf einer Immobilie muss in Deutschland zwingend von einem Notar beurkundet werden. Der Notar kümmert sich darum, dass der Kaufvertrag juristisch in Ordnung ist und dass alle Schritte wie Eintrag im Grundbuch, Eigentumsübergang und Zahlung des Kaufpreises korrekt ablaufen. Die Berater von RE/MAX bereiten den Prozess vor und begleiten ihn. Sie kümmern sich darum, dass im Vorfeld alle Informationen und Unterlagen da sind und alle Pflichten wie die Vorlage eines aktuellen Energieausweises erfüllt werden. Auch begleitende Formalitäten wie die Abwicklung des Verkaufs mit der Hausverwaltung übernehmen die RE/MAX Mitarbeiter als umfassende Dienstleistung rund um Kauf und Verkauf.

Steffen Hemme

Dipl.-Immobilienwirt (DIA)
Immobilienfachwirt (IHK)

„Im Jahr 2000, kurz nach der Gründung des Büros, habe ich bei RE/MAX in Regensburg eine Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft begonnen. Berufsbegleitend habe ich mich später zum Dipl.-Immobilienwirt (DIA) weitergebildet. Seit damals habe ich keinen Tag bereut, Mitglied des Regensburger Büros und des internationalen RE/MAX Netzwerks zu sein.“



IM WANDEL DER ZEIT

RE/MAX führt fast seit seiner Gründung 1973 den Ballon als Markenzeichen.

Das Logo hat sich im Laufe der Jahrzehnte gewandelt.



HAUS KAUFEN

Aktienkurse steigen und fallen. Immobilien im Raum Regensburg liegen im Wert beständig.



LANGQUAID

Wohn- und Geschäftshaus mit Potential!

Ca. 273 m² Wohnfläche, ca. 792 m² Nutzfläche, ca. 1.337 m² Grund, 2 Wohnungen, Gewerbeinheit, Nebengebäude, Bauplatz.

Bj. 1976, EA-V, HZG Öl, 154 kWh/(m²a)

Steffen Hemme · 0941/30770-210

KP € 1.275.000,-*



MAXHÜTTE-HAIDHOF

Wohnen auf höchstem Niveau – Bungalow der Extraklasse!

Ca. 119 m² Wfl., ca. 559 m² Grd., barrierefrei, ökologische Bauweise, EBK, Garage. **VERKAUFT***

Bj. 2017, EA-B, HZG Luft-/Wasser-Wärmepumpe, 26,1 kWh/(m²a)

Michael Hopper · 0941/30770-222



REGENSBURG – WESTEN

Ein Haus der Extraklasse in schöner Wohnlage!

Stilvoll, großzügig und mit einem tollen Raumgefühl: top saniert mit sehr hochwertiger Ausstattung, 5 Zimmer, ca. 170 m² Wfl., großer Garten, ca. 269 m² Grund, durch versetzte Bauweise sehr gut durchlichtet und mit geschützter Terrasse.

KP € 890.000,-

Energieausweis in Bearbeitung

Keine Käuferprovision!

Michael Müller · 0941/30770-140



GERETSRIED

Exklusive Doppelhaushälfte im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen!

Ca. 180 m² Wfl. auf einer ca. 220 m² großen Grundstücksfläche, 6 Zimmer, Garage und Stellplatz, Wintergarten, große Terrasse, vermietet.

Bj. 1999, EA-V, HZG Gas, 141,6 kWh/(m²a)

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

KP € 749.000,-*



LANDKREIS REGENSBURG

Hochinteressantes Wohn- und Geschäftshaus / Pension!

Östlich von Regensburg finden Sie ein großzügiges Anwesen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Derzeit als Pension betrieben, ein Umbau zu Ferien- bzw. Mitarbeiterwohnungen, die Nutzung als Boardinghouse usw. sind ohne großen Aufwand möglich. Der Bestand verfügt bereits über ca. 700 m² Wfl./Nfl., eine zusätzliche Ausbaureserve von ca. 500 m² im Dachgeschoss bzw. in den Nebengebäuden steht zusätzlich zur Verfügung. Ca. 1.579 m² Grund, ausreichend Parkplätze.

KP € 695.000,-*

Bj. 1987, EA-V, HZG Öl, 160,7 kWh/(m²a)

Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110



BURGWEINTING

Neuwertiges Reihennittelhaus in ansprechender Architektur errichtet!

Baujahr 2017, mit über 112 m² Wohnfläche und 5 Zimmern bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Die Immobilie wurde auf einem ca. 116 m² großen Grundstück erbaut.

VERKAUFT*

Bj. 2017, EA-B, HZG Elektro, 12,85 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231





LABERWEINTING

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten! Wohnen und Gewerbe ...

Immobilienpaket, bestehend aus einer Halle, einem Mehrfamilienhaus, einer weiteren großen Wohnung sowie einer Werkstatt und Lagerhalle. Wohnfläche gesamt ca. 580 m², Nutzfläche gesamt ca. 1.050 m², Grundstücksgröße ca. 2.334 m², Halle Baujahr 1997, MFH renovierungsbedürftig, Wohnung gepflegt, Vielzahl an Garagen und Stellplätzen, auch Teilverkäufe möglich.

KP € 599.000,-*

Energieausweise in Bearbeitung

Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110



DEUERLING

Hochwertig und sehr gepflegt!

Einfamilienhaus in ruhiger Lage, Bj. 1995, ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 648 m² Grund, Wohn-/Essbereich mit ca. 56 m², Fußbodenheizung, hochwertige Einbauküche, Sauna, pflegeleichter Garten.

KP € 599.000,-*

Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 100,5 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231



PENTLING

Großzügiges Einfamilienhaus sucht kreative Neubesitzer!

Einfamilienhaus in wunderschöner, ruhiger Lage. Ca. 206 m² Wohnfläche, ca. 1.088 m² Grund, Nutzfläche im Keller ca. 99 m², Baujahr 1972, Doppelgarage, Objekt muss komplett renoviert werden.

KP € 599.000,-*

Bj. 1972, EA-V, HZG Öl, 198 kWh/(m²a)

Mario Jehl · 0941/30770-234



KÜRN - BERNHARDSWALD

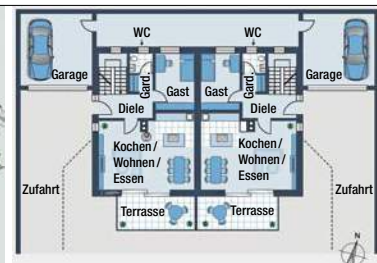
Ihre neue Wohlfühlloase!

Das im Jahre 2000 in massiver Bauweise errichtete Anwesen ist sehr gepflegt und verfügt über eine edle Ausstattung. Das Objekt befindet sich auf einem ca. 1.050 m² großen Grundstück. Bedingt durch den attraktiven Grundriss und das gehobene Interieur eignet sich das Anwesen im Besonderen für Familien, welche ein Zuhause mit stilvollem Ambiente und ruhiger Umgebung bevorzugen.

KP € 595.000,-*

Bj. 2000, EA-V, HZG Öl, 81,5 kWh/(m²a)

Rudolf Arnold · 0941/30770-238



LAPPERSDORF

Neubau im Toskanastil!

Moderne Architektur, hochwertige Baumaterialien, gehobener Innenausbau und ideale Raumaufteilung zeichnen diese Doppelhaushälften aus. Ca. 130 m² Wohnfläche, ca. 250 m² Grund.

KP € 599.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224



REGENSBURG

Charmant und hochwertig!

Generalsaniertes Einfamilienhaus, ca. 475 m² Grund, ca. 101 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, offener Küchen-, Ess- und Wohnbereich, Stellplätze.

KP € 569.000,-*

Bj. 2010, EA-V, HZG Gas, 121,2 kWh/(m²a)

Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224



REGENSTAUF

Gemütliches Zweifamilienhaus mit Blick auf den Regen!

Ca. 880 m² Grund, ca. 174 m² Wfl., Kamin, Einbauküche, Garage.

VERKAUFT*

Bj. 1988, EA-B, HZG Öl, 192,9 kWh/(m²a)

Daniela Hecker · 0941/30770-245



BAD ABBACH

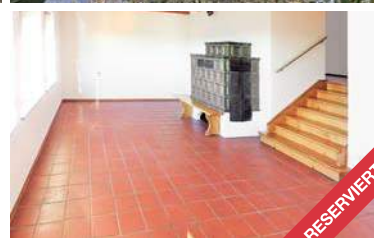
Beste Aussichten!

5,5 Zimmer auf ca. 155 m² Wohnfläche, unterkellert, Einbauküche, Balkon, Terrasse, Doppelgarage, auf ca. 800 m² Grund.

KP € 549.000,-*

Bj. 2001, EA-V, HZG Öl, 154 kWh/(m²a)

Conny Probst · 0941/30770-235



RESERVIERT



WOLFSEGG

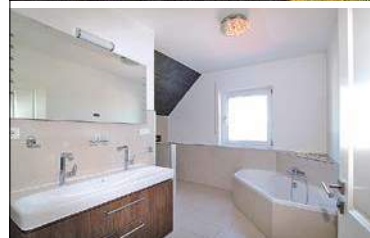
Ruhe und Exklusivität!

Neuwertiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, ca. 155 m² Wfl., Bj. 2014, ca. 494 m² Grd., moderne Einbauküche, Doppel-Garage, Fußbodenheizung auf allen Ebenen, Solarthermieanlage, energieeffiziente Luftwärmepumpe, Wasserenthärtungsanlage, ruhige, familienfreundliche Randlage, Gartenhaus.

KP € 519.000,-*

Bj. 2014, EA-V, HZG LWP, 10,5 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231



PETTENDORF

Attraktives Einfamilienhaus in schöner und ruhiger Lage!

Ca. 151 m² Wohnfläche, ca. 537 m² Grund, Erdwärme, Einbauküche, Süd-Ausrichtung, Doppelgarage.

KP € 549.000,-*

Bj. 2003, EA-V, HZG Erdwärme/Strom, 17 kWh/(m²a)

Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110



REGENSBURG

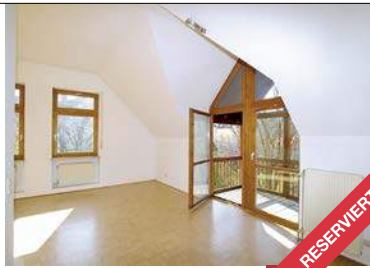
Naturnahes Wohnen!

Sehr gepflegtes Kettenhaus, Bj. 1987, ca. 257 m² Grd., derzeit ca. 150 m² Wfl. mit 3 Schlafzimmern, großzügiger Wohn-/Essbereich, Bad mit Dusche und Wanne, Wohnküche, Dachgeschoss zum Ausbau vorb., mit ca. 28 m² Süd-Terrasse, Garten angrenzend zum Park, voll unterkellert, Garage.

VERKAUFT*

Bj. 2013, EA-V, HZG Gas, 97,6 kWh/(m²a)

Beate Warnecke · 0941/30770-232



RESERVIERT

NEUTRAUBLING

Schönes Familiendomizil in ruhiger Lage!

Sowohl als Einfamilienhaus wie als auch Zweifamilienhaus nutzbar, ca. 141 m² Wohnfläche, ca. 577 m² Grund, Garage, voll unterkellert.

KP € 499.000,-*

Bj. 1989, EA-V, HZG Gas, 253,9 kWh/(m²a)

Beate Warnecke · 0941/30770-232



OBERTRAUBLING

Zweifamilienhaus mit vielen Möglichkeiten – zentral und ruhig gelegen!

2 separate Wohneinheiten, ca. 190 m² Wohnfläche, ca. 590 m² Grund, Kachelöfen in beiden Wohnungen zusätzlich zur Zentralheizung, voll unterkellert, großer Garten auf der Südseite, Doppelgarage und Stellplätze, kein Renovierungsstau.

KP € 475.000,-*

Bj. 2011, EA-B, HZG Gas, 224,41 kWh/(m²a)

Michael Hopper · 0941/30770-222



VERKAUFT

REGENSBURG – INNERER WESTEN

Absolute Rarität im Inneren Westen!

Modernes Stadthaus als REH mit kleinem Garten und 2 Tiefgaragenstellplätzen. Errichtet im Jahr 1998 mit ca. 147 m² Wfl., 3 Schlafzimmer, Büroeinheit im Kellergeschoss, ca. 218 m² Grd., 2016 wurden die Bäder modernisiert und im Erdgeschoss wurde ein neuer Fliesenboden verlegt.

VERKAUFT*

Bj. 1998, EA-V, HZG Gas, 117 kWh/(m²a)

Mario Jehl · 0941/30770-234



NEUTRAUBLING

Raum und Räume mit Raum für Mehr!

4,5 Zimmer auf ca. 123 m² Wfl. im Erdgeschoss, zzgl. noch fertig auszubauende 4 Zimmer auf ca. 98 m² Wfl. im Dachgeschoss, unterkellert, Einbauküche, Kachelofen, Balkon, Terrasse mit Garten, Garage, auf ca. 704 m² Grund.

KP € 449.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Conny Probst · 0941/30770-235



NITTENDORF

Investition im Labertal!

Generalsaniertes EFH mit Garten, Freisitz, Nebengebäude und Gewölbekeller, ca. 700 m² Grund, ca. 155 m² Wfl. **KP € 449.000,-***

Bj. 2014, EA-B, HZG Blockheizkraftwerk, 73,66 kWh/(m²a)

Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224



VERKAUFT

WENZENBACH – GRÜNTAL

Gute Kapitalanlage!

3 Wohnungen, vermietet, ca. 964 m² Grund, sehr gepflegt, ruhige Lage. **VERKAUFT***

Bj. 1967, EA-B, HZG Öl, 145,8 kWh/(m²a)

Michael Müllner · 0941/30770-140



ZEITLARN

Gepflegtes Einfamilienhaus!

Ca. 142 m² Wohnfläche, ca. 1.194 m² Grund (Erbpacht nur € 440,- p. a.), Doppelgarage, Kachelofen, Süd-Ausrichtung, sehr schön angelegter Garten.

KP € 419.000,-*

Bj. 2015, EA-B, HZG Öl, 184,1 kWh/(m²a)

Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110

**BRUCK****Rarität mit Charme!**

Das Wohn- und Geschäftshaus mit idyllischem Garten, Scheune, Stallung und Gewölbekeller wurde grundlegend saniert. Ca. 856 m² Grund, ca. 340 m² Wohnfläche.

KP € 399.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**BAD KÖTZING****Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung!**

Ca. 212 m² Wohnfläche, ca. 845 m² Grund, Wintergarten, Balkon, Kachelofen, Garage, Carport, Bj. 1980, renoviert.

KP € 369.000,-*Bj. 2006, EA-V, HZG Öl, 75,2 kWh/(m²a)**Thomas Meinischmidt · 0941/30770-110****HAGELSTADT****Gut eingeführtes Boardinghaus/ Monteurzimmer/ Pension!**

10 Zimmer, ca. 903 m² Grund, ca. 260 m² Wohnfläche, gute Verkehrs-anbindung.

KP € 350.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243**STRAUBING****Hochwertiges Raumwunder – fast wie neu!**

RMH, ca. 180 m² Grd., ca. 141 m² Wfl., 5 Zi., 4 Schlafzi., großzügiger Wohn-/ Essbereich, 2 Bäder mit Handtuchheizkörper, hochwertige EBK, Badewanne, bodentiefe Duschen, Gäste-WC, 3-fach verglast, KfW-70-Standard, West-Terrasse, zzgl. Garage und Stellplatz möglich.

KP € 349.000,-*Bj. 2015, EA-B, HZG Fernwärme, 55 kWh/(m²a)**Corinna Storbeck · 0941/30770-236****REGENSBURG****Liebenswert lebenswert!**

Hochwertige Wohlfühloase in gefragter Stadtlage. REH, ca. 125 m² Wfl., 5 Zimmer, ca. 341 m² Grund, 2 Bäder, Balkon, großzügiger Wohn-/ Essbereich, EBK inkl., Gäste-WC, Badewanne, bodentiefe Dusche, Garage, voll unterkellert, Fußbodenheizung.

VERKAUFT*Bj. 1996, EA-B, HZG Gas, 115 kWh/(m²a)**Corinna Storbeck · 0941/30770-236****GEISELHÖRING****Wellness inklusive!**

Hochwertige Doppelhaushälfte mit großzügigem Garten, Doppelgarage, Stellplatz, Wellnessbereich, 5 Zimmer, 2 Bäder, ca. 594 m² Grund, ca. 155 m² Wohnfläche.

KP € 349.000,-*Bj. 1998, EA-V, HZG Gas, 135,9 kWh/(m²a)**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224****NEUTRAUBLING****Reihenmittelhaus mit Garage!**

Ca. 195 m² Grund.

VERKAUFT*Bj. 1990, EA-B, HZG Öl/Strom, 192,4 kWh/(m²a)**Robert Schott · 0941/30770-228****BERATZENHAUSEN****Zwei in einem!**

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, ca. 958 m² Grundstücksfläche, ca. 142 m² Wohnfläche, 7 Zimmer, Carport, Stellplätze vor dem Haus, 2 separate Eingänge, Gartenteich, neue Einbauküche, renoviert.

KP € 345.000,-*Bj. 1996, EA-V, HZG Öl, 126,2 kWh/(m²a)**Maximilian Jaquet · 0941/30770-241****KELHEIM****Die Altmühl vor der Haustüre, die Befreiungshalle im Blick!**

Haus sucht Familie: ca. 115 m² Wfl., ca. 600 m² Grd., 4 Zimmer, Garage, Garten.

VERKAUFT*Bj. 1985, EA-B, HZG Öl, 245,9 kWh/(m²a)**Michael Hopper · 0941/30770-222**



RESERVIERT

OBERTRAUBLING – GEBELKOFEN

Haus sucht Familie(n) – Mehrgenerationenhaus mit Blick ins Grüne!
ZFH, voll unterkellert, ruhige Ortsrandlage, Bj. 1966, 1981 saniert, Anbau 1981, Dachterrasse ca. 37 m², ca. 800 m² Grund, ca. 162 m² Wfl., Garage, 4 Zi., 2 Wohneinheiten, Schwedenöfen, WC extra, Garage, Nebengebäude.
KP € 329.000,-*

Bj. 1991, EA-B, HZG Öl, 270 kWh/(m²a)

Corinna Storbeck · 0941/30770-236



VERKAUFT

TEGERNHEIM

Gemütliches Eigenheim in guter Lage!

Eingebettet in traumhafter Naturlage und doch nahe am Geschehen, steht dieses sehr großzügige Einfamilienhaus mit ca. 230 m² Wfl. auf einem ca. 702 m² großen Grundstück. Verkauft innerhalb von 4 Wochen!

VERKAUFT*Bj. 1991, EA-V, HZG Öl, 106,3 kWh/(m²a)

Rudolf Arnold · 0941/30770-238

**BRUNN**

Zentral gelegen und mit einer sehr guten Autobahnanbindung!

Ca. 802 m² großes Grundstück mit Doppelhaushälfte und Garagen. Separate Einliegerwohnung möglich. Teilunterkellert. Baujahr ca. 1962, Dach und Fenster 1997 saniert.

KP € 283.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Robert Schott · 0941/30770-228



RESERVIERT

REGENSTAUF – DIESENBACH

Kapitalanleger gesucht!

Zweifamilienhaus, ca. 1.027 m² Grund.

KP € 277.000,-*Bj. 1959, EA-B, HZG Elektro, 178,9 kWh/(m²a)

Daniela Hecker · 0941/30770-245

**MALLERSDORF-PFAFFENBERG**

Ideal fürs Kapital – über 6% Rendite!

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten mit je ca. 22 m² – ca. 44 m², ca. 215 m² Wohnfläche, ca. 544 m² Grund, Parkettböden, alle Bäder 2000 renoviert und mit Fenster und Dusche, Küchen 2008 renoviert, Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung, zentral gelegen, gut vermietet.

KP € 249.000,-*Bj. 1990, EA-V, HZG Öl, 239 kWh/(m²a)

Michael Hopper · 0941/30770-222



VERKAUFT

WINKERLING

Einfamilienhaus mit Dachgeschoss!

Ca. 535 m² Grund, ca. 143 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, 3 Bäder.

VERKAUFT*Bj. 2006, EA-V, HZG Gas, 81,4 kWh/(m²a)

Robert Schott · 0941/30770-228

**HEMAU – EICHLBERG**

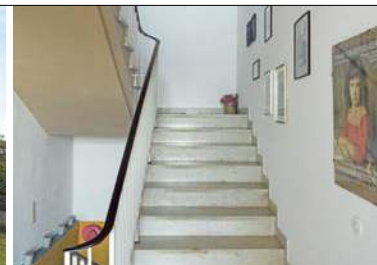
Ehemaliges Schulhaus!

In der Ortschaft Eichlberg – neben der wunderschönen Wallfahrtskirche – befindet sich das ehemalige Schul- und Lehrerwohnhaus. Das Objekt lebt durch seine hohen und großzügigen Räume. Durch die vielen Fenster sind die Räume lichtdurchflutet.

KP € 239.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich

Rudolf Arnold · 0941/30770-238

**RODING**

Kleines Häuschen im Dornröschenschlaf!

Einfamilienhaus wartet darauf, von kreativer Familie neu belebt zu werden. Großzügige Garage, die auch als Werkstatt genutzt werden kann. Ca. 125 m² Wohnfläche, ca. 671 m² Grund, 7 Zimmer, 2 Bäder. Bj. 1964.

KP € 219.000,-*Bj. 2003, EA-B, HZG Gas, 288 kWh/(m²a)

Mario Jehl · 0941/30770-234





SINZING – EILSBRUNN

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung!

Ca. 237 m² Wohnfläche. Das Anwesen wurde um das Jahr 1981 in Massivbauweise sowie in ruhiger Randlage, mit schönem Ausblick in die Natur erbaut. Das Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 921 m².

VERKAUFT*

Bj. 1981, EA-V, HZG Öl, 77,8 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231



ERGOLDSBACH

Gemütliche Doppelhaushälfte in guter Lage!

Doppelhaushälfte mit ca. 105 m² Wfl. auf ca. 300 m² Grundstücksfläche, Garage, Terrasse, Garten, großer Gartenschuppen, ruhig und zentral gelegen, renovierungsbedürftig.

KP € 199.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241



BERATZHAUSEN

Handwerker gesucht! Einfamilienhaus, renovierungsbed., ca. 160 m² Wohnfläche + ca. 73 m² Anbau, DG ausbaubar, Bj. 1979, ca. 809 m² Grund, Garage. **KP € 199.000,-***

Bj. 1979, EA-B, HZG Öl, 275,3 kWh/(m²a)

Beate Warnecke · 0941/30770-232



BURGLENGENFELD

Burgblick!

Gut erhaltenes Siedlerhäuschen, Bj. 1955, ca. 314 m² Grd., ca. 60 m² Wfl., EG u. DG, Heizung Bj. 2010, voll unterkellert. **VERKAUFT***

Bj. 2007, EA-B, HZG Öl, 500,5 kWh/(m²a)

Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243

Sie interessieren sich für eines unserer Angebote?

RUFEN SIE UNS AN!

0941/30770-123 – wir beraten Sie gern.

Noch mehr Immobilien finden Sie auf www.remax-regensburg.de



SEUBERSDORF

Viel Platz für die Familie!

Gepflegtes EFH mit Garten, in idealer Ausrichtung, Bj. 1994, ca. 150 m² Wfl., EBK, 1 Garage. **VERKAUFT***

Energieausweis in Bearbeitung

Beate Warnecke · 0941/30770-232



RODING – NEUBAU AM SEE

Haus am See!

Kleine Doppelhaushälfte, ca. 60 m² Wohnfläche, 3 Zimmer.

KP € 95.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Wolfgang Marzinke · 0941/30770-233



SEUBERSDORF

Gepflegtes Mehrfamilienhaus!

Baujahr 1965, ca. 290 m² Wohnfläche, Garagen, Stellplätze. **VERKAUFT***

Energieausweis in Bearbeitung

Beate Warnecke · 0941/30770-232

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

RE/MAX COLLECTION

Die Marke für
exklusive Objekte.



... EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN:



RESERVIERT

CA. 50 KM VON REGENSBURG

Historisches Landgut mit Schlossanlage in einzigartiger Alleinlage!
Ca. 3.000 m² Wohn-/Nutzfläche, ca. 24.000 m² Grund mit prachtvoller
Gartenanlage, 2 Weiher, teilweise bereits hochwertig saniert, Hackschnitzel-
anlage 2017, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. **KP auf Anfrage***

Energieausweis nicht erforderlich

Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110

BERATUNG MIT KOMPETENZ UND NIVEAU.



Thomas Meinschmidt
· Dipl.-Ing. (FH) der
Architektur
· Sachverständiger
für die Bewertung
von Grundstücken
und Gebäuden (BVFS)

Angebotsfokus:
Exklusive Wohnungen, Einfamilienhäuser und Villen im Raum
Regensburg (RE/MAX Collection).

„Die Betreuung durch einen erfahrenen und seriösen Partner ist
bei Immobiliengeschäften besonders wichtig. Eine fachkundige
Bewertung ist dabei das A und O.“

thomas.meinschmidt@remax.de | 0941/30770-110





SCHÖNHOFEN

Außergewöhnliche Designer-Villa mit Pool!

Auf rund 6.000 m² Grund, ca. 230 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, 3 Bäder, hohe und helle Räume, Josko-Fenster, Fußbodenheizung, Kaminofen, Bus-System, 3 Garagen, Nebengebäude, Rasenbewässerung, Regenwassernutzung usw.

Bj. 2007, EA-V, HZG Pellets, 119,6 kWh/(m²a)

KP € 1.350.000,-*

Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110



MÜNCHEN

Hochinteressantes Anlagepaket!

4 x Top-Wohnungen (2 und 3 ZKB) + 1 x Doppelhaushälfte in Trudering, gesamt ca. 421 m² Wohnfläche, Netto-Mieteinnahmen € 69.240,- p. a., kleine Wohnanlage, beste Vermietbarkeit, Bj. 2010, 5 Tiefgaragenstellplätze, alle Einheiten mit Balkon oder Terrasse, sehr gepflegt.

VERKAUFT*

Bj. 2010, EA-V, HZG Gas, 106 kWh/(m²a)

Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110



REGENSBURG

Einmaliges Schmuckstück in der Innenstadt!

Altstadthaus, ursprünglich aus dem 16. Jahrhundert, 1989 kernsaniert, kleiner Innenhof mit 3 Parkplätzen, ca. 270 m² Wohnfläche, ca. 40 m² Nutzfläche, ca. 230 m² Grund, historische Holzbalkendecken, Kachelofen, Erkerzimmer usw.

VERKAUFT*

Energieausweis nicht erforderlich

Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110

IHR ERFAHRENER IMMOBILIENPARTNER.

Wolfgang Marzinke

- Immobilienfachwirt (IHK)
- Luxury Home Marketing Spezialist RE/MAX Collection

Angebotsfokus:

Häuser, Wohnungen und Villen im Raum Regensburg.

„Was mir bei meiner Tätigkeit bei RE/MAX seit über 10 Jahren am wichtigsten ist?

Dass meine Kunden nicht nur von meinem Know-how profitieren, sondern auch und vor allem von meiner Diskretion.

Bei der Abwicklung und Beratung setze ich ebenso wie bei meinen Kontakten auf höchstes Niveau. Rufen Sie mich an – ich berate Sie gerne.“

wolfgang.marzinke@remax.de | 0941/30770-233



HAUS MIETEN

Vermietung ist Vertrauenssache: Verlassen Sie sich auf den Service von RE/MAX. Schnell, professionell und rechtssicher.



LAABER

Reiheneckhaus mit Garten und 2 Kfz-Stellplätzen! Ca. 134 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Balkon und Terrasse, Bj. 1990. **NKM € 871,- +NK**
Bj. 1990, EA-B, HZG Öl, 115 kWh/(m²a)
Robert Schott · 0941/30770-228

WOHNUNG KAUFEN

Kaufen statt mieten? Bei den heutigen Zinsen und unseren Angeboten eine echte Option.



WACKERSDORF

Helle, ruhig gelegene Galerie-wohnung! Ca. 95 m² Wfl., Süd-Terrasse, Garten und Garage. **VERKAUFT***
Bj. 1998, EA-V, HZG Gas, 75,05 kWh/(m²a)
Beate Warnecke · 0941/30770-232



ZEITLARN

Exklusiv auf einer Ebene!

Barrierefreie Designerwohnung, Erstbezug mit großem Gartenanteil und 2 Stellplätzen mit eigener Zufahrt, ca. 135 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 2 Bäder, Ankleide, Fußbodenheizung, elektrische Rollos, Kaminanschluss und hochwertiger Innenausbau. **KP € 549.000,-***
Bj. 2019, EA-B, HZG Gas, 14,4 kWh/(m²a)
Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224



BAD ABBACH

3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung!

Große Dachterrasse mit Fernblick, ca. 128 m² Wfl., Bj. 2008, Aufzug, vermietet für € 950,- kalt. **KP € 480.000,-****
Bj. 2008, EA-B, HZG Gas, 82,68 kWh/(m²a)
Steffen Hemme · 0941/30770-210



TEGERNHEIM

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Tegernheim! Ca. 110 m² Wfl., 3 Schlafzimmer, inkl. Einbauküche, ca. 60 m² sonnige Dachterrasse, Balkon, großzügige Garage mit Nebenabteil, eigenes Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten. Sanierungen: Dach 2001, Heizung 2012, Fenster 1996 und 2012. **KP € 367.000,-***
Bj. 1961, EA-B, HZG Gas, 134,1 kWh/(m²a) zzgl. € 20.000,- Garage
Robert Schott · 0941/30770-228



BURGWEINTING

Besser als neu! Hochwertige Wohnung im Erdgeschoss mit 2 Zimmern bei ca. 60 m² Wohnfläche, barrierefrei, Fußbodenheizung, Einbauküche, Terrasse mit Garten, Kellerabteil, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, zzgl. Tiefgaragenstellplatz. **KP € 299.000,-***
Bj. 2017, EA-B, HZG Pellets, 39,2 kWh/(m²a)
Conny Probst · 0941/30770-235





REGENSBURG

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon!

Ca. 88 m² Wfl., Einbauküche, saniert im Jahr 2000, Einzelgarage, Kellerabteil, Aufzug, großer Balkon ins Grüne.

KP € 299.000,-*

Bj. 1968, EA-B, HZG Öl, 109 kWh/(m²a)

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241



VERKAUFT

TEGERNHEIM

Einzigartige Dachterrassen-Wohnung!

Ca. 149 m² Wfl., ca. 86 m² Terrasse, 3 Zi., EBK, 2 Garagen, Kaminofen, Kellerabteil.

VERKAUFT*

Bj. 1996, EA-V, HZG Öl, 84,5 kWh/(m²a)

Robert Schott · 0941/30770-228



BAD ABBACH

3-Zimmer-Wohnung!

Süd-Balkon, ca. 82 m² Wfl., Bj. 2008, Aufzug, vermietet für € 650,- kalt.

KP € 284.900,-**

Bj. 2008, EA-B, HZG Gas, 82,68 kWh/(m²a)

zzgl. Stpl.

Steffen Hemme · 0941/30770-210



SIMBACH AM INN

Traumhafte Wohnung in Simbach am Inn!

Ca. 73 m² Wfl., großer Balkon mit Bergblick, Aufzug, Kellerabteil, Einzelgarage, zentral gelegen, Fußbodenheizung, Einbauküche, hochwertige Ausstattung, seniorengerecht.

KP € 249.000,-*

Bj. 2014, EA-B, HZG Geothermie, 49,9 kWh/(m²a)

zzgl. Garage

Mario Jehl · 0941/30770-234



ROSENHOF

Schicke 4-Zi.-DG-Whg. in einem ZFH! Gr. Garten, zwei Stpl. u. Gge. Die Wohnung hat einen großen Süd-West-Balkon, einen gemauerten Holzofen im Wohnzimmer, die offene Wohnküche kann mit einer Tür geschlossen werden. Im Keller sind zwei große Räume vorhanden.

KP € 259.000,-*

Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226

Bj. 2008, EA-V, HZG Gas, 93 kWh/(m²a)



BURGLENGENFELD – DIETLDORF

Großzügige 5,5-Zi.-EG-Whg. in einem ZFH! Zwei Süd-West-Balkone, ein großer, eigener Gartenanteil, zwei Stpl. und Do.-Gge. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kachelofen. Die Wohnung verfügt über eine Speisekammer, zwei Bäder, ein Gäste-WC und viele Reservflächen.

KP € 249.000,-*

Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226

Bj. 1998, EA-V, HZG Öl, 76 kWh/(m²a)



REGENSBURG – OSTEN

Top sanierte 2-Zimmer-Wohnung!

WG-g geeignet, frei, Terrasse, Tiefgarage.

KP € 209.000,-*

Bj. 1992, EA-V, HZG Öl, 171 kWh/(m²a)

Michael Müllner · 0941/30770-140



NITTENAU

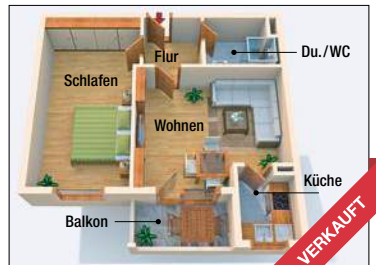
Maisonette-Wohnung mit besonderem Charme!

Dachgeschosswohnung, ca. 106 m² Wfl., 4 Zimmer, besonders lichtdurchflutet, Bj. 1890, 2008 kernsaniert, Galerie, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, historische Balken, Speicherraum, Abstellkammer, derzeit vermietet.

KP € 195.000,-*

Bj. 2008, EA-B, HZG Gas, 58 kWh/(m²a)

Corinna Storbeck · 0941/30770-236



VERKAUFT

KÖLN – BRÜHL

Eigentumswohnung mit Balkon!

Bj. 1992, ca. 59 m² Wfl., 2. OG, Aufzug, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz.

VERKAUFT*

Bj. 2017, EA-V, HZG Gas, 96 kWh/(m²a)

Beate Warnecke · 0941/30770-232

**BAD ABBACH**

2-Zimmer-Wohnung!
Süd-Balkon, ca. 56 m² Wfl.,
Bj. 2008, Aufzug, vermietet für
€ 450,- kalt.

KP € 192.400,-**

Bj. 2008, EA-B, HZG Gas, 82,68 kWh/(m²a) **zzgl. Stpl.**
Steffen Hemme · 0941/30770-210

**STRASSKIRCHEN**

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!
Bj. 2007, ca. 82 m² Wfl., auch als
Kapitalanlage geeignet.

KP € 189.000,-*

Bj. 2007, EA-V, HZG Gas, 61 kWh/(m²a)
Robert Schott · 0941/30770-228

**REGENSBURG - WESTEN**

Kapitalanlage im goldenen Westen!
Vermietetes 1,5-Zimmer-Appartement, ca. 39 m² Wfl., Bj. 1983, 1. OG,
Balkon, Keller, Außenstellplatz.

KP € 189.000,-*

Bj. 2012, EA-V, HZG Gas, 73,3 kWh/(m²a)
Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243

**PFATTER**

Ländlicher Charme!
Individuelle 2-Zimmer-Wohnung,
ca. 109 m² Wohnfläche mit Keller-
abteil und Carport.

KP € 159.000,-*

Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 85 kWh/(m²a)
Manuela Ehringer · 0941/30770-224

**ROTTENBURG AN DER LAABER**

Perfekt - nicht nur im Schnitt!

Diese schöne und ruhig gelegene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung
verfügt über eine Wohnfläche von ca. 67 m². Die Wohneinheit ist sehr gut
geschnitten sowie hell und großzügig dimensioniert. Das im Jahre 1996
erbaute Mehrfamilienwohnhaus enthält insgesamt 6 Wohneinheiten.

KP € 139.000,-*

Bj. 1996, EA-V, HZG Gas, 124 kWh/(m²a)
Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231

**NITTENDORF**

**Renditestarke Kapitalanlage
in begehrter Lage!** Vermietete
2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung
mit Terrasse, ca. 50 m² Wfl.,
TG-Einzelparker. **KP € 119.000,-***

Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 105 kWh/(m²a) **inkl. Stpl.**
Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243

**REGENSBURG - WESTEN**

Wohnen im Westen!

2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage, ca. 76 m² Wfl., großer Balkon,
5. OG mit Aufzug, Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung ist frei und zum
sofortigen Bezug geeignet.

VERKAUFT*

Bj. 1971, EA-V, HZG Gas, 89,9 kWh/(m²a)
Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243

**VERKAUFT****REGENSBURG - WESTEN**

1-Zimmer-Wohnung!

Balkon, ca. 25 m² Wfl., vermietet
für € 265,- kalt.

KP € 85.000,-*

Bj. 1968, EA-V, HZG Fernwärme, 110 kWh/(m²a)
Steffen Hemme · 0941/30770-210

**SCHWANDORF**

Wohnung mit Garten!

3-Zi.-DG-Whg., ca. 73 m² Wfl.,
mit Gartenanteil und Stellplatz,
Kellerabteil, großteils neuwertig
renoviert. **VERKAUFT***

Bj. 1942, EA-V, HZG Gas, 179,2 kWh/(m²a)
Rudolf Arnold · 0941/30770-238

**REGENSBURG - WESTEN**

WestSide!

Sehr helle, nach Süden ausgerichtete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m²
Wfl. Im 1. OG im modernen Baustil um das Jahr 1997 erbaut.

VERKAUFT*

Bj. 1997, EA-V, HZG Gas, 125 kWh/(m²a)
Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231

**VERKAUFT****WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE IM „OSTEN“!**

Wir verkaufen Ihre Immobilie in Leipzig, Dresden, Chemnitz, Berlin!

Mit unseren Partnern vor Ort bieten wir Ihnen den gewohnten RE/MAX
Service.

Wir fungieren als Ihr Ansprechpartner und kümmern uns um alles Nötige.
Sprechen Sie uns an.

Steffen Hemme · 0941/30770-210





REGENSBURG – REINHAUSEN

LebensRaum!

Helle, modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung, ca. 86 m² Wfl., Kunststofffenster von 2007, Heizkörper wurden 2014 erneuert, Bodenbeläge sind aus hochwertigem Laminat, Balkon teilweise innenliegend, Personenaufzug, Fahrradkeller, Wasch- und Trockenraum, Kellerabteil.

VERKAUFT*

Bj. 1972, EA-V, HZG Gas, 107 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231



VERKAUFT

GEWERBE-FLÄCHEN

Professionell vermarktet, erfolgreich vermietet. Lassen Sie sich von RE/MAX unterstützen!



NITTENDORF

Flexibel nutzbare Gewerbeeinheit!

Ca. 279 m² Halle, Freifläche von ca. 3.000 m² bis ca. 5.000 m² möglich. **NKM € 1.395,- + NK***

Energieausweis in Bearbeitung

Thomas Meinischmidt · 0941/30770-110



OBERTRAUBLING

Halle zu vermieten in Obertraubling!

Ca. 3.000 m² Grundstück, ca. 204 m² Bürofläche, ca. 493 m² Hallenfläche. Sozial- und Nebenräume, 1 Rolltor, ca. 4 m hoch. Mietbeginn: 01.11.2019.

NKM € 7.500,- + NK)**

Energieausweis nicht erforderlich

Steffen Hemme · 0941/30770-210



HEMAU

Büro/Praxis, ca. 129 m² Fläche, Laminat, Einbauküche, Bad, Lager.

NKM € 990,- + NK

Bj. 2012, EA-B, HZG Gas, 138,6 kWh/(m²a)

Birgit A. Schulz · 0941/30770-229



NITTENAU

Ladeneinheit – zentral gelegen!

Ca. 65 m² Nutzfläche, Sozialraum, WC, Nebenraum, Parkplätze vorhanden, großzügige Fensterfront. **NKM € 370,- + NK**)**

Bj. 1720, EA-B, HZG Gas, 196 kWh/(m²a)

Corinna Storbeck · 0941/30770-236

RE/MAX AUF FACEBOOK

Einfach QR-Code scannen:



www.facebook.com/remax.regensburg

GEWERBE-OBJEKTE

Profitieren Sie vom Insiderwissen und den guten Kontakten unserer Spezialisten für Gewerbeobjekte und sichern Sie sich so den besten Start für Ihr Unternehmen.



BRENNBERG – BRUCKBACH

Ihr Domizil für Wohnen und Arbeiten mit viel Platz inmitten der Natur!

Sie sammeln Oldtimer oder Sportautos? Das im Jahr 2000 erbaute Wohnhaus mit Ausstellungs- bzw. Lagergebäude befindet sich auf einem ca. 3.100 m² großen Grundstück und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 412 m².

KP € 699.999,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Daniela Hecker · 0941/30770-245



NABBURG

Kfz-Handel und Werkstatt!

Ehemaliges VAG-Autohaus mit Werkstatt – derzeit als Kfz-Gebrauchtwagenhandel genutzt, verfügt über einen großen, verglasten Verkaufsraum, diverse Büroräume, eine komplett eingerichtete Werkstatt sowie Lageräume. Die Immobilie verfügt über eine ca. 100 m² große Wohnung. Es sind 125 Stellplätze vorhanden. Eine weitere Bebauung ist möglich. Die Immobilie ist sowohl für Pkw als auch für Lkw gut erreichbar. Der BAB-Anschluss der A93 ist ca. 800 Meter entfernt. Immobilie kann variabel eingeteilt werden.

KP € 1.195.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226

BAUGRUNDSTÜCKE

Freie Grundstücke in attraktiven Wohngebieten zu günstigen Preisen finden Sie hier.



LEIBLITZ

Großes Baugrundstück in Leiblitz!
Ca. 945 m² Grundstücksfläche, Bebauungsplan, unerschlossen, ruhig gelegen in zweiter Reihe.
KP € 145.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241



BODENWÖHR

Individuelles Grundstück!
Ca. 2.174 m² Grund, Bebauung nach Baugesetzbuch und Flächennutzungsplan.
KP € 91.250,-*

Energieausweis nicht erforderlich

Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224



TEUBLITZ – KATZDORF

Landwirtschaftliche Nutzfläche oder Ausgleichsfläche!
Wiesenfläche/Ausgleichsfläche, 1,2 ha, Ortsrandlage, gute Zufahrt.
KP auf Anfrage*

Energieausweis nicht erforderlich

Mario Jehl · 0941/30770-234

ANLAGEOBJEKTE

Die Renditeerwartung ausgesuchter Immobilien macht sie für Kapitalanleger besonders interessant.



REGENSBURG – WESTEN

13 Wohnungen im begehrten Westen von Regensburg!
Vier Wohnungen mit ca. 52 m² – vier Wohnungen mit ca. 57 m² – fünf Wohnungen mit ca. 73 m².
Parkett, Laminat, Badezimmer mit Wanne, Süd-Balkon mit schönem Blick ins Grüne, Kellerabteil, Personenaufzug.
KP € 2.803.500,-*

Bj. 1969, EA-B, HZG Öl, 95 kWh/(m²a)

Daniela Hecker · 0941/30770-245



DEGENDORF

Langfristige Kapitalanlage!
Ca. 6.580 m² Ackerland in guter Lage von Haidfeld.

KP € 139.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich

Robert Schott · 0941/30770-228



PENTLING

Sechs auf einen Schlag!

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen à 3 Zimmern, bei ca. 536 m² Wohnfläche, voll unterkellert, 6 Garagen, auf ca. 1.435 m² Grund.

KP € 998.000,-*

Bj. 2001, EA-V, HZG Gas, 129 kWh/(m²a)

Dr. Kai W. Schulz · 0941/30770-200



REGENSBURG – KUMPFMÜHL

Ein idealer Kapitalvermehrter – Mehrfamilienhaus mit PV-Anlage und Solarthermie! Das MFH wurde um das Jahr 1981 auf einem Grundstück mit ca. 574 m² erbaut. Die Immobilie besteht aus 5 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 302 m² vermietbarer Wfl. Zwei Wohneinheiten mit jeweils ca. 94 m², drei gepflegte 1-Zi.-Appartements, Photovoltaikanlage von 2014 mit 8,4 kWp Nennleistung, moderne Gas-Zentralheizg. aus dem Jahr 2000, Solarthermieanlage von 2014, Doppel-Garage mit Starkstromanschluss.

VERKAUFT*

Bj. 1999, EA-V, HZG Gas, 188 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231

**REGENSBURG****Landwirtschaftsfläche in Oberisling!**

Ca. 4.308 m² Ackerfläche in Oberisling-Graß, verpachtet.

Kaufpreis gegen Gebot!*

Energieausweis nicht erforderlich

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

**REGENSBURG****Waldgrundstück Hansberg!**

Ca. 9.300 m² Waldfläche in Oberisling-Graß.

Kaufpreis gegen Gebot!*

Energieausweis nicht erforderlich

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

**WIR SUCHEN IN BAYERN!****Landwirtschaftliche Flächen aller Art gesucht!**

Als Ausgleichsflächen suchen wir Ackerflächen, intensiv genutztes Grünland, Monokultur/Nadelwälder, Magerwiesen und jede andere Fläche. Grundstückseigentümer, die ihre Flächen zur Verfügung stellen wollen, beraten wir gerne.

Mario Jehl · 0941/30770-234

AUSLANDS-IMMOBILIEN

Häuser oder Wohnungen im Ausland kaufen: Ob als Feriendomizil, Altersruhesitz oder zusätzliches Investment – profitieren Sie vom Know-how unserer RE/MAX Spezialmakler!

**KROATIEN – INSEL VIR****Ihr neues Traumdomizil auf der Insel Vir!**

Ferienhaus zur Eigennutzung sowie für Kapitalanleger mit zwei Wohnungen zu je ca. 80 m² und einem kleinen Penthouse mit ca. 50 m² Wfl., komplett möbliert, ca. 200 m vom Meer entfernt, Bj. 2000.

KP € 258.000,-***

Energieausweis nicht erforderlich

Daniela Hecker · 0941/30770-245



LASSEN SIE IHRE IMMOBILIE BEWERTEN:

Einfach, schnell und sicher: Ihr RE/MAX Makler vor Ort ermittelt für Sie kompetent und nachvollziehbar den optimalen Verkaufspreis für Ihre Immobilie. Weitere Infos: www.remax-regensburg.de

IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN.

Hayrettin Yalcin

- Immobilienfachwirt (IHK)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Angebotsfokus: Ihr persönlicher Ansprechpartner für den Verkauf und die Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.



„Der Verkauf und Erwerb einer Immobilie ist eine komplexe Angelegenheit und sehr bedeutende Lebensentscheidung, die einige Risiken mit sich bringt. Das Geschäft mit einem so hochwertigen Wirtsgut bedarf einer professionellen Vorbereitung und Abwicklung.“

Dazu benötigen Sie einen kompetenten Fachmann an Ihrer Seite, der Ihre Interessen mit Sachverstand und Weitsicht vertritt UND durchsetzt – einen starken Partner, der Sie gut berät und rechts- und verhandlungssicher durch jede Phase des Verkaufs- beziehungsweise Kaufprozesses führt. Überzeugen Sie sich von den Vorteilen meiner Dienstleistung bei einem kostenlosen und unverbindlichen Gespräch. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie mit mir einen Termin. Gerne setze ich mich für Sie ein!“

hayrettin.yalcin@remax.de | 0941/30770-231



NUR DAS BESTE ERGEBNIS ZÄHLT!

Rudolf Arnold

- Handelsfachwirt (IHK)
- Energiefachberater (ZUB)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Angebotsfokus: Wohnungen und Häuser in Regensburg und im südlichen Landkreis.



„Stillstand ist in meinem Leben ein absolutes Fremdwort. Nach 18-jähriger Tätigkeit als Außendienstmitarbeiter im Baustoffhandel, bei der Putzindustrie und bei einem Weltmarktführer im Dämmstoffbereich bildete ich mich weiter aus – zum Energiefachberater (ZUB) im Bereich Naturbaustoffe sowie zusätzlich zum Handelsfachwirt.“

Profitieren Sie von meinem breiten Spektrum an Kenntnissen und meinem großen Netzwerk durch zahlreiche ehrenamtliche, sportliche und politische Engagements – und natürlich auch von meiner Erfahrung und meinem Erfolg bei RE/MAX seit 2010. Neben sportlichem Ehrgeiz beim Rennradfahren, Mountainbiken und Laufen treibt mich Ihre Zufriedenheit an – das ist es, worum es mir im Job am meisten geht.“

rudolf.arnold@remax.de | 0941/30770-238



* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP *** +5,95% Käuferprov. inkl. 19% MwSt.



VERKAUFEN ODER VERMIETEN? ICH BERATE SIE GERNE!

Robert Schott
Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Angebotsfokus: Häuser und Wohnungen in Stadt und Landkreis Regensburg.

„Immobilien sind gute Kapitalanlagen, aber auch sie unterliegen den Wertschwankungen, resultierend aus Angebot und Nachfrage. So waren die Zeiten für einen Verkauf selten besser als heute, aber es

sind noch andere Aspekte zu berücksichtigen, um eine gute Rendite zu erzielen.

Ich helfe Ihnen dabei mit meiner Erfahrung und Marktkenntnis und liefere Ihnen mit der kostenlosen und marktgerechten Verkaufswertberechnung die Grundlage für eine richtige Entscheidung.

Je nachdem, ob der Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ratsam ist, Sorge ich für zuverlässige und auf Bonität geprüfte Mieter – oder ich begleite Sie durch den gesamten Verkaufsprozess bis zum Notar. Rufen Sie mich an und ich finde gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung für Sie!“

robert.schott@remax.de | 0941/30770-228



IMMOBILIEN VERBINDEN MENSCHEN!

Angie Leidl
Selbständige
Immobilienmaklerin (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und der gesamten Oberpfalz.

„Der Kauf und Verkauf von Immobilien sowie die Vermietung von Wohnraum bindet und verbindet

Menschen. So entstehen ganz persönliche Beziehungen zwischen Käufer und Verkäufer oder Mieter und Vermieter. Vertrauen ist die Basis einer jeden Entscheidung. Ich betreue Sie von Anfang an auf dem Weg zum sicheren und erfolgreichen Geschäftsabschluss. Professionell, zuverlässig und vertrauensvoll stehe ich Ihnen gerne zur Seite. Unterstützt vom professionellen Know-how im RE/MAX Netzwerk.“

angie.leidl@remax.de | 0941/30770-246



MIT BEGEISTERUNG ARBEITE ICH FÜR SIE!

Daniela Hecker
Selbständige
Immobilienmaklerin (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Wohnungen und Häusern in Stadt und Landkreis Regensburg und Umgebung.

„Mein sportlicher Ehrgeiz und meine Leidenschaft im Ausdauerbereich spiegeln meine Art zu

arbeiten wider. Der Umgang mit Menschen, Ehrlichkeit, Offenheit und Geduld sind elementare ‚Zutaten‘ meiner Tätigkeit bei RE/MAX – von der soliden Einwertung über den Marketingplan bis zum Verkauf einer Immobilie. Genießen Sie professionelle Hilfe durch unser RE/MAX Büro.“

daniela.hecker@remax.de | 0941/30770-245



IHRE ZUFRIEDEN- HEIT HAT OBERSTE PRIORITÄT.

Manuela Ehrlinger
Selbständige
Immobilienmaklerin

Angebotsfokus: Häuser und Wohnungen im nördlichen Landkreis sowie in Regensburg und Umgebung.

„Als qualifizierte RE/MAX Maklerin setze ich mich mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl

und viel Engagement für Ihre Interessen ein. Ihre volle Zufriedenheit hat bei mir oberste Priorität.“

manuela.ehrlinger@remax.de | 0941/30770-224



DURCH MEINE LEISTUNG IHRE ZIELE ERREICHEN – ZUM TOP-ERGEBNIS!

Beate Warnecke
Immobilienfachmaklerin
(RE/MAX)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Mein Ziel ist es, beide Parteien im Immobiliengeschäft – durch meine

Leistung und stetigen Einsatz – bestens zufriedenzustellen. Der Schlüssel dazu ist ein marktgerechter Preis durch eine realistische, professionelle Verkaufswertberechnung Ihrer Immobilie.

Schenken Sie mir Ihr Vertrauen – ich setze mich für Sie ein!“

beate.warnecke@remax.de | 0941/30770-232



SICHERN SIE SICH STARKE KOMPETENZ!

Michael Müllner

- Dipl.-Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt (IHK)
- Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Angebotsfokus: Verkauf von Wohnungen und Häusern (insbesondere Mehrfamilien- und Geschäftshäuser).

Erfolgsbilanz: mehrfach bester RE/MAX Makler Deutschlands



Andrea Rösch

- Geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK)
- Immobilienmaklerin
- Assistentin

Angebotsfokus: Vermietung und Verkauf von Wohnungen und Häusern.

michael.muellner@remax.de | 0941/30770 - 140
andrea.roesch@remax.de | 0941/30770 - 227

„Gerade weil bei Immobilien-geschäften hohe Summen auf dem Spiel stehen, sind ein fachkundiger Rat und eine konstruktive Unterstützung sehr wichtig und gewinnbringend. In unserem eingespielten Team ergänzen sich unsere Kernkompetenzen zum Vorteil unserer Kunden.“



KONTROLLE IST GUT. VERTRAUEN IST BESSER!

Maximilian Jaquet

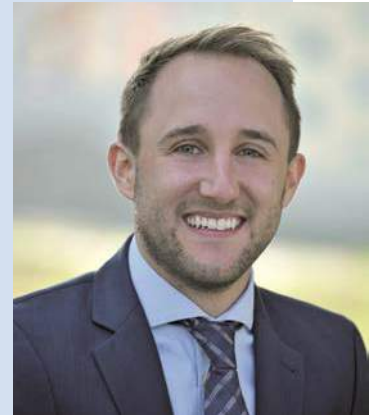
- Immobilienkaufmann (IHK)
- Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung sowie München und Umgebung.

„Damit Sie beim Immobilienkauf keine Risiken eingehen, kümmere ich mich professionell um all Ihre Belange. Beratend. Betreuend. Partnerschaftlich. Schenken Sie mir Ihr Vertrauen und damit RE/MAX, dem Marktführer mit hohem Servicestandard und dem größten Maklernetzwerk weltweit.“

Profitieren Sie von meiner Ausbildung, Qualifikation und meinem Know-how, das ich mir als Immobilienfachmakler bei RE/MAX über Jahre angeeignet habe. Mit einer durchdachten Vermarktungsstrategie und mit viel Engagement führe ich Ihre Immobilientransaktion zum Vermittlungserfolg und helfe Ihnen, die bestmögliche Entscheidung zu treffen. Denn meine obersten Ziele sind Ihre Zufriedenheit und Ihr Vertrauen.“

maximilian.jaquet@remax.de | 0941/30770 - 241



IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE!

Michael Hopper

Selbständiger Immobilienmakler (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Die eigenen vier Wände – ob nun im eigenen Besitz oder zur Miete – sind Rückzugsort und Ruheoase zugleich. Darum ist es umso wichtiger, sich in seinen eigenen vier Wänden rundum wohlfühlen. Schenken Sie mir Ihr Vertrauen, ich setze mich mit Herzblut und Sachverstand dafür ein, dass Sie Ihre Traumimmobilie finden oder Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen bzw. vermieten.“

Denn Immobilien sind mehr als nur ein Dach über dem Kopf – Immobilien sind pure Lebensqualität!“

michael.hopper@remax.de | 0941/30770 - 222



ALLE INTERESSEN IM BLICK – IHRE ZUFRIEDENHEIT IM FOKUS.

Corinna Storbeck

- Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)
- Bachelor of Arts (Univ.)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Als geprüfte Immobilienmaklerin begleite ich Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie durch alle Phasen, von der Verkaufswertermittlung über die Vermarktungsstrategie bis hin zur Schlüsselübergabe. Somit kann ich all Ihre Interessen im Blick behalten. Mit detailliertem Wissen und Erfahrung unterstütze und berate ich Sie zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Das sind meine Ziele, dafür setze ich mich ein!“

corinna.storbeck@remax.de | 0941/30770 - 236





KOMPETENZ UND ERFAHRUNG – FÜR SIE!

Mario Jehl

- **Selbständiger Immobilienmakler (IHK)**
- **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

Angebotsfokus:

Verkauf/Vermietung von Häusern, Grundstücken und Gewerbeobjekten in Regensburg sowie den Landkreisen Regensburg und Kelheim.

„Mit 18 Jahren Vertriebserfahrung weiß ich, worauf es ankommt: in allererster Linie auf den Kunden, seine Zufriedenheit und darum, seine Ziele so rasch und effizient wie möglich zu erreichen.“

Aber nicht nur das Tempo zählt – am liebsten punkte ich mit meiner Bauerfahrung und meinem Ehrgeiz nach bester Qualität. Alles andere macht nicht glücklich. Nehmen Sie meine Versprechen beim Wort!“

mario.jehl@remax.de | 0941/30770-234



MEINE ERFAHRUNG ZAHLT SICH FÜR SIE AUS!

Steffen Hemme

- **Dipl.-Immobilienwirt (DIA)**
- **Immobilienfachwirt (IHK)**

Angebotsfokus:

- Ihr Experte für Bad Abbach, Regensburg und Landkreis
- Wohn- und Gewerbeimmobilien deutschlandweit

„Ich bin im Jahr 2000 zu RE/MAX gestoßen und spüre noch

dieselbe Begeisterung wie am ersten Tag. Ich könnte mir keinen schöneren Beruf vorstellen!“

steffen.hemme@remax.de | 0941/30770-210



MIT KOMPETENZ ZUM ERFOLG!

Tobias Vilsmeier

- **Immobilienfachwirt (IHK)**
- **M. A. Geographie**
- **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

Angebotsfokus: Wohnungen und Häuser in Regensburg und der gesamten Oberpfalz.

„Respekt ist DAS Schlüsselwort bei meiner Arbeit: vor den Wünschen meiner Kunden und natürlich auch vor den hohen Summen, die im Raum stehen.“

Hier profitieren Sie von meiner langjährigen Erfahrung im Verkauf und bei der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie von meinem klaren, transparenten Vermarktungskonzept, das mir schon viele Erfolge bescherte.

Ich betreue Sie vom ersten Gespräch bis zum Vertragsabschluss persönlich und freue mich auf Ihren Anruf oder ein persönliches Treffen mit Ihnen!“

tobias.vilsmeier@remax.de | 0941/30770-243



ERST WENN SIE ZUFRIEDEN SIND, BIN ICH ES AUCH!

Conny Probst

- **Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)**
- **Spezialmaklerin für Kroatien, Bosnien & Herzegowina**

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Sie wollen eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann wählen Sie doch den bequemsten und zugleich lukrativsten Weg. Lehnen Sie sich zurück und profitieren Sie von der qualitativ hochwertigen Dienstleistung, für die RE/MAX bekannt ist – und für die ich seit fast acht Jahren mit meinem Namen stehe. Denn meine Kunden sind die wichtigsten Personen in meinem Geschäft.“

Ihre Wünsche sind mein Maßstab. Erst wenn Sie vollkommen zufrieden sind, bin ich es auch!“

conny.probst@remax.de | 0941/30770-235



IHR PARTNER RUND UM DIE IMMOBILIE!

Andreas Simmel

Selbständiger Immobilienmakler (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung sowie Straubing und Umgebung.

„Kompetent, zuverlässig und freundlich – so begegne ich unseren Kunden als qualifizierter Immobilienmakler bei RE/MAX.“

Sie denken darüber nach, Ihre Immobilie zu verkaufen? Ich begleite Sie vom Erst-Kontakt bis hin zum Kaufabschluss. Mein Ziel ist ein professioneller und schneller Vermarktungsprozess. Eine realistische Verkaufswertermittlung für einen zügigen Verkaufserfolg zu schaffen ist meine Aufgabe. Die langjährige Expertise von RE/MAX ist Ihr Mehrwert.

Zu meinem Service gehört eine unverbindliche Verkaufsberatung. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Mein Ziel ist Ihre Zufriedenheit.“

andreas.simmel@remax.de | 0941/30770-225

VERANTWORTUNG(S). BEWUSST. SEIN.

Birgit A. Schulz

- **Geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK)**
- **Immobilienwirtin (DIA)**

Ihre Expertin für Häuser und Wohnungen nicht nur in Kumpfmühl.

Beginnend mit ihrer Ausbildung hat **Birgit A. Schulz** das Immobiliengeschäft in fast zwei Dekaden in nahezu all seinen Facetten kennengelernt, vor RE/MAX zuletzt als Immobilienverwalterin. Seit 2005 bei RE/MAX in Regensburg, hat sie alsbald ihr Studium zur geprüften Immobilienfachwirtin sowie zur Immobilienwirtin an der DIA in Freiburg erfolgreich absolviert.

birgit.schulz@remax.de
0941/30770 - 229

Dr. Kai W. Schulz Diplom-Kaufmann

Ihr Experte insbesondere für Immobilien in Steinweg.

Dr. Kai W. Schulz hat an der Universität in Regensburg erfolgreich Betriebs-

wirtschaftslehre studiert und folgend dort in Volkswirtschaftslehre promoviert. Seit 2006 bei RE/MAX, führt er zusammen mit seiner Frau das Team Schulz & Schulz et al. mit großer Eloquenz und Ehrlichkeit.

kai.schulz@remax.de
0941/30770 - 200

Sabine Lehner (Assistentin)

- **Diplom-Oecotrophologin**
- **Ausgebildete Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)**

Als Kauffrau und Diplom-Oecotrophologin über Jahre schon eigenverantwortliches und verantwortungsvolles Arbeiten gewöhnt, bereichert **Sabine Lehner** seit 2010 unser Team mit Empathie und Sachverstand. Auch als selbständige Immobilienmaklerin bei RE/MAX erfolgreich, begleitet sie Sie insbesondere als die Expertin für Vermietungen.

sabine.lehner@remax.de
0941/30770 - 223



Team Schulz & Schulz et al.: Sabine Lehner, Dr. Kai W. Schulz & Birgit A. Schulz (von links)



„Gemeinsam stehen wir in diesem **Anspruch** wie **Versprechen** für gut **35 Jahre RE/MAX**. Profitieren Sie bei Verkauf und Vermietung – finden Sie uns auch unter **www.ihre-immomakler.de**

Deshalb haben wir gerne die Chance ergriffen, uns als RE/MAX Regensburg sozial zu engagieren. So haben wir auch mit Hilfe unserer Kunden über die letzten Jahre mit einigen Projekten das Kinderzentrum St. Vincent unterstützen können.

Darüber hinaus sind wir seit mehr als 10 Jahren exklusiver Immobilienpartner der VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG.“



IMPRESSUM

Herausgeber:

RE/MAX in Regensburg
real estate GmbH & Co. KG
Prüfeneringer Schloßstraße 2
93051 Regensburg
Tel. 0941/30770-0 · Fax 0941/30770-17
real-estate@remax.de
www.remax-regensburg.de

Auflage: 100.000 Stück

Bildnachweise:

shutterstock S. 1 und S. 5
(Landkreis Regensburg/Bild unten)

Alle Immobilienpreise ohne Gewähr,
verbindliche Preise nur in Absprache
mit dem Makler.

DER KUNDE: IMMER IM FOKUS.

Rainer Maria Kaetsch
Der Makler mit der Ente

- **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**
- **Spezialmakler für Frankreich, Spanien, Portugal und Italien**

Angebotsfokus:

- Immobilien in Regensburg und im Landkreis
- Wohnimmobilien deutschlandweit
- Experte für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lappersdorf.

„Ihr Verkaufs- oder Vermietungsauftrag ist für mich eine hohe Verantwortung, mit meiner langjährigen Kompetenz und einem ausgeklügelten Marketing werde ich dieser Aufgabe gerecht.“

rainer.kaetsch@remax.de | 0941/30770 - 226



WERDEN SIE TEIL DER RE/MAX ERFOLGSGESCHICHTE!



Menschen und Immobilien – ob Verkäufer, Käufer, Vermieter, Mieter oder Kollegin und Kollege ... was zählt, ist der Mensch. Dabei kümmern wir uns nicht nur im geschäftlichen Bereich intensiv um die Belange der Menschen: Vielmehr engagieren wir uns auch im sozialen Umfeld, zum Beispiel für kranke, benachteiligte Kinder, und unterstützen die Region Regensburg ausgiebig in Sachen Sport.

Menschen und Immobilien – wir bringen beides zusammen. Warum Sie uns vertrauen dürfen?

Ein Team. 25 Maklerinnen und Makler. 25 Kolleginnen und Kollegen mit fundierten Fachausbildungen (IHK), unterschiedlichsten universitären Studiengängen und stetigen Weiterbildungen. 25 hoch qualifizierte Experten, die sich mit ihren Kompetenzen, individuellen Stärken und Schwerpunkten professionell einsetzen und den kompletten Service für Sie übernehmen. Eine Familie. **20 Jahre RE/MAX in Regensburg „vor Ort“**. Ca. 6.500 Büros mit über 120.000 Maklern weltweit stehen uns zur Kooperation zur Verfügung: regional, national und international.

Für die einzigartige Vermittlung und Präsenz schöpfen wir aus dem vollen Marketing-Portfolio!

Online wie offline aufmerksamkeitsstark: durch eine eigene Immobilienzeitung, hochwertige Exposés, große Anzeigenwerbung, Immobilienmessen, Flyer, Broschüren und sonstige Printwerbung, Beschilderung in Stadt und Region, Präsenz in allen großen Internetportalen und sozialen Medien, Objektwerbung über Newsletter mit über 20.000 Abonnenten, einen detaillierten Marketingplan, gemeinschaftliche Betreuung Ihrer Immobilien-Geschäfte mit Kollegen innerhalb wie außerhalb unseres Netzwerkes und mehr ...

... das
nennen wir
RE/MAX!

Werden Sie ein Teil unserer RE/MAX Familie „vor Ort“, hier in Regensburg – ob als begeisterter Kunde, Kollegin oder Kollege. Herzlich willkommen bei **RE/MAX in Regensburg – Ihr Makler vor Ort!**



Das TEAM von RE/MAX in Regensburg – für Ihr Rundum-sorglos-Komplettpaket und Ihre erfolgreiche Zukunft. Seit 20 Jahren Ihr Makler vor Ort!



www.remax-regensburg.de

