

IMMO NEWS

DIE GRÖSSTE AUSWAHL
IN DER REGION REGENSBURG.

FRÜHJAHR
2018



BAD ABBACH BARBING
BERATZHAUSEN
BERNHARDSWALD BODENWÖHR BRUCK IN DER OBERPFALZ
BURGLENGENFELD DEGGENDORF
REGENSBURG DONAUSTAUF LAABER LAPPERSDORF
NITTENDORF NEUTRAUBLING
PARSBERG REGENSTAUF SCHIERLING SCHWANDORF
SINZING STRAUBING TRAUSSNITZ WIESENFELDEN ZEITLARN

follow us on



RE/MAX

IHRE IDEALE IMMOBILIEN-LÖSUNG!

Liebe Immobilienfreunde und Immobilieninteressierte,

Regensburg belegt nicht immer, aber doch recht oft einen Spitzenplatz. SIE kennen die überdurchschnittlichen, herausragenden Stärken unserer Stadt – der blühende Tourismus, das kräftige Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum sowie die ausgezeichnete Lage und das Angebot am Bildungs- und Arbeitsmarkt.

Von der anhaltenden Erfolgsgeschichte Regensburgs profitiert natürlich auch der Immobilienmarkt – und der läuft durch die immense Nachfrage an Wohn- und Gewerbeflächen nach wie vor hochtourig. Die bekannten Kehrseiten der Entwicklung sind das hohe Preis- wie

Mietniveau sowie das weiterhin zu knappe Angebot an bezahlbaren, angemessenen Objekten.

Sprechen laut jüngsten Branchengutachten 2018 Presseberichte derzeit von „Anzeichen für einen baldigen Preisrückgang“¹ und von „einem baldigen Ende des Booms“² – so können wir in unserem Markt noch keinerlei Tendenzen oder Bewegungen in diese Richtung feststellen. Vielmehr laden Regensburg und die Region nach wie vor zu einer Investition ein.

Es bleibt weiter spannend im Geschäft mit den Immobilien: Lassen Sie uns abwarten, ob sich die prognostizierten Änderungen auch „vor Ort“ bewahrheiten. Ob SIE nun eine Wohnung, ein Grundstück, ein

Haus oder eine Gewerbeimmobilie verkaufen, kaufen, vermieten oder mieten wollen – sicher ist, wir bieten IHNEN die größte Auswahl in der Region Regensburg mit unserem einzigartigen, profession-

nellen „Rundum-sorglos-Komplettpaket“ für IHRE persönlich ideale Immobilien-Lösung! In diesem Sinne herzlich willkommen bei RE/MAX in Regensburg – IHR Makler vor Ort.

Büroinhaber:
Dr. Werner Gross und
Michael Müllner (r.)



Quellenangaben:

1 www.focus.de: „Vier Gründe, warum die Immobilienpreise bald fallen werden – sogar in München“ vom 26.02.2018 (Abs. 1, Zeile 3/4)
2 www.spiegel.de: „Experten erwarten sinkende Immobilienpreise“ vom 20.02.2018 (Abs. 1, Zeile 4)

HAUS KAUFEN

Aktienkurse steigen und fallen. Immobilien im Raum Regensburg liegen im Wert beständig.



REGENSTAUF

Ihr Logenplatz in der Natur!

Traumgrundstück mit zusätzlicher Bebaubarkeit. Einfamilienhaus, ca. 130 m² Wfl., 5 Zimmer, 2 Bäder, Doppelgarage, ca. 2.690 m² Grd.

KP € 590.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Wolfgang Marzinke · 0941/30770 - 233



BURGLENGENFELD

Neuwertige DHH in familienfreundlicher Lage! Vollständig renoviert 2010, ca. 125 m² Wfl., 5 Zimmer, ca. 540 m² geschützter Garten.

KP € 295.000,-*

Bj. 1968/2010, EA-V, HZG Gas/Öl, 201 kWh/(m²a)

Michael Müllner · 0941/30770 - 140



BURGLENGENFELD

Besondere Option!

Zwei neuwertige Doppelhaushälften in attraktiver ruhiger Wohnlage und guter Infrastruktur, beide Häuser wurden 2010 aufwendig und hochwertig renoviert, hell und sonnig mit großem Garten, 3 Garagen, Carport, frei werdend.

KP € 580.000,-*

Bj. 1968/2010, EA-V, HZG Gas/Öl, 201 kWh/(m²a)

Michael Müllner · 0941/30770 - 140



SCHMIDMÜHLEN

Viel Platz!

Auch als Kapitalanlage geeignet: Wohnen und Gewerbeinheit in Alleinlage. Ca. 1.389 m² Grd., ca. 408 m² Wfl., inkl. 3 Küchen, 3 Bäder, 5 Schlafzimmer, 4 Garagen, Solar, Photovoltaikanlage mit derzeit jährlich € 14.784,- Vergütung, Garten mit Brunnen und Wasserzisterne, Gartenhaus u. v. m.

KP € 489.000,-*

Bj. 2003, EA-V, HZG Alternativ, 99 kWh/(m²a)

Robert Schott · 0941/30770 - 228





REGENSBURG – BURGWEINTING

Refugium für Anspruchsvolle!

Sie haben Ihre Traumimmobilie gefunden. Erbaut wurde das Einfamilienhaus 1994. Im Jahre 2010 entschlossen sich die Eigentümer, Ihr Eigenheim zu vergrößern und größtenteils zu modernisieren. So wurde zusätzlich ein großes Wohnzimmer angebaut, mit einer großzügigen Terrasse. Im Wohnzimmer befindet sich für gemütliche Abendstunden ein Heizkamin.

KP € 949.000,-*

Bj. 1994, EA-V, HZG Gas, 145 kWh/(m²a)

Rudolf Arnold · 0941/30770-238



HEMAU

Zweifamilienhaus mit Halle und Büro oder Atelier, Schwimmbad u. v. m.!

Für Künstler, Unternehmer/ Freiberufler oder Privatmann. Hema-Laufenthal, Wohn-/ Nutzfläche ca. 880 m².

KP € 599.000,-*

Bj. 1977, EA-B, HZG Öl, 185,5 kWh/(m²a)

Steffen Hemme · 0941/30770-210



VERKAUFT

STRAUBING

... in kurzer Zeit erfolgreich vermittelt!

Falls Sie mit dem Gedanken spielen, Ihre Immobilie zu veräußern oder jemanden kennen, der mit dem Gedanken spielt, sich zu verändern, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich.

VERKAUFT*

Rudolf Arnold · 0941/30770-238



BRUCK IN DER OBERPFALZ

Eigentümergepflegtes Wohn- und Geschäftshaus, zentral am Markt gelegen! Ca. 255 m² Wfl., ca. 1.496 m² Grd., 2 Gewerbeeinheiten und 2 Wohnungen, viele Nebengebäude, z. B. ehemaliges Schlacht-, Kühl- und Räucherhaus, Scheune, idyllisches Gartenhaus. **KP € 385.000,-***

Energieausweis nicht erforderlich

Steffen Hemme · 0941/30770-210



PENTLING

Reiheneckhaus mit großem Garten!

Bj. 1971, ca. 525 m² Grd., mit Gartenhaus, Garage, Carport, bezugsfrei. **KP € 399.000,-***

Bj. 1996, EA-B, HZG Öl, 345,1 kWh/(m²a)

Beate Warnecke · 0941/30770-232



* +3,57 % Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP



LAPPERSDORF

NEUBAU – Voranzeige!

Moderne Architektur, hochwertige Baumaterialien und gehobener Innenausbau zeichnen diese Doppelhaushälften aus, ca. 130 m² Wfl., ca. 250 m² Grd. Energieausweis in Bearbeitung

Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224

KP auf Anfrage



MAXHÜTTE-HAIDHOF OT ROSSBERGERÖD

Ideales Anlageobjekt – über 5% Rendite!

Individuelles Zweifamilienhaus: 2 Wohneinheiten mit jeweils separatem Eingang und eigenem Garten, Einliegerwohnung, ca. 280 m² Wohnfläche, 2 Garagen, Stellplätze, Bj. 1964, 2005/2006 umfassend renoviert, Photovoltaikanlage, unterkellert, Nebengebäude.

Bj. 1990, EA-B, HZG Öl, 219,1 kWh/(m²a)

Corinna Storbeck · 0941/30770-236

KP € 349.000,-*



REGENSBURG – HARTING

Ein Platz an der Sonne!

Einfamilienhaus mit ca. 144 m² Wfl. und ca. 906 m² Grd., 6 Zimmer, Bj. 1970, Doppelgarage.

VERKAUFT*

Energieausweis nicht erforderlich

Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243



DONAUSTAUF

Grundstück mit Denkmalschutzobjekt!

Mit wohl mittelalterlichem Kernbau, Ausbau und Aufstockungen vermutlich aus dem 17./18./19. Jh., kernsanierungsbedürftig, derzeit unbewohnbar, in exponierter Lage auf einem ca. 1.092 m² großen Grundstück. Zweigeschossiger Massivbau mit Satteldach, ca. 250 m² Wfl.

Energieausweis nicht erforderlich

Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226

KP € 339.000,-*



WIESENFELDEN

Extravaganz in Traumlage! Freist.

EFH, traumh. Lage in Zinzenzell, ca. 115 m² Wfl., ca. 755 m² Grd., Carp., Wi.-Gart., Energiesparhaus, renov.-bedürftig.

VERKAUFT*

Energieausweis in Bearbeitung

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241



BAYERISCHER WALD – DEGGENDORF

Urlaub und Leben im Bayerischen Wald!

Massiv gebautes Einfamilienhaus am Hang mit traumhafter Aussicht, sowohl als Wohn- oder Ferienhaus nutzbar, Skilift zu Fuß erreichbar, 3 Zimmer mit ca. 108 m² Wfl. auf 2 Ebenen, Balkon und Terrasse, ca. 1.108 m² Grd., Bj. 2008, neuwertig, Sauna, Carport.

KP € 299.000,-*

Bj. 2008, EA-V, HZG Gas, 85 kWh/(m²a)

Steffen Hemme · 0941/30770-210



NEUTRAUBLING

Haus und Grund! Wohnhaus mit extra großem Grundstück: 2 WE, voll unterkellert, Wintergarten, Nebengebäude, ca. 1.500 m² Grd., teilbar und bebaubar.

VERKAUFT*

Bj. 1963, EA-V, HZG Gas, 186 kWh/(m²a)

Michael Hopper · 0941/30770-222



BRUNN – EGLSEE

Ihr kleines Paradies ...

Doppelhaushälfte, ca. 114 m² Wfl. bei 5 Zimmern, Einbauküche, Balkon und Terrasse, Garage, auf ca. 449 m² Grd.

KP € 299.000,-*

Bj. 1993, EA-V, HZG Öl, 102 kWh/(m²a)

Dr. Kai W. Schulz · 0941/30770-200



REGENSBURG – INNERER WESTEN

Rarität in bester Lage!

Villa mit großem, wunderschönem Garten, ca. 250 m² Wfl., 10 Zimmer, 3 Garagen, ca. 1.606 m² großes Grundstück, herrlich eingewachsen.

VERKAUFT*

Bj. 1936, EA-B, HZG Öl, 264 kWh/(m²a)

Michael Müller · 0941/30770-140



HEMAU

(Viel) Platz an der Sonne!

Gepflegte Doppelhaushälfte in sonniger Lage mit ca. 140 m² Wfl., zusätzlichem Dachgeschoss-Ausbau mit ca. 60 m² Wfl., Süd-Terrasse, Einzelgarage/Stellplatz, ca. 339 m² Grd., großer Hobbykeller.

KP € 269.000,-*

Bj. 1994, EA-V, HZG Gas, 147,1 kWh/(m²a)

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241



* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP



LANGQUAID

Doppelhaushälfte!

5 Zimmer, ca. 117 m² Wfl., ca. 432 m² Grd., Bj. 1994, vermietet, ruhige Lage in Pfaffenlehen, Garage und Carport.

KP € 269.000,-*

Bj. 1994, EA-V, HZG Öl, 94,3 kWh/(m²a)

Steffen Hemme · 0941/30770-210

RESERVIERT



LIEBSHAUSEN IM HUNSRÜCK

Historisches Bauernhaus mit Charme und Charakter!

Ursprünglich um 1871 als Bauernhaus erbaut, strahlt das ca. 250 m² große historische Wohnhaus Charme und Charakter aus. Die alten massiven Holzbalken, der Schieferboden, die originalen Holzdielen, die Kassettenholztüren mit Kastenschloss, die Holzterrasse, die Empore – ein stimmiges Gesamtbild mit dem Flair vergangener Zeiten, kombiniert mit dem Wohnkomfort einer in den 1980er-Jahren – umfassend und behutsam – sanierten Immobilie. Mit 9 Zimmern, davon 6 Schlafzimmer, 3 Bädern und 1 Gäste-WC.

KP € 239.500,-*

Bj. 1871, EA-B, HZG Öl/Holz, 285 kWh/(m²a)

Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226



SCHNAITTENBACH

Mediterranes Refugium!

Das attraktive Einfamilienhaus wurde um das Jahr 1965 auf einem ca. 936 m² großen Grundstück in naturnaher Randlage erbaut. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 215 m². Über den Wohnbereich gelangt man auf die Terrasse und in den liebevoll gestalteten Garten, der zum Verweilen einlädt.

KP € 229.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231



PLEYSTEIN

Drei in eins! Mehrfamilienhaus mit viel Potential: 3 Wohnungen, ca. 217 m² Wohnfläche, ca. 800 m² Grd., 3 Garagen, top Kapitalanlage, Bj. 1970.

KP € 229.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Michael Hopper · 0941/30770-222



SÜNCHING

LebensRäume! Das schöne EFH mit ca. 128 m² Wfl. wurde in massiver Bauweise im Jahr 2004 auf einem ca. 777 m² großen Grundstück erbaut.

VERKAUFT*

Bj. 2004, EA-V, HZG Öl, 155,2 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231

VERKAUFT



BURGLENGSFELD

Die Rente ist sicher!

Einfamilienhaus, ca. 120 m² Wfl. plus diverse Anbauten, Kachelofen, zahlreiche Schuppen, Garage, auf ca. 690 m² Grund.

€ 189.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Conny Probst · 0941/30770-235



TAXÖLDERN

Am Fuße des Eichelberges!

EFH mit ca. 120 m² Wfl., 6 Zimmer, Terrassengarten, Scheune, Einzel- und Doppel-Garage, ca. 1.025 m² Grund.

VERKAUFT*

Bj. 2000, EA-B, HZG Gas, 114,7 kWh/(m²a)

Angie Leidl · 0941/30770-246

VERKAUFT



REGENSBURG – REINHAUSEN

Reiheneckhaus in gut gelegener Stadtlage!

Ca. 105 m² Wfl., ca. 264 m² Grd., 6,5 Zimmer, Garage.

VERKAUFT*

Bj. 1987, EA-B, HZG Öl, 369,1 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231

VERKAUFT



HAGELSTADT

Günstige Gelegenheit!

Das gepflegte Einfamilienhaus mit 4 Zimmern und ca. 289 m² großem Grundstück sucht einen neuen Besitzer. In den letzten Jahren wurde viel am Objekt renoviert und es ist sehr gepflegt.

KP € 185.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Rudolf Arnold · 0941/30770-238



BERATZHAUSEN

Modernisiert, vollvermietet und mit Photovoltaikanlage – ein idealer Kapitalvermehrter!

Mehrfamilienhaus, Bj. 1968, ca. 301 m² Wfl., ca. 894 m² Grd.

VERKAUFT*

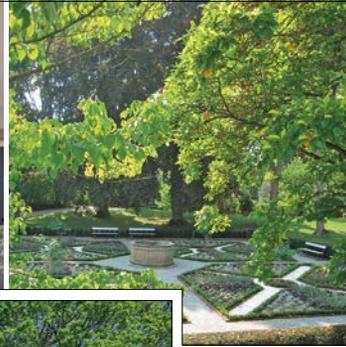
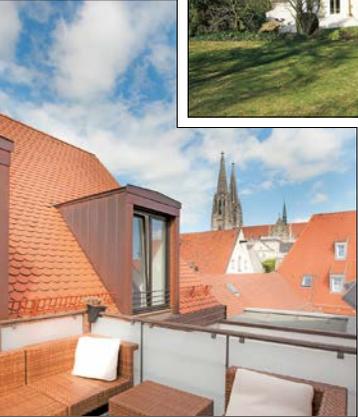
Bj. 2000, EA-B, HZG Öl, 240,4 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231

VERKAUFT



RE/MAX COLLECTION – UNSERE REFERENZEN:



IHR ERFAHRENER IMMOBILIENPARTNER.

Wolfgang Marzinke
· Immobilienfachwirt (IHK)
· Luxury Home Marketing
Spezialist RE/MAX Collection

Angebotsfokus:
Häuser, Wohnungen und Villen im
Raum Regensburg.



„Was mir bei meiner Tätigkeit bei RE/MAX seit über 10 Jahren am wichtigsten ist?

Dass meine Kunden nicht nur von meinem Know-how profitieren, sondern auch und vor allem von meiner Diskretion.

Bei der Abwicklung und Beratung setze ich ebenso wie bei meinen Kontakten auf höchstes Niveau. Rufen Sie mich an – ich berate Sie gerne.“

wolfgang.marzinke@remax.de | 0941/30770-233

BERATUNG MIT KOMPETENZ UND NIVEAU.

Thomas Meinschmidt
 · Dipl.-Ing. (FH) der Architektur
 · Sachverständiger für die
 Bewertung von Grundstücken
 und Gebäuden (BVFS)

Angebotsfokus:
 Exklusive Wohnungen, Einfamilienhäuser und Villen im Raum
 Regensburg (RE/MAX Collection).

„Die Betreuung durch einen erfahrenen und seriösen Partner
 ist bei Immobiliengeschäften besonders wichtig.
 Eine fachkundige Bewertung ist dabei das A und O.“

thomas.meinschmidt@remax.de
 0941/30770 - 110



TOSKANA

Lassen Sie hier Ihre Träume wahr werden!

Dieses exklusive Anwesen aus dem 16. und 17. Jahrhundert hat eine Wohnfläche von ca. 380 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 160.000 m². Von den insgesamt 11 Zimmern sind 5 Zwei- bzw. Drei-Zimmer-Suiten. Alle sind hochwertig und modern saniert, aber in originalem Stil und einem exzellenten Zustand. Im Untergeschoss befindet sich ein alter Weinkeller mit angeschlossenen Büro. Ein eigenes Schwimmbad steht ebenso zur Verfügung.

KP € 3.950.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich

Ihre Collection-Makler
 0941/30770 - 110 · 0941/30770 - 233



MÜNCHEN – THALKIRCHNER STRASSE

**Extravagantes 2-Zimmer-
 Appartement in historischem
 Gebäude mit Concierge und Spa!**

Das denkmalgeschützte Gebäude aus dem Jahr 1912/1913 wurde entkernt, von dem französischen Designer Philippe Starck neu geplant und zu 64 Wohnungen des Luxussegments sowie 5 Büroeinheiten umgebaut. Die Gesamtfläche beträgt ca. 100 m², die Wohnfläche ca. 96 m². Ein Kellerraum und ein TG-Stellplatz sind vorhanden. Die Wohnung ist mit einem Parkettboden sowie mit einem Marmorbad ausgestattet. Ebenso gibt es einen hauseigenen Fitness- und Wellnessbereich.

KP € 1.450.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich inkl. € 50.000,- für TG-Stpl.

Ihre Collection-Makler
 0941/30770 - 110 · 0941/30770 - 233



GRÖBENZELL

Haus im Haus – exklusive Wohnung mit Garten und Schwimmbad!

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss, hat eine Wohnfläche von ca. 179 m² und liegt auf einem Grundstück von ca. 508 m². Die Eigentumswohnung mit insgesamt 4,5 Zimmern besitzt ein Indoor-Schwimmbad sowie einen Wintergarten, einen Stellplatz und eine Garage.

KP € 989.000,-*

Bj. 1960/1993, HZG Gas, 244,6 kWh/(m²a)

zzgl. € 10.000,- für TG-Stpl.

Ihre Collection-Makler · 0941/30770 - 110 · 0941/30770 - 233



MÜNCHEN – AM VIKTUALIENMARKT

Eine Rarität!

Die 4-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im 2. Stock und verfügt über ca. 115 m² Wohnfläche. Sie ist aus dem Jahr 1876 und wurde im Jahr 1990 komplett renoviert und mit einem Parkettboden ausgestattet. Die Raumhöhen vermitteln eine Großzügigkeit, die den Flair der Wohnung ausmacht.

Energieausweis nicht erforderlich

VERKAUFT*

Ihre Collection-Makler · 0941/30770 - 110 · 0941/30770 - 233



VERKAUFT

NITTENDORF – UNDORF

Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus!

Renovierungsbed., freistehendes Haus, sonnige Lage u. Weitblick, ca. 1.014 m² Grd., großer Garten, Do.-Gge. mit Grube. EG mit Wohnküche, Bad, Schlaf-, Wohnzimmer, Waschraum, Holzlagerraum. OG mit Wohnküche, Bad, großem Schlafzimmer, kleinem Arbeitszimmer, Blk. beim Wohnzimmer, teilunterkellert.

Bj. vor 1979, EA-B, HZG Strom, 345,8 kWh/(m²a)

VERKAUFT*

Beate Warnecke · 0941/30770 - 232



KROATIEN – INSEL VIR

Ihr neues Traumdomizil auf der Insel Vir!

Ferienhaus zur Eigennutzung sowie für Kapitalanleger mit zwei Wohnungen zu je ca. 80 m² und einem kleinem Penthouse mit ca. 50 m², komplett möbliert, ca. 200 m vom Meer entfernt, Bj. 2000.

KP € 299.000,-**

Energieausweis nicht erforderlich

Daniela Hecker · 0941/30770 - 245

CANADA – MOORE BAY

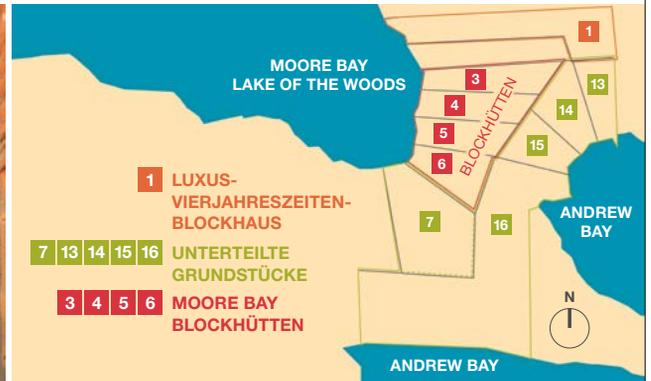
Bestens geeignet für Angler, Jäger, Outdoor-Fans oder für exklusive Urlauber!

Der bekannte „Lake of the Woods“ in der Provinz Ontario gehört zu den dramatischsten, geheimnisvollsten und überraschendsten Seen der Welt. Das Herrenhaus ist ausgestattet mit 4 Zimmern, 4 Bädern sowie einer Bücherei und bietet eine Wohnfläche von ca. 510 m² auf insgesamt 3 Stockwerken. Das Anwesen wurde im Jahr 2002 erbaut und durch weitere Blockhäuser ergänzt.

Energieausweis in Bearbeitung

KP auf Anfrage*

Dr. Werner Gross · 0941/30770 - 100



WOHNUNG KAUFEN

Kaufen statt mieten? Bei den heutigen Zinsen und unseren Angeboten eine echte Option.



WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE IM „OSTEN“!

Wir verkaufen Ihre Immobilie in Leipzig, Dresden, Chemnitz, Berlin!

Mit unseren Partnern vor Ort bieten wir Ihnen den gewohnten RE/MAX Service.

Wir fungieren als Ihr Ansprechpartner und kümmern uns um alles Nötige. Sprechen Sie uns an.

Steffen Hemme · 0941/30770 - 210

Sie interessieren sich für eines unserer Angebote?

RUFEN SIE UNS AN!

0941 / 30700 - 123 – wir beraten Sie gern.

Noch mehr Immobilien finden Sie auf www.remax-regensburg.de



REGENSBURG – ALTSTADT

Eine Wohnung – ein Statement: Maisonettewohnung der Extraklasse! Mit Loggia.
 Unter dem trutzigen Dach eines sanierten Altbaus, Aufzug, über zwei Etagen gehend, ca. 95 m² Wfl., mit Loggia, Galerie, Gauben und einer Raumhöhe von bis zu 4,70 m – eine perfekte Symbiose aus historischem Altbau und moderner Architektur für unvergleichliches Wohngefühl!
KP € 638.000,-

Bj. 2017, EA-B, HZG Gas, 81,8 kWh/(m²a)
Michael Müllner · 0941/30770-140



ZEITLARN

Neubau einer Stadtrandoase mit 14 Wohneinheiten – NUR NOCH 2 WOHNUNGEN FREI!
 Die Wohnflächen von ca. 101 m² und ca. 112 m² verfügen über einen Balkon in Südausrichtung, Kellerabteil und Stellplatz. Moderne Architektur, hochwertige Materialien und gehobener Innenausbau zeichnen diese Immobilie aus.
KP € 359.000,- und € 389.000,-

Bj. 2018, EA-B, HZG Gas, 14,4 kWh/(m²a)
Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224



REGENSBURG

Wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung – ruhig gelegen!
 Im 1. OG einer Doppelhaushälfte, Bj. 1983, ca. 102 m² Wfl. Die funktionale Einbauküche schließt an den großzügigen zentralen Essbereich an. Im Wohnzimmer befindet sich ein gemütlicher Kachelofen. 2 Schlafzimmer stehen zur Verfügung. Das Bad mit Wanne und Dusche ist großzügig dimensioniert, ein separates WC rundet das Angebot ab. Zur Wohnung gehören noch ein Kellertabteil mit ca. 10 m² sowie eine Garage.
KP € 319.000,-*

Bj. 1983, EA-V, HZG Gas, 113,6 kWh/(m²a)
Mario Jehl · 0941/30770-234



REGENSBURG – WESTEN

Auf der Sonnenseite des Lebens!
 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage, ca. 76 m² Wfl., großer Balkon, 5. OG mit Aufzug, zzgl. TG-Stellplatz. **KP € 275.000,-***

Bj. 1971, EA-V, HZG Gas, 89,9 kWh/(m²a) zzgl. TG-Stpl.
Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243

RE/MAX. IHR MAKLER VOR ORT.

Durch das **globale Service-Netzwerk** erhalten Sie alle starken RE/MAX Leistungen.

Ob Verkauf / Kauf oder Vermietung / Miete:
 Wir bieten Ihnen eine individuelle Beratung, speziell an Ihre Immobilie angepasst.



REGENSBURG – WESTEN

Gute Lage: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!
 Großzügig geschnitten, ca. 86 m² Wfl., 2. Stock, ruhig und hell, frei, renovierungsbed. **KP € 269.000,-***

Bj. 1960, EA-V, HZG Gas, 138 kWh/(m²a)
Michael Müllner · 0941/30770-140



SCHWANDORF

Viel Platz für Ihre Familie!
 Helle Erdgeschosswohnung, Bj. 1978, 3 ZKB, mit ca. 88 m² Wfl., Balkon, Garage, 2010 komplett saniert. **VERKAUFT***

Bj. 2008, EA-B, HZG Öl, 126,2 kWh/(m²a)
Angie Leidl · 0941/30770-246

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP ** +5,95% Käuferprov. inkl. 19% MwSt.



REGENSBURG – STEINWEG

Altstadtnah! Grün! Ruhig!
 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, ca. 59 m² Wfl., Einbauküche, Balkon, Keller, zzgl. TG-Stellplatz. **KP € 214.000,-***
 Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 106 kWh/(m²a)
Dr. Kai W. Schulz · 0941/30770-200



NITTENDORF

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Einbauküche, Balkon und Garage!
 Bj. 1990, modernisiert, Bad komplett mit Whirlpoolwanne, Dampfsauna, Fußbodenheizung, Fliesen, Fenster, Böden, Decke u. v. m., ca. 79 m² Wfl., seit 2017 für mtl. € 600,- netto kalt vermietet. Kellerabteil, Waschhaus, Grillplatz im Garten. **KP € 200.000,-***
 Bj. 1990, EA-V, HZG Öl, 130 kWh/(m²a)
Robert Schott · 0941/30770-228



SCHWABACH – WOLKERSDORF

3-Zi.-Whg. im Erdgeschoss mit Terrasse und guter Anbindung an Nürnberg! Ca. 89 m² Wfl., Garage. **KP € 199.000,-***
 Bj. 1926, EA-B, HZG Öl, 259,8 kWh/(m²a)
Daniela Hecker · 0941/30770-245



BAD ABBACH

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse!
 Ca. 46 m² Wfl., Bj. 1998, sehr schöne Einbauküche, Tiefgaragen-Stellplatz. **VERKAUFT***
 Bj. 1998, EA-V, HZG Gas, 88 kWh/(m²a)
Mario Jehl · 0941/30770-234



MAXHÜTTE-HAIDHOF

Ins gemachte Nest!
 Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche im zweiten Obergeschoss, eigener Gartenanteil, Garagen- und Außenstellplatz, hochwertige Einbauküche, Dachspeicher und Kellerabteil, sofort bezugsfrei. **KP € 199.000,-***
 Bj. 2006, EA-V, HZG Gas, 107,3 kWh/(m²a)
Nils Kräuter · 0941/30770-242



REGENSB. – STADTAMHOF

Ihr kl. Reich in Bestlage – Stadt-amhof! Im DG dieses hist. Anwesens verkauften wir erfolgreich diese Whg. mit ca. 40 m² Wfl., mit Blick zur Dreifaltigkeitskirche. **VERKAUFT***
 Energieausweis nicht erforderlich
Daniela Hecker · 0941/30770-245



REGENSBURG – WESTEN

Im goldenen Westen!
 1-Zimmer-Apartment, ca. 39 m² Wfl., Bj. 1983, 1. OG, Balkon, Keller, Außenstellplatz. **KP € 196.500,-***
 Bj. 2012, EA-V, HZG Gas, 73,3 kWh/(m²a)
Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243



STRASSKIRCHEN

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!
 Baujahr 2007, ca. 82 m² Wfl. **KP € 189.000,-***
 Energieausweis in Bearbeitung
Robert Schott · 0941/30770-228



BURGLENGENFELD

Stadtwohnung statt Haus!
 Ca. 140 m² Wohnfläche, ca. 30 m² Terrasse, Garage, Einbauküche u. v. m. **VERKAUFT***
 Bj. 1996, EA-V, HZG Gas, 87 kWh/(m²a)
Daniela Hecker · 0941/30770-245

LASSEN SIE IHRE IMMOBILIE BEWERTEN:

Einfach, schnell und sicher:
 Ihr RE/MAX Makler vor Ort ermittelt für Sie kompetent und nachvollziehbar den optimalen Verkaufspreis für Ihre Immobilie.

Weitere Infos auf www.remax-regensburg.de



REGENSBURG

Eigenbezug oder Kapitalanlage, beides ist möglich!
 Zentrale und dennoch ruhige Lage. 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wfl. und Balkon, mit Blick in den Garten, EBK, WG-geeignet, Bj. 1956, Kfz-Stellplatz für zusätzlich € 5.000,-, separater Keller und Dachbodenraum. **KP € 179.000,-***
 Bj. 1985, EA-B, HZG Gas, 150,2 kWh/(m²a)
Robert Schott · 0941/30770-228



VERKAUFT

REGENSBURG – GALGENBERG

Helle 3-Zimmer-Etagenwohnung in zentraler Lage v. Regensburg!
Die Wohnfläche beträgt ca. 63 m² mit Balkon und TG. **VERKAUFT***

Bj. 1982, EA-V, HZG Gas, 89,7 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231



REGENSBURG – OSTENVIERTEL

Stilsicher! 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, ca. 46 m² Wfl., Parkett, EBK, zzgl. TG-Stellplatz. **KP € 169.500,-***

Bj. 2000, EA-V, HZG Gas, 96 kWh/(m²a)

Sabine Lehner · 0941/30770-223



BARBING

Perfekt im Schnitt!

Diese schöne und ruhig gelegene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 51 m². Das Wohnhaus wurde 1993 erbaut und verfügt insgesamt über 6 Wohneinheiten. Ein Stellplatz im Freien ist für € 6.000,- zu erwerben. **KP € 159.000,-***

Bj. 1993, EA-V, HZG Gas, 169 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231



RESERVIERT

REGENSBURG – OSTENVIERTEL

Hoch hinaus!
2-mal 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss bei ca. 55 m² Wfl. **KP € 159.000,-***

Bj. 1986, EA-B, HZG Gas, 211 kWh/(m²a)

Sabine Lehner · 0941/30770-223



VERKAUFT

KELHEIM

Gemütliche Dachgeschosswohnung! 3-Zi.-Whg., ca. 78 m² Wfl., 1 Balkon, EBK, inkl. Garage, Kapitalanlage oder Eigennutzung möglich. **VERKAUFT***

Bj. 1990, EA-V, HZG Gas, 116,8 kWh/(m²a)

Sahra Al Dailami · 0941/30770-244



SCHWANDORF

Wohnung mit Garten!
3-Zi.-DG-Whg., ca. 73 m² Wfl., mit Gartenanteil und Stellplatz, Kellerabteil, großteils neuwertig renoviert. **KP € 139.000,-***

Bj. 1942, EA-V, HZG Gas, 179,2 kWh/(m²a)

Rudolf Arnold · 0941/30770-238



REGENSBURG – OSTENVIERTEL

East Side! 1,5-Zimmer-Galerie-Appartement, ca. 39 m² Wfl., Balkon, Kellerabteil, zzgl. TG-Stellplatz. **KP € 129.000,-***

Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 188 kWh/(m²a)

Birgit A. Schulz · 0941/30770-229



SCHIERLING

2,5-Zimmer-Wohnung mit gutem Grundriss! DG, ca. 59 m² Wfl., sehr hell in schöner Wohnanlage, gepflegtes Parkett, frei, Außenstellplatz. **KP € 129.000,-***

Bj. 1994, EA-V, HZG Gas, 110 kWh/(m²a)

Michael Müller · 0941/30770-140



REGENSBURG

Appartement zur Eigennutzung oder Kapitalanlage!
Ca. 28 m² Wfl. **KP € 95.000,-***

Bj. 1970, EA-V, Fernwärme, 142 kWh/(m²a)

Wolfgang Marzinke · 0941/30770-233



NITTENDORF

Eine begehrte Lage!
Vermietete 2-Zi.-Whg., EG, ca. 56 m² Wfl., Terrasse, TG-Stellplatz. **KP € 89.000,-***

Bj. 1991, EA-V, HZG Öl, 101 kWh/(m²a)

Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243



PENTLING

Studentenstadt!
1-Zimmer-Appartement, ca. 26 m² Wfl., mit Terrasse und Stellplatz. **KP € 84.000,-***

Bj. 2012, EA-B, HZG Gas, 65,5 kWh/(m²a)

Sahra Al Dailami · 0941/30770-244



REGENSBURG – WESTEN

Luxuriöses Wohnen im Westen!
2-Zimmer-Erdgeschosswohnung, ca. 82 m² Wfl., ca. 32 m² Süd-West-Terrasse, großer Garten, Bj. 2004, inkl. 2 TG-Stellplätze, Bad mit Wanne, WC extra, bodentiefe Fenster, neu renoviert, inkl. Kellerabteil. **VERKAUFT***

Bj. 2004, EA-V, HZG Strom/Gas, 20,9 kWh/(m²a)

Corinna Storbeck · 0941/30770-236



VERKAUFT



REGENSBURG

Für Kapitalanleger!
1-Zimmer-Appartement, ca. 24 m² Wfl., Bj. 1984, Balkon ins Grüne, bereits gut vermietet, Gesamtojekt in einem sehr guten Zustand. Die Anlage steht auf einem Erbpachtgrundstück. **KP € 79.000,-***

Bj. 1984, EA-V, HZG Gas, 127 kWh/(m²a)

Mario Jehl · 0941/30770-234



* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP



NITTENDORF

Kapitalanlage mit Garten!
 Erdgeschoss-Appartement, ca. 30 m² Wfl., Terrasse mit Garten, TG-Stellplatz, vermietet.
KP € 69.000,-*
 Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 62 kWh/(m²a)
Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243



BAD FÜSSING

Urlaub im eigenen Zuhause!
 Möbliertes Appartement im EG, ca. 30 m² Wfl., Einbauküche, praktische Schrankbetten, Balkon, Pkw-Stellplatz. **KP € 42.000,-*****
 Bj. 1985, EA-B, HZG Gas, 142,8 kWh/(m²a)
Michael Hopper · 0941/30770-222

STARTEN SIE NEU DURCH – IHRE KARRIERE BEI RE/MAX!

Erfolg, Anerkennung, Spaß, Teamgeist und nette Kollegen: Was eine **TOP-Karriere** ausmacht, bekommen Sie bei RE/MAX. Werden Sie Makler mit einem leistungsfähigen Partner: RE/MAX gehört zu den „Top Ten“ deutscher Franchise-Geber.

Zur Verstärkung unseres Teams in Regensburg suchen wir zwei **Makler/-innen** oder **Quereinsteiger/-innen als selbständige Immobilienmakler/-innen**.

Interessiert? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung, per E-Mail an: **regensburg@remax.de**

LEIPZIG – STÖTTERITZ

Anleger oder Selbstnutzer!

Attraktive Stadtvilla mit 4 Eigentumswohnungen mitten im gefragten Villenviertel Stötteritz im Leipziger Eck. Das zweigeschossige Villenanwesen mit insgesamt ca. 400 m² Wfl. und ca. 655 m² großem Grundstück ist mit Parkettfußböden ausgestattet sowie voll unterkellert. 5 Stellplätze mit eigener Zufahrt. Das Anwesen wurde um 1900 errichtet und 1999 umfassend saniert.

Energieausweis in Bearbeitung

Dr. Werner Gross · 0941/30770-100



- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Whg. EG, 2 Zi., ca. 42 m ² Wfl., inkl. Stpl. | € 88.000,-* |
| 2. Whg. EG, 3 Zi., ca. 99 m ² Wfl., eigener Eingang, inkl. Stpl. | € 289.000,-* |
| 3. Whg. OG, 5,5 Zi., ca. 127 m ² Wfl., 2 Bäder und 2 Balkone, inkl. Stpl. | € 385.000,-* |
| 4. Whg. DG, 2,5 Zi., ca. 68 m ² Wfl., Galerie, Balkon, inkl. Stpl. | € 179.000,-* |



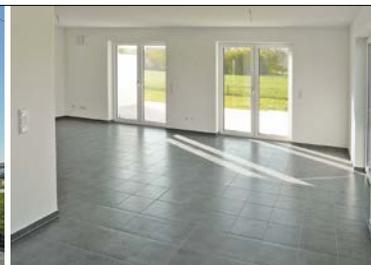
HAUS MIETEN

Vermietung ist Vertrauenssache: Verlassen Sie sich auf den Service von RE/MAX. Schnell, professionell und rechtssicher.



DEGGENDORF

Neubau-Erstbezug! Sonnige DHH mit Garage und Carport, ca. 195 m² Wfl., 6 Zi., 2 Bäder. Alle Wohnräume und Bäder mit Fußbodenheizung. WLAN und Sat-Anschluss. 3-Scheiben-Verglasung mit elektrischen Rollläden. Luftwärmepumpe mit Lüftungsanlage und Wärmerückgewinnung. Ca. 570 m² Grd. Herrlicher Fernblick!
NKM € 1.465,- + NK zzgl. € 60,- Garage
 Bj. 2017, EA-B, HZG LWP, 25 kWh/(m²a)
Robert Schott · 0941/30770-228



RE/MAX AUF FACEBOOK

Einfach QR-Code scannen:



www.facebook.com/remax.regensburg



SCHIERLING

Erstbezug zum 01.05.2018!

Doppelhaushälfte, ca. 169 m² Wfl., ca. 410 m² Grd., offener und moderner Grundriss, große Terrasse, Technikraum, Doppelcarport, Gäste-WC, große Fenster.

NKM € 1.300,- + NK

Energieausweis in Bearbeitung

Nils Kräuter · 0941/30770-242

WOHNUNG MIETEN

Sicher vermieten mit RE/MAX – wir finden den passenden Mieter für Sie!



LAABER

Ruhige und helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse!

Bj. 1986, ca. 73 m² Wfl., Garage (zusätzlich mtl. € 30,- Miete).

NKM € 430,- + NK

Bj. 1986, EA-V, HZG Öl, 230 kWh/(m²a)

Robert Schott · 0941/30770-228



REGENSBURG

Schöne Maisonettewohnung!

1,5-Zimmer-Maisonettewohnung mit ca. 38 m² Wfl., Duplex-Parker, Mini-Küche, modernes Badezimmer.

NKM € 375,- + NK

Bj. 1984, EA-V, HZG Gas, 127 kWh/(m²a)

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

ANLAGE- OBJEKTE

Die Renditeerwartung ausgesuchter Immobilien macht sie für Kapitalanleger besonders interessant.



Neutraubling

NEUTRAUBLING

Kapitalanleger aufgepasst!

Das 1964 erbaute Neunfamilienhaus befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Fenster wurden im Jahr 1994 getauscht, die Heizung wurde im Jahr 2009 erneuert. Zu dem Objekt gehören 9 Einzelgaragen. Für das Dachgeschoss liegt ein genehmigter Ausbauplan vor. Aus der 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² kann somit eine 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² Wfl. entstehen. Die restlichen 8 Wohnungen haben jeweils 3 Zimmer mit ca. 65 m² Wfl. Bis auf die Dachgeschosswohnung verfügt jede Wohnung über einen Balkon.

KP € 1.390.000,-*

Bj. 1964, EA-V, HZG Gas, 203,1 kWh/(m²a)

Rudolf Arnold · 0941/30770-238



SCHWANDORF

Mehrfamilienhaus zur Kapitalanlage – Top-Rendite!

Das 6-Familien-Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist vollvermietet. Die Immobilie ist in 3-Zimmer-Wohnungen mit jeweils ca. 65 m² Wfl. aufgeteilt. Speicher- und Kellerflächen stehen auch zur Verfügung. 5 Stellplätze sind direkt am Grundstück.

KP € 480.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Wolfgang Marzinke · 0941/30770-233



GEWERBE- FLÄCHEN

Professionell vermarktet, erfolgreich vermietet. Lassen Sie sich von RE/MAX unterstützen!



PARSBERG

Sie haben noch Wünsche? Wir schon Ihren neuen Standort!

Neubau-Halle, Lager oder Produktion, ca. 1.500 m² plus ca. 150 m² Büro.

NKM € 6.600,- + NK

Energieausweis in Bearbeitung zzgl. 19% MwSt.

Sabine Lehner · 0941/30770-223



BARBING – SARCHINGER FELD

Gewerbehalle!

Neubau in 6–8 Monaten, moderne, isolierte Halle, ca. 2.100 m² Grd., ca. 535 m² Gesamtfläche, ca. 62 m² bis ca. 120 m² Bürofläche, individuelle Lösungen noch möglich, Sozialtrakt, 2 Rolltore 4,75 m hoch.

NKM € 5.200,-** + NK**

Energieausweis nicht erforderlich

Steffen Hemme · 0941/30770-210

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP *** € 2.500,- inkl. 19% MwSt. **** +2,38 NKM Mieterprov. inkl. 19% MwSt.



SCHWANDORF

Gewerbefläche mit viel Potential!

Die ca. 610 m² große Fläche im Erdgeschoss kann gerne nach Wünschen des neuen Mieters umgebaut werden.

Mietpreis auf Anfrage

Energieausweis in Bearbeitung

Sahra Al Dailami · 0941/30770-244



BARBING

Beste Lage(r)!

Zwischen ca. 212 m² und ca. 907 m² Lagerfläche, Heizung, Wasser, Aufzug, Rampe, Stellplätze. **NKM ab € 895,- + NK**

Energieausweis in Bearbeitung zzgl. 19% MwSt.

Sabine Lehner · 0941/30770-223



SINZING

Gewerberäume in Bestlage!

Laden-/Büro-/Praxisfläche, ca. 73 m² Grd., 3 Stellplätze.

NKM € 650,- + NK
zzgl. Stellplätze

Bj. 2017, EA-B, HZG LWP, 40 kWh/(m²a)

Beate Warnecke · 0941/30770-232

**GEWERBE-
OBJEKTE**

Profitieren Sie vom Insiderwissen und den guten Kontakten unserer Spezialisten für Gewerbeobjekte und sichern Sie sich so den besten Start für Ihr Unternehmen.



REGENSTAUF

Ihr flexibler Firmenstandort!
Bj. 1995, bietet ca. 650 m² Nfl., aufgeteilt in Büro- und Lagerfläche, ca. 1.126 m² Grd., frei ab sofort.

KP € 390.000,-*

Bj. 1995, EA-V, HZG Gas, 63,4 kWh/(m²a)

Angie Leidl · 0941/30770-246



REGENSBURG

Top-Gewerbereinheit im Stadtgebiet! Sehr gepf. Hallen-/Lager-/Produktionsfläche mit insgesamt ca. 1.287 m², davon ca. 485 m² Bürofl., ca. 320 m² Werkstattfl. und ca. 481 m² Lagerfl., ca. 2.016 m² Grd., 21 Pkw-Stpl., Lastenkran, Hebebühne im Außenbereich, Top-Standort. **KP*/MP*) auf Anfrage**

Bj. 1982/1990, EA-V, HZG Gas/Wärme, 70,5 kWh/(m²a), Strom, 30,1 kWh/(m²a)

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241



BRENNBERG – BRUCKBACH

Ihr Domizil für Wohnen und Arbeiten mit viel Platz inmitten der Natur!

Sie sammeln Oldtimer oder Sportautos? Das im Jahr 2000 erbaute Wohnhaus mit Ausstellungs- bzw. Lagergebäude befindet sich auf einem ca. 3.100 m² großen Grundstück und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 412 m².

KP € 699.999,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Daniela Hecker · 0941/30770-245



LAABER

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus!

Verschiedene Nutzungsbereiche. Im Erdgeschoss mit Einliegerwohnung, im Obergeschoss mit Gewerbeinheit – derzeit vermietet bis 2020. Im Dachgeschoss befindet sich die große Hauptwohnung mit herrlichem Blick zur Burg. Bj. ca. 1960, immer wieder modernisiert, ca. 262 m² Grd.

KP € 287.000,-*

Bj. 1983, EA-B, HZG Öl, 191 kWh/(m²a)

Robert Schott · 0941/30770-228



BERNHARDSWALD

**Günstige Gelegenheit: Gewerbe-
einheit mit viel Potential!**

Ca. 70 m² Ladenfläche, Kühlhaus, Vorbereitungsraum/Küche, WC, inkl. 2 Stellplätze. **KP € 99.000,-***

Bj. 1994, EA-V, HZG Öl, 114,2 kWh/(m²a)

Corinna Storbeck · 0941/30770-236

**BAUGRUND-
STÜCKE**

Freie Grundstücke in attraktiven Wohngemeinden zu günstigen Preisen finden Sie hier.





BODENWÖHR

Individuell teilbar!
Das Grundstück kann mit seinen ca. 6.000 m² oder in einzelnen Bauparzellen erworben werden.
KP € 299.000,-*
Energieausweis nicht erforderlich
Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224



PFATTER

Wo der Landmann seine Früchte sät!
2,1 ha landwirtschaftliche Nutzfläche/ Ausgleichsfläche.
KP € 12,50/m²*
Energieausweis nicht erforderlich
Mario Jehl · 0941/30770-234



RESERVIERT

AUFHAUSEN

Platz für Wohnungen! Auf dem ca. 1.956 m² großen Baugrundstück soll ein Geschosswohnungsbau entstehen. Ich freue mich, von Ihnen zu hören!
KP € 213.204,-*
Energieausweis nicht erforderlich
Rudolf Arnold · 0941/30770-238



TRAUSNITZ

Bebaubares Wassergrundstück im Naturpark Oberpfälzer Wald! Direkt am Unterlauf des Flusses Pfreimd im Pfreimdtal gelegen, bietet das ca. 207 m² große Seegrundstück sowohl Bade- wie Angelmöglichkeiten. Das Grundstück in unmittelbarer Nähe eines Campingplatzes und eines Gasthauses kann mit einem kleinen Haus bebaut werden.
KP € 49.900,-*
Energieausweis nicht erforderlich
Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226



Team Schulz & Schulz et al.: Sabine Lehner, Dr. Kai W. Schulz & Birgit A. Schulz (von links)

**VERANTWORTUNG(S).
BEWUSST. SEIN.**

Birgit A. Schulz
· **Geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK)**
· **Immobilienwirtin (DIA)**
Ihre Expertin für Häuser und Wohnungen nicht nur in Kumpfmühl.

Beginnend mit ihrer Ausbildung hat **Birgit A. Schulz** das Immobiliengeschäft in fast zwei Dekaden in nahezu all seinen Facetten kennengelernt, vor RE/MAX zuletzt als Immobilienverwalterin. Seit 2005 bei RE/MAX in Regensburg, hat sie alsbald ihr Studium zur geprüften Immobilienfachwirtin sowie zur Immobilienwirtin an der DIA in Freiburg erfolgreich absolviert – und steigt nun nach ihrer Kleinkindpause wieder ein.

birgit.schulz@remax.de
0941/30770-229

Dr. Kai W. Schulz
Diplom-Kaufmann
Ihr Experte insbesondere für Immobilien in Steinweg.

Dr. **Kai W. Schulz** hat an der Universität in Regensburg erfolgreich Betriebswirtschaftslehre studiert und folgend dort in Volkswirtschaftslehre promoviert. Seit 2006 bei RE/MAX, führt er zusammen mit seiner Frau das Team Schulz & Schulz et al. mit großer Eloquenz und Ehrlichkeit.

kai.schulz@remax.de
0941/30770-200

Sabine Lehner (Assistentin)
· **Diplom-Oecotrophologin**
· **Ausgebildete Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)**

Als Kauffrau und Diplom-Oecotrophologin über Jahre schon eigenverant-

wortliches und verantwortungsvolles Arbeiten gewöhnt, bereichert **Sabine Lehner** seit 2010 unser Team mit Empathie und Sachverstand. Auch als selbständige Immobilienmaklerin bei RE/MAX erfolgreich, begleitet sie Sie insbesondere als die Expertin für Vermietungen.

sabine.lehner@remax.de
0941/30770-223

VERTRAUEN **GENUSS**
RESPEKT **LEBENSFREUDE**
AUFRICHTIGKEIT
INTEGRITÄT **HUMOR**
AUTHENTIZITÄT

SEIN **MENSCH & QUALITÄT** **FLEISS**

LEIDENSCHAFT **KONTINUITÄT**
ORIGINALITÄT **STRUKTUR**
INNOVATION **ERFAHRUNG**
AMBITION **BILDUNG**
ERFOLG

„Gemeinsam stehen wir in diesem **Anspruch wie Versprechen** für fast **30 Jahre RE/MAX**. Profitieren Sie bei Verkauf und Vermietung – finden Sie uns auch unter **www.ihre-immomakler.de**

Deshalb haben wir gerne die Chance ergriffen, uns als RE/MAX Regensburg sozial zu engagieren. So haben wir auch mit Hilfe unserer Kunden über die letzten Jahre mit einigen Projekten das Kinderzentrum St. Vincent unterstützen können.

Darüber hinaus sind wir seit gut neun Jahren exklusiver Immobilienpartner der VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG.“



WIR SUCHEN IN BAYERN!

Landwirtschaftliche Flächen aller Art gesucht!
Als Ausgleichsflächen suchen wir Ackerflächen, intensiv genutztes Grünland, Monokultur/Nadelwälder, Magerwiesen und jede andere Fläche. Grundstückseigentümer, die Ihre Flächen zur Verfügung stellen wollen, beraten wir gerne.

Mario Jehl · 0941/30770-234

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP *) + 3,57% NKM Mieterprov. inkl. 19% MwSt.



NUR DAS BESTE ERGEBNIS ZÄHLT!

Rudolf Arnold
· **Handelsfachwirt (IHK)**
· **Energiefachberater (ZUB)**
· **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

Angebotsfokus: Wohnungen und Häuser in Regensburg und im südlichen Landkreis.



„Stillstand ist in meinem Leben ein absolutes Fremdwort. Nach 18-jähriger Tätigkeit als Außendienstmitarbeiter im Baustoffhandel, bei der Putzindustrie und bei einem Weltmarktführer im Dämmstoffbereich bildete ich mich weiter aus – zum Energiefachberater (ZUB) im Bereich Naturbaustoffe sowie zusätzlich zum Handelsfachwirt.“

Profitieren Sie von meinem breiten Spektrum an Kenntnissen und meinem großen Netzwerk durch zahlreiche ehrenamtliche sportliche und politische Engagements – und natürlich auch von meiner Erfahrung und meinem Erfolg bei RE/MAX seit 2010. Neben sportlichem Ehrgeiz beim Rennradfahren, Mountainbiken und Laufen treibt mich Ihre Zufriedenheit an – das ist es, worum es mir im Job am meisten geht.“

rudolf.arnold@remax.de | 0941/30770-238



IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE!

Michael Hopper
Selbständiger Immobilienmakler (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Die eigenen vier Wände – ob nun im eigenen Besitz oder zur Miete – sind Rückzugsort und Ruheoase zugleich. Darum ist es umso wichtiger, sich in seinen eigenen vier Wänden rundum wohlfühlen zu können. Schenken Sie mir Ihr Vertrauen, ich setze mich mit Herzblut und Sachverstand dafür ein, dass Sie Ihre Traumimmobilie finden oder Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen bzw. vermieten.“

Denn Immobilien sind mehr als nur ein Dach über dem Kopf – Immobilien sind pure Lebensqualität!“

michael.hopper@remax.de | 0941/30770-222



ICH ARBEITE MIT BEGEISTERUNG FÜR SIE!

Daniela Hecker
Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Wohnungen und Häusern im Stadt- und Landkreis Regensburg und Umgebung.

„Mein sportlicher Ehrgeiz und meine Leidenschaft im Ausdauerbereich spiegeln meine Art zu arbeiten. Der Umgang mit Menschen, Ehrlichkeit, Offenheit und Geduld sind elementare ‚Zutaten‘ meiner Tätigkeit bei RE/MAX – von der soliden Einwertung über den Marketingplan bis zum Verkauf einer Immobilie. Genießen Sie professionelle Hilfe durch unser RE/MAX Büro.“

daniela.hecker@remax.de | 0941/30770-245



IHRE ZUFRIEDENHEIT HAT OBERSTE PRIORITÄT.

Manuela Ehrlinger
Selbständige Immobilienmaklerin

Angebotsfokus: Häuser und Wohnungen im nördlichen Landkreis sowie in Regensburg und Umgebung.

„Als qualifizierte RE/MAX Maklerin setze ich mich mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl und viel Engagement für Ihre Interessen ein. Ihre volle Zufriedenheit hat bei mir oberste Priorität.“

manuela.ehrlinger@remax.de | 0941/30770-224



DURCH MEINE LEISTUNG IHRE ZIELE ERREICHEN – ZUM TOP-ERGEBNIS!

Beate Warnecke
Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Mein Ziel ist es, beide Parteien im Immobiliengeschäft – durch meine Leistung und stetigen Einsatz – bestens zufriedenzustellen. Der Schlüssel dazu ist ein marktgerechter Preis durch eine realistische, professionelle Verkaufswertberechnung Ihrer Immobilie.“

Schenken Sie mir Ihr Vertrauen – ich setze mich für Sie ein!“

beate.warnecke@remax.de | 0941/30770-232



SICHERN SIE SICH STARKE KOMPETENZ!

Michael Müller

- Dipl.-Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt (IHK)
- Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Angebotsfokus: Verkauf von Wohnungen und Häusern (insbesondere Mehrfamilien- und Geschäftshäuser).

Erfolgsbilanz: Mehrfach Bester RE/MAX Makler Deutschlands



Andrea Rösch

- Geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK)
- Immobilienmaklerin
- Assistentin

Angebotsfokus: Vermietung und Verkauf von Wohnungen und Häusern.

michael.muellner@remax.de | 0941/30770 - 140
andrea.roesch@remax.de | 0941/30770 - 227

„Gerade weil bei Immobilien-geschäften hohe Summen auf dem Spiel stehen, sind ein fachkundiger Rat und eine konstruktive Unterstützung sehr wichtig und gewinnbringend. In unserem eingespielten Team ergänzen sich unsere Kernkompetenzen zum Vorteil unserer Kunden.“



SERVICE HEISST, DAS GANZE GESCHÄFT MIT DEN AUGEN DES KUNDEN ZU SEHEN.

Sahra Al Dailami

Selbständige
Immobilienmaklerin (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.



„Sie sind auf der Suche nach einem Partner, der Ihre Immobilie nach Ihren Vorstellungen und Erwartungen in kürzester Zeit zu den besten Konditionen vermarktet? Dann unterstütze ich Sie gerne! Ich setze mich für Ihre Interessen ein und begleite Sie durch den gesamten Verkaufs- bzw. Vermietungsprozess bis hin zur Schlüsselübergabe. Zu meinem Service gehört selbstverständlich eine unverbindliche Verkaufsberatung. Gemeinsam erstellen wir Ihnen einen individuellen Plan zur Vermarktung Ihrer Immobilie, um für Sie das beste Ergebnis zu erzielen.“

Aus Ihrer Sicht Ihre Immobilie zu betrachten und zu den optimalen Bedingungen zu vermarkten – das ist mein Hauptziel.“

sahra.aldailami@remax.de | 0941/30770 - 244

IMMOBILIE VERMIETEN ODER VERKAUFEN – LEICHT GEMACHT!

Nils Kräuter
Selbständiger
Immobilienmakler (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.



„Eine Immobilie selbst zu verkaufen ist leicht. Diese optimal zum besten Preis zu vermarkten erfordert Erfahrung.“

Wenn Sie darüber nachdenken, Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück zu verkaufen und nach einem kompetenten, zuverlässigen Immobilienmakler suchen, unterstütze ich Sie gerne. Die langjährige Expertise von RE/MAX ist Ihr Mehrwert.

Verlieren Sie also keine Zeit – weder beim Erstellen der Inserate, bei den Besichtigungen noch beim Vertragsabschluss – und lassen auch Sie sich von höchster Servicequalität überzeugen.“

nils.kraeuter@remax.de | 0941/30770 - 242

IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN.

Hayrettin Yalcin

- Immobilienfachwirt (IHK)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Angebotsfokus: Ihr persönlicher Ansprechpartner für den Verkauf und die Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.



„Der Verkauf und Erwerb einer Immobilie ist eine komplexe Angelegenheit und sehr bedeutende Lebensentscheidung, die einige Risiken mit sich bringt. Das Geschäft mit einem so hochwertigen Wirtsgut bedarf einer professionellen Vorbereitung und Abwicklung.“

Dazu benötigen Sie einen kompetenten Fachmann an Ihrer Seite, der Ihre Interessen mit Sachverstand und Weitsicht vertritt UND durchsetzt – einen starken Partner, der Sie gut berät und rechts- und verhandlungssicher durch jede Phase des Verkaufs- beziehungsweise Kaufprozesses führt. Überzeugen Sie sich von den Vorteilen meiner Dienstleistung bei einem kostenlosen und unverbindlichen Gespräch. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie mit mir einen Termin. Gerne setze ich mich für Sie ein!“

hayrettin.yalcin@remax.de | 0941/30770 - 231





VERKAUFEN ODER VERMIETEN? ICH BERATE SIE GERNE!

Robert Schott
Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Angebotsfokus: Häuser und Wohnungen im Stadt- und Landkreis Regensburg.

„Immobilien sind gute Kapitalanlagen, aber auch sie unterliegen den Wertschwankungen, resultierend aus Angebot und Nachfrage. So waren die Zeiten für einen Verkauf selten besser als heute, aber es

sind noch andere Aspekte zu berücksichtigen, um eine gute Rendite zu erzielen.

Ich helfe Ihnen dabei mit meiner Erfahrung und Marktkenntnis und liefere Ihnen mit der kostenlosen und marktgerechten Verkaufswertberechnung die Grundlage für eine richtige Entscheidung.

Je nachdem, ob der Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ratsam ist, Sorge ich für zuverlässige und auf Bonität geprüfte Mieter – oder ich begleite Sie durch den gesamten Verkaufsprozess bis zum Notar. Rufen Sie mich an und ich finde gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung für Sie!“

robert.schott@remax.de | 0941/30770-228



MEINE ERFAHRUNG ZAHLT SICH FÜR SIE AUS!

Steffen Hemme
· Dipl.-Immobilienwirt (DIA)
· Immobilienfachwirt (IHK)

Angebotsfokus:
· Ihr Experte für Bad Abbach, Regensburg und Landkreis
· Wohn- und Gewerbeimmobilien deutschlandweit

„Ich bin im Jahr 2000 zu RE/MAX gestoßen und spüre noch dieselbe Begeisterung wie am ersten Tag. Ich könnte mir keinen schöneren Beruf vorstellen!“



steffen.hemme@remax.de | 0941/30770-210



KUNDENWUNSCH IM FOKUS.

Rainer Maria Kaetsch
· Immobilienfachmakler (RE/MAX)
· Spezialmakler für Frankreich, Spanien, Portugal und Italien

Angebotsfokus: Häuser und Wohnungen in Lappersdorf und Umgebung.

„Der Kunde ist die wichtigste Person in meinem Geschäft. Er teilt mir seine Wünsche mit. Und meine Aufgabe ist es, diese zu realisieren und mit Leben zu füllen.“

rainer.kaetsch@remax.de | 0941/30770-226



ERST WENN SIE ZUFRIEDEN SIND, BIN ICH ES AUCH!

Conny Probst
· Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)
· Spezialmaklerin für Kroatien, Bosnien & Herzegowina

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Sie wollen eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann wählen Sie doch den bequemsten und zugleich lukrativsten Weg. Lehnen Sie sich zurück und profitieren Sie von der qualitativ hochwertigen Dienstleistung, für die RE/MAX bekannt ist – und für die ich seit fast sieben Jahren mit meinem Namen stehe. Denn meine Kunden sind die wichtigsten Personen in meinem Geschäft.“

Ihre Wünsche sind mein Maßstab. Erst wenn Sie vollkommen zufrieden sind, bin ich es auch!“

conny.probst@remax.de | 0941/30770-235



MIT KOMPETENZ ZUM ERFOLG!

Tobias Vilsmeier
· Immobilienfachwirt (IHK)
· M. A. Geographie
· Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Angebotsfokus: Wohnungen und Häuser in Regensburg und der gesamten Oberpfalz.

„Respekt ist DAS Schlüsselwort bei meiner Arbeit: vor den Wünschen meiner Kunden und natürlich auch vor den hohen Summen, die im Raum stehen. Hier profitieren Sie von meiner langjährigen Erfahrung im Verkauf und bei der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie von meinem klaren, transparenten Vermarktungskonzept, das mir schon viele Erfolge bescherte.“

Ich betreue Sie vom ersten Gespräch bis zum Vertragsabschluss persönlich und freue mich auf Ihren Anruf oder ein persönliches Treffen mit Ihnen!“

tobias.vilsmeier@remax.de | 0941/30770-243

KOMPETENZ UND ERFAHRUNG – FÜR SIE!

Mario Jehl

- **Selbständiger Immobilienmakler (IHK)**
- **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

Angebotsfokus: Verkauf/ Vermietung von Häusern, Grundstücken und Gewerbeobjekten in Regensburg sowie den Landkreisen Regensburg und Kelheim.

„Mit 18 Jahren Vertriebserfahrung weiß ich, worauf es ankommt: in allererster Linie auf den Kunden, seine Zufriedenheit und darum, seine Ziele so rasch und effizient wie möglich zu erreichen.“

Aber nicht nur das Tempo zählt – am liebsten punkte ich mit meiner Bauerfahrung und meinem Ehrgeiz nach bester Qualität. Alles andere macht nicht glücklich. Nehmen Sie meine Versprechen beim Wort!“

mario.jehl@remax.de | 0941/30770 - 234



IMMOBILIEN VERBINDEN MENSCHEN!

Angie Leidl

- **Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)**

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und der gesamten Oberpfalz.

„Der Kauf und Verkauf von Immobilien sowie die Vermietung von Wohnraum bindet und verbindet Menschen. So entstehen ganz persönliche Beziehungen zwischen Käufer und Verkäufer oder Mieter und Vermieter. Vertrauen ist die Basis einer jeden Entscheidung. Ich betreue Sie von Anfang an auf dem Weg zum sicheren und erfolgreichen Geschäftsabschluss. Professionell, zuverlässig und vertrauensvoll stehe ich Ihnen gerne zur Seite. Unterstützt vom professionellen Know-how im RE/MAX Netzwerk.“

angie.leidl@remax.de | 0941/30770 - 246



ALLE INTERESSEN IM BLICK – IHRE ZUFRIEDENHEIT IM FOKUS.

Corinna Storbeck

- **Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)**
- **Bachelor of Arts (Univ.)**

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Als geprüfte Immobilienmaklerin begleite ich Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie durch alle Phasen, von der Verkaufswertermittlung über die Vermarktungsstrategie bis hin zur Schlüsselübergabe. Somit kann ich all Ihre Interessen im Blick behalten. Mit detailliertem Wissen und Erfahrung unterstütze und berate ich Sie zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Das sind meine Ziele, dafür setze ich mich ein!“

corinna.storbeck@remax.de | 0941/30770 - 236



KONTROLLE IST GUT. VERTRAUEN IST BESSER!

Maximilian Jaquet

- **Immobilienkaufmann (IHK)**
- **Immobilienwirt (DIA)**
- **Immobilienfachwirt (IHK)**

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung sowie München und Umgebung.

„Damit Sie beim Immobilienkauf keine Risiken eingehen, kümmere ich mich professionell um all Ihre Belange. Beratend. Betreuend. Partnerschaftlich. Schenken Sie mir Ihr Vertrauen und damit RE/MAX, dem Marktführer mit hohem Servicestandard und dem größten Maklernetzwerk weltweit.“

Profitieren Sie von meiner Ausbildung, Qualifikation und meinem Know-how, das ich mir als Immobilienfachmakler bei RE/MAX über Jahre angeeignet habe. Mit einer durchdachten Vermarktungsstrategie und mit viel Engagement führe ich Ihre Immobilientransaktion zum Vermittlungserfolg und helfe Ihnen, die bestmögliche Entscheidung zu treffen. Denn meine obersten Ziele sind Ihre Zufriedenheit und Ihr Vertrauen.“

maximilian.jaquet@remax.de | 0941/30770 - 241



IMPRESSUM

Herausgeber: RE/MAX in Regensburg · real estate GmbH & Co. KG · Prüfeninger Schloßstraße 2 · 93051 Regensburg
Tel. 0941/30770-0 · Fax 0941/30770-17 · real-estate@remax.de · www.remax-regensburg.de

Auflage: 100.000 Stück · **Bildnachweis:** iStockphoto (S. 1) · Alle Immobilienpreise ohne Gewähr, verbindliche Preise nur in Absprache mit dem Makler.

„EIN TEAM, EIN ZIEL“



Menschen und Immobilien – ob Verkäufer, Käufer, Vermieter, Mieter oder Kollegin und Kollege ... was zählt ist der Mensch. Dabei kümmern wir uns nicht nur im geschäftlichen Bereich intensiv um die Belange der Menschen: Vielmehr engagieren wir uns auch im sozialen Umfeld, zum Beispiel für kranke, benachteiligte Kinder und unterstützen die Region Regensburg ausgiebig in Sachen Sport.

Menschen und Immobilien – wir bringen beides zusammen. Warum SIE uns vertrauen dürfen?

Ein Team. 25 Maklerinnen und Makler. 25 Kolleginnen und Kollegen mit fundierten Fachausbildungen (IHK), unterschiedlichsten universitären Studiengängen und stetigen Weiterbildungen. 25 hoch qualifizierte Experten, die sich mit ihren Kompetenzen, individuellen Stärken und Schwerpunkten professionell einsetzen und den kompletten Service für SIE übernehmen. Eine Familie. Fast 20 Jahre RE/MAX in Regensburg „vor Ort“. Ca. 6.500 Büros mit über 120.000 Maklern weltweit stehen uns zur Kooperation zur Verfügung: regional, national und international.

Für die einzigartige Vermittlung und Präsenz schöpfen wir aus dem vollen Marketing-Portfolio!

Online wie offline aufmerksamkeitsstark: durch eine eigene Immobilienzeitung, hochwertige Exposés, große Anzeigenwerbung, Immobilienmessen, Flyer, Broschüren und sonstige Printwerbung, Beschilderung in Stadt und Region, Präsenz in allen großen Internetportalen und sozialen Medien, Objektwerbung über Newsletter mit über 20.000 Abonnenten, einen detaillierten Marketingplan, gemeinschaftliche Betreuung IHREER Immobilien-Geschäfte mit Kollegen innerhalb wie außerhalb unseres Netzwerkes und MEHR ...

... das
nennen wir
RE/MAX!

Werden SIE ein Teil unserer RE/MAX Familie „vor Ort“, hier in Regensburg – ob als begeisterter Kunde, Kollegin oder Kollege. Herzlich willkommen bei **RE/MAX in Regensburg – IHR Makler vor Ort!**



Das TEAM von RE/MAX in Regensburg –
für IHR Rundum-sorglos-Komplettpaket und IHRE erfolgreiche Zukunft!

www.remax-regensburg.de

