



IMMO

NEWS

DIE GRÖSSTE AUSWAHL AN IMMOBILIEN IN DER REGION REGENSBURG, SCHWANDORF & STRAUBING |

**AUSGABE
2025**

Liebe Leserin, lieber Leser,

was erwarten Sie als Kunde von uns? Eine Analyse aus über 450 Rezensionen hat ergeben, dass Verkäufern und Käufern diese drei Leistungsmerkmale besonders wichtig sind:

- Fundiertes Fachwissen und professionelle Abwicklung
- Klare und transparente Kommunikation
- Zuverlässigkeit und freundlicher Umgang



Alles Werte, die unserem Selbstverständnis entsprechen. Doch wir möchten mehr für Sie tun, uns bewusst vom normalen Leistungsspektrum abheben. Deshalb haben wir zusätzlich ausgewertet, womit wir unsere Kunden über alle Erwartungen hinaus positiv überraschen konnten:

- Engagement über das Übliche hinaus: Unsere Kunden sind begeistert, welche Anstrengungen wir unternehmen, um den Verkaufsprozess zu erleichtern.
- Unterstützung nach Vertragsabschluss: Die fortwährende Betreuung und Hilfsbereitschaft auch nach Notarvertrag kommt unerwartet und wird umso mehr geschätzt.
- Begleitung durch den gesamten Kaufprozess: Die persönliche Unterstützung vom ersten Kontakt bis zum Abschluss sorgt für eine durchweg positive Erfahrung.

Herzlichen Dank Ihr Vertrauen.
Wir geben weiter unser Bestes – für Sie.

Herzliche Grüße

Dr. Werner Gross, Michael Müllner und Ulrike Eschenbecher

INHALT	Haus kaufen	2 8	RE/MAX Collection	6	Wohnung kaufen	13 18	Immobilienverkauf	14
	Referenzen	16	Grundstücke	21	Gewerbeobjekte	23	Impressum	23

Regensburg Sallern

Your Park Side Story High End!
 DHH | 5 Zimmer, 2 Bäder, Parkett, Terrasse, 2 Dachterrassen | Bj. 2012 |
 Wfl. ca. 151 m² | Grd. ca. 273 m² | KP € 759.000,-* zzgl. TG-Stpl. € 25.000,-*
 Birgit A. Schulz | 0941/30770-229

Bj. 2012, EA-B, HZG Gas, 52,77 kWh/(m²a), EEK B

Regensburg Ost

Machen Sie mehr daraus! Stadthaus in Premiurlage
 ZFH | 6 Zimmer, 2 Bäder, Keller, Stellplatz, Terrasse
 Bj. 1935 | Wfl. ca. 135 m² | Grd. ca. 620 m² | **KP € 980.000,-***
 Stefanie Heid | 0941/30770-242

Bj. 1935, EA-B, HZG Elektro, 307 kWh/(m²a), EEK H

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

📍 Straubing



Vielseitiges Einfamilienhaus mit Wintergarten

6 Zimmer, erweiterbarer Dachboden, Garage
 Bj. 1960 | Wfl. ca. 220 m² | Grd. ca. 500 m²
 Merve Kilinc | 09421/53222-11

KP € 449.000,-*

Bj. 1960, EA-B, HZG Gas, 198 kWh/(m²a), EEK F

📍 Wenzenbach – Probstberg



Tierisch viel Platz!

EFH | 6 Zimmer, 3 Garagen, Scheune, Stallungen, Tierhaltung möglich

Bj. 1976 | Wfl. ca. 160 m² | Grd. ca. 2.428 m²

KP € 799.000,-*

Sabine Lehner | 0941/30770-223

Bj. 1976, EA-V, HZG Öl, 109,4 kWh/(m²a), EEK D

📍 Pentling – Großberg



Familienfreundliche DHH mit schönem Grundriss

5 Zimmer, EBK, hell, Parkett, Garten, ruhige Lage, Garage und Stellplatz

Bj. 1994 | Wfl. ca. 126 m² | Grd. ca. 338 m²

KP € 529.000,-*

Michael Müller | 0941/30770-140

Bj. 1994, EA-B, HZG Gas, 158,9 kWh/(m²a), EEK E

📍 Schwandorf



Neuwertiges und modernes KfW-55-Einfamilienhaus!

4 Zimmer, Doppelgarage, Garten, energieeffizient

Bj. 2021 | Wfl. ca. 105 m² | Grd. ca. 420 m²

KP € 549.000,-*

Florian Schober | 0941/30770-240

Bj. 2021, EA-B, HZG LWWP, 18,7 kWh/(m²a), EEK A+

📍 Hohenschambach



Absolute Flexibilität – ideal für Mehrgenerationen oder Investoren

DHH | 2x DHH (ca. 111 m² + 166 m² Wfl.), 1x ELW (ca. 61 m² Wfl.), Doppelgarage | Bj. 2004 | Wfl. ca. 338 m² | Grd. ca. 824 m²

KP € 819.000,-*

Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110

Bj. 2004, EA-V, HZG Öl, 75,4 kWh/(m²a), EEK C

📍 Regenstauf



Ein Einfamilienhaus für die kleine Familie!

3 Zimmer, EBK, kernsaniert 1986, Garten

Bj. 1900 | Wfl. ca. 100 m² | Grd. ca. 220 m²

KP € 249.000,-*

Daniela Hecker | 0941/30770-245

Bj. 1900, EA-B, HZG Elektro, 271 kWh/(m²a), EEK H

Abensberg





Einziehen und Wohlfühlen mit Pool und Wellnessbereich
 EFH | 2020 saniert, 7 Zimmer, 3 Bäder, Kamin, Pool mit Solarthermie, Doppelgarage | Bj. 1986 | Wfl. ca. 240 m² | Grd. ca. 726 m² **KP € 895.000,-***
 Manuela Ehrlinger | 0941/30770-224 Bj. 1986, EA-V, HZG Gas, 67,2 kWh/(m²a), EEK B

Rötz




Erstklassige Kapitalanlage – Mehrfamilienhaus in Rötz
 7 Wohnungen, 8 Stellplätze, 2013 kernsaniert
 Bj. 1929 | Wfl. ca. 570 m² | Grd. ca. 1.074 m² **KP € 699.000,-***
 Sabriye Atas | 09431/71827-10 Bj. 1929, EA-B, HZG Elektro, 70,7 kWh/(m²a), EEK B

Zeitlarn




Hochwertige DHH in schöner Lage!
 5 Zimmer, elegante Ausstattung, Fußbodenheizung, Garage
 Bj. 2024 | Wfl. ca. 155 m² | Grd. ca. 305 m² **KP € 862.400,-***
 Michael Müllner | 0941/30770-140 Bj. 2024, EA-B, HZG LWWP, 13,3 kWh/(m²a), EEK A+

Kompetenz
Sichern Sie sich starke Kompetenz!

Michael Müllner
 Diplom-Immobilienwirt (DIA)
 Immobilienfachwirt (IHK)
 Kaufmann der Grundstücks-
 und Wohnungswirtschaft
 0941/30770-140
 michael.muellner@remax.de

Andrea Rösch
 Immobilienfachwirtin (IHK)
 Assistentin
 0941/30770-227
 andrea.roesch@remax.de



Seit mehr als 20 Jahren ergänzen wir unsere Kernkompetenzen zu Ihrem Vorteil. Denn gerade bei Immobiliengeschäften sind fachkundiger Rat, konstruktive Unterstützung und professionelle Vorgehensweise wichtig. Profitieren Sie von einem eingespielten Team mit Erfahrung und weitreichendem Know-how.



Regensburg Konradsiedlung / Sallern





Grüne Mitte – REH mit schönem Garten in ruhiger Lage!
 4 Zimmer, Gasheizung von 2013, Terrasse, Balkon, Keller, 1 Garage | Bj. 1975 | Wfl. derzeit ca. 115 m², DG ausbaubar | Grd. ca. 436 m² **KP € 529.000,-***
 Beate Warnecke | 0941/30770-232 Bj. 1975, EA-B, HZG Gas, 183,8 kWh/(m²a), EEK F

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

📍 Schwandorf



Altstadtjuwel – exklusives Architektenhaus in der Altstadt

EFH | 3 Zimmer, gehobene Ausstattung, 2 Dachterrassen, Garage
 Bj. 2018 | Wfl. ca. 130 m² | Grd. ca. 142 m² **KP € 489.000,-***
 Sabriye Atas | 09431/71827-10 Bj. 2018, EA-V, HZG Gas, 137,2 kWh/(m²a), EEK E

📍 Schwarzenfeld



Klein, praktisch, erweiterbar, mit großem Grundstück | EFH | 3 Zi., Wohnküche, Bad, Kaminofen, Freisitz, Gge. & Carport | Bj. 1940, Erweiterung 1960, Generalsan. 2003 | Wfl. ca. 105 m² | Grd. ca. 813 m² **KP € 295.000,-*
 Thomas Wein | 09431/71827-13 Bj. 1940, EA-B, HZG Gas, 169,6 kWh/(m²a), EEK F**

📍 Straubing Innenstadt



Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus in Toplage
 7 Wohnungen, 2012 bis 2014 kernsaniert, 5 Stellplätze
 Bj. 1970 (san. 2014) | Wfl. ca. 383 m² | Grd. ca. 409 m² **KP € 1.350.000,-***
 Mario Jehl | 0941/30770-234 Bj. 1970 (san. 2014), EA-B, HZG Gas, 49,7 kWh/(m²a), EEK A

📍 Schwarzenfeld



Einfamilienhaus mit viel Platz und großem Garten!

8 Zimmer, Luxus-Küche 2018 saniert, 2 Gärten, großer Carport
 Bj. 1944 | Wfl. ca. 196 m² | Grd. ca. 797 m² **KP € 389.000,-***
 Tobias Vilsmeier | 0941/30770-243 Bj. 1944, EA-B, HZG Gas, 184,1 kWh/(m²a), EEK F

📍 Spiegelau – Klingenbrunn



Haus – Baugrund – Wald – was will man mehr

ZFH | 2 Wohnungen, Wintergarten, plus Ferienapp. im Keller, 2 Garagen
 Bj. 1979 | Wfl. ca. 240 m² | Grd. ca. 2.666 m² **KP € 349.000,-***
 Mario Jehl | 0941/30770-234 Bj. 1979, EA-B, HZG Öl, 170,5 kWh/(m²a), EEK F

Erfahrung
Meine Erfahrung zählt sich für Sie aus!

Steffen Hemme
 Diplom-Immobilienwirt (DIA) | Immobilienfachwirt (IHK)

Ich bin im Jahr 2000 zu RE/MAX gestoßen und spüre noch dieselbe Begeisterung wie am ersten Tag. Profitieren Sie von meinem Einsatz und meinem Know-how!

0941/30770-210
 steffen.hemme@remax.de





ERFOLGREICH VERMITTELT. EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN IN REGENSBURG & OSTBAYERN.

📍 Regensburg West



Bestlage: Architektenvilla im Bauhausstil mit 5 TG-Plätzen

Villa | Absolut ruhige Lage in zweiter Reihe, ca. 5,50 m² Raumhöhe im Wohnzimmer, schiebbare Sonnenschilder mit Lichteffekten, Massivholz-Parkett, Fußbodenheizung, Vollklimatisierung, offener Kamin, hochwertige Küche auf der Galerie, Wintergarten beheizbar, Dachterrasse mit ca. 70 m² (teilweise überdacht und mit Markise), Alarm-/Videoüberwachung, Außen-/Gartenbeleuchtung, Wasserbecken, Bewässerungsanlage, Pappelallee, Rasenroboter, Saunavorbereitung, 5 Tiefgaragenstellplätze u. v. m.
 Bj. 2005 | Wfl. ca. 308 m² | Grd. ca. 900 m² **KP € 2.195.000,-*** zzgl. TG-Plätze € 100.000,-*
 Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110

Bj. 2005, EA-B, HZG Gas, 98,8 kWh/(m²a), EEK C

Beratung mit Kompetenz und Niveau.

Niveau

Thomas Meinschmidt
 Diplom-Ingenieur (FH) der Architektur
 Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und Gebäuden (BVFS)

Die Betreuung durch einen erfahrenen und seriösen Partner ist bei Immobiliengeschäften besonders wichtig. Eine fachkundige Bewertung ist dabei das A und O. Als Diplom-Ingenieur und Sachverständiger biete ich Ihnen umfassende Beratung aus einer Hand.

0941/30770-110 | thomas.meinschmidt@remax.de



* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

Bad Griesbach



Top-Baugrundstück mit Baugenehmigung Nähe Altstadt

GFZ 0,9 genehmigt, ca. 2.924 m² Wohnfläche und ca. 579 m² Gewerbe

Grd. ca. 5.502 m²

Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110

KP € 1.950.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich

Tegernsee – Schliersee



Großes Baugrdst. in Hausham mit rechtskräftigem Bebauungsplan!

Ideal für Investoren, Bauträger oder Privatpersonen

Grd. ca. 1.971 m²

Wolfgang Marzinke | 0941/30770-233

KP € 1.800.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich

Straubing



Einmalig: Wohn- und Geschäftshaus direkt am Ludwigsplatz

Beste Altstadtlage, Top-Zustand, NKM p. a. € 103.746,- | Bj. 2004 | Wfl. ca.

850 m² inkl. Ausbaureserve im DG | Grd. ca. 480 m²

Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110

KP € 2.550.000,-*

Bj. 2004, EA-B, HZG Gas, 137,4 kWh/(m²a), EEK E

Regensburg Altstadt



Seltene Gelegenheit – investieren Sie in Bestlagen

Altstadt-Werte | Wohn- und Geschäftshaus in einmaliger Lage, 3 Wohnungen

+ gehobene Gastronomie | Bj. 1885

Wolfgang Marzinke | 0941/30770-233

KP € 1.790.000,-*

Bj. 1885, EA-B, HZG Gas, 137,4 kWh/(m²a), EEK E

Fakten, die überzeugen:

Wolfgang Marzinke

Immobilienmakler aus Leidenschaft – seit über 19 Jahren

Professionell in der Arbeit – ausgebildeter Immobilienfachwirt (IHK)

Mit herausragender Erfolgsbilanz und 99,6 % Verkaufsquote¹

Höchste Kundenzufriedenheit mit 5-Sterne-Bewertungen

0941/30770-233 | wolfgang.marzinke@remax.de

¹ Verhältnis Vermittlungsaufträge zu Verkaufserfolg in den Jahren 2005 bis 2024



Verantwortung VERANTWORTUNG(S). BEWUSST. SEIN.



Dr. Kai W. Schulz
Diplom-Kaufmann

Simone Hertel
Immobilienmaklerin (IHK)
Assistentin

Birgit A. Schulz
Immobilienfachwirtin (IHK)
Immobilienwirtin (DIA)
Assistentin



Wir. Hoch Drei.

Mit Herzlichkeit & Leidenschaft. Mit Engagement & Empathie. Mit Höflichkeit & Hartnäckigkeit. Mit Vertrauen & Respekt. Mit Kompetenz aus Bildung & Wissen. Mit Eloquenz & Erfahrung. Mit Integrität & Authentizität. Mit Kontinuität & Fleiß. Mit Originalität & Innovation. Mit Struktur & Ambition.

Und somit Qualität. Und damit Erfolg. Für Sie. Als Mensch.

Unser Anspruch. Unser Versprechen. Ihr Team Schulz & Schulz et al.

Dr. Kai W. Schulz 0941/30770-200 | kai.schulz@remax.de
Birgit A. Schulz 0941/30770-229 | birgit.schulz@remax.de
Simone Hertel 0941/30770-241 | simone.hertel@remax.de



Nittendorf – Glockensiedlung



Hochinteressantes EFH (ZFH) mit großem Grundstück!

8 Zimmer, 3 Garagen, 2 Wohnungen möglich, Bieterverfahren!
Bj. 1970 | Wfl. ca. 199 m² | Grd. ca. 1.240 m² | **Mindestgebot € 495.000,-***
Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110 | Bj. 1970, EA-V, HZG Öl, 198,6 kWh/(m²a), EEK F

Bad Abbach



Charmantes Einfamilienhaus

5 Zimmer, beheizter Wintergarten, 2 Garagen
Bj. 1965 | Wfl. ca. 138 m² | Grd. ca. 673 m² | **KP € 499.000,-***
Sabriye Atas | 09431/71827-10 | Bj. 1965, EA-B, HZG Öl, 247,3 kWh/(m²a), EEK G

Leiblfing – Hankofen



3 in 1: Haus/Büro & Hallen | Idealer Standort zum Wohnen und Arbeiten, teilvermietet mit attraktiver Rendite | Bj. 1978 | Wfl. Haus/Büro ca. 260 m² | Nfl. ca. 799 m² (alle Hallen zusammen) | Grd. ca. 2.200 m² | **KP € 575.000,-***
Angie Leidl | 09421/53222-10 | Wohnen/Büro: Bj. 1978, EA-B, HZG Öl, 115 kWh/(m²a), EEK D | Hallen: Energieausweis nicht erforderlich

Freising



Für Kapitalanleger – „Von der Backstube zum Wohnraum“

Wohn-/Geschäftshaus | Ehem. Bäckerei mit Wohnungen, Sanierungs-Förderung möglich | Bj. 1853 | Wfl. ca. 175 m² | Grd. ca. 566 m² | **KP auf Anfrage***
Mario Jehl | 0941/30770-234 | Bj. 1853, EA-B, HZG Öl, 261,2 kWh/(m²a), EEK H

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

Durch meine *Leistung* Ihre Ziele erreichen!

Beate Warnecke
Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)

Mein Ziel: beide Parteien im Immobiliengeschäft bestens zufriedenzustellen. Der Schlüssel dazu ist ein marktgerechter Preis durch eine realistische, professionelle Verkaufswertberechnung Ihrer Immobilie.

0941/30770-232
beate.warnecke@remax.de



📍 Lappersdorf – Lorenzen



Charme & Charakter!

EFH | 7 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, renovierungsbedürftiger Carport
Bj. 1970 | Wfl. ca. 175 m² | Grd. ca. 872 m² **KP € 529.000,-***
Birgit A. Schulz | 0941/30770-229

Bj. 1970, EA-B, HZG-Öl, 252 kWh/(m²a), EEK H

📍 Regensburg Konradsiedlung



Haus & Grund

EFH | Siedlerhäuschen mit 4 Zimmern, Garage, großer Garten
Bj. 1940 | Wfl. ca. 75 m² | Grd. ca. 777 m² **KP € 499.000,-***
Sabine Lehner | 0941/30770-223

Bj. 1940, EA-B, HZG Gas, 372,5 kWh/(m²a), EEK H

📍 Furth im Wald



Gepflegtes Wohnhaus mit Einliegerwohnung

EFH | 6 Zimmer, EBK, 2 Bäder, 2 Stellplätze, weitläufiges Grundstück
Bj. 1972 | Wfl. ca. 179 m² | Grd. ca. 938 m² **KP € 239.000,-***
Sabriye Atas | 09431/71827-10

Bj. 1972, EA-B, HZG Öl, 197,5 kWh/(m²a), EEK F

📍 Deuerling



Ruhig gelegenes ZFH mit schöner Aussicht! | 3-Zi.- und 3,5-Zi.-Whg.,
zwei EBK, zwei Balkone, Garage und Stellplatz, saniert und modernisiert
Bj. 1959 | Wfl. ca. 182 m² | Grd. ca. 616 m² **KP € 495.000,-***
Daniela Hecker | 0941/30770-245

Bj. 1959, EA-V, HZG Holzpellet, 195,6 kWh/(m²a), EEK F

📍 Haibach – Recksberg



Wohnwünsche in die eigenen Hände nehmen!

EFH | Rohbau mit Wohnzimmer, Wohnküche, 6 Zi., 2 Bäder, ländlich Wohnen
mit Platz | Bj. 1956 | Wfl. ca. 180 m² | Grd. ca. 980 m² **KP € 249.000,-***
Angie Leidl | 09421/53222-10

Energieausweis nicht erforderlich

Ergebnis Nur das beste Ergebnis zählt!

Rudolf Arnold
Handelsfachwirt (IHK) | Energiefachberater (ZUB) |
Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Profitieren Sie von meinem Fachwissen und meinem großen Netzwerk
durch zahlreiche Engagements – und natürlich auch von meiner Erfahrung
und meinem Erfolg bei RE/MAX seit 2010.

0941/30770-238
rudolf.arnold@remax.de



Empathie Mit Empathie und Sachverstand.

Sabine Lehner
Immobilienfachmaklerin (RE/MAX) | Diplom-Oecotrophologin

Jede Immobilie hat ihre eigene Geschichte – die mit den Menschen hinter den Mauern oft untrennbar verbunden ist. Diese Menschen mit ihren Immobiliengeschichten kennenzulernen, war für mich vor 15 Jahren ein Anreiz, zu RE/MAX in Regensburg zu kommen.

Als gelernte Kauffrau und studierte Diplom-Oecotrophologin berate ich Sie deshalb mit Empathie und Sachverstand.

Ich freue mich, Sie – mit Ihrer Immobiliengeschichte – kennenlernen zu dürfen!

0941/30770-223
sabine.lehner@remax.de



Spiegelau



Tolle Aussicht – liebevoll gepflegt – inkl. Bauplatz!

EFH | Großzügiges Wohnen, toller Garten, ruhige Lage, zweiter Bauplatz, ELW
Bj. 1979 | Wfl. ca. 200 m² | Grd. ca. 1.800 m² **KP € 598.000,-***
Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110

Bj. 1979, EA-V, HZG Öl, 72,3 kWh/(m²a), EEK B

Immobilie Ihre Immobilie in guten Händen.

Hayrettin Yalcin
Immobilienfachwirt (IHK) | Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Für Verkauf und Erwerb einer Immobilie benötigen Sie einen kompetenten Fachmann, der Ihre Interessen vertritt und durchsetzt. Überzeugen Sie sich von meinem Know-how bei einem kostenlosen, unverbindlichen Gespräch!

0941/30770-231 | hayrettin.yalcin@remax.de



Velburg – Albertshofen



Landlust: Hofstelle mit Nebengebäuden – inkl. Bauland

EFH | 5 Zimmer, teilunterkellert, Halle, Scheune/Stall, 3 Garagen, renov.-bed.
Bj. 1966 | Wfl. ca. 204 m² | Grd. ca. 4.804 m² **KP € 449.000,-***
Corinna Storbeck | 0941/30770-236

Bj. 1966, EA-B, HZG Öl, 169 kWh/(m²a), EEK F

Zeitlarn



Großes Grundstück mit Altbestand für Ihre Baupläne

EFH | Abrissobjekt, guter Zuschnitt, kein Bebauungsplan – § 34 BauG
Bj. 1974 | Wfl. ca. 109 m² | Grd. ca. 875 m² **KP € 399.000,-***
Michael Hopper | 0941/30770-222

Bj. 1974, EA-B, HZG Öl, 216,7 kWh/(m²a), EEK G

Regensburg Konradsiedlung



Viel Haus fürs Geld!

REH | 8 Zimmer, 3 Bäder, 2 EBK, Garage, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
Bj. 1961/1979 | Wfl. ca. 150 m² | Grd. ca. 399 m² **KP € 469.000,-***
Simone Hertel | 0941/30770-241

Bj. 1961/1979, EA-B, HZG Öl, 167,7 kWh/(m²a), EEK F

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

Mit Kompetenz zum Erfolg!

Tobias Vilsmeier
Immobilienfachwirt (IHK) | M. A. Geographie | Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Profitieren Sie von meiner langjährigen Erfahrung im Verkauf und bei der Vermietung von Immobilien sowie von meinem klaren, transparenten Vermarktungskonzept, das mir schon viele Erfolge bescherte.

0941/30770-243
tobias.vilsmeier@remax.de



📍 Eichhofen



Idylle auf dem Land – historischer Charme mit Burgblick

EFH | 7 Zimmer, überdachte Loggia, großer Garten, Doppelgarage und Stellplatz
Bj. ca. 1820 | Wfl. ca. 150 m² | Grd. ca. 1.172 m² **KP € 349.000,-***

Daniela Hecker | 0941/30770-245

Bj. ca. 1820, EA-B, HZG Öl, 395,9 kWh/(m²a), EEK H

📍 Maxhütte-Haidhof



Zwei Wohnungen unter einem Dach

ZFH | 2 Wohneinheiten, Kaminofen im OG, EG 2014 renoviert, Erbpacht
Bj. 1989 | Wfl. ca. 219 m² | Grd. ca. 690 m² **KP € 399.000,-***

Michael Hopper | 0941/30770-222

Bj. 1989, EA-V, HZG Gas, 128,7 kWh/(m²a), EEK D

📍 Regenstau – Diesenbach



Küss mich wach!

EFH | 3 Zimmer, Wintergarten, unterkellert, sanierungsbedürftig
Bj. 1948 | Wfl. ca. 90 m² | Grd. ca. 803 m² **KP € 298.000,-***

Simone Hertel | 0941/30770-241

Bj. 1948, EA-B, HZG Gas, 319,5 kWh/(m²a), EEK H

Kompetenz und Erfahrung – für Sie!

Erfahrung

Mario Jehl
Immobilienmakler (IHK) | Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Mit über 20 Jahren Vertriebs Erfahrung weiß ich, dass es auf die Zufriedenheit des Kunden ankommt sowie darauf, seine Ziele rasch und effizient zu erreichen. Außerdem punkte ich mit meinem Streben nach Top-Qualität.

0941/30770-234
mario.jehl@remax.de



📍 Mallersdorf-Pfaffenberg



Mehrfamilien Doppelhaushälfte mit Potential

3 Wohnungen, 2 Wohnungen frei, unterkellert, Garage
Bj. 1940 | Wfl. ca. 225 m² | Grd. ca. 230 m² **KP € 249.000,-***

Rudolf Arnold | 0941/30770-238

Bj. 1940, EA-B, HZG Gas, 199,1 kWh/(m²a), EEK F

Zufriedenheit

Ihre Zufriedenheit hat oberste Priorität.

Manuela Ehrlinger
Immobilienmaklerin

Als qualifizierte RE/MAX Maklerin setze ich mich mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl und viel Engagement für Ihre Interessen ein. Mein hoher Qualitätsanspruch ist Ihr Vorteil.

0941/30770-224
manuela.ehrlinger@remax.de



Bad Abbach




Historisches Gebäude am Fuße des Burgbergs!
EFH | 1997 saniert, 6 Zimmer, ELW o. Gew., Kachelofen, Doppelgarage
Bj. 1945 | Wfl. ca. 230 m² | Grd. ca. 291 m² **KP € 449.000,-***
Tobias Vilsmeier | 0941/30770-243 Bj. 1945, EA-B, HZG Elektro, 196 kWh/(m²a), EEK F

Ziele

Ihre Ziele stehen im Mittelpunkt.

Corinna Storbeck
Immobilienmaklerin (HK) | Bachelor of Arts (Univ.)

Mit detailliertem Wissen und Erfahrung unterstütze und berate ich Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Das ist mein Ziel, dafür setze ich mich für Sie ein!

0941/30770-236 | corinna.storbeck@remax.de



Nittenau




Handwerker aufgepasst! Denkmalgeschütztes Haus im Zentrum
EFH | 6 Zimmer, 2 WE, renov.-bed., ca. 80 m² große Garage, Dachausbau möglich | Bj. 1930 | Wfl. ca. 167 m² | Grd. ca. 117 m² **KP € 149.000,-***
Corinna Storbeck | 0941/30770-236 Energieausweis nicht erforderlich (Denkmalschutz)

Straubing





Altstadjuwel mit viel Potential im Herzen der Stadt
MFH | 4 Wohnungen, 1 Gewerbe, Gewölbekeller, Hinterhaus zum Ausbau
Bj. 1784 | Wfl. ca. 235 m² | Grd. ca. 340 m² **KP € 849.000,-***
Mario Jehl | 0941/30770-234 Energieausweis nicht erforderlich (Denkmalschutz)

Beilngries




Go tiny! Anders als die anderen!
EFH | Ferienhäuschen an der Altmühl mit Terrasse, Sauna, Stellplatz
Bj. 2020 | Wfl. ca. 25 m² | Grd. ca. 80 m² **KP € 95.000,-****
Sabine Lehner | 0941/30770-223 Energieausweis nicht erforderlich

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP ** provisionsfrei für den Käufer

Vertrauenssache Immobilien sind Vertrauenssache!

Michael Hopper
Immobilienmakler (IHK)

Schenken Sie mir Ihr Vertrauen, ich setze mich mit Herzblut und Sachverstand dafür ein, dass Sie Ihre Traumimmobilie finden oder Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen bzw. vermieten.

0941/30770-222
michael.hopper@remax.de



3-Parteien-Wohnhaus, vollvermietet!
Je Wohnung ca. 70 m² Wfl., 9 Zimmer, Kellerabteile, Garten
Bj. 1911 | Wfl. ca. 210 m² | Grd. ca. 300 m² **KP € 395.000,-***
Merve Kilinc | 09421/53222-11 Bj. 1911, EA-B, HZG Gas, 374,4 kWh/(m²a), EEK H



Bezugsfreie Wertanlage oder Selbstnutzung
DHH | 4 Zimmer, 2 Bäder, EBK, Garten, Garage und Stellplatz
Bj. 1988 | Wfl. ca. 108 m² | Grd. ca. 281 m² **KP € 159.000,-***
Manuela Ehrlinger | 0941/30770-224 Bj. 1988, EA-B, HZG Gas, 129,9 kWh/(m²a), EEK D



Einzigartiges im Ensemble!
EFH | 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder | Bj. 1981 | Wfl. ca. 150 m² | Büro | Bj. 1990 | Nfl. ca. 100 m² | Grd. ca. 1.387 m² **KP € 599.000,-***
Birgit A. Schulz | 0941/30770-229 EFH: Bj. 1981, EA-B, HZG Gas, 159,7 kWh/(m²a), EEK E | Büro: Bj. 1990, EA-B, HZG Gas, Energieendbedarf Wärme 207,7 kWh/(m²a), Energieendbedarf Strom 20 kWh/(m²a)



Schöne Wohnung in ruhiger Anlage
ETW | 2 Zi., EBK, Bad mit Badewanne und Dusche, Balkon, 2 TG-Stpl.*
Bj. 1999 | Wfl. ca. 73 m² **KP € 299.000,-* zzgl. TG-Stpl. € 20.000,-***
Daniela Hecker | 0941/30770-245 Bj. 1999, EA-V, HZG Gas, 112 kWh/(m²a), EEK D

Mit Begeisterung arbeite ich für Sie!

Daniela Hecker
Immobilienmaklerin (IHK)

Menschlichkeit, Ehrlichkeit, Offenheit und Geduld sind die elementaren „Zutaten“ meiner Tätigkeit bei RE/MAX – von der soliden Einwertung bis zum Verkauf einer Immobilie. Genießen Sie meine professionelle Unterstützung!

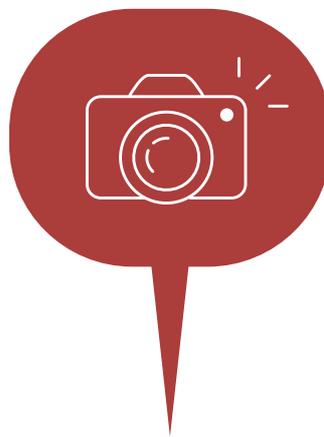
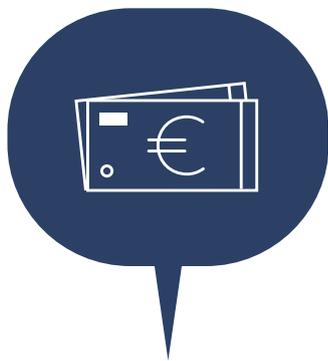
0941/30770-245
daniela.hecker@remax.de



Professionell & persönlich

Professionell & persönlich: So führen

Umfassendes Know-how und geballte Vermarktungspower sind der Schlüssel für eine erfolgreiche Immobilienvermittlung. Dafür stehen wir seit 25 Jahren mit unserem guten Namen und sind stolz darauf, dass 100 Prozent der Eigentümer uns weiterempfehlen würden.¹



Der richtige Preis

- Eigene Datenbankanalyse, amtliche Basisdaten, aktuelle Marktlage
- Mikrolage Ihrer Immobilie (Nachbarschaft, Infrastruktur etc.)
- Bausubstanz, Ausstattung und Zustand Ihrer Immobilie

Das überzeugende Exposé

- Exklusive Exposé-Broschüren
- Hochwertige Bilder und professionelle 3D-Grundrisse
- Drohnenaufnahmen, Videos und virtuelle Rundgänge

Die zielgerichtete Vermarktung

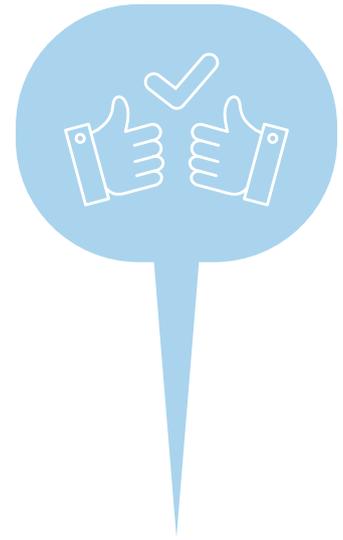
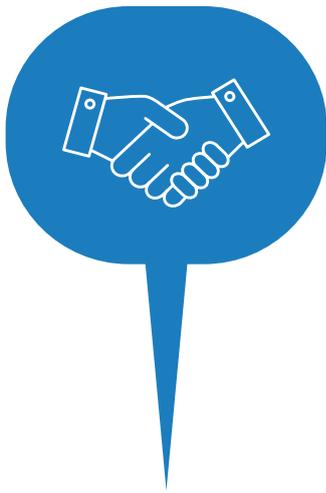
- Große Kundendatenbank mit rund 1.000 aktiven Suchaufträgen
- Belegung aller großen Immobilienportale (ImmoScout24, Immowelt etc.)
- Exklusive Kundenzeitung IMMONEWS mit einer Auflage von 70.000
- Eigene Website und Newsletter mit über 13.000 Abonnenten
- Social Media (Facebook, Instagram etc.)
- Großanzeigen im redaktionellen Teil der Mittelbayerischen Zeitung
- Präsentation auf Messen und Ausstellungen sowie „Open house“-Besichtigungen
- Überregionale Vermarktung innerhalb des nationalen und internationalen RE/MAX Netzwerks

4,6 ★★★★★ bei 211 Bewertungen

AUSZUG VON **Google** KUNDENSTIMMEN

„Wir sind bestens zu jeder Zeit betreut worden. Unser Ansprechpartner war immer für uns erreichbar. Die Abwicklung war dort in den besten Händen, stressfrei für uns und auf jeden Fall empfehlenswert. Danke dafür!“

zum erfolgreichen Verkauf wir Sie zum erfolgreichen Verkauf



Der reibungslose Verkaufsprozess

- Vorbereitung und optimale Präsentation Ihrer Immobilie
- Interessentencheck mit Bonitätsprüfung
- Einzeltermine bei Besichtigungen, Unterstützung bei Finanzierung

Der rechtssichere Notarvertrag

- Vorbereitung des Kaufvertrags mit dem Notar
- Regelmäßige Nachverfolgung und Rückmeldung
- Gemeinsamer Notartermin

Der persönliche After-Sales-Service

- Objekt- und Schlüsselübergabe
- Fortwährende Unterstützung auch nach dem Kaufvertrag
- Auf Wunsch Vermittlung von externen Dienstleistern

4,9 ★★★★★ (Eigentümer)

AUSZUG VON
ImmoScout24 KUNDENSTIMMEN

„Wichtig war für mich die professionelle und schnelle Abwicklung. Ich musste mich mit dem Verkauf selbst überhaupt nicht beschäftigen. Der vereinbarte Verkaufspreis wurde erzielt und meine einzige Arbeit war es, beim Notartermin den Kaufvertrag zu unterschreiben.“

ERFOLGREICH VERKAUFT. EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN.



Regensburg Ostenviertel

VERKAUFT

Sabriye Atas
09431/71827-10

Rettenbach

VERKAUFT

Michael Hopper
0941/30770-222

Regensburg Burgweinting

VERKAUFT

Florian Schober
0941/30770-240

Zeitlarn – Regendorf

VERKAUFT

Sabine Lehner
0941/30770-223

Tegernheim

VERKAUFT

Angie Leidl
09421/53222-10

VERKAUFT

Bogen

VERKAUFT

Merve Kilinc
09421/53222-11

Regensburg Innerer Westen

VERKAUFT

Mario Jehl
0941/30770-234

Schierling

VERKAUFT

Viktoria Mrosinsky
0941/30770-235

Regensburg Steinweg

VERKAUFT

Simone Hertel
0941/30770-241

Abensberg

VERKAUFT

Daniela Hecker
0941/30770-245

Regensburg Ost

VERKAUFT

Tobias Vilsmeier
0941/30770-243

Landau an der Isar

VERKAUFT

Merve Kilinc
09421/53222-11

Oberschneiding

VERKAUFT

Merve Kilinc
09421/53222-11

VERKAUFT

Mitterfels

VERKAUFT

Angie Leidl
09421/53222-10

Bad Abbach – Oberndorf

VERKAUFT

Dr. Kai W. Schulz
0941/30770-200

Rgb. Kasernenviertel

VERKAUFT

Michael Hopper
0941/30770-222

Beilngries

VERKAUFT

Sabine Lehner
0941/30770-223

Burglengenfeld

VERKAUFT

Sabriye Atas
09431/71827-10

Eppenschlag

VERKAUFT

Viktoria Mrosinsky
0941/30770-235

Regensburg Ostenviertel

VERKAUFT

Merve Kilinc
09421/53222-11

Nittenau

VERKAUFT

Corinna Storbeck
0941/30770-236

Schwarzenfeld

VERKAUFT

Tobias Vilsmeier
0941/30770-243

Regensburg Altstadt

VERKAUFT

Michael Müllner
0941/30770-140

Burglengenfeld

VERKAUFT

Florian Schober
0941/30770-240

Schierling

VERKAUFT

Rudolf Arnold
0941/30770-238

VERKAUFT

Schwarzach b. Nabburg



VERKAUFT

Florian Schober
0941/30770-240

Straubing Alburg



VERKAUFT

Angie Leidl
09421/53222-10

Saulburg




VERKAUFT

Rudolf Arnold
0941/30770-238

Deggendorf



VERKAUFT

Simone Hertel
0941/30770-241

Falkenstein



Birgit A. Schulz
0941/30770-229



VERKAUFT

Regensburg Westenviertel



VERKAUFT

Daniela Hecker
0941/30770-245

Regensburg Innerer Westen




VERKAUFT

Mario Jehl
0941/30770-234

Salching



VERKAUFT

Merve Kilinc
09421/53222-11

Geiselhöring



VERKAUFT

Alexander Griebel
0941/30770-230

Tegernheim



VERKAUFT

Sabriye Atas
09431/71827-10

Nittenau



VERKAUFT

Corinna Storbeck
0941/30770-236

Zeitlarn



VERKAUFT

Sabine Lehner
0941/30770-223

Pettendorf



VERKAUFT

Daniela Hecker
0941/30770-245

Rgb. Innerer Westen



VERKAUFT

Stefanie Heid
0941/30770-242

Regensburg Schwabelweis




VERKAUFT

Michael Hopper
0941/30770-222

Schwandorf



VERKAUFT

Thomas Wein
09431/71827-13

Rgb. Kasernenviertel



VERKAUFT

Tobias Vilsmeier
0941/30770-243

Teublitz



VERKAUFT

Sabriye Atas
09431/71827-10

Pielenhofen



VERKAUFT

Stefanie Heid
0941/30770-242

Regensburg Steinweg



VERKAUFT

Daniela Hecker
0941/30770-245

Dengling



VERKAUFT

Angie Leidl
09421/53222-10

Straubing



VERKAUFT

Angie Leidl
09421/53222-10

Rgb. Oberisling-Graß



VERKAUFT

Michael Hopper
0941/30770-222

Hemau



VERKAUFT

Manuela Ehrlinger
0941/30770-224

Regensburg Westenviertel



VERKAUFT

Daniela Hecker
0941/30770-245

Hirschaid – Seigendorf



VERKAUFT

Viktoria Mrosinsky
0941/30770-235

Pielenhofen



VERKAUFT

Stefanie Heid
0941/30770-242

Regensburg Reinhausen



VERKAUFT

Daniela Hecker
0941/30770-245

Salching – Oberpiebing



VERKAUFT

Angie Leidl
09421/53222-10

Schwandorf



VERKAUFT

Thomas Wein
09431/71827-13

Schwandorf



VERKAUFT

Sabriye Atas
09431/71827-10

Menschen Immobilien verbinden Menschen!

Angie Leidl
Immobilienmaklerin (IHK)

Beim Kauf und Verkauf und bei der Vermietung geht es nicht nur um die Immobilie, sondern auch um den Menschen. Ich betreue Sie von Anfang an auf dem Weg zum sicheren und erfolgreichen Geschäftsabschluss: professionell, zuverlässig und vertrauensvoll.

09421/53222-10
angie.leidl@remax.de



Burglengenfeld



Nimm die Drei!

ETW | 3 Zi., Parkett, EBK, Süd-Balkon, Keller, TG-Stellplatz | Bj. 2020 |
Wfl. ca. 64 m² KP € 239.000,-* zzgl. TG-Stellplatz € 16.000,-*
Simone Hertel | 0941/30770-241

Bj. 2020, EA-B, HZG Pellet, 66,1 kWh/(m²a), EEK B

Ihr Ziel ist mein Auftrag!

Sabriye Atas
Immobilienmaklerin (IHK)

Für Ihre Immobilie bringe ich den vollen Einsatz. Der Erfolg meiner Arbeit zeigt sich in der Zufriedenheit und Treue meiner Kunden. Profitieren auch Sie von meiner Erfahrung und meinem Fachwissen im Bereich der Immobilienbewertung. Mit dem richtigen Preis am Markt finde ich den passenden Käufer für Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück. Dafür nutze ich alle Marketingoptionen und setze meine ganze Energie und meinen Fleiß ein. Lassen Sie sich begeistern von meiner Art zu arbeiten und Sie werden mit dem Ergebnis mehr als zufrieden sein.

09431/71827-10
sabriye.atas@remax.de



Regensburg Ost



Kapitalanleger gesucht! 5 Whgn. in Regensburg Ost

ETW | 2 bis 4 Zi., EBK, 4 Whgn. mit Balkon u. Kellerabteil KP € 159.000,-*
Bj. 1963 | Wfl. ca. 39,3 m² bis ca. 100,2 m² bis € 349.000,-*
Daniela Hecker | 0941/30770-245

Bj. 1963, EA-V, HZG Gas, 108,8 kWh/(m²a), EEK D

Regensburg Kumpfmühl



Sonnige Lage im Regensburger Süden mit Domblick!

ETW | 3 Zimmer, Bad, Gäste-WC, Balkon, Kellerabteil, TG-Stellplatz
Bj. 1972 | Wfl. ca. 86 m² KP € 329.000,-*
Stefanie Heid | 0941/30770-242

Bj. 1972, EA-V, HZG Gas, 105,2 kWh/(m²a), EEK D

Teublitz



Erdgeschosswohnung mit Garten und Garage

ETW | 4 Zimmer, Einbauküche, Garten, Garage KP € 249.000,-*
Bj. 1959 | Wfl. ca. 99 m²
Sabriye Atas | 09431/71827-10

Bj. 1959, EA-B, HZG Gas, 180 kWh/(m²a), EEK F

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

Wissen
Mein Wissen zu Ihrer Zufriedenheit!

Florian Schober
 Immobilienkaufmann (IHK)



Immobilienverkauf ist ein ganzheitlicher Prozess, bei dem ich meine weitreichenden Kenntnisse aus zahlreichen ökonomischen Bereichen einbringe. Denn Marktkenntnis gepaart mit Professionalität ergibt Erfolg. Sie als Kunde sollen rundum zufrieden sein, das ist mein oberstes Ziel bei meiner individuellen und persönlichen Beratung.

0941/30770-240
 florian.schober@remax.de



Bogen




3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Bogen
 ETW | EBK, Parkettboden, Kamin, Infrarotkabine, großer Balkon
 Bj. 2012 | Wfl. ca. 97 m² **KP € 295.000,-***
 Merve Kilinc | 09421/53222-11 Bj. 2012, EA-V, HZG Elektro, 34,87 kWh/(m²a), EEK A

Neufahrn in Niederbayern





Sofort bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung
 ETW | KfW 55, Fußbodenheizung, barrierefreier Zugang, Entlüftungsanlage
 Bj. 2021 | Wfl. ca. 88 m² **KP € 299.000,-***
 Alexander Griebel | 0941/30770-230 Bj. 2021, EA-B, HZG BHKW, 34,9 kWh/(m²a), EEK A

Regensburg Ostenviertel




Frei und über 4% Rendite – Ihre neue Kapitalanlage
 ETW | 2 Zimmer, renoviert, EBK, Kellerraum + Speicherraum, NKM € 750,-
 Bj. 1954 | Wfl. ca. 52 m² **KP € 210.000,-***
 Corinna Storbeck | 0941/30770-236 Bj. 1954, EA-B, HZG Gas/Elektro, 91 kWh/(m²a), EEK C

Ingolstadt




Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgarage
 ETW | 3 Zimmer, Balkon, Tiefgarage
 Bj. 1996 | Wfl. ca. 73 m² **KP € 329.000,-***
 Sabriye Atas | 09431/71827-10 Bj. 1996, EA-V, HZG Gas, 91,8 kWh/(m²a), EEK C

Regensburg Steinweg-Pfaffenstein




Seltenheit – 5-Zimmer-Wohnung oder zwei Wohnungen
 ETW | Bad und WC saniert, 3 Balkone, Garten, Keller, Garage und Stellplätze
 Bj. 1968 | Wfl. ca. 135 m² **KP € 429.000,-***
 Daniela Hecker | 0941/30770-245 Bj. 1968, EA-V, HZG Öl, 106,3 kWh/(m²a), EEK D

Immobilienvermittlung ist mir eine *Herzen* Herzensangelegenheit!

Viktoria Mrosinsky
 Immobilienmaklerin (IHK)

Ihre Wünsche setze ich mit Erfahrung und Kreativität um, damit wir unser gemeinsames Ziel erreichen: den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Ich freue mich auf unsere Zusammenarbeit!

0941/30770-235
 viktoria.mrosinsky@remax.de



Regenstauf – Steinsberg




Bezugsfreie Wohnung mit Süd-Balkon!
 ETW in ZFH | 3 Zi., erweiterbar auf 4–5 Zi., Ausbaureserve, EBK, großer Balkon, Keller, Carport, frei | Bj. 1994 | Wfl. ca. 99,22 m² **KP € 299.000,-***
 Steffen Hemme | 0941/30770-210 Bj. 1994, EA-B, HZG Öl, 163 kWh/(m²a), EEK F

Regensburg Altstadt





Charmante 2-Zimmer-Wohnung – ein echtes Schmuckstück!
 ETW | 2 Zimmer im DG, guter Grundriss, Parkett, WG-geeignet
 Bj. 2003 | Wfl. ca. 65 m² **KP € 398.000,-***
 Michael Müllner | 0941/30770-140 Bj. 2003, EA-B, HZG Flüssiggas, 95,9 kWh/(m²a), EEK C

Transparenz
**Offen und transparent
 erreiche ich Ihr Ziel!**

Alexander Griebel
 Immobilienmakler (IHK)

Ihre Zufriedenheit hat bei mir oberste Priorität. Die Voraussetzungen dafür sind die fachkundige Beratung, professionelle Werteinschätzung sowie die souveräne Vermittlung Ihrer Immobilie. Ich weiß, was ich tue – und Sie auch. Denn ich halte Sie im gesamten Verkaufsprozess auf dem Laufenden und begleite Sie von A bis Z.



0941/30770-230
 alexander.griebel@remax.de

Schwandorf





Einzigartige Maisonettewohnung im Herzen von Schwandorf
 ETW | Kernsanierung 2012, auf zwei Etagen, Terrasse
 Bj. 1900 | Wfl. ca. 110 m² **KP € 290.000,-***
 Sabriye Atas | 09431/71827-10 Bj. 1900 (san. 2012), EA-V, HZG Gas, 96,55 kWh/(m²a), EEK C

Hemau




Gepflegte Galeriewohnung
 ETW | 4 Zimmer, Balkon, Kellerabteil und Garage
 Bj. 1995 | Wfl. ca. 86 m² **KP € 209.000,-* zzgl. Garage € 20.000,-***
 Manuela Ehrlinger | 0941/30770-224 Bj. 1995, EA-V, HZG Gas, 89 kWh/(m²a), EEK C

Schwandorf – Klardorf




Neuwertige 2-Zimmer-Souterrainwohnung
 ETW | Modern und energieeffizient, inklusive Stellplatz
 Bj. 2017 | Wfl. ca. 58 m² **KP € 169.000,-***
 Florian Schober | 0941/30770-240 Bj. 2017, EA-B, HZG LWWP, 12 kWh/(m²a), EEK A+

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

Sie haben Spitzenleistung verdient!

Stefanie Heid
Diplom-Kauffrau (Univ.) | Immobilienmaklerin (IHK)



Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung im Vertrieb und einem ausgeprägten Gespür im Umgang mit Menschen verfüge ich über das notwendige Geschick, eine Immobilie zu dem Preis zu vermitteln, bei dem sich Verkäufer und Käufer gleichermaßen wohlfühlen. Mein Arbeitsstil ist professionell, transparent und empathisch. Die Zufriedenheit meiner Kunden steht für mich an erster Stelle, weshalb ich mich mit außerordentlichem Engagement dafür einsetze, dass der gesamte Verkaufsprozess von A bis Z reibungslos abläuft.



0941/30770-242 | stefanie.heid@remax.de

Stamsried




Hochinteressantes Immobilienpaket (Wohnung und Praxis)
ETW | 2x Whg. oder Praxis, ca. 85 m²/ca. 100 m², direkt am Marktplatz
Bj. 1995 | Wfl. oder Nfl. ca. 185 m² **KP € 319.000,-***
Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110 Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 80 kWh/(m²a), EEK C

Straubing




Kapitalanleger und Selbstnutzer aufgepasst!
ETW | 2 Zimmer, Tageslichtbad mit Wanne, Erker, frei werdend, Duplex-Stpl.
Bj. 1996 | Wfl. ca. 55 m² **KP € 149.000,-***
Corinna Storbeck | 0941/30770-236 Bj. 1996, EA-B, HZG Gas, 121,8 kWh/(m²a), EEK D

Amberg




Freie 3-Zimmer-Wohnung zum Wachküssen!
ETW | 3 Zimmer, überdachter Südwest-Balkon, sanierungsbedürftig, frei
Bj. 1958 | Wfl. ca. 70 m² **KP € 145.000,-* zzgl. Garage € 10.000,-***
Michael Hopper | 0941/30770-222 Bj. 1958, EA-V, HZG Gas, 104 kWh/(m²a), EEK D

Schwandorf




Sichere Kapitalanlage
ETW | 2x ETW, jeweils ca. 56 m² mit Balkon, gut vermietet, zentrumsnah
Bj. 1958 | Wfl. ca. 56 m² **KP € 109.900,-* und € 135.000,-***
Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110 Bj. 1958, EA-V, HZG Gas, 124 kWh/(m²a), EEK D

Schwandorf – Bubach an der Naab





Außergewöhnlich – großes Grundstück
Ca. 11.524 m² Grd., ca. 3.104 m² Bauland, ca. 5.620 m² Grünland, ca. 2.800 m²
Obstanbaufläche | Grd. ca. 11.524 m² **KP € 399.000,-***
Sabriye Atas | 09431/71827-10 Energieausweis nicht erforderlich (keine Heizung)

WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT? WIR SAGEN ES IHNEN!

Sie möchten Ihre Immobilie in Regensburg oder Ostbayern verkaufen? Oder einfach wissen, wo der aktuelle Marktpreis für Ihr Haus oder Ihre Wohnung liegt? Mit unserer kostenfreien Online-Immobilienbewertung erhalten Sie mit wenigen Klicks unverbindlich und sofort eine Einschätzung über den Marktwert Ihrer Immobilie per Mail.



Engagement

Mit Empathie und Engagement zu Ihrer Zufriedenheit!

Merve Kilinc
Immobilienmaklerin (IHK)



Jede Immobilie ist anders, jede Lebenssituation ist individuell. Ich nehme mir die Zeit, Ihre persönlichen Wünsche zu verstehen und Ihnen eine maßgeschneiderte Lösung zu bieten. Bei der Verkaufspreisermittlung arbeite ich professionell, bei der Kundenbetreuung ganz persönlich. Mit sicheren Schritten begleite ich Sie reibungslos durch den gesamten Verkaufsprozess. Mein Anspruch ist, dass Sie das Gefühl haben, beim Immobilienverkauf den besten Partner an Ihrer Seite zu haben.



09421/53222-11
merve.kilinc@remax.de

Brunn



Günstige Gelegenheit!
Grundstück | Naturnah und bebaubar mit EFH oder ZFH
Grd. ca. 1.002 m² **KP € 249.000,-***
Sabine Lehner | 0941/30770-223 Energieausweis nicht erforderlich

Gemeinsamkeit

Gemeinsam machen wir mehr aus Ihrer Immobilie!

Thomas Wein
Architekt / Dipl.-Ing. (FH) | Immobilienmakler (IHK)

Die Attraktivität einer Immobilie hängt neben Bausubstanz und Lage auch davon ab, was neue Eigentümer daraus machen könnten. Hier profitieren Sie als Verkäufer von meinen 25 Jahren Praxis als planender Architekt. Das Wissen um Chancen und Optionen macht jedes Objekt wertvoller. Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden, welche Möglichkeiten Ihre Immobilie bietet, und sie so optimal vermarkten.



09431/71827-13
thomas.wein@remax.de

Dengling



Exklusives Angebot: landwirtschaftliche Flächen
Grundstück | Drei Felder, aufgeteilt in ca. 2.863 m², ca. 6.313 m², ca. 12.520 m² | Grd. ca. 21.696 m² **KP € 282.308,-***
Angie Leidl | 09421/53222-10 Energieausweis nicht erforderlich

Wenzenbach – Probstberg



Unverbaubarer Blick ins Grüne!
Grundstück | Hanglage, kein Bauzwang, Blick in die Natur
Grd. ca. 1.113 m² **KP € 399.000,-***
Stefanie Heid | 0941/30770-242 Energieausweis nicht erforderlich

Deuerling – Steinerbrückl



Der ideale Bauplatz für ein Traumhaus im Grünen!
Sonniges Baugrundstück mit Blick ins Laabertal, teilerschlossen
Grd. ca. 807 m² **KP € 199.000,-***
Angie Leidl | 09421/53222-10 Energieausweis nicht erforderlich

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

Werte

Ihre Werte sind bei mir in guten Händen!

Rita Klöpfer
Immobilienmaklerin (IHK)

Mein Ziel ist es, nicht nur Immobilien zu vermitteln, sondern auch vertrauensvolle Beziehungen zu meinen Kunden aufzubauen, die auf Wertschätzung und Respekt basieren.

Eine professionelle Einwertung und ein durchdachtes Marketing sind das Fundament, um den Verkaufsprozess so erfolgreich und reibungslos wie möglich zu gestalten, damit wir gemeinsam Ihre Ziele erreichen.

0941/30770-239
rita.kloepfer@remax.de



📍 Kelheim



Hier werden Familien glücklich!

Grundstück | Im Neubaugebiet, bebaubar nach Bebauungsplan

Grd. ca. 591 m²

Florian Schober | 0941/30770-240

KP € 235.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich

📍 Schmidmühlen



Sonnige Aussichten über dem Lauterachtal

Grundstück | Südhanglage, Nachbarschaftsbebauung § 34 BauGB, kein

Bauzwang | Grd. ca. 1.035 m²

Viktoria Mrosinsky | 0941/30770-235

KP € 99.000,-***

Energieausweis nicht erforderlich

Impressum

Herausgeber: RE/MAX in Regensburg | real estate GmbH & Co. KG
Prüfeneringer Schloßstraße 2 | 93051 Regensburg, Tel. 0941/30770-123
regensburg@remax.de | remax-regensburg.de

Auflage: 70.000 Exemplare | Stand: April 2025

Jeder RE/MAX Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Alle Immobilienpreise ohne Gewähr, verbindliche Preise nur in Absprache mit dem Makler, Zwischenverkauf vorbehalten.

Aus Gründen der Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Wörtern in dieser Publikation die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Porträts/Team: Fotostudio Zacharias, Regensburg | Fotostudio Büttner, Regensburg | Christoph Gabler, Regensburg

📍 Teunz



Bj. 1987, EA-V Gewerbe, HZG Öl, 69,1 kWh/(m²a),
Energiebedarf Wärme 18,3 kWh/(m²a), Energiebedarf Strom 27,2 kWh/(m²a)

Büro, Produktion und mehr ...

Büro/Laden | Büro ca. 64 m², Produktion ca. 330 m², viele Parkmöglichkeiten

| Bj. 1987 | Nfl. ca. 597 m²

NKM € 1.200,-** + NK**

Simone Hertel | 0941/30770-241

HIER KÖNNTE IHRE IMMOBILIE STEHEN

Nutzen Sie die Expertise von über 25 Jahren Markterfahrung und die Power von über 30 Immobilienmaklern an drei Standorten.



📍 Regensburg Innenstadt



Bj. 2016, EA-B Gewerbe, HZG Pellet, 50 kWh/(m²a),
Energiebedarf Wärme 64 kWh/(m²a), Energiebedarf Strom 21 kWh/(m²a), EEK A

Ladenlokal in zentraler Lage!

Büro/Laden | 40 m², Lager 27 m², Küche, WC, ebenerdig

Bj. 2016 | Nfl. ca. 86 m²

NKM € 1.150,-** + NK**

Daniela Hecker | 0941/30770-245

*** + € 3.570,- Käuferprov. inkl. 19% MwSt. **** + 1 NKM zzgl. 19% MwSt. ***** + 2 NKM zzgl. 19% MwSt.

KARRIERE? JOIN OUR TEAM!



Unsere Maklerteams in **Regensburg, Schwandorf und Straubing** suchen Verstärkung! Profitieren Sie von unserem Know-how und über 25 Jahren starker Marktpräsenz.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

ÜBER 25 JAHRE: IHRE MAKLER FÜR OSTBAYERN



RE/MAX in Ostbayern

RE/MAX in Regensburg
Prüfeninger Schloßstraße 2
93051 Regensburg
Tel. 0941/30770-123

RE/MAX in Schwandorf
Schwaigerstraße 2
92421 Schwandorf
Tel. 09431/718270-0

RE/MAX in Straubing
TherESIenplatz 51
94315 Straubing
Tel. 09421/53222-0

follow us on

