

MARKTBERICHT 2024/25

Region Regensburg, Schwandorf & Straubing

Entwicklung

Bodenbildung
bei Kaufpreisen
in Sichtweite

Preisspiegel

Regensburg Stadtteile & Umland,
Region Schwandorf,
Region Straubing

Interview

Prof. Markus Staiber

„Es kann noch einmal
ungemütlich werden.“



**Fundierte Marktkenntnis
seit 25 Jahren**

**Liebe Leserin,
lieber Leser!**

Nach dem großen Umbruch im letzten Jahr hat sich der Markt für Wohnimmobilien im ersten Halbjahr 2024 beruhigt. Dafür sprechen viele Indikatoren. In den Kundengesprächen stellen unsere Makler fest, dass sich alle Marktteilnehmer den neuen Gegebenheiten angepasst haben. Die Verkäufer wissen, dass die Jahre oft zweistelliger Preiszuwächse vorerst vorbei sind. Auf der anderen Seite bedeutet das aktuell stabile Zinsniveau Planungssicherheit für Käufer. Wer vor 10 Jahren gekauft hat und sich jetzt zum Verkauf entschließt, profitiert immer noch von einem sehr hohen Wertzuwachs seiner Immobilie.

Der Mietmarkt bleibt, vor allem in Regensburg, von einem Unterangebot und steigenden Preisen geprägt. Die Neubautätigkeit geht weiter zurück. Der Zentrale Immobilien-Ausschuss (ZIA) prognostiziert als Spitzenverband der deutschen Immobilienwirtschaft, dass bis 2028 bundesweit über 800.000 Wohnungen fehlen werden.

RE/MAX in Regensburg feiert dieses Jahr 25. Jubiläum. Seit über zehn Jahren bereiten wir für Sie das regionale Marktgeschehen mit Daten und Fakten auf Basis unserer fundierten Marktkenntnis im Immobilien-Marktbericht auf. Und wenn es bei Kauf oder Verkauf konkret wird, stehen Ihnen die Expertinnen und Experten unserer Büros in Regensburg, Schwandorf und Straubing als verlässliche Berater zur Seite. Wir freuen uns darauf, Sie jetzt und in Zukunft dabei unterstützen zu dürfen!

**Dr. Werner Gross, Michael Müller
und Ulrike Eschenbecher**

mit dem gesamten Team von RE/MAX
in Regensburg, Schwandorf und Straubing

Bodenbildung bei Kaufpreisen

Auch wenn der Blick auf die reinen Marktdaten es nur indirekt erkennen lässt: Der Rückgang bei den Kaufpreisen von Wohnimmobilien in der Region Regensburg, Schwandorf, Straubing erreicht sein vorläufiges Ende. Das Marktgeschehen ist dabei, sich einzupendeln. Die große Verunsicherung bei Verkäufern wie Käufern ist vorbei. Der fundamentale Mangel an Wohnraum bleibt allerdings bestehen, was sich an den weiter gestiegenen Mietpreisen deutlich ablesen lässt.

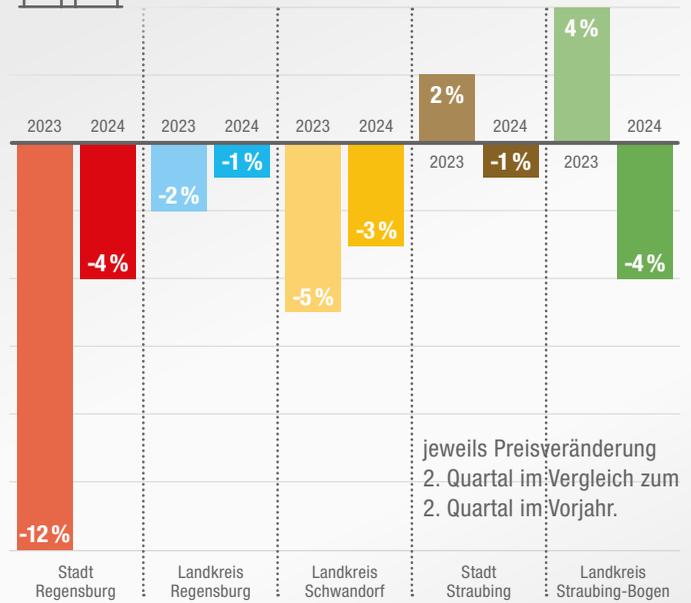
Die Preisrückgänge bei Ein- und Zweifamilienhäusern haben sich im 2. Quartal 2024 deutlich verlangsamt (**Abb 1. – Kaufpreise Ein-/Zweifamilienhäuser**). Innerhalb der Region wird das in der Stadt Regensburg am deutlichsten. Die Preise fielen hier vom 2. Quartal 2023 zum 2. Quartal 2024 noch um vier Prozent nach zwölf Prozent im Vorjahresvergleich. Das aktuelle Marktgeschehen lässt eine Bodenbildung erwarten. Darauf deutet nach den Beobachtungen von RE/MAX vor allem hin, dass sich die große Verunsicherung der Marktteilnehmer gelöst hat. Im

letzten Jahr orientierten sich viele Verkäufer noch an den hohen Preiszuwächsen aus der Zeit vor dem Anstieg der Bauzinsen. Jetzt haben sie marktgerechtere Preiserwartungen. Auch diejenigen, die zunächst die Entwicklungen abwarten wollten, fassen zu-

” Die Verunsicherung löst sich



Abb. 1: Entwicklung Kaufpreise Ein-/Zweifamilienhäuser



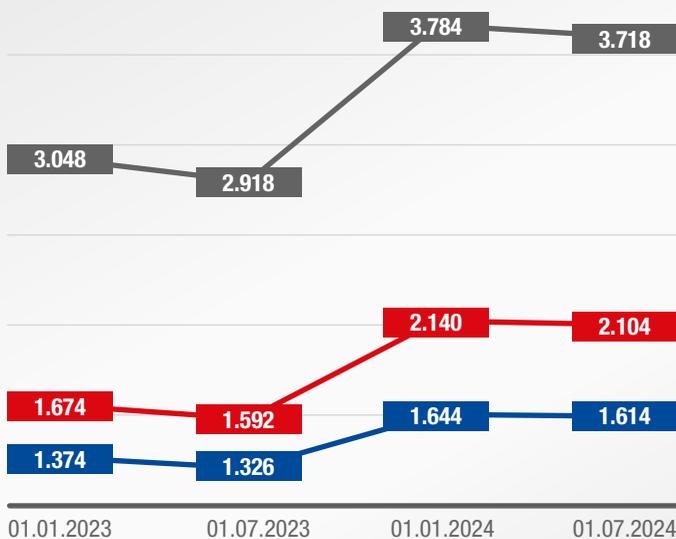
Im Vergleich 2. Quartal 2024 mit 2. Quartal 2023 sind die Preise in der Region zwischen einem und vier Prozent gefallen. Damit hat sich der Preisrückgang im Vergleich zum Vorjahreszeitraum in den Regionen Regensburg und Schwandorf deutlich verlangsamt. Die Region Straubing zieht jetzt mit Preisrückgängen nach. 2023 hatten Nachholeffekte, ausgehend von einem deutlich niedrigeren Preisniveau, noch zu Anstiegen geführt.

Daten: Das Marktforschungsinstitut empirica AG vergleicht die Kaufpreise durchschnittlicher Ein- und Zweifamilienhäuser aller Baujahre mit einer normierten Wohnfläche von 125 m².



Abb. 2: Zahl der angebotenen Objekte

- alle Objekte
- Wohnungen
- Häuser



Eine Auswertung der Angebote auf allen elektronischen Immobilienplattformen zeigt, dass sich die Zurückhaltung bei Verkaufsofferten 2024 merklich auflöst. Zum Jahresanfang 2024 waren in der Region Regensburg, Schwandorf, Straubing rund 3.800 Häuser und Wohnungen zum Kauf inseriert, rund 900 mehr als noch zur Jahresmitte 2023. Bis Jahresmitte 2024 ist das Angebot stabil geblieben.

Daten: RE/MAX in Regensburg mit Casafari Marktanalyse

„ Stabiles Zinsniveau gibt Planungssicherheit

nehmend Vertrauen. Dasselbe gilt für Kaufinteressenten. Die Bauzinsen haben sich nach Statistiken der FMH Finanzberatung seit Mitte 2023 bei ungefähr vier Prozent eingependelt. Damit ist eine verlässliche Grundlage gegeben, um den Kauf einer Immobilie zu planen.

Ablesen lässt sich die Marktbelebung an der Nachfrage nach Baufinanzierungen. Der Verband der deutschen Pfandbriefbanken (vdp) meldet fürs erste Quartal 2024 eine deutlich höhere Zahl an Darlehenszusagen als im Vorjahresquartal. Die Zusagen für Ein- und Zweifamilienhäuser stiegen demzufolge um rund 23 Prozent, die für Eigentumswohnungen um rund 37 Prozent.

Auch hat sich die Zurückhaltung bei den Verkäufern gelöst. Wie RE/MAX in Regensburg mit Hilfe des Marktanalysetools Casafari ausgewertet hat, ist das Angebot sowohl bei Häusern als auch bei Wohnungen von Mitte 2023 bis Anfang 2024 in der Region deutlich gestiegen und hält sich seitdem auf dem höheren Niveau (**Abb. 2 – Zahl der angebotenen Objekte**).

Im letzten Jahr hat sich die Nachfrage abhängig vom Sanierungszustand eines Objekts unterschiedlich entwickelt. Immobilien ohne großen Sanierungsstau ab ungefähr Baujahr 2000 waren von den Preisrückgängen deutlich weniger betroffen.

Ältere, kaum sanierte Gebäude aus den 1950er- bis 1970er-Jahren haben 2023 weit überdurchschnittlich im Preis nachgegeben. Trotz der Marktbelebung jetzt bleibt die Nachfrage dafür verhalten. Das gilt für Ein- wie Mehrfamilienhäuser und analog für Eigentumswohnungen.

Obwohl die Baukonjunktur rückläufig ist, verharren die Bau- und damit die Sanierungskosten laut dem Bayerischen Landesamt für Statistik auf hohem Niveau. Sie sind im Mai 2024 im Vergleich zum Vorjahresmonat um 1,5 Prozent gestiegen. Nach 8,8 Prozent im Vorjahr und sogar 17,5 Prozent von Mai 2021 bis Mai 2022. Dabei sind die Preise für Rohbauarbeiten leicht gefallen, die für Ausbauarbeiten wie Heizung, Fenster, Dämmung und andere sanierungsrelevante Arbeiten aber weiter um rund drei Prozent gestiegen.

Die Banken finanzierten den Kauf von sanierungsbedürftigen Objekten nach Beobachtungen von RE/MAX nur zurückhaltend. Als Hemmnis gelten steigende Kosten und damit eventueller Nachfinanzierungsbedarf im Laufe der Arbeiten. Einen Lösungsansatz bietet das Instrument des individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP), für dessen Erstellung Eigentümer 50 Prozent der Kosten als Förderung erstattet bekommen. Liegt ein iSFP vor, kann das den Verkauf einer älteren Immobilie vereinfachen. Nicht zuletzt ist der Sanierungsfahrplan auch eine Voraussetzung für staatlich geförderte KfW-Darlehen.

Der Markt für Eigentumswohnungen unterschied sich 2023 bei Erstbezug und Wiederverkauf. Nach Daten des Immobilien-Analyseunternehmens

bulwiengesa stagnierten die Preise von Neubauwohnungen in der Region. Im Landkreis Schwandorf sanken sie leicht gegenüber dem Vorjahr.

Bestandswohnungen hingegen sind, mit Ausnahme der Region Straubing, 2023 deutlich im Preis gesunken (**Abb. 3 – Kaufpreise Wohnungen**). Wie bei den Häusern wirken in Straubing auch bei den Wohnungen Nachholeffekte. Generell hat sich die Prognose von RE/MAX aus dem Vorjahr bestätigt.

Bei Neubauprojekten hatten die Anbieter keinen Spielraum für Preissenkungen. Grundstücks- wie Baukosten blieben 2023 bei deutlich gestiegenen Zinsen hoch und mussten über die Verkaufspreise weitergegeben werden.

Im Wiederverkauf schlugen vor allem die Finanzierungszinsen zu Buche, die Kaufinteressenten weniger Spielraum ließen. Hier mussten die Verkäufer die Preise senken.

Beim Wohnungsneubau lassen die Zahlen der Baugenehmigungen erwarten, dass sich das Angebot weiter deutlich verknappt.

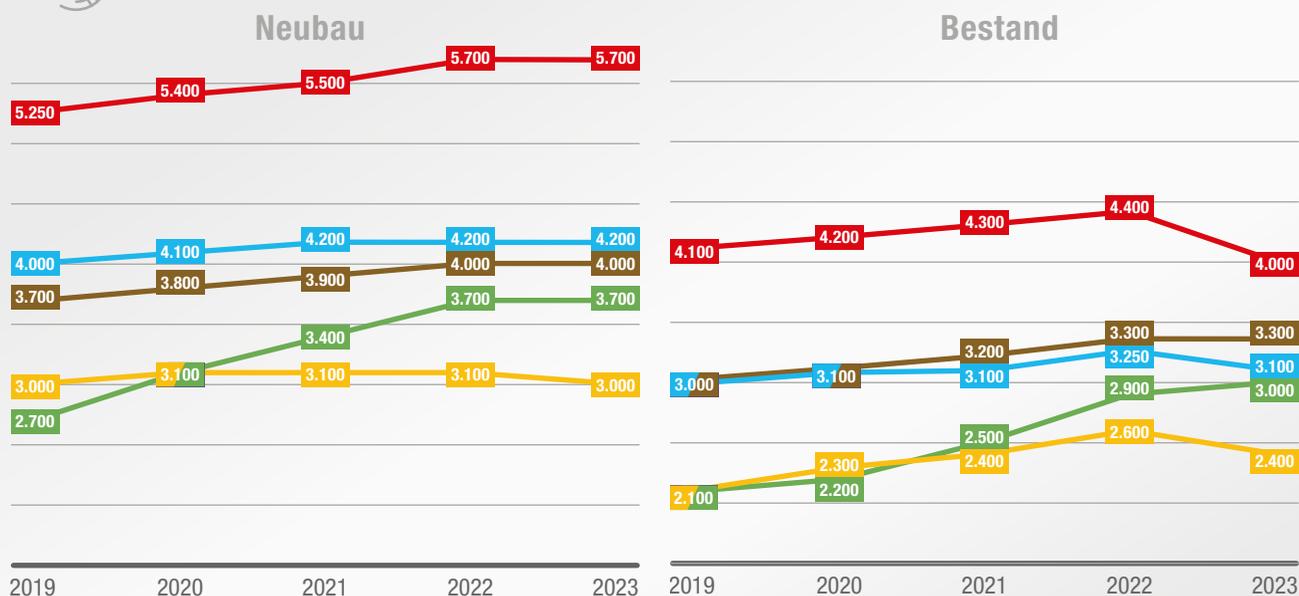
Sie sanken im ersten Halbjahr 2024 im Vergleich zum Vorjahresquartal in der Region um über die Hälfte, in Regensburg sogar um rund 75 Prozent (**Abb. 4 – Baugenehmigungen**). Nach Beobachtungen von RE/MAX halten sich Bauträger wie private Bauherren nach wie vor deutlich zurück.

Nicht nur die Zahl der Baugenehmigungen untermauert diese Beobachtung. (Fortsetzung S. 6)

» Baugenehmigungen brechen ein



Abb. 3: Entwicklung Kaufpreise Wohnungen



Teure Grundstücke und hohe Baukosten haben die Preise von Neubauwohnungen 2023 in der Region konstant gehalten. In die Preisstatistik fließen freiverkäufliche und geförderte Neubauwohnungen ein. Mit rund minus neun Prozent hat die allgemeine Marktentwicklung die

Preise von Bestandswohnungen im Stadtgebiet Regensburg am stärksten sinken lassen. In den Landkreisen Regensburg, Schwandorf und Straubing-Bogen lagen die Abschläge zwischen 3,5 und 7,7 Prozent. Einzig in der Stadt Straubing stagnierten die Preise von Bestandswohnungen.

Daten: bulwiengesa AG

Oberzentrum Regensburg – Strahlkraft für den regionalen Immobilienmarkt

Die Region Regensburg, Schwandorf, Straubing rund um das Oberzentrum Stadt Regensburg bleibt demografisch und wirtschaftlich stark. Das strahlt auf den Immobilienmarkt aus.

Im Landkreis Regensburg leben jetzt über



Stabiler Zuzug in die Region hat 2023 erneut dafür gesorgt, dass die Nachfrage nach Wohnraum das Angebot übersteigt. Insgesamt ist die Region um rund 8.000 Einwohner gewachsen. Spitzenreiter war die Stadt Regensburg mit plus 3.200 Einwohnern, gefolgt vom Landkreis Regensburg mit plus 2.400. Damit hat der Landkreis Ende 2023 die Marke von 200.000 Einwohnern geknackt. Der Landkreis Schwandorf ist um rund 760 Personen gewachsen, die Stadt Straubing und der Landkreis Straubing-Bogen zusammen um rund 1.500.

Regensburg liegt auf



bei den jungen Haushalten.

Laut einer Studie der Gesellschaft für Konsumforschung (GfK) gibt es in der Universitätsstadt Regensburg nicht nur bundesweit die meisten Singlehaushalte, sondern auch die meisten jungen Haushalte. Mit rund 21 Prozent Anteil an

Haushalten, deren Hauptverdiener jünger als 30 Jahre alt ist, liegt die Stadt auf Platz 1 aller deutschen Kreise, so die GfK. Neben der hohen Attraktivität des Standorts für Berufseinsteiger spielen dabei die rund 32.000 Studierenden an den fünf Regensburger Hochschulen eine wichtige Rolle. Laut dem Portal Studis online liegt Regensburg mit einem Anteil von rund 20 Prozent an der Gesamtbevölkerung bundesweit auf Platz 19 bei der Studierendendichte aller Hochschulstandorte.

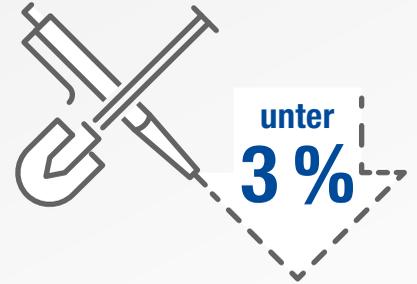
Regensburg liegt auf Platz 5



im Prognos Städteranking 2024

Die Zugkraft Regensburgs belegen erneut verschiedene Studien. Das Prognos Städteranking 2024 bescheinigt Regensburg sehr starke Merkmale einer modernen und zukunftsgerichteten Stadt. Unter den 71 deutschen Städten mit mehr als 100.000 Einwohnern liegt Regensburg in dieser Auswertung auf Platz 5, in der Teilbewertung des Status quo sogar auf Platz 4. Eingeflossen sind zahlreiche Daten zu Ökologie, Mobilität, Sozialem, Arbeit und Digitalisierung.

Das Institut der Deutschen Wirtschaft (IW) hat für sein Regionalranking 2024 insgesamt 14 Faktoren aus den Bereichen Wirtschaftsstruktur, Arbeitsmarkt und Lebensqualität herangezogen. Bei der Standortqualität erreicht Regensburg Rang 22 unter den 401 deutschen Kreisen und kreisfreien Städten. Auch die Landkreise Regensburg, Schwandorf und Straubing-Bogen sowie die Stadt Straubing weisen eine höhere Lebensqualität auf als der Durchschnitt aller Kreise.



liegt die Arbeitslosenquote in den Landkreisen Regens- burg und Straubing-Bogen

Zu den wichtigen Faktoren der Rankings gehört der Arbeitsmarkt. Hier können besonders die Landkreise Regensburg und Straubing-Bogen punkten. Trotz eingetübter wirtschaftlicher Großwetterlage lag die Arbeitslosenquote hier im Juli 2024 unter drei Prozent und damit nahe an der Vollbeschäftigung. Der Landkreis Schwandorf lag leicht über drei Prozent. Städte weisen aus strukturellen Gründen in der Regel etwas höhere Werte auf als ländliche Regionen. Mit einer Quote von etwas über vier Prozent steht Regensburg im Bundesvergleich gut da.

Bei der allgemeinen Lebenszufriedenheit liegt die Oberpfalz auf



Wie wirkt sich das alles auf die allgemeine Lebenszufriedenheit aus? Das erfasst die Universität Freiburg regelmäßig für den SKL Glücksatlas. Demzufolge liegt Bayern bundesweit an der Spitze. Unter den bayerischen Regionen rangiert die Oberpfalz auf Platz zwei, gefolgt von Niederbayern auf Platz drei.

Euroconstruct, ein Netzwerk europäischer Forschungsinstitute für Bauanalysen, sagt voraus, dass Deutschland auch in den kommenden Jahren das von der Bundesregierung vorgegebene Ziel von 400.000 neuen Wohnungen pro Jahr weit verfehlen wird. Die Euroconstruct-Sommerkonferenz 2024 rechnet dieses Jahr mit rund 250.000 Fertigstellungen, 2026 nur noch mit 175.000.

Alles zusammen führt in Regionen wie dem Großraum Regensburg, in denen die Bevölkerung wächst, zu hohem Druck auf dem Mietmarkt. Darüber darf die aktuelle Belegung auf dem Kaufmarkt nicht hinwegtäuschen. Käufer, die aktuell abschließen, verfügen oft über ein hohes Eigenkapital, beobachtet RE/MAX. Viele andere Interessenten können sich zu den aktuellen Konditionen den Traum vom eigenen Haus oder der eigenen Wohnung schlicht nicht leisten.

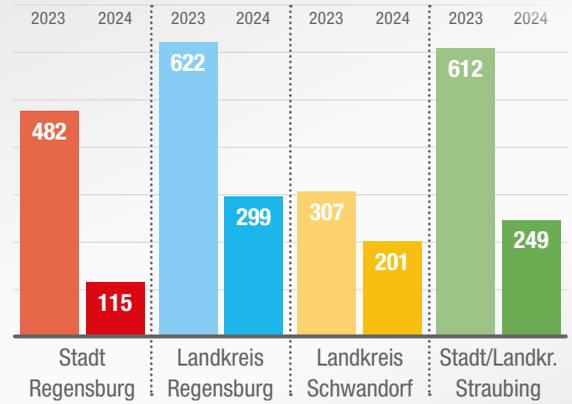
Aufgrund der hohen Wohnraumnachfrage sind die Mieten 2023 deutlich gestiegen. Das weisen die Zahlen von bulwiengesa sowohl für den Erstbezug als auch die Wiedervermietung aus. Spitzenreiter mit bis zu fast sechs Prozent Anstieg ist hier die Region Straubing. Überall hat sich der Mietpreisanstieg 2023 gegenüber 2022 beschleunigt (**Abb. 5 – Mietpreise Wohnungen**). Besonders im Stadtgebiet Regensburg fehlen größere Wohnungen oder Häuser für Familien. Auf Mietangebote von Vier-Zim-

„ Mieten steigen deutlich



Abb. 4: Entwicklung Baugenehmigungen

jeweils 1. Halbjahr



Im 1. Halbjahr 2024 ist die Zahl der Baugenehmigungen in der Region im Vergleich zum 1. Halbjahr 2023 von insgesamt rund 2.000 auf 850 zurückgegangen. Den stärksten Rückgang um über drei Viertel verzeichnet Regensburg. Am geringsten fiel er mit rund einem Drittel im Landkreis Schwandorf aus.

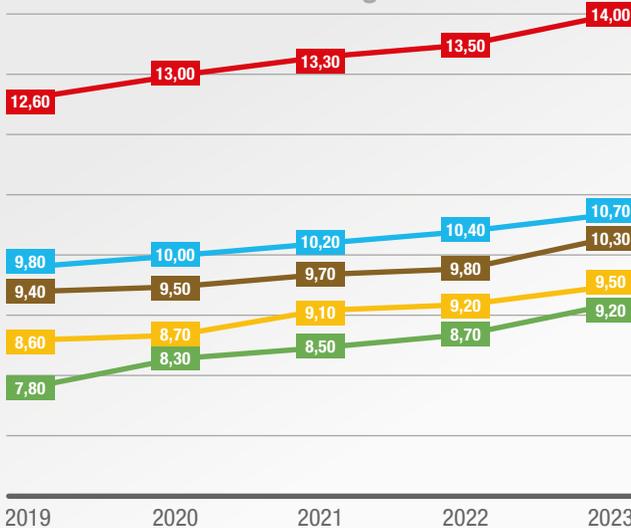
Daten: Bayerisches Landesamt für Statistik

mer-Wohnungen zum Beispiel erhalten die Makler von RE/MAX binnen 24 Stunden aktuell bis zu 100 Anfragen. Hier suchen auch Familien, die sich noch bis 2022 Eigentum hätten leisten können.



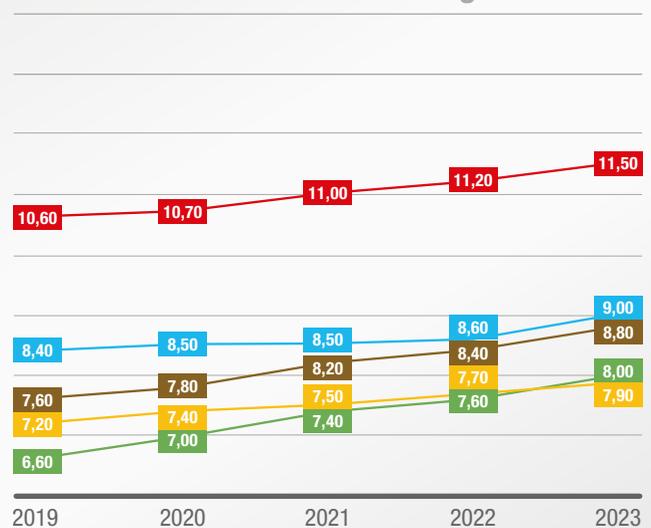
Abb. 5: Entwicklung Mietpreise von Wohnungen

Erstbezug



Die Mieten im Erstbezug sind 2023 mit 5,75 Prozent im Landkreis Straubing-Bogen am stärksten gestiegen. Es folgt die Stadt Straubing mit 5,10 Prozent. In den Regionen Regensburg und Schwandorf liegt der Anstieg zwischen 2,90 und 3,70 Prozent. Alle Steigerungen liegen deutlich über denen von 2022.

Wiedervermietung



Auch die Preise in der Wiedervermietung sind 2023 im Landkreis Straubing-Bogen mit 5,30 Prozent am stärksten gestiegen. Es folgen die Stadt Straubing und der Landkreis Regensburg mit rund 4,70 Prozent. Der Landkreis Schwandorf und die Stadt Regensburg weisen Steigerungen von rund 2,60 Prozent aus – allerdings auf völlig unterschiedlichem absolutem Preisniveau.

Daten: bulwiengesa AG

„Es könnte noch ungemütlich werden“

Prof. Dr. Markus Staiber sieht die Immobilienpreise noch nicht zurück auf dem sicheren Wachstumspfad.



An der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen ist Prof. Staiber verantwortlich für die Vertiefungsrichtung Immobilienbewertung. Zuvor war er langjähriger Immobiliengutachter für einen großen deutschen Baufinanzierer.

Marktteilnehmer berichten, dass Mitte 2024 bei den Kaufpreisen von Wohnimmobilien eine Bodenbildung zu beobachten sei – jedenfalls an attraktiven Immobilienstandorten wie Regensburg. Welche Mechanismen haben den Preisrückgang beendet?

Prof. Dr. Markus Staiber: Bargeldstarke Käufer nutzen die Chance, jetzt einzusteigen, und beleben die Nachfrage. Durch die Verschiebung vom Verkäufer zum Käufermarkt ergeben sich für Käufer Verhandlungsspielräume, die so in den letzten Jahren nicht gegeben waren.

Gleichzeitig kehren auch Verkäufer zurück. Das spricht für ein gestärktes Vertrauen in den Immobilienmarkt. Ist das Größte überstanden?

Staiber: Auch die Verkäufer realisieren, insbesondere bei entsprechender Beratung, dass die prozentualen Finanzierungsvolumen nicht mehr so hoch ausfallen wie vor ein paar Jahren. Die Zinsen sind deutlich gestiegen, die geforderte Tilgung stagniert auf einem relativ hohen Niveau und die Ansätze der Banken für die Lebenshaltungskosten der Baufinanzierungskunden steigen an. Insofern kann ich für den Anteil der Käufer, die eine Finanzierung benötigen, momentan noch keine Entwarnung geben. Mit höheren Kreditausfällen bei Banken durch Bauträgerfinanzierungen kann es

zu weiteren Restriktionen bei der Kreditvergabe kommen. Momentan hilft das psychologische Moment der kürzlichen Leitzins-Senkung der Europäischen Zentralbank. Aber die Inflation ist noch nicht gebannt und wenn die bargeldstarken Interessenten gekauft haben, könnte es noch einmal ungemütlich werden. Auch eine seitlich verlaufende Preisentwicklung ist nach Inflation eine Preissenkung.

Was raten Sie Verkäufern in der aktuellen Marktphase?

Staiber: Als Verkäufer sollte man seine Lebensplanung im Blick haben. Gilt es die Immobilie zu vererben? Wie ist die finanzielle Situation im Alter? Wenn die Immobilie nicht langfristig im Bestand bleiben soll, dann kann es durchaus Sinn machen, noch von der meist bereits überschrittenen zehnjährigen Spekulationsfrist zu profitieren und gegebenenfalls steuerfrei zu veräußern. Zwar erzielt man in der Regel derzeit nicht so viel wie Mitte 2022, aber immer noch deutlich mehr als vor zehn Jahren. Für Personen, die langfristig die Immobilie behalten möchten, stellt sich die Frage ja grundsätzlich nicht und die Inflation wird die Mieten und auch die Kaufpreise auf lange Sicht grundsätzlich anheben.

Ältere Gebäude, die nicht den aktuellen Energiestandards entsprechen, werden mit deutlichen Abschlägen gehandelt. Unter welchen Umständen könnte eine solche Immobilie für mich als Käufer dennoch interessant sein?

Staiber: Zur ganzen Wahrheit gehört, dass im Boom insbesondere Immobilien mit geringen Energiestandards besonders an Wert zulegen. Nun verlieren

sie besonders an Wert. Natürlich tragen auch die stark gestiegenen Sanierungsaufwendungen zur Wertkorrektur älterer Objekte bei. Für einen Käufer gilt es realistisch zu kalkulieren, was die geplante Sanierung für finanzielle Mittel erfordert. Soll zum Beispiel eine Wohnung komplett saniert werden, reden wir durchaus von 1.000 Euro pro Quadratmeter, die zu investieren sind. Wenn ein Haus umfassend saniert werden soll, so werden 1.500 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche kaum ausreichen.

Der Mietmarkt ist von einer Preis-Beruhigung weit entfernt. Laut einer Studie des Instituts der deutschen Wirtschaft

Köln müssten jährlich rund 370.000 Wohnungen neu gebaut werden. 2023 sind 295.000 entstanden, Tendenz weiter sinkend. Die Bundesregierung will unter anderem mit einer neuen Wohngemeinnützigkeit Anbieter von bezahlbaren Mietwohnungen steuerlich stärker begünstigen. Geht das in die richtige Richtung?

Staiber: Es sind einige Neujustierungen nötig, um Schwung für deutlich mehr Wohnraum zu schaffen. Die angesprochene Maßnahme ist ein Baustein. Wesentlich ist auch, den völlig aus dem Ruder gelaufenen Brandschutz und weitere Baurestriktionen und Normen zu überprüfen und zu überarbeiten. Hier machen die ersten Novellen von Landesbauordnungen Hoffnung. Auch zeigt ein nüchterner Blick aus dem Flugzeug oder Zug, dass Deutschland nicht zugebaut ist und bei wachsender Bevölkerung eben auch mehr Bauland benötigt wird.

Herr Professor Staiber, wir danken für das Gespräch.

Preise & Trends

In den Tabellen

Durchschnittliche Preis- und Mietspannen für Eigenheime sowie Wohnungen, die bezüglich Wohnfläche, Ausstattung oder Grundstücksgröße typisch für die jeweilige Lagekategorie sind. Als Neubau gelten Objekte, die nicht älter als fünf Jahre sind. Miete: Nettokaltmiete für 2-4-Zimmer-Wohnungen mit durchschnittlicher Ausstattung. Bei Immobilien, die dem Standard nicht entsprechen, können Preise und Mieten von den genannten Werten abweichen.

Quelle: RE/MAX in Regensburg, Schwandorf und Straubing, Sommer 2024

Legende:

EFH = Einfamilienhäuser
ETW = Eigentumswohnungen

Preisentwicklung: Preisprognose für die nächsten 12 Monate:

+ +2 bis +5 % **-** -2 bis -5 %
○ +2 bis -2 % **■** mehr als -5 %

Stadt Regensburg

Mit den Karten und Tabellen auf den folgenden Seiten gibt Ihnen der Regensburger Immobilien-Marktbericht eine Übersicht der Preise und Trends in den Regensburger Stadtteilen, den Umlandgemeinden und dem Landkreis Schwandorf.

Je nach der exakten Lage innerhalb des angegebenen Gebiets und je nach Art und Zustand der jeweiligen Immobilien können die Preise aber nach oben wie nach unten abweichen.

Preisspanne in sehr guten Lagen

EFH	Bestand	800.000	bis	2.300.000	○
	Preis €	Neubau	1.000.000	bis	2.700.000
ETW	Bestand	3.200	bis	5.200	○
	Preis €/m ²	Neubau	6.000	bis	7.600

Preisspanne in guten Lagen

EFH	Bestand	620.000	bis	1.600.000	○
	Preis €	Neubau	800.000	bis	1.800.000
ETW	Bestand	2.800	bis	4.900	○
	Preis €/m ²	Neubau	5.000	bis	6.500

Preisspanne in mittleren Lagen

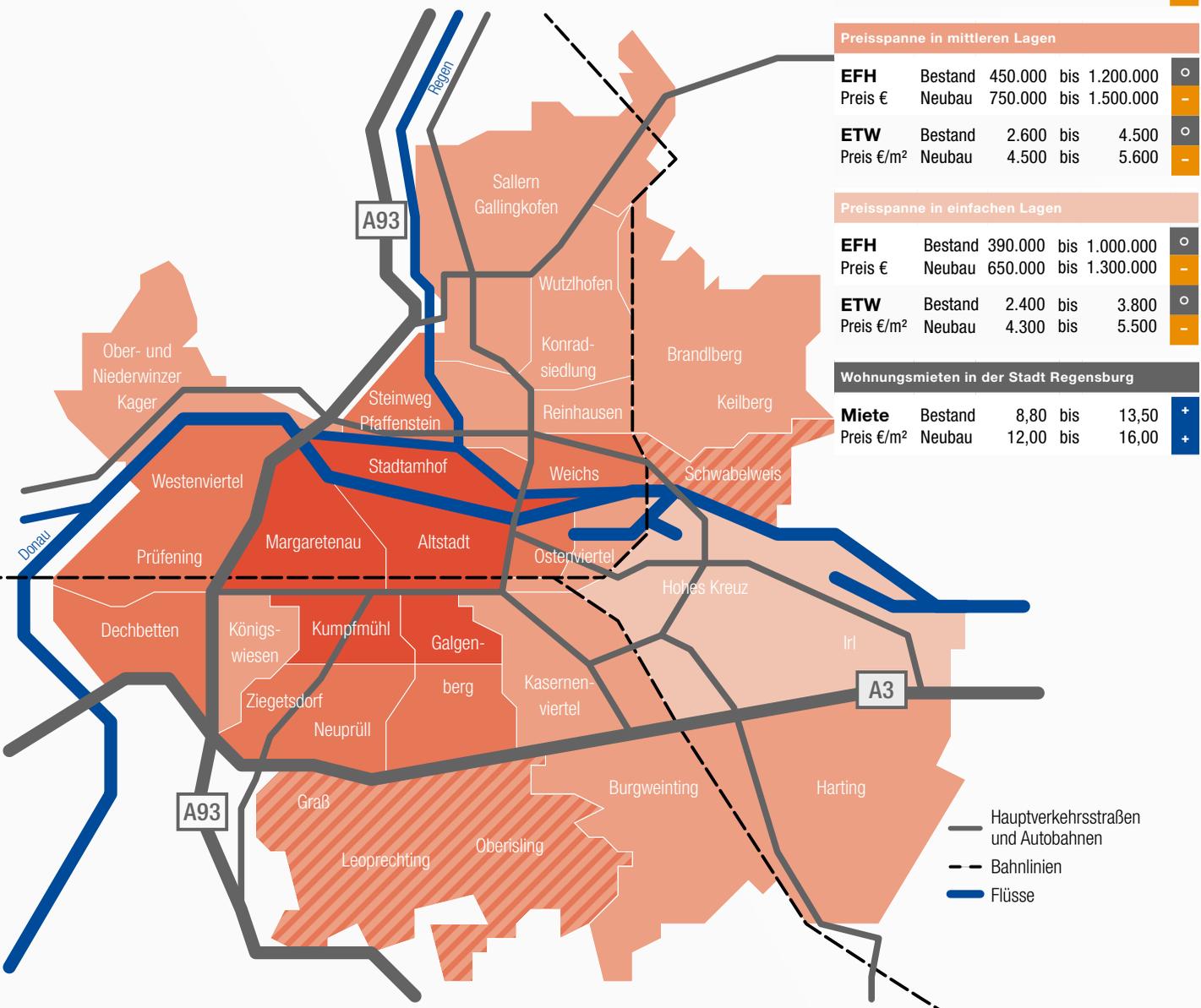
EFH	Bestand	450.000	bis	1.200.000	○
	Preis €	Neubau	750.000	bis	1.500.000
ETW	Bestand	2.600	bis	4.500	○
	Preis €/m ²	Neubau	4.500	bis	5.600

Preisspanne in einfachen Lagen

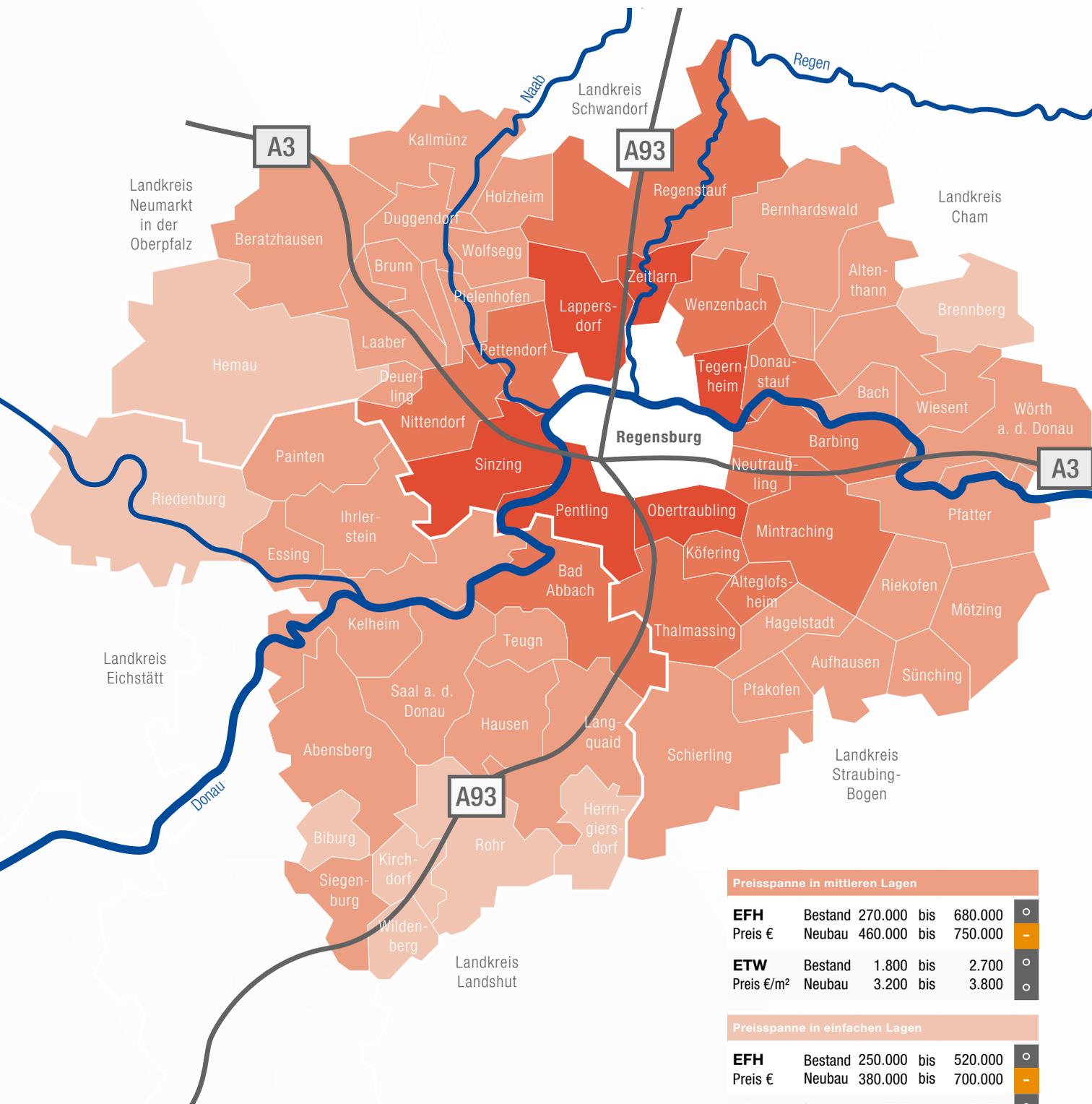
EFH	Bestand	390.000	bis	1.000.000	○
	Preis €	Neubau	650.000	bis	1.300.000
ETW	Bestand	2.400	bis	3.800	○
	Preis €/m ²	Neubau	4.300	bis	5.500

Wohnungsmieten in der Stadt Regensburg

Miete	Bestand	8,80	bis	13,50	+
	Preis €/m ²	Neubau	12,00	bis	16,00



Landkreise Regensburg und Kelheim



Preisspanne in sehr guten Lagen				
EFH	Bestand	520.000	bis	1.200.000
Preis €	Neubau	630.000	bis	1.400.000
ETW	Bestand	2.700	bis	3.800
Preis €/m ²	Neubau	4.000	bis	5.000

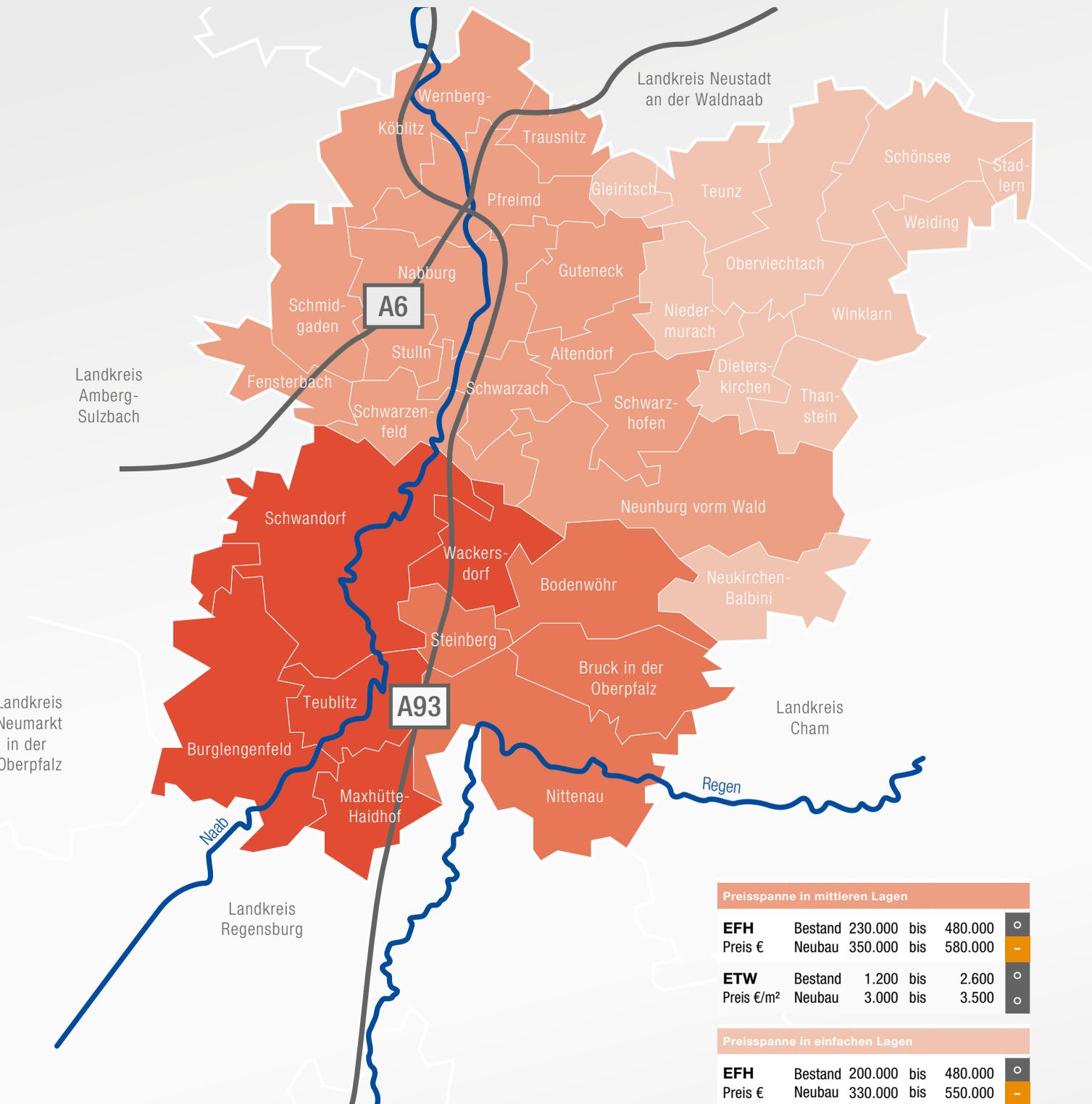
Preisspanne in guten Lagen				
EFH	Bestand	320.000	bis	850.000
Preis €	Neubau	480.000	bis	900.000
ETW	Bestand	2.300	bis	3.800
Preis €/m ²	Neubau	3.500	bis	4.500

Preisspanne in mittleren Lagen				
EFH	Bestand	270.000	bis	680.000
Preis €	Neubau	460.000	bis	750.000
ETW	Bestand	1.800	bis	2.700
Preis €/m ²	Neubau	3.200	bis	3.800

Preisspanne in einfachen Lagen				
EFH	Bestand	250.000	bis	520.000
Preis €	Neubau	380.000	bis	700.000
ETW	Bestand	1.500	bis	2.400
Preis €/m ²	Neubau	3.200	bis	3.800

Wohnungsmieten im Landkreis Regensburg				
Miete	Bestand	7,00	bis	11,50
Preis €/m ²	Neubau	8,50	bis	12,50

Landkreis Schwandorf



Preisspanne in sehr guten Lagen					
EFH	Bestand	300.000	bis	750.000	○
	Preis €	Neubau	420.000	bis	850.000
ETW	Bestand	1.500	bis	3.000	○
	Preis €/m ²	Neubau	3.500	bis	4.500

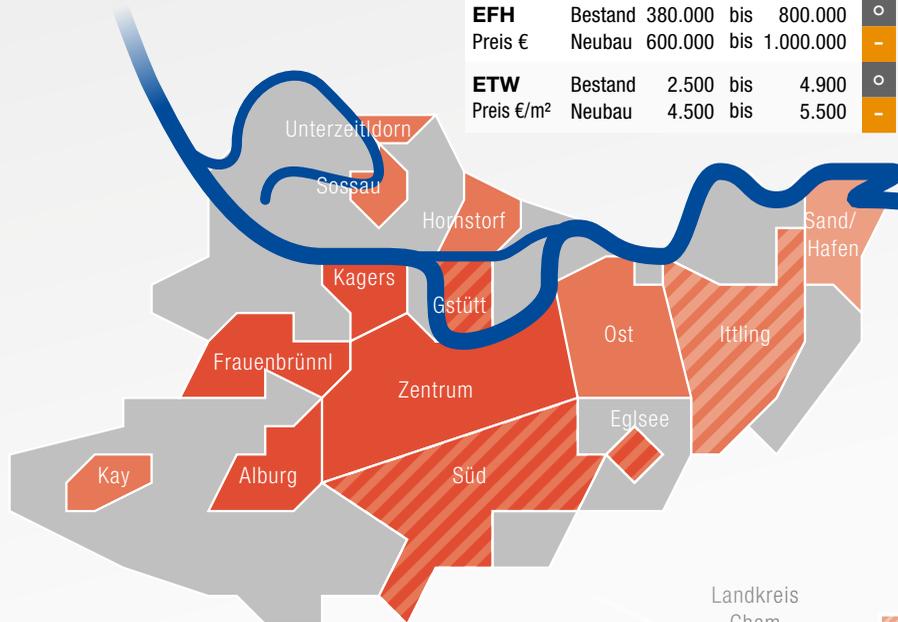
Preisspanne in guten Lagen					
EFH	Bestand	260.000	bis	580.000	○
	Preis €	Neubau	400.000	bis	780.000
ETW	Bestand	1.500	bis	2.900	○
	Preis €/m ²	Neubau	3.000	bis	3.900

Preisspanne in mittleren Lagen					
EFH	Bestand	230.000	bis	480.000	○
	Preis €	Neubau	350.000	bis	580.000
ETW	Bestand	1.200	bis	2.600	○
	Preis €/m ²	Neubau	3.000	bis	3.500

Preisspanne in einfachen Lagen					
EFH	Bestand	200.000	bis	480.000	○
	Preis €	Neubau	330.000	bis	550.000
ETW	Bestand	1.100	bis	2.400	○
	Preis €/m ²	Neubau	3.000	bis	3.400

Wohnungsmieten im Landkreis Schwandorf					
Miete	Bestand	6,50	bis	9,00	+
	Preis €/m ²	Neubau	8,00	bis	10,50

Stadt Straubing



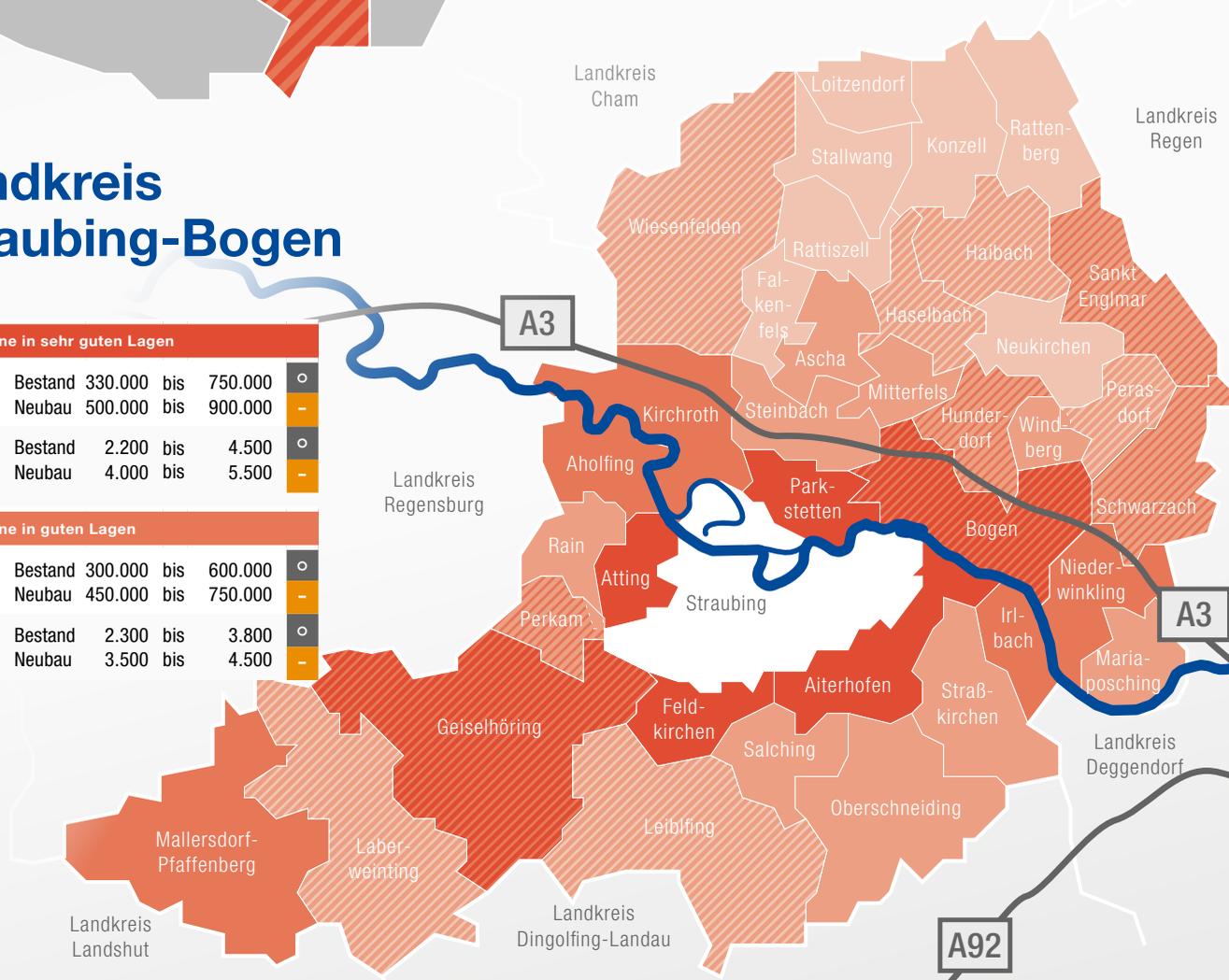
Preisspanne in sehr guten Lagen					
EFH	Bestand	380.000	bis	800.000	○
Preis €	Neubau	600.000	bis	1.000.000	-
ETW	Bestand	2.500	bis	4.900	○
Preis €/m²	Neubau	4.500	bis	5.500	-

Preisspanne in guten Lagen					
EFH	Bestand	330.000	bis	650.000	○
Preis €	Neubau	450.000	bis	800.000	-
ETW	Bestand	2.200	bis	4.300	○
Preis €/m²	Neubau	4.000	bis	5.500	-

Preisspanne in mittleren Lagen					
EFH	Bestand	280.000	bis	500.000	○
Preis €	Neubau	400.000	bis	580.000	-
ETW	Bestand	2.000	bis	3.500	○
Preis €/m²	Neubau	3.800	bis	4.500	-

Wohnungsmieten in der Stadt Straubing					
Miete	Bestand	6,50	bis	10,50	+
Preis €/m²	Neubau	8,50	bis	12,50	+

Landkreis Straubing-Bogen



Preisspanne in sehr guten Lagen					
EFH	Bestand	330.000	bis	750.000	○
Preis €	Neubau	500.000	bis	900.000	-
ETW	Bestand	2.200	bis	4.500	○
Preis €/m²	Neubau	4.000	bis	5.500	-

Preisspanne in guten Lagen					
EFH	Bestand	300.000	bis	600.000	○
Preis €	Neubau	450.000	bis	750.000	-
ETW	Bestand	2.300	bis	3.800	○
Preis €/m²	Neubau	3.500	bis	4.500	-

Preisspanne in mittleren Lagen					
EFH	Bestand	270.000	bis	530.000	○
Preis €	Neubau	400.000	bis	600.000	-
ETW	Bestand	1.700	bis	3.500	○
Preis €/m²	Neubau	3.200	bis	4.000	-

Preisspanne in einfachen Lagen					
EFH	Bestand	170.000	bis	390.000	○
Preis €	Neubau	380.000	bis	430.000	-
ETW	Bestand	1.400	bis	2.900	○
Preis €/m²	Neubau	3.200	bis	3.900	-

Wohnungsmieten im Landkreis Straubing-Bogen					
Miete	Bestand	5,50	bis	9,50	+
Preis €/m²	Neubau	7,00	bis	10,50	+

IMMOHIGHLIGHTS

Umfassendes Know-how und geballte Vermarktungspower sind der Schlüssel für eine erfolgreiche Immobilienvermittlung. Dafür stehen wir seit 25 Jahren. Sofern der Bericht zur aktuellen Marktlage Ihr Interesse am Kauf einer Immobilie geweckt hat, werfen Sie hier doch gleich einen Blick auf einige ausgewählte Objekte. Den kompletten Überblick finden Sie unter www.remax-regensburg.de



📍 20 Minuten von Regensburg

Exklusives Traumhaus mit Pool – mega Ausstattung!

Beheizbarer Pool, Bus-System, FB-Hzg. mit Kühlfunktion, neuwertig
EFH – Bj. 2021 – Wfl. ca. 184 m² – Grd. ca. 996 m²
thomas.meinschmidt@remax.de

Bj. 2021, EA-B, HZG Wärmepumpe, 5,8 kWh/(m²a), EEK A+

KP € 895.000,-*



📍 Teublitz

Traumhaus, Traumgarten, Traumgrundstück ...

Großer Garten, Schwedenöfen, Wäscheabwurfschacht, voll unterkellert
EFH – Bj. 1999 – Wfl. ca. 169 m² – Grd. ca. 566 m²
daniela.hecker@remax.de

Bj. 1999, EA-B, HZG Gas, 125,3 kWh/(m²a), EEK D

KP € 599.000,-*



📍 Regensburg Pentling

Apartment zur Kapitalanlage

EBK, Echtholzparkett, Aufzug
ETW – Bj. 2013 – Wfl. ca. 24 m²
mario.jehl@remax.de

Bj. 2013, EA-B, HZG Gas,
119 kWh/(m²a), EEK D

KP € 90.000,-*



📍 Schwandorf

Helle, kernsanierte Gartenwohnung

4-Zi.-EG-Wohnung, FB-Hzg., große
Garage, Kellerabteil, Terrasse mit
Garten

ETW – Bj. 1956 – Wfl. ca. 80 m²
sabriye.atas@remax.de

Bj. 1956, EA-B, HZG Pellet,
102,4 kWh/(m²a),
EEK D

KP € 199.000,-*



📍 Lappersdorf

Investment in Toplage

14 Wohneinheiten von ca. 44 m² bis ca. 120 m² und eine Gewerbeeinheit
MFH – Bj. 1960 (san. 1997) – Wfl. ca. 1.044 m² – Grd. ca. 1.658 m²
manuela.ehrlinger@remax.de

Bj. 1960, EA-B, HZG Strom, 129,2 kWh/(m²a), EEK D

KP € 1.750.000,-*



📍 Zeittarn

Zeittarn: hochwertige DHH in schöner Lage

FB-Hzg., Luft-Wärme-Wasserpumpe, moderne Vinylböden, Garage
DHH – Bj. 2024 – Wfl. ca. 155 m² – Grd. ca. 305 m²
michael.muellner@remax.de

Bj. 2024, EA-B, HZG LWWP, 13,3 kWh/(m²a), EEK A+

KP € 862.400,-**



📍 Zeittarn

Frei werdend! Renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Garten & Balkon!

2018 vollumfänglich renoviert, Balkon, Gartenfläche, Garage
ETW – Bj. 1973 – Wfl. ca. 104 m²
florian.schober@remax.de

Bj. 1973, EA-V, HZG Öl, 120 kWh/(m²a), EEK D

KP € 339.000,-*



📍 Regensburg Schwabelweis

Sofort einziehen und wohlfühlen: Neubau in Toplage

5 Zimmer, Südterrasse, Dachstudio, großzügiger Wohnbereich, 2 Stellplätze
DHH – Bj. 2022/2023 – Wfl. ca. 123 m² – Grd. ca. 210 m²
michael.hopper@remax.de

Bj. 2022, EA-B, HZG LWWP, 22,1 kWh/(m²a), EEK A+

KP € 650.000,-**



📍 Undorf

PREISREDUZIERUNG! Neu renoviertes Zweifamilienhaus
2 Wohnungen à 3 Zimmer, komplett renoviert, Garten, 2 Garagen, Carport
ZFH – Bj. 1960 – Wfl. ca. 170 m² – Grd. ca. 606 m²
rudolf.arnold@remax.de

Bj. 1960, EA-B, HZG Öl, 208,1 kWh/(m²a), EEK G

KP € 579.000,-*



📍 Schwandorf

Zweifamilienhaus mit großem Grundstück
2 Wohnungen mit je ca. 114 m², großes Grundstück, 2 Garagen, 3 Lagerhallen
ZFH – Bj. 1972 – Wfl. ca. 228 m² – Grd. ca. 2.103 m²
sabriye.atas@remax.de

Bj. 1972, EA-B, HZG Öl, 159,1 kWh/(m²a), EEK E

KP € 449.000,-*



📍 Arrach

Ein Haus wie Urlaub!
5 Zimmer, Einliegerwohnung, 2 Bäder, EBK, Balkon, Terrasse, Garage
EFH – Bj. 1993 – Wfl. ca. 145 m² – Grd. ca. 1.124 m²
simone.hertel@remax.de

Bj. 1993, EA-B, HZG Öl, 188 kWh/(m²a), EEK F

KP € 319.900,-*



📍 Regensburg

Frei & universitätsnah!
Apartment in sanierter Wohnanlage
auf Erbpacht
ETW – Bj. 1983 – Wfl. ca. 19 m²
florian.schober@remax.de

Bj. 1983, EA-V, HZG Gas, 101 kWh/(m²a), EEK D
KP € 89.000,-*
zzgl. € 10.000,-* Stellplatz



📍 Burglengenfeld

Für Bauträger und Eigennutzer!
Hochinteressantes Baugrundstück,
bebaubar nach Nachbarbebauung
Grd. ca. 1.532 m²
florian.schober@remax.de

Bj. 1953, EA-B, HZG Gas, 291,2 kWh/(m²a), EEK H
KP € 475.000,-*



📍 Straubing

Wohnung wie Haus!
3 ZKB über 2 Etagen, EBK, Stellplatz, Keller, Terrasse
ETW – Bj. 1945 – Wfl. ca. 85 m² – Grd. ca. 160 m²
stefanie.heid@remax.de

Bj. 1945, EA-B, HZG Gas, 234 kWh/(m²a), EEK G

KP € 219.000,-*



📍 Schwarzenfeld

Ihr neues Zuhause! Ein Multitalent!
8 Zimmer, großer Garten, Carport, 2018 saniert, Vermietung OG möglich
EFH – Bj. 1938 – Wfl. ca. 196 m² – Grd. ca. 797 m²
tobias.vilsmeier@remax.de

Bj. 1938, EA-B, HZG Gas, 184,1 kWh/(m²a), EEK F

KP € 389.000,-*



📍 Deuerling

Architektenhaus mit Traumaussicht
Spektakuläre Räume, Energieeffizienzklasse A, Doppelgarage und vieles mehr
EFH – Bj. 1986 – Wfl. ca. 155 m² – Grd. ca. 772 m²
thomas.meinschmidt@remax.de

Bj. 1986, EA-B, HZG LWWP Bj. 2007, 39,2 kWh/(m²a), EEK A

KP auf Anfrage*



📍 Regensburg Kumpfmühl

Grüne Idylle inmitten der Stadt!
5 Zimmer, 2 Badezimmer, 2010 modernisiert, Garage & Stellplatz
EFH – Bj. 1956 – Wfl. ca. 130 m² – Grd. ca. 762 m²
wolfgang.marzinke@remax.de

Bj. 1956, EA-B, HZG Gas, 248,8 kWh/(m²a), EEK G

KP € 750.000,-*





Abensberg

Liebevoll kernsaniertes Einfamilienhaus sucht Sie!

3 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse saniert
EFH – Bj. 2020 – Wfl. ca. 125 m² – Grd. ca. 374 m²
daniela.hecker@remax.de

Bj. 2020, EA-B, HZG LWWP, 36,6 kWh/(m²a), EEK A

KP € 439.000,-*



Regensburg

Gute Wohnlage Rgbg-Süd: attraktive 3-Zi.-Whg mit EBK

2 Balkone, Laminat, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz
ETW – Bj. 1991 – Wfl. ca. 89,44 m²
michael.muellner@remax.de

Bj. 1991, EA-V, HZG Gas, 115,6 kWh/(m²a), EEK D

KP € 369.000,-*



Bogen

Ihr Platz für Wohnräume!

Bebauung nach § 34 BauGB
Grundstück – Grd. ca. 683 m²
merve.kilinc@remax.de

Energieausweis nicht erforderlich

KP € 175.000,-*



Burglengenfeld

Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Neuwertig und voll möbliert, Fußbodenheizung, Carport
ETW – Bj. 2020 – Wfl. ca. 69 m²
sabriye.atas@remax.de

Bj. 2020, EA-V, HZG Pellet, 56 kWh/(m²a), EEK B

KP € 279.000,-*



Regensburg Ziegetsdorf

Grundstück mit Altbestand

Bebaubar nach B-Plan mit EFH, eingewachsenes Eckgrundstück
Grd. ca. 691 m²
corinna.storbeck@remax.de

Bj. 1961, EA-B, HZG Gas, 375,2 kWh/(m²a), EEK H

KP € 649.000,-*



Nittendorf Glockensiedlung

Großzügiges Wohnen in allen Bereichen!

Hohe Räume, EBK, Kamin, 3 Garagen, großzügiges Grundstück
EFH – Bj. 1970 – Wfl. ca. 199 m² – Grd. ca. 1.240 m²
thomas.meinschmidt@remax.de

Bj. 1970, EA-B, HZG Öl, 198,6 kWh/(m²a), EEK F

KP € 625.000,-*



Regensburg Konradsiedlung

Wohnen unter'm Walnusbaum

Siedlerhäuschen, 4 Zimmer, teilunterkellert, Garage
EFH – Bj. 1940 – Wfl. ca. 75 m² – Grd. ca. 777 m²
sabine.lehner@remax.de

Bj. 1940, EA-B, HZG Gas, 372,5 kWh/(m²a), EEK H

KP € 549.000,-*



Lappersdorf Kareth

Freies Traumgrundstück in Bestlage von Kareth

Eckgrundstück in Naturidylle, voll erschlossen mit Bebauungsplan,
Grundstück – Grd. ca. 537 m²
wolfgang.marzinke@remax.de

Energieausweis nicht erforderlich

KP € 490.000,-*



Trausnitz

Ihr Haus am See!

3 Zimmer, EBK, Veranda, Carport, mit Seeblick
EFH – Bj. 2019 – Wfl. ca. 52 m² – Grd. ca. 233 m²
simone.hertel@remax.de

Bj. 2019, EA-B, HZG Elektro, 319 kWh/(m²a), EEK H

KP € 159.000,-*



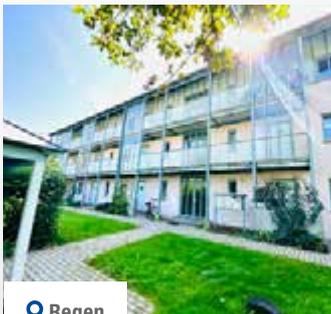
Wenzenbach Probstberg

Unverbaubarer Blick ins Grüne!

kein Bauzwang, leichte Hanglage
Grundstück – Grd. ca. 1.113 m²
stefanie.heid@remax.de

Energieausweis nicht erforderlich

KP € 425.000,-*



Regen

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Toplage

Hell, gemütlich und sehr gepflegt, Terrasse, TG-Stellplatz, sep. Eingang
ETW – Wfl. ca. 59 m²
merve.kilinc@remax.de

Bj. 1990, EA-V, HZG Erdgas, 97 kWh/(m²a), EEK C

KP € 115.000,-*



Geiselhöring

Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse

Moderne und komfortable Ausstattung, TG-Stellplatz, Gartenanteil von ca. 152 m²
ETW – Bj. 2024 – Wfl. ca. 79 m²
alexander.griebel@remax.de

Bj. 2024, EA-B, HZG Pellet, 59,7 kWh/(m²a), EEK B

KP € 395.500,-**



Beratzhausen

Einziehen und wohlfühlen

6 Zimmer, 2 Badezimmer, Pelletofen programmierbar, 2002 saniert
EFH – Bj. 1958 – Wfl. ca. 138 m² – Grd. ca. 850 m²
viktorija.mrosinsky@remax.de

Bj. 1958, EA-B, HZG Gas, 265,8 kWh/(m²a), EEK H

KP € 399.000,-*



Schwandorf Büchelkühn

Mediterranes Wohnen auf einer Ebene

5 Zimmer, 2 Bäder, EBK, hochwertige Ausstattung, Doppelgarage
EFH – Bj. 2021 – Wfl. ca. 165 m² – Grd. ca. 850 m²
thomas.wein@remax.de

Bj. 2021, EA-B, HZG Gas, 37,8 kWh/(m²a), EEK A

KP € 569.000,-*



Neufahrn in Niederbayern

Charmante 3-Zimmer-Whg. mit Balkon u. Terrasse

Barrierefrei, modern und komfortabel, Terrasse, Balkon, TG-Stellplatz
ETW – Bj. 2021 – Wfl. ca. 88 m²
alexander.griebel@remax.de

Bj. 2021, EA-B, HZG Gas, 34,9 kWh/(m²a), EEK A

KP € 369.500,-*



Straubing

Denkmalgeschütztes Altstadtjuwel mit viel Potenzial in Top-Lage

4 Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit, Gewölbekeller, Hinterhaus zum Ausbau
MFH – Wfl. ca. 235 m² – Grd. ca. 340 m²
mario.jehl@remax.de

Energieausweis nicht erforderlich

KP € 849.000,-*



Regensburg-Konradsiedlung

2-Zimmer-ETW mit Gartenanteil

Neuwertige Erdgeschosswhg., Tageslichtbad mit Badewanne, EBK, Terrasse
ETW – Bj. 2016 – Wfl. ca. 55 m²
michael.hopper@remax.de

Bj. 2016, EA-B, HZG (2005) Gas, 92,4 kWh/(m²a), EEK C

KP € 235.000,-* zzgl. € 8.000,-* Stellplatz



Bernhardswald Kürn

Sofort einziehen und wohlfühlen

5 Zimmer, ELW, gepflegt, Garage, kein Renovierungsstau, neues Bad, PV
DHH – Bj. 1992 – Wfl. ca. 150 m² – Grd. ca. 578 m²
corinna.storbeck@remax.de

Bj. 1992, EA-V, HZG Öl, 105 kWh/(m²a), EEK D

KP € 379.000,-*



Sankt Englmar

Schöne FeWo

Ruhige Lage, gepflegt, inkl. Pantry-Küche, Gem.-Schwimmbad
ETW – Bj. 1972 – Wfl. ca. 37 m²
merve.kilinc@remax.de

Bj. 1972, EA-V, HZG Elektro, 67 kWh/(m²a), EEK B

KP € 49.000,-*



Regensburg

Einzigartige Wohnung in denkmalgeschütztem Haus

Fußbodenheizung, dimmbare Deckenspots, EBK, kernsaniert
ETW – Wfl. ca. 86,5 m²
daniela.hecker@remax.de

Energieausweis nicht erforderlich

KP € 499.000,-*

Am RE/MAX Immobilien-Marktbericht 2024/2025 haben mitgewirkt



Dr. Werner Gross
Geschäftsleitung
Assessor jur.
Tel. 0941 30770-100
werner.gross@remax.de



Michael Müllerner
Geschäftsleitung
Dipl.-Immobilienwirt (DIA)
Tel. 0941 30770-140
michael.muellner@remax.de



Ulrike Eschenbecher
Geschäftsleitung
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Tel. 0941 30770-120
ulrike.eschenbecher@remax.de



Andrea Rösch
Immobilienfachwirtin (IHK)
Tel. 0941 30770-227
andrea.roesch@remax.de



Steffen Hemme
Dipl.-Immobilienwirt (DIA)
Tel. 0941 30770-210
steffen.hemme@remax.de



Thomas Meinschmidt
Dipl.-Ing. (FH) der Architektur
Tel. 0941 30770-110
thomas.meinschmidt@remax.de



Birgit A. Schulz
Immobilienfachwirtin (IHK)
Tel. 0941 30770-229
birgit.schulz@remax.de



Dr. Kai W. Schulz
Diplom-Kaufmann
Tel. 0941 30770-200
kai.schulz@remax.de



Wolfgang Marzinke
Immobilienfachwirt (IHK)
Tel. 0941 30770-233
wolfgang.marzinke@remax.de



Beate Warnecke
Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)
Tel. 0941 30770-232
beate.warnecke@remax.de



Rudolf Arnold
Handelsfachwirt (IHK)
Tel. 0941 30770-238
rudolf.arnold@remax.de



Sabine Lehner
Immobilienmaklerin (RE/MAX)
Tel. 0941 30770-223
sabine.lehner@remax.de



Hayrettin Yalcin
Immobilienfachwirt (IHK)
Tel. 0941 30770-231
hayrettin.yalcin@remax.de



Tobias Vilsmeier
Immobilienfachwirt (IHK)
Tel. 0941 30770-243
tobias.vilsmeier@remax.de



Mario Jehl
Immobilienmakler (IHK)
Tel. 0941 30770-234
mario.jehl@remax.de



Manuela Ehrlinger
Immobilienmaklerin
Tel. 0941 30770-224
manuela.ehrlinger@remax.de



Corinna Storbeck
Immobilienmaklerin (IHK)
Tel. 0941 30770-236
corinna.storbeck@remax.de



Michael Hopper
Immobilienmakler (IHK)
Tel. 0941 30770-222
michael.hopper@remax.de



Daniela Hecker
Immobilienmaklerin (IHK)
Tel. 0941 30770-245
daniela.hecker@remax.de



Angie Leidl
Immobilienmaklerin (IHK)
Tel. 09421 53222-10
angie.leidl@remax.de



Sabriye Atas
Immobilienmaklerin (IHK)
Tel. 09431 71827-10
sabriye.atas@remax.de



Florian Schober
Immobilienmakler (IHK)
Tel. 0941 30770-240
florian.schober@remax.de



Simone Hertel
Immobilienmaklerin (IHK)
Tel. 0941 30770-241
simone.hertel@remax.de



Viktoria Mrosinsky
Immobilienmaklerin (IHK)
Tel. 0941 30770-235
viktoria.mrosinsky@remax.de



Stefanie Heid
Immobilienmaklerin (IHK)
Tel. 0941 30770 - 242
stefanie.heid@remax.de



Alexander Griebel
Immobilienmakler (IHK)
Tel. 0941 30770 - 230
alexander.griebel@remax.de



Merve Kilinc
Immobilienmaklerin (IHK)
Tel. 09421 53222 - 11
merve.kilinc@remax.de



Thomas Wein
Immobilienmakler (IHK)
Architekt / Dipl.- Ing. (FH)
Tel. 09431 71827 - 13
thomas.wein@remax.de



RE/MAX in Regensburg

Prüfener
Schloßstraße 2
93051 Regensburg
Tel. 0941 30770-123

RE/MAX in Straubing

Theresienplatz 51
94315 Straubing
Tel. 09421 53222-0

RE/MAX in Schwandorf

Bahnhofstraße 21
92421 Schwandorf
Tel. 09431 71827-0

Ihre Karrierechance!
Jetzt bewerben unter:
www.remax-regensburg.de/karriere/

IMPRESSUM

Herausgeber
RE/MAX real estate GmbH & Co. KG
Prüfener Schloßstraße 2, 93051 Regensburg
Tel. 0941 30770-0, real-estate@remax.de

Text, Redaktion, Produktion
CONCEPTNET GmbH, Christian Omonsky
Tel. 0941 208208-0, info@conceptnet.de
www.conceptnet.de

Immobilienmarktdaten
bulwiengesa AG, empirica AG, Stadt Regensburg,
Landkreis Regensburg, Bayerisches Landesamt
für Statistik

Bilder Rückseite: RE/MAX
Auflage: 125.000