

IMMONEWS



AUSGABE 2024



JAHRE

IHRE MAKLER VOR ORT

REGENSBURG | SCHWANDORF | STRAUBING



RE/MAX

Liebe Leserin, lieber Leser,

vor einem Vierteljahrhundert eröffnete unser Seniorpartner, Dr. Werner Gross, das erste RE/MAX Immobilienbüro in Regensburg. 1999 war das Makler-Netzwerk hierzulande unbekannt. Heute ist RE/MAX weltweit die Nummer 1 bei der Immobilienvermittlung.

Auch wir sind in den letzten 25 Jahren kontinuierlich gewachsen. Mit mehr als 30 Marktexperten in Regensburg, Schwandorf und Straubing



sind wir das größte Immobilienmaklerbüro in Ostbayern – und seit über 10 Jahren das erfolgreichste RE/MAX Büro in Deutschland, Österreich und der Schweiz.

Das ist in erster Linie ein Verdienst unseres Teams. Profis, die zum Teil seit der ersten Stunde an unserer Seite stehen. Wir danken ihnen für ihr Vertrauen, mit uns den Sprung in die Selbstständigkeit gewagt zu haben und für ihre gute Arbeit, die uns durch zahlreiche Auszeichnungen permanent bestätigt wird.

Außerdem möchten wir unseren Kunden danken, die uns ihre Immobilien zum Verkauf anvertrauen. Ihr Vertrauen ehrt uns. Und wir freuen uns auf die weitere erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen allen. Danke.

Herzliche Grüße

Dr. Werner Gross, Michael Müllner und Ulrike Eschenbecher

Haus kaufen	2/8/18	RE/MAX Collection	6	Immobilienverkauf	15	Referenzen	16	INHALT
Wohnung kaufen	18	Grundstücke	21	Gewerbeobjekte	23	Impressum	23	



Regensburg Innerer Osten

Elegantes Stadthaus mit großem Garten

ZFH – Zwei große Wohnungen, DG ausgebaut, z. T. frei, sehr gute Lage!
 Bj. 1938 – Wfl. ca. 255 m² – Grd. ca. 620 m² **KP € 1.250.000,-***
 Michael Müllner: 0941/30770-140

Bj. 1938, san. 1955, EA-V, HZG Gas, 186 kWh/(m²a), EEK F



Schwandorf

Exklusives Anwesen mit viel Privatsphäre!

EFH – 5 Zimmer, 2 Badezimmer, 3 Terrassen, 4 Garagen, 1 Carport
 Bj. 1955 – Wfl. ca. 274 m² – Grd. ca. 2.149 m² **KP € 695.000,-***
 Sabriye Atas: 09431/71827-10

Bj. 1955, EA-B, HZG Öl, 120,4 kWh/(m²a), EEK D

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP ** provisionsfrei für den Käufer



📍 Brunn – Frauenberg

Hochwertige und energieeffiziente Neubauten in attraktiver Lage

REH / RMH – 5 Zimmer, Terrasse, Keller, schlüsselfertig inkl. Außenanlagen

Bj. 2024 – Wfl. ca. 128 m² – Grd. ca. 257 m² bis ca. 388 m²

KP € 574.000,- bis € 599.000,-** zzgl. Garagen****

Michael Müllner: 0941/30770-140

Bj. 2024, EA-B, HZG LWWP, 29,9 kWh/(m²a), EEK A+



📍 Wenzenbach

Saniert & auf Erbpacht!

EFH – 3 Zimmer, EBK, überdachte Terrasse, Garten, Carport

Bj. 1957 – Wfl. ca. 110 m² – Grd. ca. 380 m²

KP € 379.000,-*

Daniela Hecker: 0941/30770-245

Bj. 1957, EA-B, HZG Gas, 192,9 kWh/(m²a), EEK F



📍 Straubing – Parkstetten

Einzigartiges, energieeffizientes Traumhaus mit Praxisraum

EFH – Weitläufiger Garten, 2 Terrassen, unterkellerte Doppelgarage

Bj. 2001 – Wfl. ca. 273 m² – Grd. ca. 1.006 m²

KP € 795.000,-*

Florian Schober: 0941/30770-240

Bj. 2001, EA-B, HZG Pellet, 89,8 kWh/(m²a), EEK C



📍 Regensburg Sallern

Im Sonnenhang! 3 Wohneinheiten zur Selbstnutzung

Wohnhaus mit Garage in ruhiger Lage

Bj. 1954 – Wfl. ca. 207 m² – Grd. ca. 561 m²

KP € 749.000,-*

Hayrettin Yalcin: 0941/30770-231

Bj. 1954, EA-B, HZG Öl, 224,1 kWh/(m²a), EEK G



📍 Regensburg Ziegetsdorf

Familiendomizil mit großem Garten und viel Potential

EFH – 5 Zimmer, voll unterkellert, Süd-Terrasse, eingew. Garten, san.-bed.

Bj. 1961 – Wfl. ca. 135 m² – Grd. ca. 691 m²

KP € 689.000,-*

Corinna Storbeck: 0941/30770-236

Bj. 1961, EA-B, HZG Gas, 375,2 kWh/(m²a), EEK H



📍 Tegernheim

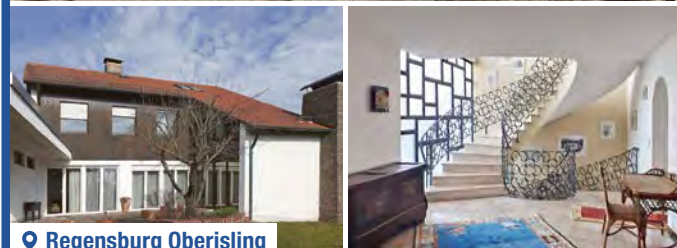
Kaufen – einziehen – ankommen – Ihr Traumhaus zum Wohlfühlen

EFH – Hochwertige Ausstattung, viele Extras, beheizter Außenpool, große Doppelgarage – Bj. 2004 – Wfl. ca. 180 m² – Grd. ca. 706 m²

KP € 1.199.000,-*

Angie Leidl: 09421/53222-10

Bj. 2004, EA-V, HZG Gas, 58,5 kWh/(m²a), EEK C



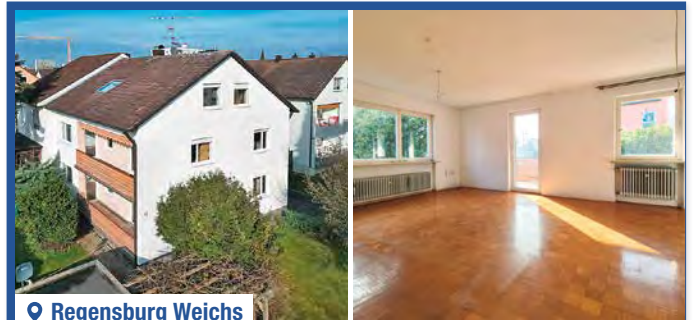
📍 **Regensburg Oberisling**

Imposantes und individuelles Einfamilienhaus

Eingangshalle, 6 Zimmer, 2 Bäder, Kamin, Freisitz, Doppelgarage
Bj. 1976 – Wfl. ca. 216 m² – Grd. ca. 793 m² **KP € 849.000,-***

Manuela Ehrlinger: 0941/30770 - 224

Bj. 1976, EA-B, HZG Öl, 290,4 kWh/(m²a), EEK H



📍 **Regensburg Weichs**

Kapitalanleger und Selbstnutzer aufgepasst

ZFH – 2 WE, 7 Zimmer, 3 Bäder, ausgeb. DG, voll unterkellert, Doppelgarage
Bj. 1962 – Wfl. ca. 200 m² – Grd. ca. 459 m² **KP € 660.000,-***

Corinna Storbeck: 0941/30770 - 236

Bj. 1962, EA-B, HZG Öl, 175 kWh/(m²a), EEK F



📍 **Undorf**

Renoviertes Zweifamilienhaus in guter, ruhiger Lage

Neu renovierte 3-Zimmer-Wohnungen, unterkellert, 2 Garagen
Bj. 1960 – Wfl. ca. 180 m² – Grd. ca. 606 m² **KP € 619.000,-***

Rudolf Arnold: 0941/30770 - 238

Bj. 1960, EA-B, HZG Öl, 208,1 kWh/(m²a), EEK G

SICHERN SIE SICH STARKE KOMPETENZ!

Michael Müllner

Diplom-Immobilienwirt (DIA)
 Immobilienfachwirt (IHK)
 Kaufmann der Grundstücks-
 und Wohnungswirtschaft

Andrea Rösch

Immobilienfachwirtin (IHK)
 Assistentin

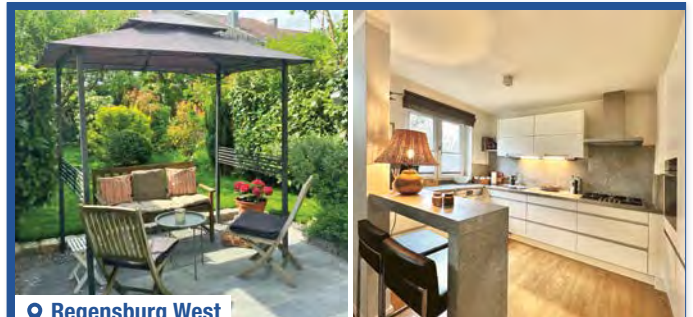


Michael Müllner

Seit mehr als 20 Jahren ergänzen wir unsere Kernkompetenzen zu Ihrem Vorteil. Denn gerade bei Immobiliengeschäften sind fachkundiger Rat, konstruktive Unterstützung und professionelle Vorgehensweise wichtig. Profitieren Sie von einem eingespielten Team mit Erfahrung und weitreichendem Know-how.

Michael Müllner 0941/30770 - 140 | michael.muellner@remax.de

Andrea Rösch 0941/30770 - 227 | andrea.roesch@remax.de



📍 **Regensburg West**

Zeitlose Eleganz

RMH – 5 Zimmer, 2 Badezimmer, Einbauküche
Bj. 1971 – Wfl. ca. 130 m² – Grd. ca. 206 m² **KP € 724.000,-***

Sabriye Atas: 09431/71827-10

Bj. 1971, EA-V, HZG Gas, 99,3 kWh/(m²a), EEK C



📍 **Teublitz**

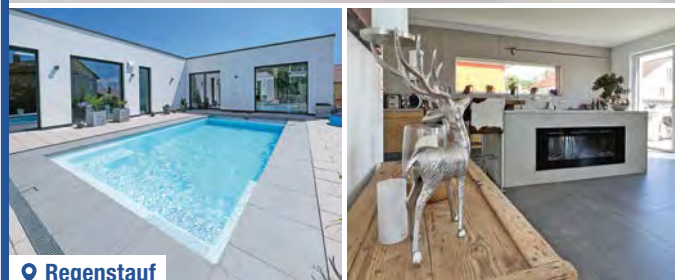
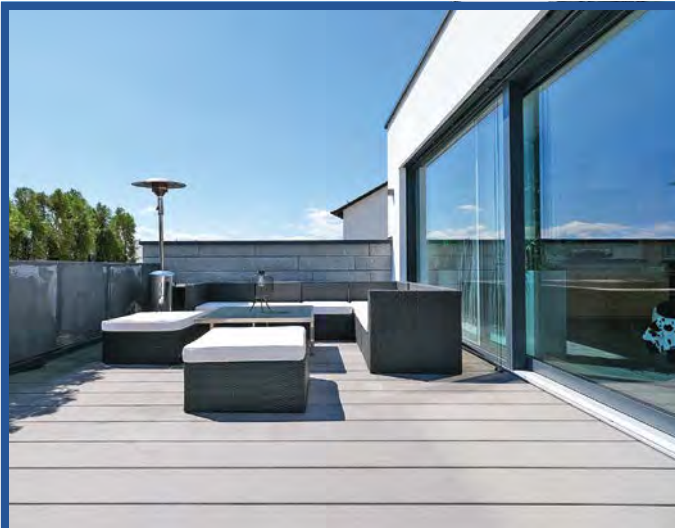
Großzügiges Einfamilienhaus mit parkähnlichem Garten

2006 umfassend saniert, modernes Bad, Parkett, Dachstudio, Garage
Bj. 1952 – Wfl. ca. 240 m² – Grd. ca. 1.301 m² **KP € 595.000,-***

Michael Hopper: 0941/30770 - 222

Bj. 1952, EA-B, HZG Gas, 183,3 kWh/(m²a), EEK F

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP



Regenstauf

Für gehobene Ansprüche

EFH – Die Exklusivität in Sachen Wohnen!

Bj. 2017 – Wfl. ca. 170 m² – Grd. ca. 711 m²

Daniela Hecker: 0941/30770-245

KP € 1.100.000,-*

Bj. 2017, EA-B, HZG Elektro-Mix, 27,9 kWh/(m²a), EEK A+



Lappersdorf

Ein Haus zum Wohlfühlen!

EFH – 5 Zimmer, Bäder neu, Doppelgarage, gute Lage, sofort beziehbar

Bj. 1992 – Wfl. ca. 156 m² – Grd. ca. 597 m²

Michael Müllner: 0941/30770-140

KP € 635.000,-*

Bj. 1992, EA-V, HZG Öl, 113,6 kWh/(m²a), EEK D



Bad Abbach

Zweifamilienhaus mit großem Grundstück

Zwei 4-Zimmer-Wohnungen, je ca. 86 m² Wfl., großer Garten, 2 Garagen

Bj. 1970 – Wfl. ca. 172 m² – Grd. ca. 765 m²

Mario Jehl: 0941/30770-234

KP € 449.000,-*

Bj. 1970, EA-B, HZG Öl, 229 kWh/(m²a), EEK G



Burglengenfeld

Einfamilienhaus in familienfreundlicher Gegend

7 Zimmer, großer Garten, Balkon, Garage/Carport

Bj. 2003 – Wfl. ca. 174 m² – Grd. ca. 618 m²

Regina Tschöpl: 09431/71827-12

KP € 549.000,-*

Bj. 2003, EA-V, HZG Gas, 94,6 kWh/(m²a), EEK C



Velburg

Einzigartige Kapitalanlage – zwei NATO-Doppelhaushälften

Perfekte Wertanlage, langfristige und sichere Investition

Bj. 1989 – Wfl. ca. 266 m² – Grd. ca. 877 m²

Beate Warnecke: 0941/30770-232

KP € 399.000,-*

Bj. 1989, EA-V, HZG Öl, 195,2 kWh/(m²a), EEK F

MEINE ERFAHRUNG ZAHLT SICH FÜR SIE AUS!

Steffen Hemme

Diplom-Immobilienwirt (DIA)

Immobilienfachwirt (IHK)

Ich bin im Jahr 2000 zu RE/MAX gestoßen und spüre noch dieselbe Begeisterung wie am ersten Tag. Profitieren Sie von meinem Einsatz und meinem Know-how!

0941/30770-210 | steffen.hemme@remax.de



THE
RE/MAX
COLLECTION

Die Marke
für exklusive Objekte.



ERFOLGREICH VERMITTELT.



📍 ca. 50 km von Regensburg

Herrschaftliches Anwesen in einzigartiger Alleinlage! – Landgut – Prachtvolle Gartenanlage, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, 2 Weiher, Event-Scheune, teilweise bereits hochwertig saniert, HZG Holzschnitzel (2017) – Bj. 1762 – Wfl./Nfl. ca. 3.000 m² – Grd. ca. 24.000 m² **KP € 2.150.000,-***
Thomas Meinschmidt: 0941/30770 - 110

Energieausweis nicht erforderlich (Denkmalschutz)

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

BERATUNG MIT KOMPETENZ UND NIVEAU.

Thomas Meinschmidt

Diplom-Ingenieur (FH) der Architektur
Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und Gebäuden (BVFS)

Die Betreuung durch einen erfahrenen und seriösen Partner ist bei Immobiliengeschäften besonders wichtig. Eine fachkundige Bewertung ist dabei das A und O. Als Diplom-Ingenieur und Sachverständiger biete ich Ihnen umfassende Beratung aus einer Hand.

0941/30770 - 110 | thomas.meinschmidt@remax.de



EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN IN REGENSBURG & OSTBAYERN.



Exklusive Villen, Häuser und Eigentumswohnungen verlangen spezielle Vermarktungsstrategien.

Vertrauen Sie bei diesen besonderen Immobilien auf unsere langjährige Erfahrung in diesem Bereich. Mit Diskretion und dem richtigen Netzwerk finden wir die passenden Kunden.

Um den Ansprüchen unserer Auftraggeber und Kaufinteressenten gerecht zu werden, setzen wir entsprechende Instrumente ein. Exklusive Verkaufsunterlagen, Home Staging und Präsentationen bewegen sich hier auf höchstem Niveau.

FAKTEN, DIE ÜBERZEUGEN:

Wolfgang Marzinke

Immobilienmakler aus Leidenschaft – seit über 17 Jahren
 Professionell in der Arbeit – ausgebildeter Immobilienfachwirt (IHK)
 Mit herausragender Erfolgsbilanz und 99,6% Verkaufsquote¹
 Höchste Kundenzufriedenheit mit 5-Sterne-Bewertungen

0941/30770 - 233 | wolfgang.marzinke@remax.de

¹ Verhältnis Vermittlungsaufträge zu Verkaufserfolg in den Jahren 2005 bis 2023



VERANTWORTUNG(S). BEWUSST. SEIN.



Dr. Kai W. Schulz
Diplom-Kaufmann

Simone Hertel
Immobilienmaklerin (IHK)
Assistentin

Birgit A. Schulz
Immobilienfachwirtin (IHK)
Immobilienwirtin (DIA)
Assistentin

Wir. Hoch Drei.

Mit Herzlichkeit & Leidenschaft. Mit Engagement & Empathie. Mit Höflichkeit & Hartnäckigkeit. Mit Vertrauen & Respekt. Mit Kompetenz aus Bildung & Wissen. Mit Eloquenz & Erfahrung. Mit Integrität & Authentizität. Mit Kontinuität & Fleiß. Mit Originalität & Innovation. Mit Struktur & Ambition.

Und somit Qualität. Und damit Erfolg. Für Sie. Als Mensch.

Unser Anspruch. Unser Versprechen. Ihr Team Schulz & Schulz et al.

Dr. Kai W. Schulz 0941/30770-200 | kai.schulz@remax.de

Birgit A. Schulz 0941/30770-229 | birgit.schulz@remax.de

Simone Hertel 0941/30770-241 | simone.hertel@remax.de



Dr. Kai W. Schulz



Dr. Kai W. Schulz



Birgit A. Schulz & Dr. Kai W. Schulz

Regensburg Konradsiedlung

Tolle Lage – mit traumhaftem Garten!
EFH – 5 Zimmer, Dach und Heizung neu, herrliches Grundstück
Bj. 1938 – Wfl. ca. 125 m² – Grd. ca. 751 m² **KP € 549.000,-***
Michael Müllner: 0941/30770-140

Bj. 1938, EA-B, HZG Gas, 248,7 kWh/(m²a), EEK G

Schierling

Mit großer Doppelgarage und charmantem Garten!
EFH – 6 Zimmer, Parkettböden, unterkellert, Doppelgarage
Bj. 1997 – Wfl. ca. 205 m² – Grd. ca. 780 m² **KP € 649.000,-***
Rudolf Arnold: 0941/30770-238

Bj. 1997, EA-B, HZG Gas, 159,3 kWh/(m²a), EEK E

Wolfsegg

Modernisiertes Einfamilienhaus am Fuße der Burg
5 Zimmer, 2011 saniert, 3 Terrassen, 2 Garagen, ein Holzschuppen
Bj. 1960 – Wfl. ca. 160 m² – Grd. ca. 321 m² **KP € 279.000,-***
Beate Warnecke: 0941/30770-232

Bj. 1960, san. 2011, EA-B, HZG Elektro, 308 kWh/(m²a), EEK H

Schwandorf

Tolle Aussicht! Energieeffizient, großzügig, ruhig!
EFH – Außen bereits komplett fertig, Innenausbau noch offen
Bj. 2021 – Wfl. ca. 180 m² – Grd. ca. 520 m² **KP € 399.000,-***
Thomas Meinschmidt: 0941/30770-110

Bj. 2021, EA-B, HZG Gas, 47 kWh/(m²a), EEK A

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

DURCH MEINE LEISTUNG IHRE ZIELE ERREICHEN!

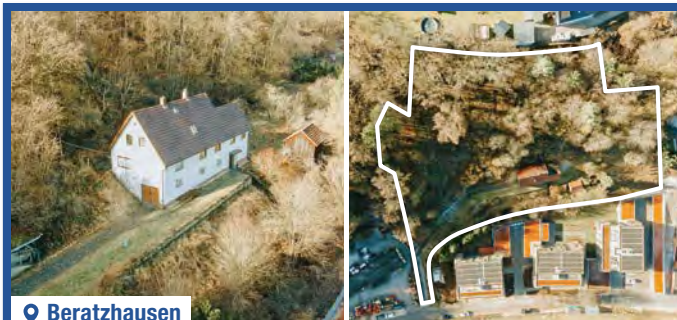
Beate Warnecke

Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)

Mein Ziel: beide Parteien im Immobiliengeschäft bestens zufriedenzustellen. Der Schlüssel dazu ist ein marktgerechter Preis durch eine realistische, professionelle Verkaufsberechnung Ihrer Immobilie.

0941/30770 - 232

beate.warnecke@remax.de



📍 **Beratzhausen**

Ein Paradies für Naturliebhaber!

EFH – Das Grundstück kann auch in mehrere Parzellen aufgeteilt werden

Bj. 1960 – Wfl. ca. 135 m² – Grd. ca. 8.614 m²

KP € 449.000,-*

Florian Schober: 0941/30770-240

Bj. 1960, EA-B, HZG Öl, 257,2 kWh/(m²a), EEK H



📍 **Abensberg**

Liebevoll saniertes Einfamilienhaus sucht Sie!

Kernsaniert, 3 Zimmer, 2 Bäder, Fußbodenheizung, Garten, Garage

Bj. 1900/2020 – Wfl. ca. 125 m² – Grd. ca. 374 m²

KP € 439.000,-*

Daniela Hecker: 0941/30770-245

Bj. 1900, san. 2020, EA-B, HZG Wärmepumpe, 36,6 kWh/(m²a), EEK A



📍 **Vohenstrauß**

Laden und Wohnung im Zentrum – Wohn- / Geschäftshaus

Umfassend saniert, Whg. neu, Laden mit Imbiss, Garten, Scheune

Bj. 1900 – Wfl. ca. 178 m² – Grd. ca. 517 m²

KP € 449.000,-*

Steffen Hemme: 0941/30770-210

Bj. 1900, EA-B, HZG Gas, 182,4 kWh/(m²a), EEK F

4,5 ★★★★★ bei 170 Bewertungen

AUSZUG VON **Google** KUNDENSTIMMEN

„RE/MAX kann man einfach nur weiterempfehlen !!“



📍 **Freising**

Für Kapitalanleger: Wohn- / Geschäftshaus in Toplage!

Ehemalige Bäckerei im EG, Wohnräume im OG, im Sanierungsgebiet

Bj. 1853 – Wfl. ca. 175 m² – Grd. ca. 566 m²

KP auf Anfrage*

Mario Jehl: 0941/30770-234

Bj. 1853, san. 1958, EA-B, HZG Öl, 261,2 kWh/(m²a), EEK H

NUR DAS BESTE ERGEBNIS ZÄHLT!

Rudolf Arnold

Handelsfachwirt (IHK)

Energiefachberater (ZUB)

Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Profitieren Sie von meinem Fachwissen und meinem großen Netzwerk durch zahlreiche Engagements – und natürlich auch von meiner Erfahrung und meinem Erfolg bei RE/MAX seit 2010.

0941/30770 - 238

rudolf.arnold@remax.de



MIT EMPATHIE UND SACHVERSTAND.

Sabine Lehner

Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)

Diplom-Oecotrophologin

Jede Immobilie hat ihre eigene Geschichte – die mit den Menschen hinter den Mauern oft untrennbar verbunden ist. Diese Menschen mit ihren Immobilien-geschichten kennenzulernen war für mich vor über 14 Jahren ein Anreiz, zu RE/MAX in Regensburg zu kommen.

Als gelernte Kauffrau und studierte Diplom-Oecotrophologin berate ich Sie deshalb mit Empathie und Sachverstand.

Ich freue mich, Sie – mit Ihrer Immobiliengeschichte – kennenlernen zu dürfen!

0941/30770-223

sabine.lehner@remax.de



📍 Nittenau

Ruhig gelegener Bungalow mit Einliegerwohnung

EFH – Erstbezug, 3 Zimmer, ELW, unterkellert, Süd-Terrasse, Doppelgarage
Bj. 2014 – Wfl. ca. 110 m² – Grd. ca. 673 m² **KP € 425.000,-***
Corinna Storbeck: 0941/30770-236

Bj. 2014, EA-B, HZG Gas, 70 kWh/(m²a), EEK B



📍 Nittendorf – Schönhofen

Alte Hofstelle in Alleinlage mit Acker und Wald

ZFH – 2 Wohneinheiten, Scheune, großer Garten, Ackerflächen, Waldfläche
Bj. 1987 – Wfl. ca. 195 m² – Grd. ca. 48.500 m² **KP auf Anfrage***
Mario Jehl: 0941/30770-234

Bj. 1987, EA-V, HZG Öl/Holz, 285 kWh/(m²a), EEK H



📍 Schierling

Charmant & kompakt!

EFH – 4 Zimmer, Garage und Nebengebäude, sanierungsbedürftig
Bj. 1956 – Wfl. ca. 105 m² – Grd. ca. 370 m² **KP € 219.000,-***
Hayrettin Yalcin: 0941/30770-231

Bj. 1956, EA-B, HZG Öl, 421,1 kWh/(m²a), EEK H



📍 Wenzenbach – Grünthal

Einfamilienhaus mit Potential – Renovierungsbedürftiges, unterkellertes EFH mit großem Garten und Garage in ruhiger Lage

Bj. 1971 – Wfl. ca. 110 m² – Grd. ca. 874 m² **KP € 549.000,-***
Rudolf Arnold: 0941/30770-238

Bj. 1971, EA-B, HZG Öl, 187,2 kWh/(m²a), EEK F

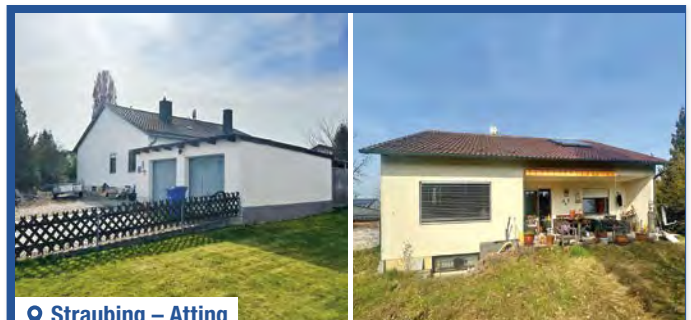


📍 Michelsneukirchen

Traumhaftes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung!

5 Zimmer, Wintergarten, großer Garten, Garage
Bj. 1973 – Wfl. ca. 180 m² – Grd. ca. 1.016 m² **KP € 265.000,-***
Florian Schober: 0941/30770-240

Bj. 1973, EA-B, HZG Öl, 158,2 kWh/(m²a), EEK E



📍 Straubing – Atting

Putz mich raus! Bungalow mit Potential!

EFH – 4 Zimmer, EBK, Süd-Terrasse, Doppelgarage, renovierungsbedürftig
Bj. 1974 – Wfl. ca. 124 m² – Grd. ca. 860 m² **KP € 299.000,-***
Angie Leidl: 09421/53222-10

Bj. 1974, EA-B, HZG Öl, 204,2 kWh/(m²a), EEK G

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN.

Hayrettin Yalcin

Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Für Verkauf und Erwerb einer Immobilie benötigen Sie einen kompetenten Fachmann, der Ihre Interessen vertritt und durchsetzt. Überzeugen Sie sich von meinem Know-how bei einem kostenlosen, unverbindlichen Gespräch!

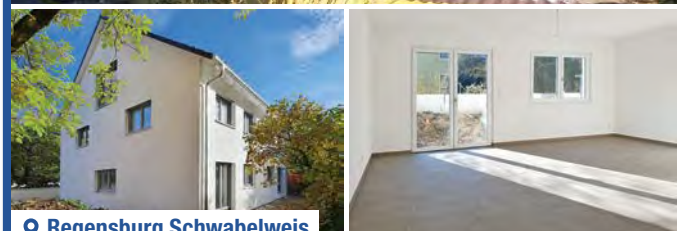
0941/30770-231
hayrettin.yalcin@remax.de



Regensburg Kumpfmühl

Ideale Kapitalanlage – MFH/EFH – Großes renov.-/sanierungsbed. Anwesen mit insg. 4 WE, 2 Garagen, 3 Stellplätze und Gartenhaus – Bj. 1958/1962
Grd. ca. 1.107 m² – **KP auf Anfrage***
Beate Warnecke: 0941/30770-232

Bj. 1958, EA-B, HZG Öl, 327,3 kWh/(m²a), EEK H/
Bj. 1962, EA-B, HZG Öl, 499,9 kWh/(m²a), EEK H



Regensburg Schwabelweis

Zwei neue DHH zum Sofortbezug in Toplage – Je 5 Zi., Süd-Terrasse, großes Dachstudio, 2 Stellplätze, schlüsselfertig – Bj. 2022/Fertigstellung 2023
Wfl. je ca. 134 m² – Grd. ca. 177 m² bzw. 207 m² **KP je € 695.000,-***
Michael Hopper: 0941/30770-222

Bj. 2022, EA-B, HZG LWWR, 22,1 kWh/(m²a), EEK A+



Regensburg Kumpfmühl

Modernisiertes EFH mit großem Garten in ruhiger Lage

5 Zimmer, 2010 modernisiert, voll unterkellert, Garage
Bj. 1956 – Wfl. ca. 130 m² – Grd. ca. 762 m²
Wolfgang Marzinke: 0941/30770-233

KP € 750.000,-*

Bj. 1956, EA-B, HZG Gas, 263,8 kWh/(m²a), EEK H



Steinberg am See

Traumgelegenheit mit (See-)Blick zum Verlieben

EFH – Denkmalgeschütztes ehemaliges historisches Wohnstallhaus – Bj. 1892
Wfl. ca. 151 m² – zzgl. Nfl. ca. 121 m² – Grd. ca. 4.295 m² **KP € 699.000,-***
Daniela Hecker: 0941/30770-245

Energieausweis nicht erforderlich (Denkmalschutz)



Donaustauf

Einzige Gelegenheit mit vielfältigen Möglichkeiten

EFH – Mit ELW in traumhafter Lage, 11,5 Zimmer, 3 Garagen
Bj. 1814 – Wfl. ca. 236 m² – Grd. ca. 865 m²
Florian Schober: 0941/30770-240

Energieausweis nicht erforderlich (Denkmalschutz)

MIT KOMPETENZ ZUM ERFOLG!

Tobias Vilsmeier

Immobilienfachwirt (IHK)
M. A. Geographie
Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Profitieren Sie von meiner langjährigen Erfahrung im Verkauf und bei der Vermietung von Immobilien sowie von meinem klaren, transparenten Vermarktungskonzept, das mir schon viele Erfolge bescherte.

0941/30770-243
tobias.vilsmeier@remax.de



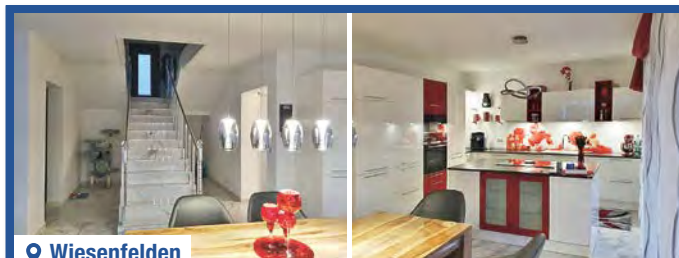
KOMPETENZ UND ERFAHRUNG – FÜR SIE!

Mario Jehl

Immobilienmakler (IHK)
Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Mit über 20 Jahren Vertriebs Erfahrung weiß ich, dass es auf die Zufriedenheit des Kunden ankommt sowie darauf, seine Ziele rasch und effizient zu erreichen. Außerdem punkte ich mit meinem Streben nach Top-Qualität.

0941/30770 - 234
mario.jehl@remax.de



Wiesenfelden

Neues EFH mit Terrasse und Garten

5 Zimmer, EBK, großer Garten, Garage und PV-Anlage

Bj. 2020 – Wfl. ca. 150 m² – Grd. ca. 698 m²

KP € 598.000,-*

Ioana Buda: 0941/30770 - 247

Bj. 2020, EA-B, HZG Wärmepumpe, 44,5 kWh/(m²a), EEK A



Sünching

Der Traum für die Familie!

EFH – 4 Zimmer, Schwedenofen, großer Garten, Doppelgarage

Bj. 2005 – Wfl. ca. 109 m² – Grd. ca. 669 m²

KP € 367.000,-*

Daniela Hecker: 0941/30770 - 245

Bj. 2005, EA-V, HZG Gas, 151,8 kWh/(m²a), EEK E



Burglengenfeld

Stadthaus statt Wohnung!

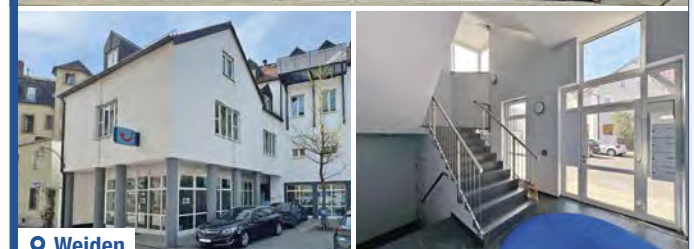
EFH – 3,5 Zimmer, Balkon, Terrasse, zentrale Lage

Bj. 1900 – Wfl. ca. 105 m² – Grd. ca. 110 m²

KP € 249.000,-*

Simone Hertel: 0941/30770 - 241

Bj. 1900, EA-B, HZG Öl, 239,8 kWh/(m²a), EEK G



Weiden

Sichere Kapitalanlage in der Innenstadt! – Wohn- / Geschäftshaus

Top gepflegt, HZG, 2022 neu, sichere Mieter, Praxis mit Klimaanlage, 5 Stellplätze

Bj. 1991 – Wfl. / Nfl. ca. 543 m² – Grd. ca. 324 m²

KP € 1.490.000,-*

Thomas Meinschmidt: 0941/30770 - 110

Bj. 1991, EA-V, HZG Gas, 134,1 kWh/(m²a), EEK E



Bodenwöhr

Urlaubsfeeling im eigenen Zuhause! – EFH – Sehr gepflegt, 4 Zi., 2 Bäder,

verm. ELW/Ferienwhg. im Keller, Umbau 2019, gr. Wintergarten, schöner Garten,

2 Garagen – Bj. 2009 – Wfl. ca. 170 m² – Grd. ca. 374 m²

KP € 479.000,-*

Sabriye Atas: 09431/71827 - 10

Bj. 2009, EA-V, HZG Gas, 104,4 kWh/(m²a), EEK D

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

Ihre Zufriedenheit hat oberste Priorität.

Manuela Ehrlinger
Immobilienmaklerin

Als qualifizierte RE/MAX Maklerin setze ich mich mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl und viel Engagement für Ihre Interessen ein. Mein hoher Qualitätsanspruch ist Ihr Vorteil.

0941/30770-224
manuela.ehrlinger@remax.de





📍 **Schwarzenfeld**

Gepflegtes Dreiseithaus mit Innenhof und viel Platz!
EFH – 11 Zi., 2 Bäder plus WC, Wintergarten, Schuppen, Werkstatt, Garage
Bj. 1958 – Wfl. ca. 200 m² – Grd. ca. 746 m² **KP € 399.000,-***
Tobias Vilsmeier: 0941/30770-243

Bj. 1958, EA-B, HZG Gas, 181,1 kWh/(m²a), EEK F




📍 **Thalmassing**

Mehrfamilienhaus mit Platz und Potential
2 Wohneinheiten und Einliegerwohnung, Apartment, Doppelgarage
Bj. 2005 – Wfl. ca. 325 m² – Grd. ca. 781 m² **KP € 849.000,-***
Manuela Ehrlinger: 0941/30770-224

Bj. 2005, EA-V, HZG Öl, 60,5 kWh/(m²a), EEK B





📍 **Regensburg Pentling**

Ein sonniges Zuhause für Ihre Familie!
EFH – Mit ELW, Ausbaureserve im DG, Doppelgarage, sehr gute und ruhige Lage – Bj. 1980 – Wfl. ca. 784 m² – Grd. ca. 159 m² **KP € 749.000,-***
Hayrettin Yalcin: 0941/30770-231

Bj. 1980, EA-B, HZG Öl, 239,5 kWh/(m²a), EEK G




📍 **Nittenau**

Familienfreundlich – mit Platz für zwei Generationen
ZFH – 2 abgetrennte WE, 8 Zimmer, Tageslichtbäder, Doppelgarage, Keller
Bj. 1968 – Wfl. ca. 176 m² – Grd. ca. 748 m² **KP € 349.000,-***
Corinna Storbeck: 0941/30770-236

Bj. 1968, EA-B, HZG Öl, 239,6 kWh/(m²a), EEK H

Ihre Ziele stehen im Mittelpunkt.

Corinna Storbeck
Immobilienmaklerin (IHK)
Bachelor of Arts (Univ.)



Mit detailliertem Wissen und Erfahrung unterstütze und berate ich Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Das ist mein Ziel, dafür setze ich mich für Sie ein!

0941/30770-236
corinna.storbeck@remax.de



IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE!

Michael Hopper
Immobilienmakler (IHK)

Schenken Sie mir Ihr Vertrauen, ich setze mich mit Herzblut und Sachverstand dafür ein, dass Sie Ihre Traumimmobilie finden oder Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen bzw. vermieten.

0941/30770 - 222
michael.hopper@remax.de



Wiesau

Rentables Wohn- und Geschäftshaus

4 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit im Stadtzentrum

Bj. 1985 – Wfl. ca. 220 m² – Grd. ca. 414 m²

KP € 269.000,-*

Sabriye Atas: 09431/71827-10

Bj. 1985, EA-B, HZG Gas, 176 kWh/(m²a), EEK F

4,9 ★★★★★ (Eigentümer)

AUSZUG VON
ImmoScout24 KUNDENSTIMMEN

„Absolut erfahrener und zuverlässiger Partner im Immobilienverkauf. Ich habe mich sehr gut aufgehoben gefühlt.“



Regensburg Konradsiedlung

Gepflegtes Zweifamilienhaus! Frei werdend!

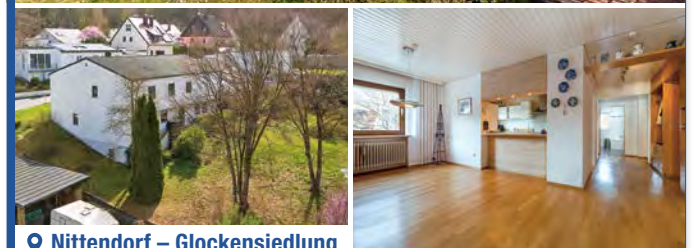
Zwei 4-Zimmer-Wohnungen, je ca. 103 m² Wfl., Garagen, frei werdend

Bj. 1953 – Wfl. ca. 206 m² – Grd. ca. 796 m²

KP € 549.000,-*

Wolfgang Marzinke: 0941/30770-233

Bj. 1953, EA-B, HZG Öl, 334,1 kWh/(m²a), EEK H



Nittendorf – Glockensiedlung

Großzügiges EFH (ZFH) mit schönem Grundstück!

8 Zimmer, 2 Wohnungen, Kachelöfen, 3 Garagen, Nebengebäude u.v.m.

Bj. 1970 – Wfl. ca. 199 m² – Grd. ca. 1.240 m²

KP € 675.000,-*

Thomas Meinschmidt: 0941/30770-110

Bj. 1970, EA-B, HZG Öl, 198,6 kWh/(m²a), EEK F



Straubing Innenstadt

Historisches Wohn- / Geschäftshaus im Herzen der Altstadt

4 Wohnungen, 1 Gewerbe, Gewölbekeller, Hinterhaus zum Ausbau – Bj. 1748

Wfl. ca. 235 m² bzw. ca. 45 m² – Grd. ca. 340 m²

KP € 849.000,-*

Merve Kilinc: 09421/53222-11

Energieausweis nicht erforderlich (Denkmalschutz)

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

PROFESSIONELL & PERSÖNLICH: SO FÜHREN WIR SIE ZUM ERFOLGREICHEN VERKAUF

Umfassendes Know-how und geballte Vermarktungspower sind der Schlüssel für eine erfolgreiche Immobilienvermittlung. Dafür stehen wir seit 25 Jahren mit unserem guten Namen und sind stolz darauf, dass 100 Prozent der Eigentümer uns weiterempfehlen würden.¹

1. DER RICHTIGE PREIS

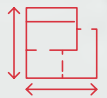


Eigene Datenbankanalyse, amtliche Basisdaten, aktuelle Marktlage

Mikrolage Ihrer Immobilie (Nachbarschaft, Infrastruktur etc.)

Bausubstanz, Ausstattung und Zustand Ihrer Immobilie

2. DAS EXPOSÉ



Exklusive Exposé-Broschüren

Hochwertige Bilder und professionelle 3D-Grundrisse

Drohnenaufnahmen, Videos und virtuelle Rundgänge

3. DIE VERMARKTUNG



Große Kundendatenbank mit rund 1.000 aktiven Suchaufträgen

Belegung aller großen Immobilienportale (ImmoScout24, Immowelt etc.)

Exklusive Kundenzeitung IMMONEWS mit einer Auflage von 100.000

Eigene Website und Newsletter mit über 15.000 Abonnenten

Social Media (Facebook, Instagram etc.)

Halbseitige Anzeigen in der MZ (Gesamtauflage)

Präsentation auf Messen und Ausstellungen sowie „Open house“-Besichtigungen

Überregionale Vermarktung innerhalb des nationalen und internationalen RE/MAX Netzwerks

4. DER VERKAUFSPROZESS



Vorbereitung und optimale Präsentation Ihrer Immobilie

Interessentencheck mit Bonitätsprüfung

Einzeltermine bei Besichtigungen, Unterstützung bei Finanzierung

5. DER NOTARVERTRAG




Vorbereitung des Kaufvertrags mit dem Notar


Gemeinsamer Notartermin

Objektübergabe

ERFOLGREICH VERKAUFT.

📍 **Regensburg Innerer Westen**
 Mario Jehl:
 0941/30770 - 234



📍 **Weiden**
 Michael Hopper:
 0941/30770 - 222



📍 **Regenstauf**
 Daniela Hecker:
 0941/30770 - 245



📍 **Schwandorf**
 Sabriye Atas:
 09431/71827 - 10




📍 **Schierling**
 Rudolf Arnold:
 0941/30770 - 238



📍 **Regensburg Ost**
 Florian Schober:
 0941/30770 - 240



📍 **Schwandorf**
 Florian Schober:
 0941/30770 - 240



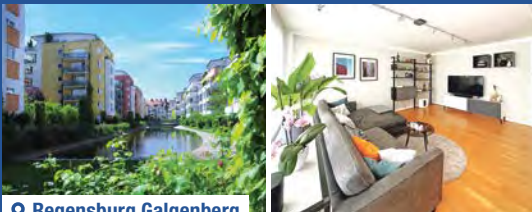
📍 **Neutraubling**
 Birgit A. Schulz:
 0941/30770 - 229





📍 **Sinzing**
 Hayrettin Yalcin:
 0941/30770 - 231




📍 **Regensb. Großprüfening**
 Manuela Ehrlinger:
 0941/30770 - 224



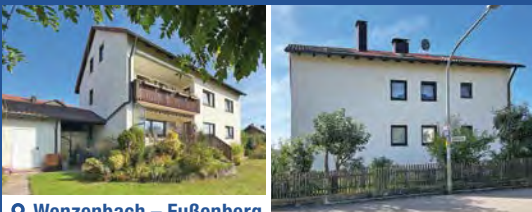
📍 **Regensburg Galgenberg**
 Wolfgang Marzinke:
 09431/71827 - 233




📍 **Straubing**
 Angie Leidl:
 09421/53222 - 10


📍 **Regensburg Harting**
 Daniela Hecker:
 0941/30770 - 245



📍 **Wenzenbach – Fußenberg**
 Mario Jehl:
 0941/30770 - 234



📍 **Wald – Süßenbach**
 Florian Schober:
 0941/30770 - 240



📍 **Bad Abbach**
 Corinna Storbeck:
 0941/30770 - 236



📍 **Köfering**
 Michael Hopper:
 0941/30770 - 222


EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN 2023/24.





📍 **Regensburg Ziegetsdorf**
 Birgit A. Schulz:
 0941/30770 - 229



📍 **Regensburg Innerer Westen**
 Mario Jehl:
 0941/30770 - 234




📍 **Regensburg Altstadt**
 Michael Hopper:
 0941/30770 - 222



📍 **Saal an der Donau**
 Viktoria Mrosinsky:
 0941/30770 - 235



📍 **Regensburg Graß**
 Michael Müllner:
 0941/30770 - 140



📍 **Regensburg Graß**
 Michael Müllner:
 0941/30770 - 140



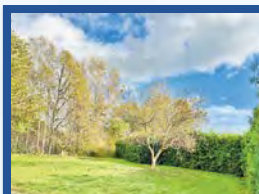
📍 **Regensburg Kumpfmühl**
 Manuela Ehrlinger:
 0941/30770 - 224



📍 **Maxhütte-Haidhof**
 Sabriye Atas:
 09431/71827 - 10




📍 **Maxhütte-Haidhof**
 Sabriye Atas:
 09431/71827 - 10




📍 **Steinberg am See**
 Sabriye Atas:
 09431/71827 - 10



📍 **Spiegelau**
 Sabine Lehner:
 0941/30770 - 223



📍 **Regenstau**
 Daniela Hecker:
 0941/30770 - 245



📍 **Bach an der Donau**
 Daniela Hecker:
 0941/30770 - 245




📍 **Lappersdorf**
 Florian Schober:
 0941/30770 - 240



📍 **Dengling**
 Angie Leidl:
 09421/53222 - 10



📍 **Cham**
 Hayrettin Yalcin:
 0941/30770 - 231



📍 **Cham**
 Hayrettin Yalcin:
 0941/30770 - 231

4,9 ★★★★★ (Eigentümer)

AUSZUG VON ImmoScout24 KUNDENSTIMMEN

„Sehr gutes Auftreten zwischen den Parteien (Verkäufer – Käufer), versuchte immer einen Mittelweg zu finden.

Informationsmitteilungen frühzeitig, damit sehr gut.

Termine wurden von den Beteiligten nach Rücksprache abgestimmt und so auch eingehalten.

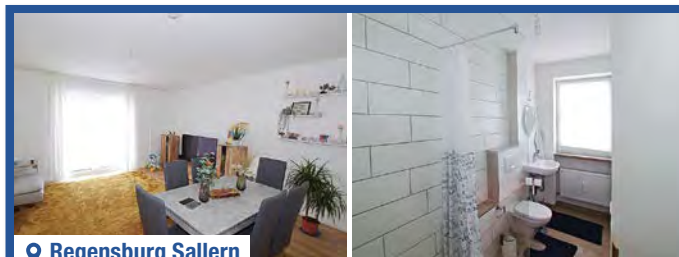
Kann bestens weiterempfohlen werden.“

MIT BEGEISTERUNG ARBEITE ICH FÜR SIE!

Daniela Hecker
Immobilienmaklerin (IHK)

Menschlichkeit, Ehrlichkeit, Offenheit und Geduld sind die elementaren „Zutaten“ meiner Tätigkeit bei RE/MAX – von der soliden Einwertung bis zum Verkauf einer Immobilie. Genießen Sie meine professionelle Unterstützung!

0941/30770-245
daniela.hecker@remax.de

Regensburg Sallern

Lebensräume! Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage
ETW – 3 Zimmer, Garage, Balkon
Bj. 1967 – Wfl. ca. 78 m²
KP € 299.000,-*
Hayrettin Yalcin: 0941/30770-231

Bj. 1967, EA-V, HZG Gas, 138 kWh/(m²a), EEK E



Regensburg Reinhausen

Wohnung in ruhiger Lage mit Aufzug und Garage!
ETW – 3 Zimmer, 2 Balkone, Garage, Aufzug
Bj. 1969 – Wfl. ca. 77 m²
KP € 199.000,-* zzgl. Garage*
Tobias Vilsmeier: 0941/30770-243

Bj. 1969, EA-V, HZG Fernwärme, 153 kWh/(m²a), EEK E



Pegnitz

Frei verfügbare Wohnung mit großem Garten
ETW – 3 Zimmer, EBK, großes Bad, großer Balkon, separater Eingang
Bj. 1992 – Wfl. ca. 100 m²
KP € 249.000,-*
Daniela Hecker: 0941/30770-245

Bj. 1992, EA-V, HZG Öl, 119 kWh/(m²a), EEK D



Traitsching

Ehemalige Hofstelle mit vielseitigen Nebengebäuden
EFH – 8 Zimmer, als EFH oder ZFH nutzbar, Garage, großer Stadel
Bj. 1914 – Wfl. ca. 165 m² – Grd. ca. 933 m²
KP € 179.000,-*
Michael Hopper: 0941/30770-222

Bj. 1914, EA-B, HZG Flüssiggas, 284,7 kWh/(m²a), EEK H



Regensburg West

Familiengerechtes Wohneigentum! Bezugsfrei!
ETW – Großer Süd-West-Balkon, TG, bezugsfrei, renovierungsbedürftig
Bj. 1983 – Wfl. ca. 98 m²
KP € 390.000,-*
Wolfgang Marzinke: 0941/30770-233

Bj. 1983, EA-V, HZG Gas, 97,5 kWh/(m²a), EEK C



Thalmassing

Hochwertige Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten
ETW – Eigener Garten mit Pool, Kaminanschluss, unterkellerte Garage
Bj. 2005 – Wfl. ca. 115 m² – Grd. ca. 190 m²
KP € 399.000,-*
Manuela Ehrlinger: 0941/30770-224

Bj. 2005, EA-V, HZG Öl, 60,5 kWh/(m²a), EEK B



Regensburg Innenstadt

2-Zimmer-Wohnung in Toplage
ETW – 2 Zimmer, Balkon, Wintergarten, TG-Stellplatz, Aufzug
Bj. 1999 – Wfl. ca. 72 m²
KP € 398.000,-*
Sabriye Atas: 09431/71827-10

Bj. 1999, EA-B, HZG Öl, 67 kWh/(m²a), EEK B

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

IMMOBILIEN VERBINDEN MENSCHEN!

Angie Leidl

Immobilienmaklerin (IHK)

Beim Kauf und Verkauf und bei der Vermietung geht es nicht nur um die Immobilie, sondern auch um den Menschen. Ich betreue Sie von Anfang an auf dem Weg zum sicheren und erfolgreichen Geschäftsabschluss: professionell, zuverlässig und vertrauensvoll.

09421/53222-10
angie.leidl@remax.de



📍 **Regensburg Irl**

Frei werdend – energieeffiziente EG-Wohnung mit Garten

ETW – 3 Zimmer, mit Garten und großer Süd-Terrasse, 2 Stellplätze

Bj. 2022 – Wfl. ca. 80 m²

KP € 429.000,-*

Beate Warnecke: 0941/30770-232

Bj. 2022, EA-B, HZG Pellet, 52 kWh/(m²a), EEK B



📍 **Gröbenzell bei München**

Wunderschöne Wohnung mit großem Balkon

ETW – 2 Zimmer, Einbauküche, neues Bad, großer West-Balkon, TG-Stellplatz

Bj. 1974 – Wfl. ca. 68 m²

KP € 399.000,-*

Mario Jehl: 0941/30770-234

Bj. 1974, EA-B, HZG Gas, 162 kWh/(m²a), EEK F



📍 **München Ramersdorf**

Sofort verfügbare Erdgeschosswohnung mit Garten

ETW – 3 Zimmer, EBK, eigener Garten, Duplex-Stellplatz

Bj. 1995 – Wfl. ca. 65 m²

KP € 449.000,-*

Daniela Hecker: 0941/30770-245

Bj. 1995, EA-V, HZG Gas, 100 kWh/(m²a), EEK C



📍 **Zeitlarn – Regendorf**

Understatement!

ETW – 4 Zimmer, modernisiert, EBK, Balkon, Keller, Garage

Bj. 1965 – Wfl. ca. 92 m²

KP € 299.000,-* zzgl. Garage*

Sabine Lehner: 0941/30770-223

Bj. 1965, EA-V, HZG Gas, 111,6 kWh/(m²a), EEK D

„IHR ZIEL IST MEIN AUFTRAG!“

Sabriye Atas

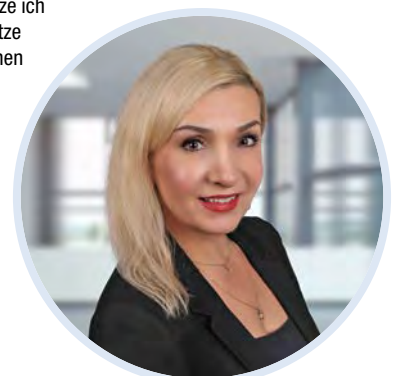
Immobilienmaklerin (IHK)



Für Ihre Immobilie bringe ich den vollen Einsatz. Der Erfolg meiner Arbeit zeigt sich in der Zufriedenheit und Treue meiner Kunden. Profitieren auch Sie von meiner Erfahrung und meinem Fachwissen im Bereich der Immobilienbewertung. Mit dem richtigen Preis am Markt finde ich den passenden Käufer für Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück. Dafür nutze ich alle Marketingoptionen und setze meine ganze Energie und meinen Fleiß ein. Lassen Sie sich begeistern von meiner Art zu arbeiten und Sie werden mit dem Ergebnis mehr als zufrieden sein.

09431/71827-10

sabriye.atas@remax.de



MEIN WISSEN ZU IHRER ZUFRIEDENHEIT!

Florian Schober
Immobilienkaufmann (IHK)



Immobilienverkauf ist ein ganzheitlicher Prozess, bei dem ich meine weitreichenden Kenntnisse aus zahlreichen ökonomischen Bereichen einbringe. Denn Marktkenntnis gepaart mit Professionalität ergibt Erfolg. Sie als Kunde sollen rundum zufrieden sein, das ist mein oberstes Ziel bei meiner individuellen und persönlichen Beratung.

0941/30770-240
florian.schober@remax.de





📍 **Regensburg Ost**

Ihre Kapitalanlage unter einem guten Stern!
ETW – Apartment, Balkon, Stellplatz, Aufzug, oberster Stock
Bj. 1972 – Wfl. ca. 24 m²
Tobias Vilsmeier: 0941/30770-243

KP € 99.000,-*
Bj. 1972, EA-V, HZG Öl, 91,2 kWh/(m²a), EEK C

IHNEN GEFÄHRT UNSER JOB?

Dann kommen Sie als
Immobilienmakler (m/w/d) an Bord!

Wir suchen Verstärkung für unsere
Standorte in **Regensburg, Schwandorf
und Straubing.**

Quereinsteiger willkommen. Mehr Infos:

remax-regensburg.de/karriere/





📍 **Regensburg Ost**

Zentrales 1-Zimmer-Apartment mit Balkon in Regensburg
ETW – Balkon, Erbpacht
Bj. 1984 – Wfl. ca. 23 m²
Sabriye Atas: 09431/71827-10

KP € 89.000,-*
Bj. 1984, EA-B, HZG Fernwärme, 113,2 kWh/(m²a), EEK D

IMMOBILIENVERMITTLUNG IST MIR EINE HERZENSANGELEGENHEIT!

Viktoria Mrosinsky
Immobilienmaklerin (IHK)

Ihre Wünsche setze ich mit Erfahrung und Kreativität um, damit wir unser gemeinsames Ziel erreichen: den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Ich freue mich auf unsere Zusammenarbeit!

0941/30770-235 | viktoria.mrosinsky@remax.de





📍 **Nürnberg – Wöhrd**

1-Zimmer-Apartment mit Balkon in Toplage
ETW – Balkon, Stellplatz
Bj. 1973 – Wfl. ca. 33 m²
Sabriye Atas: 09431/71827-10

KP € 139.000,-*
Bj. 1973, EA-B, HZG Öl, 102,2 kWh/(m²a), EEK D




📍 **Regensburg Pentling**

Attraktive Anlage oder Eigennutzung? Beides ist möglich
ETW – Apartment mit Terrasse, Pantry-Küche, frei werdend
Bj. 2012 – Wfl. ca. 22,48 m²
Thomas Meinschmidt: 0941/30770-110

KP € 85.000,-*
Bj. 2012, EA-V, HZG Gas, 119 kWh/(m²a), EEK D

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP *** + € 2.380,- Käuferprov. inkl. 19% MwSt.

EXZELLENZ IN IMMOBILIEN DURCH KOMPETENZ UND ENGAGEMENT!

Ioana Buda
Immobilienmaklerin (IHK)



Als Immobilienmaklerin biete ich meinen Kunden einen umfassenden Service rund um die Immobilie. Dabei stehe ich Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite und Sorge für eine reibungslose Abwicklung. Überzeugen Sie sich von mir und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Immobilien-träume verwirklichen.

0941/30770 - 247
ioana.buda@remax.de



📍 Runding

Erholung pur: Feriendomizil im Bayerischen Wald
ETW – Möbliertes Apartment, Einbauküche, Süd-Balkon, Hallenbad, Sauna
Bj. 1990 – Wfl. ca. 29 m² **KP € 45.000,-*****
Corinna Storbeck: 0941/30770 - 236

Bj. 1990, EA-V, HZG Öl, 155 kWh/(m²a), EEK E

4,5 ★★★★★ bei 170 Bewertungen

AUSZUG VON Google KUNDENSTIMMEN

„Sehr kompetent im Immobilienverkauf und in der Vermietung. Hab mich sehr gut beraten gefühlt und werde auch in Zukunft auf die Dienste von RE/MAX zurückgreifen.“



📍 Wenzelbach – Grünthal

Nimm Zwei! – ZFH – 2x 4 Zi. – Wfl. ca. 161 m²
Grd. ca. 443 m² **KP € 439.000,-***
Sabine Lehner: 0941/30770 - 223

Bj. 1966, EA-B, HZG Öl, 169,6 kWh/(m²a), EEK F



📍 Wenzelbach – Grünthal

Bau Eins! – Grundstück mit Scheune
Grd. ca. 583 m² **KP € 249.000,-***
Sabine Lehner: 0941/30770 - 223

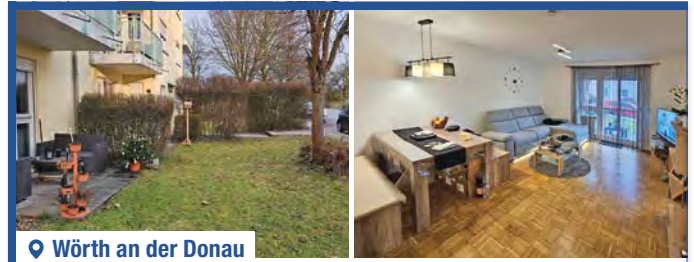
Energieausweis nicht erforderlich



📍 Wenzelbach – Grünthal

Bau noch Eins! – Grundstück
Grd. ca. 343 m² **KP € 159.000,-***
Sabine Lehner: 0941/30770 - 223

Energieausweis nicht erforderlich



📍 Würth an der Donau

2-Zimmer-Erdgeschosswohnung
ETW – Küche, Bad mit Dusche, Terrasse, Garten, TG
Bj. 1995 – Wfl. ca. 50 m² **KP € 185.000,-***
Steffen Hemme: 0941/30770 - 210

Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 117,5 kWh/(m²a), EEK D



📍 Regensburg Pentling

Als Kapitalanlage – 1-Zimmer-Wohnung für Studierende
ETW – Inklusive Einbauküche, 3. OG, gut vermietet
Bj. 2012 – Wfl. ca. 23,66 m² **KP € 95.000,-***
Mario Jehl: 0941/30770 - 234

Bj. 2012, EA-V, HZG Gas, 119 kWh/(m²a), EEK D

OFFEN UND TRANSPARENT ERREICHE ICH IHR ZIEL!

Alexander Griebel
Immobilienmakler (IHK)

Ihre Zufriedenheit hat bei mir oberste Priorität. Die Voraussetzungen dafür sind die fachkundige Beratung, professionelle Werteinschätzung sowie die souveräne Vermittlung Ihrer Immobilie. Ich weiß, was ich tue – und Sie auch. Denn ich halte Sie im gesamten Verkaufsprozess auf dem Laufenden und begleite Sie von A bis Z.

0941/30770 - 230
alexander.griebel@remax.de



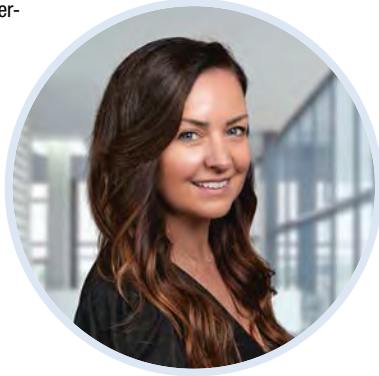
SIE HABEN SPITZEN-LEISTUNG VERDIENT!

Stefanie Heid

Diplom-Kauffrau (Univ.)
Immobilienmaklerin (IHK)

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung im Vertrieb und einem ausgeprägten Gespür im Umgang mit Menschen verfüge ich über das notwendige Geschick, eine Immobilie zu dem Preis zu vermitteln, bei dem sich Verkäufer und Käufer gleichermaßen wohlfühlen. Mein Arbeitsstil ist professionell, transparent und empathisch. Die Zufriedenheit meiner Kunden steht für mich an erster Stelle, weshalb ich mich mit außerordentlichem Engagement dafür einsetze, dass der gesamte Verkaufsprozess von A bis Z reibungslos abläuft.

0941/30770-242
stefanie.heid@remax.de



Abensberg

Baugrundstück in Abensberg Aumühle

Voll erschlossen, § 34 BauGB (Nachbarbebauung), Eckgrundstück

Grd. ca. 766 m²

KP € 560.000,-*

Steffen Hemme: 0941/30770-210

Energieausweis nicht erforderlich

MIT FACHWISSEN UND FEINGEFÜHL

Regina Tschöpl

Immobilienmaklerin (IHK)

In der Welt der Immobilien zählt jedes Gefühl. Mit meinem Expertenwissen und Verständnis begleite ich Sie auf Ihrem Weg zum Ziel. Persönliche Beratung, präzise Bewertung und zielgerichtete Vermarktung sind meine Erfolgsgeheimnisse. Dank meiner Zusatzausbildung als Interior-Designerin weiß ich, wie man Immobilien am besten präsentieren kann. Gemeinsam setzen wir Ihre Vorstellungen in die Realität um.

09431/71827-12
regina.tschoepl@remax.de



Straubing

Parkgrundstück: idyllische Lage, zentral angebunden

Mit Altbestand (Abrissobjekt) in ruhiger, grüner Lage, fußläufig zum Stadtplatz

Bj. 1967 – Wfl. ca. 200 m² – Grd. ca. 960 m²

KP € 450.000,-*

Angie Leidl: 09421/53222-10

Bj. 1967, EA-B, HZG Öl, 430,5 kWh/(m²a), EEK H



Nittendorf – Etterzhausen

Großes Grundstück mit Altbestand

Bebaubar nach § 34 BauGB (Nachbarbebauung)

Bj. 1950 – Grd. ca. 1.075 m²

KP € 299.000,-*

Beate Warnecke: 0941/30770-232

Bj. 1950, EA-B, HZG Holz/Elektro, 433,5 kWh/(m²a), EEK H



Deuerling – Steinerbrückl

Baugrundstück mit Weitblick in ruhiger und sonniger Lage

Sonnig, leichte Hanglage, kein Bauzwang, teilerschlossen

Grd. ca. 807 m²

KP € 219.000,-*

Angie Leidl: 09421/53222-10

Energieausweis nicht erforderlich



Bernhardswald

Zur Erbpacht/jährlich: Scheune, Pferdehaltung, Ferienapartments

oder Whgn. – Grundstück – Baugenehmigung für vier App. oder ein 4-FH

vorh., weitere umliegende Flächen mögl. – Grd. ca. 1.734 m²

KP € 12.500,-**

Steffen Hemme: 0941/30770-210

Energieausweis nicht erforderlich

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP ** provisionsfrei für den Käufer **** 2 NKM zzgl. 19% MwSt.

MIT EMPATHIE UND ENGAGEMENT ZU IHRER ZUFRIEDENHEIT!

Merve Kilinc | Immobilienmaklerin (IHK)

Jede Immobilie ist anders, jede Lebenssituation ist individuell. Ich nehme mir die Zeit, Ihre persönlichen Wünsche zu verstehen und Ihnen eine maßgeschneiderte Lösung zu bieten. Bei der Verkaufspreisermittlung arbeite ich professionell, bei der Kundenbetreuung ganz persönlich. Mit sicheren Schritten begleite ich Sie reibungslos durch den gesamten Verkaufsprozess. Mein Anspruch ist, dass Sie das Gefühl haben, beim Immobilienverkauf den besten Partner an Ihrer Seite zu haben.



09421/53222-11 | merve.kilinc@remax.de



📍 **Regensburg Burgweinting**

Bauträger aufgepasst – Grundstück mit Altbestand

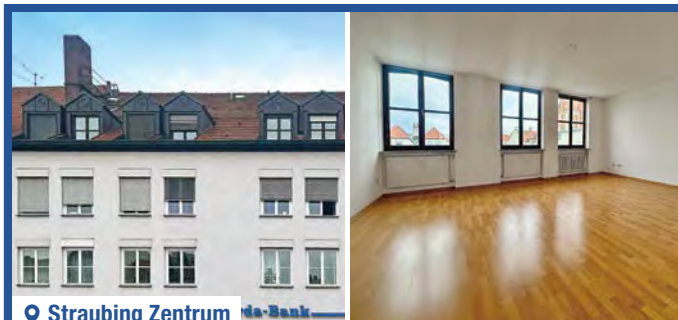
Kein Bebauungsplan, hier ist fast alles möglich: EFH, RH, DH

Grundstücksfläche ca. 641 m²

KP € 449.000,-*

Corinna Storbeck: 0941/30770-236

Bj. 1959, EA-B, HZG Gas/Elektro, 233,7 kWh/(m²a), EEK G



📍 **Straubing Zentrum**

Die perfekten Räume für Ihr Unternehmen – Büro/Laden

Sanierung 2024, Boden wählbar, 3 Büroräume, Personalküche und -WC

Bj. 1945 – Nfl. ca. 101 m²

NKM € 1.262,50+** NK**

Angie Leidl: 09421/53222-10

Bj. 1945, san. 2024, EA-V, HZG Gas, 169,7 kWh/(m²a), EEK F

Impressum | Herausgeber: RE/MAX in Regensburg · real estate GmbH & Co. KG
Prüfenerger Schloßstr. 2 · 93051 Regensburg, Tel. 0941/30770-123
regensburg@remax.de · remax-regensburg.de
Auflage: 100.000 Exemplare | Stand: April 2024

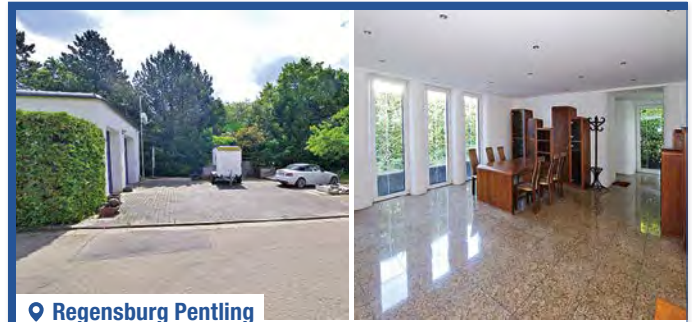
Jeder RE/MAX Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Alle Immobilienpreise ohne Gewähr, verbindliche Preise nur in Absprache mit dem Makler, Zwischenverkauf vorbehalten.

Aus Gründen der Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Wörtern in dieser Publikation die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Bildnachweise: S. 1/S. 15: shutterstock (Form „25“/5x Icon) · Fotostudio Zacharias, Regensburg, und Fotostudio Büttner, Regensburg (Porträts Team) · S. 24: Fotostudio Büttner, Regensburg (Teamfoto)

RE/MAX Ihre Makler für Ostbayern
Regensburg · Schwandorf · Straubing

remax-regensburg.de



📍 **Regensburg Pentling**

Die besondere Büro- oder Praxisfläche!

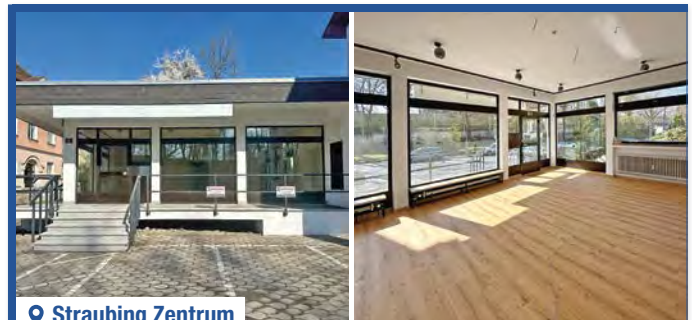
Büro/Laden – Bungalow mit 3 Zimmern, FBH, große Garage, Stellplätze

Bj. 1978 – Wfl. ca. 110 m² – Grd. ca. 938 m²

KP € 649.000,-*

Hayrettin Yalcin: 0941/30770-231

Bj. 1978, EA-B, HZG Gas, 152 kWh/(m²a), EEK E



📍 **Straubing Zentrum**

Attraktive Ladenfläche in guter Lage mit Sichtbarkeit

Büro/Laden – Große Fensterfront, renoviert, Büro, Kellerräume, bis zu 6 Stellplätze**** – **Bj. 1982 – Nfl. ca. 90 m²**

NKM € 1.300,-** + NK**

Angie Leidl: 09421/53222-10

Bj. 1982, EA-B, HZG Gas, 152 kWh/(m²a), EEK E

GEMEINSAM MACHEN WIR MEHR AUS IHRER IMMOBILIE!

Thomas Wein

Architekt / Dipl.-Ing. (FH)

Immobilienmakler (IHK)

Die Attraktivität einer Immobilie hängt neben Bausubstanz und Lage auch davon ab, was neue Eigentümer daraus machen könnten. Hier profitieren Sie als Verkäufer von meinen 25 Jahren Praxis als planender Architekt.

Das Wissen um Chancen und Optionen macht jedes Objekt wertvoller. Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden, welche Möglichkeiten Ihre Immobilie bietet, und sie so optimal vermarkten.

09431/71827-13

thomas.wein@remax.de



IHR VORTEIL: UNSER TEAM



Über 30 Marktexperten in Ostbayern.
Über 25 Jahre Markterfahrung.

remax-regensburg.de



follow us on



RE/MAX in Ostbayern

RE/MAX in Regensburg
Prüfeninger Schloßstr. 2 · 93051 Regensburg
Tel. 0941/30770-123

RE/MAX in Schwandorf
Schwaigerstr. 2 · 92421 Schwandorf
Tel. 09431/718270-0

RE/MAX in Straubing
Theresienplatz 51 · 94315 Straubing
Tel. 09421/53222-0