

IMMONEWS



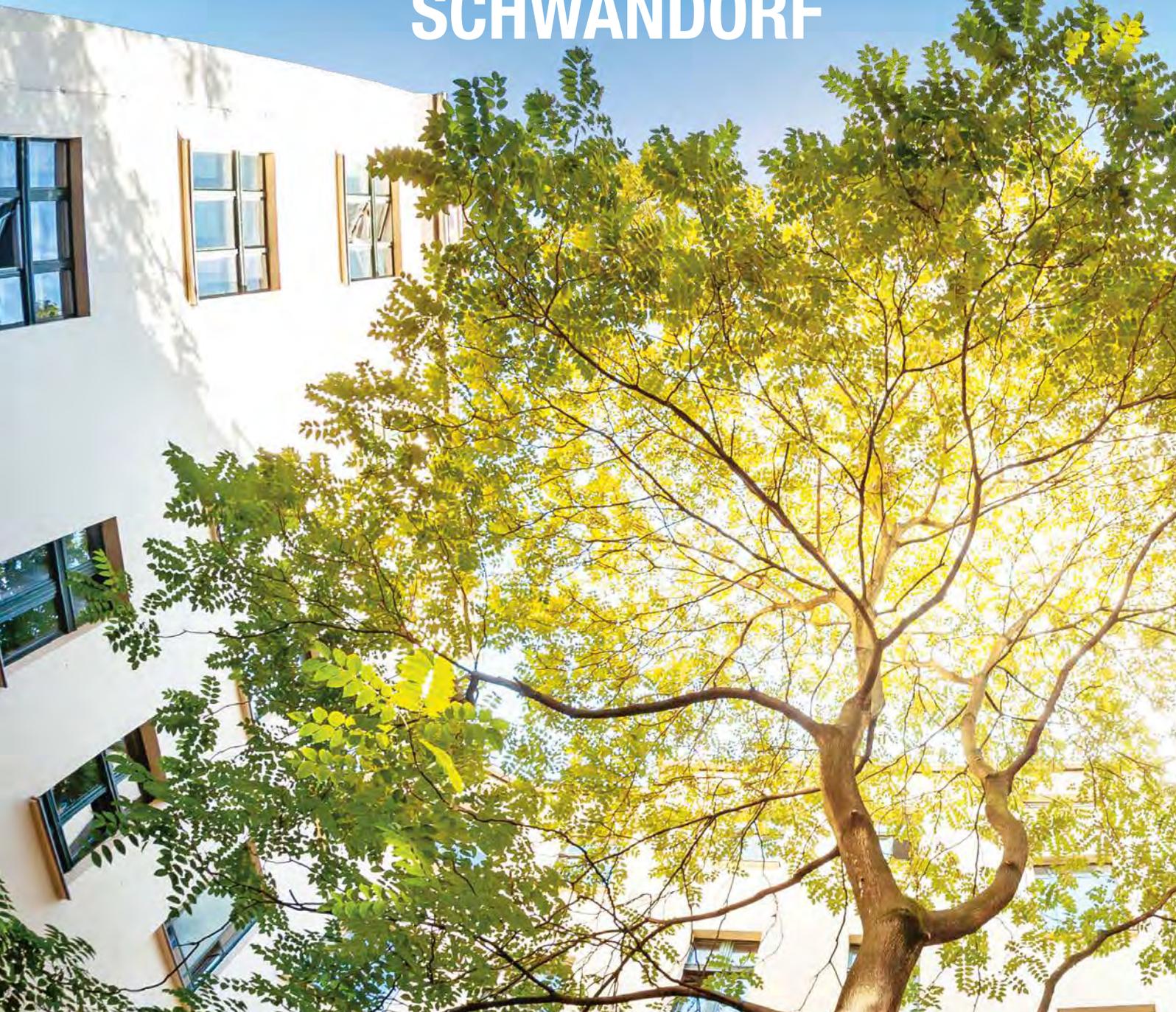
FRÜHJAHR 2023

REGENSBURG

IHRE MAKLER
VOR ORT

STRAUBING

SCHWANDORF



RE/MAX

Liebe Leserin, lieber Leser!

Der Immobilienmarkt befindet sich weiterhin im Umbruch. Nicht nur die gestiegenen Zinsen, auch die neuen gesetzlichen Vorgaben und Regierungspläne zur energetischen Sanierung verunsichern potenzielle Käufer. In der Konsequenz sind die Preise vor allem für ältere Immobilien mit Sanierungsbedarf gesunken.



Als größtes Immobilienmaklerbüro in Ostbayern haben wir den Anspruch, Ihnen die bestmögliche Beratungsqualität rund um Immobilien zu bieten. Aus diesem Grund ist uns die fachliche Qualifikation und Weiterbildung unserer Makler sehr wichtig. 2023 legen wir den Schwerpunkt unserer Fortbildungsveranstaltungen auf energetische Sanierung, Finanzierungen und alternative (Teil-)Verkaufslösungen. Sie haben Fragen zu aktuellen Immobilien-themen? Sprechen Sie uns gerne an. Über 30 Marktexperten freuen sich darauf, Ihnen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen.

Noch mehr persönlichen Service bieten wir ab sofort in Niederbayern. Im April eröffneten wir unseren dritten Standort im Herzen von Straubing, am Theresienplatz 51. Unser Team dort freut sich auf Ihren Besuch!

Herzliche Grüße

Dr. Werner Gross, Michael Müllner und Ulrike Eschenbecher mit dem gesamten RE/MAX Team

Haus kaufen	2	RE/MAX Collection	6	Wohnung kaufen	12/18	Immobilienverkauf	14	INHALT
Referenzen	16	Grundstücke	21	Gewerbeobjekte	22	Impressum	23	



📍 **Bad Abbach**

Domizil in Bad Abbach im Bungalowstil mit Walmdach
 EFH – Barrierefrei im EG, 5 Zimmer, schöner Garten, 3 Bäder, Garage, frei
 Bj. 1980 – Wfl. ca. 200 m² – Grd. ca. 714 m² **KP € 750.000,-***
Steffen Hemme: 0941/30770-210

Bj. 1980, EA-B, HZG Öl, 151,8 kWh/(m²a), EEK E



📍 **Bodenwöhr**

Absolute Rarität – Haus am See mit Traumgrundstück
 EFH – Ein Haus mit vielen Möglichkeiten und liebevollem Innenausbau
 Bj. 1946 – Wfl. ca. 350 m² – Grd. ca. 5.742 m² **KP € 1.800.000,-***
Corinna Storbeck: 0941/30770-236

Bj. 1946, san. 1980, EA-B, HZG Öl, 223,4 kWh/(m²a), EEK G

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP ** provisionsfrei für den Käufer



📍 Brunn – Frauenberg

Neubau! Hochwertige Reiheneck- & Reihenmittelhäuser

REH/RMH – 5 Zimmer, Terrasse, Keller, schlüsselfertig inkl. Außenanlagen
Bj. 2024 – Wfl. ca. 128 m² – Grd. ca. 257 m² bis ca. 388 m²

KP € 574.000,- bis € 599.000,-** zzgl. Garagen****

Manuel Gebhart: 0941/30770-244

Bj. 2024, EA-B, HZG LWWP, 29,9 kWh/(m²a), EEK A



📍 Bodenwöhr

Neuwertiges KfW-55-Einfamilienhaus im Toskana-Stil

EFH – 5 Zimmer, hochwertige und stilvolle Ausstattung, Doppelgarage

Bj. 2013 – Wfl. ca. 170 m² – Grd. ca. 947 m²

KP € 495.000,-*

Florian Schober: 0941/30770-240

Bj. 2013, EA-V, HZG Gas, 37,7 kWh/(m²a), EEK A



📍 Brunn – Eglsee

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

EFH – Sanierungsbedürftig, 6 Zimmer, EBK, Garage

Bj. 1960 – Wfl. ca. 152 m² – Grd. ca. 626 m²

KP € 245.000,-*

Daniela Hecker: 0941/30770-245

Bj. 1960, EA-B, HZG Alternativ, 246,8 kWh/(m²a), EEK G



📍 Burglengenfeld

Mehrfamilienhaus mit Potential in zentraler Lage

MFH – 3 vermietete WE, Balkon, Garten, 4 Garagen, teils renoviert

Bj. 1981 – Wfl. ca. 224 m² – Grd. ca. 458 m²

KP € 399.000,-*

Michael Hopper: 0941/30770-222

Bj. 1981, EA-B, HZG Elektro-Mix, 109,9 kWh/(m²a), EEK D



📍 Grafenwöhr

Solide Kapitalanlage

MFH – Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten

Bj. 1960 – Wfl. ca. 544 m² – Grd. ca. 1.358 m²

KP € 690.000,-*

Manuela Ehrlinger: 0941/30770-224

Bj. 1960, EA-V, HZG Gas, 153,3 kWh/(m²a), EEK E



📍 Kelheim – Kelheimwinzer

Dorfidyll in Kelheimwinzer

EFH – 7 Zimmer, EBK, Holzofen, Keller, Wintergarten, Terrasse, Garage

Bj. 1976 – Wfl. ca. 141 m² – Grd. ca. 531 m²

KP € 449.000,-*

Birgit A. Schulz: 0941/30770-229

Bj. 1976, EA-B, HZG Öl, 157 kWh/(m²a), EEK E



📍 Regensburg Harting

Ideal für Familien mit Kindern – mit viel, viel Platz

EFH – 10 Zimmer, EBK, Fußbodenheizung, großer Garten, Randlege, Garage

Bj. 1980 – Wfl. ca. 243 m² – Grd. ca. 770 m²

KP € 785.000,-*

Daniela Hecker: 0941/30770-245

Bj. 1980, EA-V, HZG Gas, 118,1 kWh/(m²a), EEK D



📍 **Regensburg Sallern**

Eigenheim & Kapitalanlage in einem

ZFH – Für Familien / Investoren, 3 Wohneinheiten, schöner Garten, Garage
Bj. 1954 – **Wfl.** ca. 207 m² – **Grd.** ca. 561 m² **KP € 849.000,-***
Hayrettin Yalcin: 0941/30770-231

Bj. 1954, EA-B, HZG Öl, 224,1 kWh/(m²a), EEK G

SICHERN SIE SICH STARKE KOMPETENZ!

Michael Müller

- Diplom-Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt (IHK)
- Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Andrea Rösch

- Immobilienfachwirtin (IHK)
- Assistentin



Michael Müller

Seit 20 Jahren ergänzen wir unsere Kernkompetenzen zu Ihrem Vorteil. Denn gerade bei Immobiliengeschäften sind fachkundiger Rat, konstruktive Unterstützung und professionelle Vorgehensweise wichtig. Profitieren Sie von einem eingespielten Team mit Erfahrung und weitreichendem Know-how.

Michael Müller 0941/30770-140 | michael.muellner@remax.de
Andrea Rösch 0941/30770-227 | andrea.roesch@remax.de



📍 **Nittendorf – Etterzhausen**

Sanierungs- oder Neubaupotential

EFH – Älteres Häuschen, großes Grundstück, bebaubar nach § 34 BauGB
Bj. 1950 – **Wfl.** ca. 80 m² – **Grd.** ca. 1.076 m² **KP € 399.000,-***
Beate Warnecke: 0941/30770-232

Bj. 1950, EA-B, HZG Holz/Elektro, 433,5 kWh/(m²a), EEK H




KARRIERE BEI RE/MAX

Wir wachsen weiter! Zur Verstärkung unserer Teams in Regensburg, Schwandorf und Straubing haben wir attraktive Stellen zu besetzen.

Interessiert?
 Hier geht's zu den aktuellen Stellenanzeigen:
remax-regensburg.de/karriere/

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP



📍 Nabburg

Familiengerechtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
 EFH – 6 Zimmer, Süd-Balkon, Garten, Garage
 Bj. 1969 – Wfl. ca. 180 m² – Grd. ca. 565 m²
KP € 249.000,-*
 Florian Schober: 0941/30770-240

Bj. 1969, EA-B, HZG Gas, 169,3 kWh/(m²a), EEK F



📍 Nittenau – Stefling

Ihre Kapitalanlage im idyllischen Regental
 MFH – 4 WE, monatlich € 1.650,- NKM + PV-Anlage, modernisiert, Gge. und Stpl.
 Bj. 1974 – Wfl. ca. 272 m² – Grd. ca. 782 m²
KP € 479.000,-*
 Corinna Storbeck: 0941/30770-236

Bj. 1974, EA-B, HZG Gas, 134,8 kWh/(m²a), EEK E



📍 Regensburg Konradsiedlung

Idylle in der Stadt
 EFH – Mit großem Garten und Domblick, Garage, Wintergarten
 Bj. 1939 – Wfl. ca. 120 m² – Grd. ca. 700 m²
KP € 690.000,-*
 Manuela Ehrlinger: 0941/30770-224

Bj. 1939, EA-V, HZG Gas, 117,3 kWh/(m²a), EEK D



📍 Köfering

Individuelles Wohnen im ehemaligen Bahnhäuschen
 EFH – 3 Zimmer, Dacherneuerung 1990, Holzofen, eigener Brunnen, Terrasse
 Bj. 1902 – Wfl. ca. 76 m² – Grd. ca. 568 m²
KP € 299.000,-*
 Michael Hopper: 0941/30770-222

Bj. 1902, EA-B, HZG Öl, 370,9 kWh/(m²a), EEK H



📍 Wenzelnbach – Grünthal

Ruhig gelegene Doppelhaushälfte sucht Familie
 DHH – 5 Zimmer, EBK, Garage, schöner Garten
 Bj. 1995 – Wfl. ca. 120 m² – Grd. ca. 375 m²
KP € 493.000,-*
 Daniela Hecker: 0941/30770-245

Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 127,6 kWh/(m²a), EEK D

MEINE ERFAHRUNG ZAHLT SICH FÜR SIE AUS!

Steffen Hemme

- Diplom-Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt (IHK)

Ich bin im Jahr 2000 zu RE/MAX gestoßen und spüre noch dieselbe Begeisterung wie am ersten Tag. Profitieren Sie von meinem Einsatz und meinem Know-how!

0941/30770-210 | steffen.hemme@remax.de



ERFOLGREICH VERMITTELT – EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN.




◆ **Münchsmünster**
Großzügiges Einfamilienhaus auf Traumgrundstück
 EFH – 7 Zimmer, große Räume, Süd-Ost-West-Terrassen, Kachelofen, Garage
 Bj. 1991 – Wfl. ca. 323 m² – Grd. ca. 1.134 m² **KP € 995.000,-***
 Thomas Meinschmidt: 0941/30770 - 110 Bj. 1991, EA-V, HZG Öl, 92,7 kWh/(m²a), EEK C




◆ **Regensburg West**
Traumhaftes Eckgrundstück im begehrten Westen
 DHH – 6 Zimmer, 2 Garagen, unterkellert, großer Garten, sanierungsbedürftig
 Bj. 1960 – Wfl. ca. 158 m² – Grd. ca. 595 m² **KP € 995.000,-***
 Wolfgang Marzinke: 0941/30770 - 233 Bj. 1960, EA-B, HZG Gas, 231,2 kWh/(m²a), EEK G



◆ **Abensberg**
Hochinteressantes Wohn- und Geschäftshaus
 Wohn-/Geschäftshaus – 2 GE und 2 WE, große Garage, exklusive Bäder
 Bj. 1974 – Wohn-/Nutzfl. ca. 760 m² – Grd. ca. 1.916 m² **KP € 1.690.000,-***
 Thomas Meinschmidt: 0941/30770 - 110 Bj. 1974, EA-V, HZG Öl, 114,5 kWh/(m²a), EEK D

BERATUNG MIT KOMPETENZ UND NIVEAU.



Thomas Meinschmidt

- Diplom-Ingenieur (FH) der Architektur
- Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und Gebäuden (BVFS)

Die Betreuung durch einen erfahrenen und seriösen Partner ist bei Immobiliengeschäften besonders wichtig. Eine fachkundige Bewertung ist dabei das A und O. Als Diplom-Ingenieur und Sachverständiger biete ich Ihnen umfassende Beratung aus einer Hand.

0941/30770 - 110 | thomas.meinschmidt@remax.de



* +3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP



Exklusive Villen, Häuser und Eigentumswohnungen verlangen spezielle Vermarktungsstrategien.

Vertrauen Sie bei diesen besonderen Immobilien auf unsere langjährige Erfahrung in diesem Bereich. Mit Diskretion und dem richtigen Netzwerk finden wir die passenden Kunden.

Um den Ansprüchen unserer Auftraggeber und Kaufinteressenten gerecht zu werden, setzen wir entsprechende Instrumente ein. Exklusive Verkaufsunterlagen, Home Staging und Präsentationen bewegen sich hier auf höchstem Niveau.



Regensburg Innerer Westen

Liebhaberobjekt mit Domblick im Inneren Westen

MFH – 3 Wohnungen, 9 Zimmer, absolut ruhig gelegen, aus Familienbesitz
 Bj. 1896 – Wfl. ca. 280 m² – Grd. ca. 373 m² **KP € 1.650.000,-***
 Thomas Meinlschmidt: 0941/30770 - 110 Bj. 1896, EA-V, HZG Gas/Öl, 171 kWh/(m²a), EEK F



„IHR ERFAHRENER IMMOBILIENPARTNER.“

Wolfgang Marzinke
 · Immobilienfachwirt (IHK)
 · Luxury Home Marketing Spezialist RE/MAX Collection

Was mir bei meiner Tätigkeit bei RE/MAX seit über 15 Jahren am wichtigsten ist? Dass meine Kunden nicht nur von meinem Know-how profitieren, sondern auch und vor allem von den professionellen Marketingmaßnahmen. Bei der Abwicklung und Beratung setze ich ebenso wie bei meinen Kontakten auf höchstes Niveau.

0941/30770 - 233 | wolfgang.marzinke@remax.de





📍 Aufhausen

Seltene Gelegenheit

MFH – Whgn. in versch. Größen, Tiefgarage, Balkone, BUS-System, Parkett
 Bj. 2023 – Wfl. ca. 980 m² – Grd. ca. 1.758 m² **KP € 3.800.000,-****
 Rudolf Arnold: 0941/30770-238

Bj. 2023, EA-B, HZG Gas, 38 kWh/(m²a) EEK A



📍 Nittendorf

Hofstelle in Alleinlage an der Schwarzen Laaber

ZFH – Bauernhaus mit 2 Wohneinheiten, 2 Garagen, Scheune, landw. Flächen
 Bj. 1970 – Wfl. ca. 195 m² – Grd. ca. 59.678 m² **KP € 849.000,-***
 Mario Jehl: 0941/30770-234

Bj. 1970, EA-B, HZG Öl, 180 kWh/(m²a), EEK F



📍 Straubing

Renditestarkes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten

MFH – 8 Zimmer, gut vermietet, fortlaufend renoviert
 Bj. 1930 – Wfl. ca. 179 m² – Grd. ca. 230 m² **KP € 449.000,-***
 Florian Schober: 0941/30770-240

Bj. 1930, EA-V, HZG Gas, 199,5 kWh/(m²a), EEK F

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP ** provisionsfrei für den Käufer

„VERANTWORTUNG(S). BEWUSST. SEIN.“



Sabine Lehner

- Diplom-Oecotrophologin
- Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)
- Assistentin

Wir. Hoch Drei.

Mit Struktur & Leidenschaft. Mit Vertrauen & Respekt. Mit Kompetenz aus Bildung & Erfahrung. Mit Eloquenz & Empathie. Mit Integrität & Authentizität. Mit Kontinuität & Fleiß. Mit Originalität & Innovation. Mit Ambition.

Und somit Qualität. Und damit Erfolg. Für Sie. Als Mensch.

Unser Anspruch. Unser Versprechen. Ihr Team Schulz & Schulz et al.

Birgit A. Schulz 0941/30770-229 | birgit.schulz@remax.de

Dr. Kai W. Schulz 0941/30770-200 | kai.schulz@remax.de

Sabine Lehner 0941/30770-223 | sabine.lehner@remax.de

Dr. Kai W. Schulz

Diplom-Kaufmann

Birgit A. Schulz

- Immobilienfachwirtin (IHK)
- Immobilienwirtin (DIA)
- Assistentin



Dr. Kai W. Schulz



Dr. Kai W. Schulz



Birgit A. Schulz &
Dr. Kai W. Schulz

DURCH MEINE LEISTUNG IHRE ZIELE ERREICHEN!

Beate Warnecke

Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)

Mein Ziel: beide Parteien im Immobiliengeschäft bestens zufriedenzustellen. Der Schlüssel dazu ist ein marktgerechter Preis durch eine realistische, professionelle Verkaufswertberechnung Ihrer Immobilie.

0941/30770 - 232 | beate.warnecke@remax.de




Parsberg

Reiheneckhaus in ruhiger und sehr zentraler Lage
REH – 5 Zimmer, EBK, Garten, Garage, Keller, gepflegter Zustand
 Bj. 1999 – Wfl. ca. 125 m² – Grd. ca. 268 m² **KP € 399.000,-***
Florian Schober: 0941/30770-240

Bj. 1999, EA-V, HZG Gas, 100 kWh/(m²a), EEK C



Waldmünchen

Ehemaliges Bauernhaus mit Scheune und großem Obstgarten
EFH – Schöne ehem. Hofstelle mit gr. Garten und vielen Nutzungsmöglichkeiten
 Bj. 1950 – Wfl. ca. 189 m² – Grd. ca. 1.675 m² **KP € 199.000,-***
Mario Jehl: 0941/30770-234

Bj. 1950, EA-B, HZG Öl, 183,4 kWh/(m²a), EEK F



Schwandorf

Umfassend saniertes Wohn- und Geschäftshaus
Wohn- / Geschäftshaus – Nähe Marktplatz, Top-Geschäftslage, DT, Aufzug, Klima
 Bj. 1711 – Nfl. ca. 300 m² – Grd. ca. 265 m² **KP € 699.000,-***
Thomas Meinlschmidt: 0941/30770-110

Bj. 1711, EA-V, HZG Gas/Öl, 128,5 kWh/(m²a), EEK E



Schwandorf

Einzigartige Gelegenheit in Schwandorf Mitte
Wohn- / Geschäftshaus – Ladenlokale sowie ZFH mit attraktiver Rendite
 Bj. 1934 – Wfl. ca. 399 m² – Grd. ca. 210 m² **KP € 498.000,-***
Sabriye Atas: 09431/71827-10

Bj. 1934, san. 1994, EA-B, HZG Gas, 123 kWh/(m²a), EEK D

NUR DAS BESTE ERGEBNIS ZÄHLT!

Rudolf Arnold

- Handelsfachwirt (IHK)
- Energiefachberater (ZUB)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Profitieren Sie von meinem Fachwissen und meinem großen Netzwerk durch zahlreiche Engagements – und natürlich auch von meiner Erfahrung und meinem Erfolg bei RE/MAX seit 2010.

0941/30770-238 | rudolf.arnold@remax.de



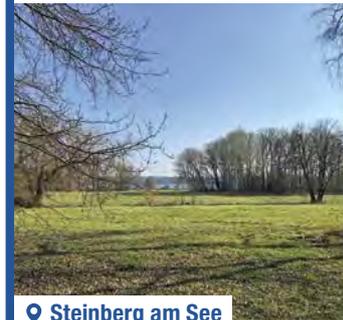
Ihre Immobilie in guten Händen.

Hayrettin Yalcin

- Immobilienfachwirt (IHK)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Für Verkauf und Erwerb einer Immobilie benötigen Sie einen kompetenten Fachmann, der Ihre Interessen vertritt und durchsetzt. Überzeugen Sie sich von meinem Know-how bei einem kostenlosen, unverbindlichen Gespräch!

0941/30770 - 231
hayrettin.yalcin@remax.de



Steinberg am See

Traumgelegenheit mit (See-)Blick zum Verlieben

EFH – Denkmalgeschütztes ehemaliges historisches Wohnstallhaus
Bj. 1892 – Wfl. ca. 151 m² – zzgl. Nfl. ca. 121 m² – Grd. ca. 4.295 m² – KP € 699.000,-*
Daniela Hecker: 0941/30770 - 245

Energieausweis nicht erforderlich



Pentling

Rundum außergewöhnlich! Schöner Bungalow mit Garten

EFH – Bungalow mit großem Garten, 2 Garagen, Mischnutzung möglich
Bj. 1978 – Wfl. ca. 110 m² – Grd. ca. 938 m² – KP € 849.000,-*
Hayrettin Yalcin: 0941/30770 - 231

Bj. 1978, EA-B, HZG Gas, 152 kWh/(m²a), EEK E



Schwandorf

Gestalten Sie Ihr Traumhaus

EFH – 5 Zimmer, großzügige Räume, Traumaussicht, außen komplett fertig
Bj. 2021 – Wfl. ca. 180 m² – Grd. ca. 520 m² – KP € 479.000,-*
Thomas Meinlschmidt: 0941/30770 - 110

Bj. 2021, EA-B, HZG Gas, 47 kWh/(m²a), EEK A



Mallersdorf – Oberlindhart

Haus mit vielen Möglichkeiten

ZFH – 8 Zimmer, Erdgeschoss 2007 renoviert, Garage, Keller, Wintergarten
Bj. 1972 – Wfl. ca. 174 m² – Grd. ca. 863 m² – KP € 519.000,-*
Rudolf Arnold: 0941/30770 - 238

Bj. 1972, EA-V, HZG Öl, 190,7 kWh/(m²a), EEK F



Seubersdorf – Ittelhofen

Dorfidylle pur: Uriges Landhaus mit zusätzlichem Bauplatz

EFH – Bauernhaus mit Charme, autarkes Wohnen, Doppelgarage
Bj. 1930 – Wfl. ca. 210 m² – Grd. ca. 2.162 m² – KP € 385.000,-*
Michael Hopper: 0941/30770 - 222

Bj. 1930, EA-B, HZG Elektro, 232,8 kWh/(m²a), EEK G

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

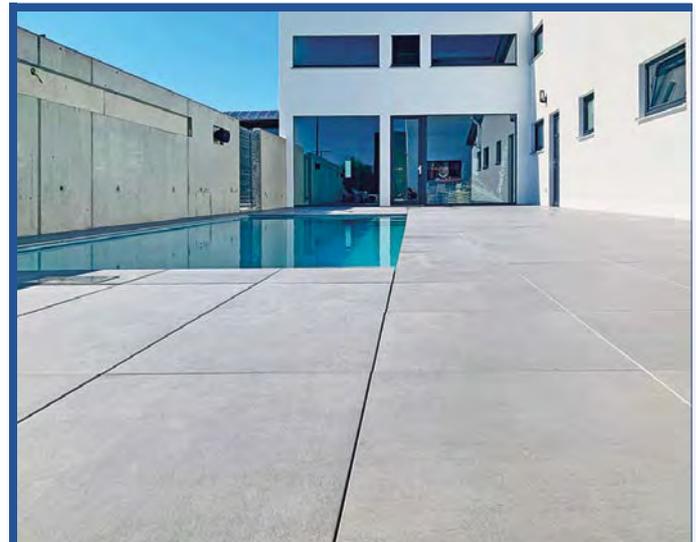
MIT KOMPETENZ ZUM ERFOLG!

Tobias Vilsmeier

- Immobilienfachwirt (IHK)
- M. A. Geographie
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Profitieren Sie von meiner langjährigen Erfahrung im Verkauf und bei der Vermietung von Immobilien sowie von meinem klaren, transparenten Vermarktungskonzept, das mir schon viele Erfolge bescherte.

0941/30770 - 243
tobias.vilsmeier@remax.de



📍 Hemau

Exklusiv wohnen mit Wellnessbereich und viel Platz für Ihr Gewerbe

Wohn- / Geschäftshaus – Ensemble mit Photovoltaik u. ca. 320 m² großer (Lager-)Halle
Bj. 2008 – Wfl. ca. 153 m² – Bfl. ca. 120 m² – Grd. ca. 2.343 m² **KP € 1.599.000,-***
Rudolf Arnold: 0941/30770 - 238

Bj. 2008, EA-V, HZG Gas, 62,8 kWh/(m²a), EEK B



📍 Schwandorf

Repräsentatives Anlageobjekt im Herzen von Schwandorf

Wohn- / Geschäftshaus – 4 Etagen, 3 GE, DG-Whg. mit Terr., Umbau möglich
Bj. 1989 – Nfl. ca. 730 m² – Grd. ca. 292 m² **KP € 649.000,-***

Tobias Vilsmeier: 0941/30770 - 243

Bj. 1989, EA-B, HZG Fernwärme, 61,7 kWh/(m²a), EEK B

KOMPETENZ UND ERFAHRUNG – FÜR SIE!

Mario Jehl

- Immobilienmakler (IHK)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Mit über 20 Jahren Vertriebs Erfahrung weiß ich, dass es auf die Zufriedenheit des Kunden ankommt sowie darauf, seine Ziele rasch und effizient zu erreichen. Außerdem punkte ich mit meinem Streben nach Top-Qualität.

0941/30770 - 234
mario.jehl@remax.de



4,5 ★★★★★ bei 132 Bewertungen

AUSZUG VON
Google KUNDENSTIMMEN

„Äußerst professionell, kompetent
und vertrauenswürdig.“

Es würde für mich kein anderer
Makler mehr in Frage kommen ...“

IHRE ZUFRIEDENHEIT HAT OBERSTE PRIORITÄT.

Manuela Ehrlinger
Immobilienmaklerin



Als qualifizierte RE/MAX Maklerin setze ich mich mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl und viel Engagement für Ihre Interessen ein. Mein hoher Qualitätsanspruch ist Ihr Vorteil.

0941/30770-224
manuela.ehrlinger@remax.de





Bad Abbach

3,5-Zimmer-Wohnung mit Garten in Bad Abbach mit Nießbrauch
ETW – EG-Whg. mit Nießbrauch, 3,5 Zi., großer Garten, Garage
Bj. 1969 – Wfl. ca. 117 m² – Grd. ca. 250 m²
KP € 299.000,-*
Steffen Hemme: 0941/30770-210

Bj. 1969, EA-B, HZG Öl, 174,5 kWh/(m²a), EEK F




Bad Abbach

Helle DG-Wohnung mit toller Wohnatmosphäre
ETW – 2-ZKB, hohe, helle Räume, Top-Aussicht, Süd-Balkon, EBK, Hobbykeller
Bj. 1994 – Wfl. ca. 56 m²
KP € 229.000,-* zzgl. Stpl. 9.000,-*
Thomas Meinschmidt: 0941/30770-110

Bj. 1994, EA-V, HZG Gas, 128 kWh/(m²a), EEK D




Bad Abbach

Leben am Kurpark
ETW – 3,5 Zimmer, Parkett, EBK, Galerie, Balkon, Aufzug, 2 Stellplätze
Bj. 1998 – Wfl. ca. 71 m²
KP € 258.000,-* zzgl. Stellplätze*
Sabine Lehner: 0941/30770-223

Bj. 1998, EA-V, HZG Gas, 85 kWh/(m²a), EEK C




Burglengenfeld

Moderne Wohnung mit Burgblick
ETW – Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon, EBK, 2 Stellplätze
Bj. 2013 – Wfl. ca. 79 m²
KP € 279.000,-* zzgl. Stellplätze*
Manuela Ehrlinger: 0941/30770-224

Bj. 2013, EA-B, HZG Gas, 56,8 kWh/(m²a), EEK B

IHRE ZIELE STEHEN IM MITTELPUNKT.

Corinna Storbeck

- Immobilienmaklerin (IHK)
- Bachelor of Arts (Univ.)



Mit detailliertem Wissen und Erfahrung unterstütze und berate ich Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Das ist mein Ziel, dafür setze ich mich für Sie ein!

0941/30770-236
corinna.storbeck@remax.de



* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP ** provisionsfrei für den Käufer

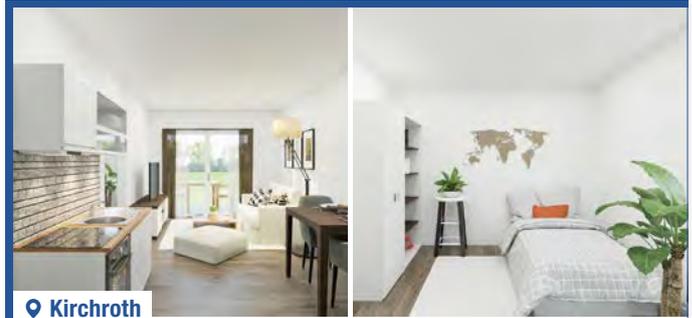
IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE!

Michael Hopper
Immobilienmakler (IHK)



Schenken Sie mir Ihr Vertrauen, ich setze mich mit Herzblut und Sachverstand dafür ein, dass Sie Ihre Traumimmobilie finden oder Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen bzw. vermieten.

0941/30770-222
michael.hopper@remax.de



📍 **Kirchroth**

Betreutes Wohnen am Alten Pfarrhof

ETW – Investition in Betreutes Wohnen, 2 Zimmer mit Terrasse, KfW 40+
Bj. 2023 – Wfl. ca. 58 m² **KP € 269.000,-****
Sabine Lehner: 0941/30770-223

Bj. 2023, EA-B, HZG LWWP, 9 kWh/(m²a), EEK A+



📍 **Maxhütte-Haidhof**

Ein attraktives Wohndomizil

ETW – Schöner Schnitt, 4 Zimmer, Balkon, 2 Stellplätze, Kellerraum
Bj. 1992 – Wfl. ca. 101 m² **KP € 259.000,-***
Hayrettin Yalcin: 0941/30770-231

Bj. 1992, EA-B, HZG Gas, 160,1 kWh/(m²a), EEK F

→ MEHR WOHNUNGEN ZUM KAUF FINDEN SIE AUF S. 18



📍 **Maxhütte-Haidhof**

Die eigene Wohnung – mit allem, was das Herz begehrt

ETW – 2 Zimmer, EG, Küche, Bad, Garage, Keller, Garten, frei
Bj. 1953 – Wfl. ca. 50 m² **KP € 149.000,-***
Tobias Vilsmeier: 0941/30770-243

Bj. 1953, EA-B, HZG Gas, 251,5 kWh/(m²a), EEK H



📍 **München Schwabing**

Attraktive Wohnung Nähe Englischer Garten – WG-tauglich und frei

ETW – 3,5-ZKB, Balkon, sehr gut geschnittener Grundriss, TG-Stellplatz
Bj. 1969 – Wfl. ca. 87 m² **KP € 619.000,-* zzgl. TG € 33.000,-***
Thomas Meinlschmidt: 0941/30770-110

Bj. 1969, EA-V, HZG Öl, 210 kWh/(m²a), EEK G

MIT BEGEISTERUNG ARBEITE ICH FÜR SIE!

Daniela Hecker
Immobilienmaklerin (IHK)

Menschlichkeit, Ehrlichkeit, Offenheit und Geduld sind die elementaren „Zutaten“ meiner Tätigkeit bei RE/MAX – von der soliden Einwertung bis zum Verkauf einer Immobilie. Genießen Sie meine professionelle Unterstützung!

0941/30770-245
daniela.hecker@remax.de



Immobilienverkauf

PROFESSIONELL. PERSÖNLICH. PARTNERSCHAFTLICH.

Umfassendes Know-how und geballte Vermarktungspower sind der Schlüssel für eine erfolgreiche Immobilienvermittlung. Dafür stehen wir seit über 20 Jahren mit unserem guten Namen und sind stolz darauf, dass 100 Prozent der Eigentümer uns weiterempfehlen würden.*

Um die erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie kümmern sich mehr als 30 Marktexperten an drei Standorten. Dank unserer Größe bieten wir Ihnen nicht nur bestens ausgebildete Makler, sondern verfügen auch im eigenen Haus über viele Spezialisten, von Diplom-Ingenieuren bis hin zu Sachverständigen. So finden wir für jedes Immobilienthema die passende Lösung.

IN FÜNF SCHRITTEN ZUM ERFOLGREICHEN VERKAUF:

1. DER RICHTIGE PREIS

Die marktgerechte Einwertung ist das A und O in der Immobilienvermittlung. Diese Faktoren berücksichtigen wir bei der Preisermittlung:

- ✓ Erfahrungswerte aus unseren Transaktionen
- ✓ amtliche Basisdaten
- ✓ aktuelle Marktlage
- ✓ Mikrolage (Nachbarschaft, Infrastruktur etc.)
- ✓ Bausubstanz
- ✓ Ausstattung und Zustand Ihrer Immobilie



2. DAS EXPOSÉ

Aussagefähige Verkaufsunterlagen sind das Herzstück in der Immobilienvermarktung. Wir stellen für jede Immobilie ein individuelles Paket zusammen:

- ✓ exklusive Exposé-Broschüren
- ✓ hochwertige Bilder
- ✓ professionell aufbereitete 3D-Grundrisse
- ✓ virtuelle Rundgänge mit 360-Grad-Aufnahmen
- ✓ aussagekräftige Texte



* Eigentümerbewertungen ImmoScout24, Stand April 2023



3. DIE VERMARKTUNG

Für einen optimalen Verkaufserfolg kombinieren wir klassisches Marketing mit neuen Medien.
Unsere Vermarktungskanäle:

- ✓ eigene Datenbank mit über 20.000 registrierten Kunden
- ✓ alle großen Immobilienportale (ImmoScout24, Immowelt etc.)
- ✓ eigene Kundenzeitung IMMONEWS: 110.000 Auflage
- ✓ die stark frequentierten eigenen Websites remax-regensburg.de und remax.de
- ✓ Newsletter mit über 15.000 Abonnenten
- ✓ Social Media (Facebook, Instagram etc.)
- ✓ großflächige Anzeigen in der MZ (Gesamtauflage)
- ✓ Präsentation auf Messen und Ausstellungen
- ✓ RE/MAX on Tour – unser mobiler Immo-Shop
- ✓ „Open house“-Besichtigungen
- ✓ Potentialsteigerung durch Home Staging
- ✓ überregionale Vermarktung innerhalb des RE/MAX Netzwerks mit fast 900 Maklern allein in Deutschland

4. DER VERKAUFSPROZESS

Für Sie sind wir an 7 Tagen in der Woche erreichbar.
Wir klären für Sie alle Details mit den Kaufinteressenten:

- ✓ Vorbereitung und optimale Präsentation Ihrer Immobilie
- ✓ Interessentencheck
- ✓ Einzeltermine
- ✓ Bonitätsprüfung
- ✓ Unterstützung bei Finanzierung

5. DER NOTARVERTRAG

Zu unserem Full-Service-Paket zählt ebenfalls:

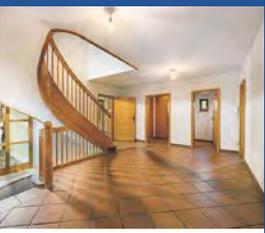
- ✓ Vorbereitung des Kaufvertrags mit Notar
- ✓ gemeinsamer Notartermin
- ✓ Objektübergabe



ERFOLGREICH VERKAUFT.
Eine Auswahl unserer aktuellen Referenzen.



📍 **Pentling**
Michael Müller: 0941/30770 - 140



📍 **Regensburg Ziegetsdorf**
Corinna Storbeck: 0941/30770 - 236



📍 **Regensburg Steinweg**
Dr. Kai W. Schulz: 0941/30770 - 200



📍 **Schwandorf**
Sabriye Atas: 09431/71827 - 10



📍 **Neutraubling**
Angie Leidl: 09421/53222 - 10



📍 **Regensburg Innerer Westen**
Mario Jehl: 0941/30770 - 234



📍 **Maxhütte-Haidhof**
Tobias Vilsmeier: 0941/30770 - 243



📍 **Rain**
Simone Hertel: 0941/30770 - 241



📍 **Rienenburg**
Birgit A. Schulz: 0941/30770 - 229

4,5 ★★★★★
bei 132 Bewertungen

AUSZUG VON
Google KUNDENSTIMMEN

„Wir haben uns vom ersten Moment an gut aufgehoben gefühlt. Wir sind rundum zufrieden mit der Leistung und würden uns jederzeit wieder vertrauensvoll an ‚unsere‘ Makler und die Firma RE/MAX wenden.“



📍 **Lupburg**
Florian Schober: 0941/30770 - 240



📍 **Mintraching**
Sabriye Atas: 09431/71827 - 10



📍 **Duggendorf**
Michael Hopper: 0941/30770 - 222



📍 **Würth an der Donau – Hofdorf**
Manuel Gebhart: 0941/30770 - 244



Weitere Referenzen.



📍 Schwandorf
Angie Leidl: 09421/53222-10



📍 Regensburg Altstadt
Mario Jehl: 0941/30770-234



📍 Regensburg West
Daniela Hecker: 0941/30770-245



📍 Rgb. Kasernenviertel
Florian Schober: 0941/30770-240



📍 Regensb. Konradsiedlung
Daniela Hecker: 0941/30770-245



📍 Regensburg West
Sabine Lehner: 0941/30770-223



📍 Nittenau
Michael Hopper: 0941/30770-222

4,9 ★★★★★ (Eigentümer)

AUSZUG VON
ImmoScout24 KUNDENSTIMMEN

„Der Verkauf der Immobilie wurde in äußerst kompetenter, zuverlässiger und überaus freundlicher Art und Weise abgewickelt. Alle Fragen zum Verkauf bzw. zur Abwicklung wurden immer prompt und präzise beantwortet. Man wusste sich jederzeit bestens aufgehoben! 100-prozentige Weiterempfehlung!“



📍 Wenzenbach – Grünthal
Manuela Ehrlinger: 0941/30770-224




📍 Saal an der Donau
Mario Jehl: 0941/30770-234



📍 Nittenau – Steffling
C. Storbeck: 0941/30770-236



📍 Tegernheim
Manuel Gebhart: 0941/30770-244



📍 Sinzing
Michael Müller: 0941/30770-140

4,5 ★★★★★
bei 132 Bewertungen

AUSZUG VON
Google KUNDENSTIMMEN

„Die Zusammenarbeit mit RE/MAX, bzw. den Vertretern des Unternehmens war sehr angenehm, verbindlich und schnell. GUTES ERGEBNIS – RE/MAX können wir mit gutem Gewissen weiterempfehlen.“




📍 **Regensburg Königswiesen**

Charmante 3-Zimmer-Wohnung
 ETW – 3-Zimmer-Wohnung, EBK, Balkon, Tiefgarage
 Bj. 1974 – Wfl. ca. 78 m²
Daniela Hecker: 0941/30770 - 245

KP € 219.000,-*
Bj. 1974, EA-V, HZG Gas, 97,8 kWh/(m²a), EEK C




📍 **Regensburg West**

Der exklusive Immobilitätstipp – drei in einem
 ETW – 3 Zimmer, EBK, Dachterrasse, Tiefgarage, Aufzug
 Bj. 2005 – Wfl. ca. 85 m²
Daniela Hecker: 0941/30770 - 245

KP € 559.000,-*
Bj. 2005, EA-V, HZG Alternativ, 61 kWh/(m²a), EEK B

IMMOBILIEN VERBINDEN MENSCHEN!

Angie Leidl
 Immobilienmaklerin (IHK)

Beim Kauf und Verkauf und bei der Vermietung geht es nicht nur um die Immobilie, sondern auch um den Menschen. Ich betreue Sie von Anfang an auf dem Weg zum sicheren und erfolgreichen Geschäftsabschluss: professionell, zuverlässig und vertrauensvoll.

09421/53222-10
angie.leidl@remax.de



IHR ZIEL IST MEIN AUFTRAG!

Sabriye Atas
 Immobilienmaklerin (IHK)

Mit Erfolg verkaufen und mit Vertrauen vermieten. Für Ihre Immobilie bringe ich den vollen Einsatz. Offen kommunizieren und transparent arbeiten – das ist meine Devise. So finde ich den richtigen Käufer und Mieter für Sie!

09431/71827-10
sabriye.atas@remax.de








📍 **Neutraubling**

Einzigartiges Maisonette-Ambiente
 ETW – 3,5 Zimmer, Balkon, Stellplatz, 2016 renoviert, großes Kellerabteil
 Bj. 1986 – Wfl. ca. 88 m²
Hayrettin Yalcin: 0941/30770 - 231

KP € 319.000,-*
Bj. 1986, EA-V, HZG Gas, 108 kWh/(m²a), EEK D

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP




📍 Nittenau

Neu und modern: Einziehen und wohlfühlen
 ETW – Neuw. 3-Zi.-EG-Whg., EBK, Garten, KfW-55-Bauweise, zzgl. Stpl. *
 Bj. 2019 – Wfl. ca. 91 m² **KP € 325.000,-***
Corinna Storbeck: 0941/30770-236 Bj. 2019, EA-B, HZG Pellet, 62,3 kWh/(m²a), EEK B




📍 Regensburg Reinhausen

Klein und gemütlich
 ETW – 2 Zimmer, EBK, Stellplatz
 Bj. 1986 – Wfl. ca. 55 m² **KP € 198.000,-***
Daniela Hecker: 0941/30770-245 Bj. 1986, EA-V, HZG Gas, 168,1 kWh/(m²a), EEK F




📍 Regensburg Kasernerviertel

Kapitalanlage mit Blick auf die Walhalla
 ETW – 1-Zi.-Whg., Küche, Bad, 8. OG, Lift, vermietet, saniert
 Bj. 1972 – Wfl. ca. 26,30 m² **KP € 120.000,-***
Tobias Vilsmeier: 0941/30770-243 Bj. 1972, EA-V, HZG Öl, 91,2 kWh/(m²a), EEK C




📍 Regensburg Galgenberg

Bezugsfreies Apartment zwischen Uni und Altstadt
 ETW – 1 Zimmer, Balkon, Küchenzeile, Bad mit Fenster, Stellplatz
 Bj. 1995 – Wfl. ca. 31 m² **KP € 149.000,-* zzgl. Stpl. € 10.000,-***
Manuel Gebhart: 0941/30770-244 Bj. 1995, EA-V, HZG Gas, 100 kWh/(m²a), EEK D

„IHRE ZUFRIEDENHEIT IST DAS ZENTRUM MEINER ARBEIT!“

Manuel Gebhart

- Immobilienmakler (IHK)
- Wirtschaftsfachwirt (IHK)

Profitieren Sie von meiner Verkaufserfahrung und der Qualität meiner Dienstleistung. Ich unterstütze Sie professionell und persönlich, denn jede Immobilie hat ihre ganz eigene Geschichte.

0941/30770-244
manuel.gebhart@remax.de






📍 Regensburg West

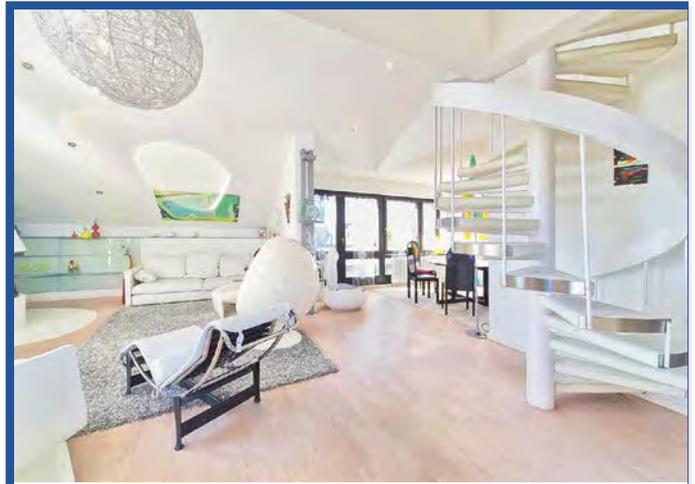
Gediegener Wohnluxus in bester Lage
 ETW – Penthouse, 3 Zimmer, Einbauküche, Dachterrasse, inkl. TG-Stellplatz
 Bj. 2023 – Wfl. ca. 123 m² **KP € 995.000,-***
Mario Jehl: 0941/30770-234 Bj. 2023, EA-B, HZG Pellet, 35 kWh/(m²a), EEK A

MEIN WISSEN ZU IHRER ZUFRIEDENHEIT!

Florian Schober
Immobilienmakler (IHK)

Immobilienverkauf ist ein ganzheitlicher Prozess, bei dem ich meine weitreichenden Kenntnisse aus zahlreichen ökonomischen Bereichen einbringe. Denn Marktkenntnis gepaart mit Professionalität ergibt Erfolg. Sie als Kunde sollen rundum zufrieden sein, das ist mein oberstes Ziel bei meiner individuellen und persönlichen Beratung.

0941/30770 - 240
florian.schober@remax.de



Regensburg West

Your West Side Story High End!

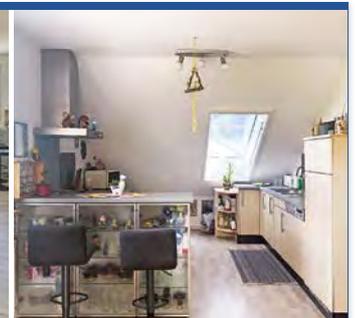
ETW – 4,5 Zimmer, 3 Dachterrassen, Galerie, Parkett, EBK, Garage

Bj. 1972 – Wfl. ca. 150 m²

KP € 885.000,-* zzgl. Garage*

Sabine Lehner: 0941/30770 - 223

Bj. 1972, EA-V, HZG Gas, 145 kWh/(m²a), EEK E



Schwandorf

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung

ETW – Einbauküche, Stellplatz im Freien

Bj. 1984 – Wfl. ca. 70 m²

KP € 179.900,-*

Sabriye Atas: 09431/71827-10

Bj. 1984, EA-V, HZG Gas, 106,5 kWh/(m²a), EEK D



Sinzing

Ein sonniges Zuhause! Zukunftsorientierte Bauweise

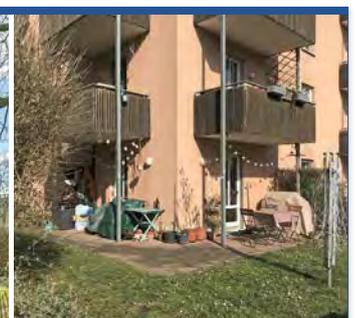
ETW – Ruhige 4-Zimmer-Wohnung, Einbauküche, Aufzug, zzgl. TG € 20.000,-*

Bj. 2016 – Wfl. ca. 100 m²

KP € 529.000,-*

Beate Warnecke: 0941/30770 - 232

Bj. 2016, EA-B, HZG LWWP, 9,6 kWh/(m²a), EEK A+



Regensburg Steinweg

Ruhig – altstadtnah – großer Garten

ETW – 3,5-ZKB, großer Gartenanteil, Süd-West-Terrasse, Parkett, TG-Platz

Bj. 1995 – Wfl. ca. 86 m²

KP € 495.000,-* zzgl. TG € 24.000,-*

Thomas Meinschmidt: 0941/30770 - 110

Bj. 1995, EA-V, HZG Gas, 113,2 kWh/(m²a), EEK D

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

„IHRE ZIELE STEHEN BEI MIR AN ERSTER STELLE!“

Christoph Schmid
Immobilienmakler (IHK)

Mit individueller Beratung und meiner langjährigen Erfahrung in Verkauf und Bauwesen führe ich Ihre Immobilienziele zum Erfolg. Ich unterstütze Sie persönlich und mit hohem Qualitätsanspruch. Dabei berücksichtige ich stets auch den emotionalen Wert Ihrer Immobilie.

0941/30770 - 228
christoph.schmid@remax.de



📍 Pfreimd

Großes Baugrundstück in sonniger Lage
Grundstück – Attraktive Lage an Süd-/Westhang
Grundstücksfläche 799 m²
Sabriye Atas: 09431/71827-10

KP € 129.000,-*
Energieausweis nicht erforderlich



📍 Regensburg Konradsiedlung

Idyllisches Grundstück mit vielen Nutzungsmöglichkeiten
Grundstück – Großzügiges Grdst. mit Domblick, Bebauung nach § 34 BauGB
Grundstücksfläche 700 m²
Manuela Ehrlinger: 0941/30770 - 224

KP € 690.000,-*
Energieausweis nicht erforderlich



📍 Thalmassing

Einziehen und wohlfühlen
ETW – 3-Zi.-Whg., 1. OG, Süd-Balkon, EBK, Gäste-WC, zzgl. Garage*
Bj. 1996 – Wfl. ca. 78 m² **KP € 249.000,-***
Corinna Storbeck: 0941/30770 - 236

Bj. 1996, EA-V, HZG ÖI, 117 kWh/(m²a), EEK D

„IMMOBILIENVERMITTLUNG IST MIR EINE HERZENSANGELEGENHEIT!“

Viktoria Mrosinsky
Immobilienmaklerin (IHK)

Ihre Wünsche setze ich mit Erfahrung und Kreativität um, damit wir unser gemeinsames Ziel erreichen: den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Ich freue mich auf unsere Zusammenarbeit!

0941/30770 - 235
viktoria.mrosinsky@remax.de



4,9 ★★★★★ (Eigentümer)

AUSZUG VON
ImmoScout24 KUNDENSTIMMEN

„Professionelle Abwicklung,
stetiger Informationsfluss, angenehme
Zusammenarbeit.“

MEHRWERT DURCH ENGAGEMENT UND HERZLICHKEIT!

Simone Hertel

Immobilienmaklerin (IHK)

Emotionen spielen bei Immobilien eine wichtige Rolle. Ich begleite Sie mit Sachverstand und Verständnis zu Ihrem Ziel. Persönliche Beratung, professionelle Einwertung sowie eine proaktive Vermarktung sind dabei mein Schlüssel zum Erfolg.

0941/30770 - 241

simone.hertel@remax.de



📍 Tegernheim

Traumlage mit vielen Möglichkeiten zur Bebauung

Grundstück – Großzügiges Grdst. mit Altbestand in idyllischer Waldrandlage

Bj. 1960 – Wfl. ca. 130 m² – Grundstücksfläche 1.380 m² KP € 949.000,-*

Manuel Gebhart: 0941/30770-244

Bj. 1960, EA-B, HZG Öl, 195,9 kWh/(m²a), EEK F



📍 Regensburg Altstadt

Schönes Ladengeschäft Nähe Steinere Brücke

Büro / Laden – Idealer Verkaufs-/Showroom, gute Sichtlage, Fenster-Passage

Bj. Denkmal – Nfl. ca. 103 m²

NKM € 1.130,-* + NK € 165,-**

Thomas Meinschmidt: 0941/30770-110

Energieausweis nicht erforderlich



📍 Deuerling – Steinerbrückl

Baugrundstück mit tollem Ausblick

Grundstück – In leichter Hanglage, ohne Bauzwang, nicht erschlossen

Grundstücksfläche 807 m²

KP € 235.000,-*

Angie Leidl: 09421/53222-10

Energieausweis nicht erforderlich



📍 Trausnitz

Gute Gründe für ein Haus am See

Grundstück – Freizeitgrundstück – bebaubar mit einem Holzhaus

Grundstücksfläche 211 m²

KP € 75.000,-*

Sabine Lehner: 0941/30770-223

Energieausweis nicht erforderlich

MEHR EINSATZ FÜR IHRE IMMOBILIE!

Jasmin Tabrizi

Immobilienmaklerin (IHK)

Vertrauen Sie bei der Vermarktung Ihrer Immobilie auf meine Erfahrung, Kompetenz und mein außerordentliches Engagement. Ich vertrete Ihre Interessen, berücksichtige Ihre Wünsche und bin erst zufrieden, wenn Ihre Ziele zu 100 % erreicht sind. Überzeugen Sie sich von meiner verantwortungsvollen und zuverlässigen Art zu arbeiten. Ich begleite Sie seriös und professionell durch alle Schritte im Vermarktungsprozess bis hin zum Kaufabschluss.

09431/71827 - 11

jasmin.tabrizi@remax.de



* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP *** + 2,38 NKM Mieterprov. inkl. 19 % MwSt.



📍 **Regensburg Nord**

Laden? Büro? Werkstatt ...? Alles, was Sie wollen

Halle/Lager – Laden- und Produktionsfläche, 2 Stpl., Teilanmietung möglich
 Bj. 1935 – Nfl. ca. 209 m² **NKM € 1.628,-*** + NK**
Simone Hertel: 0941/30770-241 Bj. 1935, EA-B, HZG Gas, 356,6 kWh/(m²a)

EXZELLENZ IN IMMOBILIEN DURCH KOMPETENZ UND ENGAGEMENT!

Ioana Buda
 Immobilienmaklerin (IHK)

Als Immobilienmaklerin biete ich meinen Kunden einen umfassenden Service rund um die Immobilie. Dabei stehe ich Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Seite und Sorge für eine reibungslose Abwicklung. Überzeugen Sie sich von mir und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Immobilienträume verwirklichen.

0941/30770-247
ioana.buda@remax.de



4,5 ★★★★★ bei 132 Bewertungen

AUSZUG VON
Google KUNDENSTIMMEN

„Hatte mich durch den professionellen Internetauftritt dafür entschieden, RE/MAX zu kontaktieren. Von der Angebotserstellung bis zum Notartermin wurde alles perfekt organisiert. Ich fühlte mich stets optimal vertreten und kann RE/MAX jedem weiterempfehlen.“



📍 **Regensburg Altstadt**

Laden- und Büroeinheit direkt in der Regensburger Altstadt
Büro/Laden – Ladenfl. (ca. 75 m²), Bürofl. (ca. 34 m²), Teilanmietung möglich
 Bj. 13. Jh. – Nfl. ca. 109 m² **NKM € 2.779,-*** + NK**
Simone Hertel: 0941/30770-241 Energieausweis nicht erforderlich



📍 **Schwandorf**

Ladengeschäft im Herzen der Altstadt – Nähe Marktplatz
Büro/Laden – ca. 140 m² Laden, große Schaufensterfl., ca. 80 m² Lager, Klima
 Bj. 1711 – Nfl. ca. 220 m² **NKM € 1.940,-*** + NK € 250,-**
Thomas Meinlschmidt: 0941/30770-110 Bj. 1711, EA-V, HZG Öl, 128,5 kWh/(m²a), EEK E

IMPRESSUM

Herausgeber:
 RE/MAX in Regensburg
 real estate GmbH & Co. KG
 Prüfeninger Schloßstr. 2
 93051 Regensburg
Auflage: 110.000 Exemplare **Stand:** April 2023
 Tel. 0941/30770-123
 Fax 0941/30770-17
 regensburg@remax.de
 remax-regensburg.de

Jeder RE/MAX Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Alle Immobilienpreise ohne Gewähr, verbindliche Preise nur in Absprache mit dem Makler, Zwischenverkauf vorbehalten.

Aus Gründen der Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Wörtern in dieser Publikation die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Bildnachweise: Titel: iStock (ID 589118460/Tomml) · S. 14/15: Fotostudio Zacharias · Rücktitel: Rainer Fleischmann Fotografie

MEHR IMMOBILIENANGEBOTE FINDEN SIE AUF

remax-regensburg.de



IHR VORTEIL: UNSER TEAM

Über 30 Marktexperten in Ostbayern.
Über 20 Jahre Markterfahrung.

remax-regensburg.de



follow us on



RE/MAX in Ostbayern

RE/MAX in Regensburg
Prüfeninger Schloßstr. 2 · 93051 Regensburg
Tel. 0941/30770-123

RE/MAX in Schwandorf
Bahnhofstr. 21 · 92421 Schwandorf
Tel. 09431/718270-0

RE/MAX in Straubing
Theresienplatz 51 · 94315 Straubing
Tel. 09421/53222-0