

IMMONEWS



Die größte Auswahl in der Region Regensburg, Schwandorf & Ostbayern.



**HERBST
2022**



RE/MAX

Liebe Leser,

erste Anzeichen waren schon im Frühjahr erkennbar, jetzt im Herbst bestätigt sich der Trend, dass die Zeit der stetig steigenden Immobilienpreise erst einmal vorüber ist. Bei bestimmten Objekttypen stellen wir inzwischen sogar einen leichten Preisrückgang fest.

Aufgrund der gestiegenen Finanzierungszinsen und Baukosten differenzieren Käufer zunehmend nach Mikrolage und individuellem Zustand der Immobilie. Vor allem Bestandsimmobilien ohne Renovierungsbedarf sind gefragt, denn sie bieten aktuell finanziell und zeitlich die beste Planungssicherheit. Deshalb ist für den Verkauf eine professionelle und fundierte Einzelbewertung mehr denn je der Schlüssel zum Erfolg.

Als größtes Immobilienmaklerbüro in Ostbayern mit über 30 Marktexperten bieten wir Ihnen diese Kompetenz. Das hohe Niveau unserer Servicequalität wird regelmäßig prämiert. So freuen wir uns, dass wir zum zweiten Mal in Folge von dem Finanzmagazin CAPITAL mit der Höchstnote als Top-Makler in Regensburg ausgezeichnet wurden. Wir sehen solche Auszeichnungen als Ansporn, Ihnen auch in Zukunft den bestmöglichen Service rund um Immobilien zu bieten.

Mit besten Grüßen

Dr. Werner Gross & Michael Müllner
Geschäftsführende Gesellschafter



HAUS KAUFEN

REGENSBURG – KONRADSIEDLUNG
Handwerker gesucht, Doppelhaushälfte mit viel Potential!
 Ca. 217 m² Wohnfläche, ca. 650 m² großes Grundstück, 2 Wohnungen:
 5 Zimmer und 2 Zimmer. | **KP € 549.000,-***
Rudolf Arnold | 0941/30770-238

INHALT	Seite
Haus kaufen	2
	8
RE/MAX Collection	6
Wohnung kaufen	12
	18
Immobilienverkauf	14
Referenzen	16
Grundstücke	20
Gewerbeobjekte	21

BAD ABBACH
Doppelhaushälfte mit schönem Grundstück!
 Ca. 100 m² Wfl., ca. 529 m² Grd., Bj. 1962, renovierungsbed., 5 Zimmer, ruhige grüne Lage, unverbaubar. | **KP € 349.000,-***
Michael Müllner | 0941/30770-140

NITTENAU – STEFLING | Vier gewinnt – Ihre Kapitalanlage im idyllischen Regental! | 4 Wohneinheiten, ca. 272 m² Wohnfläche, modernisiert, kein Renovierungsstau, Garage und Stellplätze, PV-Anlage, ca. 800 m² Grund, Kaltmiete monatlich € 1.595,- + PV-Anlage. | **KP € 479.000,-*
Corinna Storbeck | 0941/30770-236**

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP



Bj. 1947, EA-B, HZ3, Gsb, 155,9 kWh/(m²a), EEK E

TEGERNHEIM

Für Kapitalanleger und Eigennutzer!

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten, ca. 215 m² Wohnfläche, ca. 730 m² Grund, 2 Garagen, 1999 saniert. | **KP € 699.000,-***

Manuel Gebhart | 0941/30770-244



Bj. 2007, EA-B, HZ3, LWWP, 78,3 kWh/(m²a), EEK C

WÖRTH AN DER DONAU/HOFDORF

Ihr neues Zuhause! | Einfamilienhaus in ruhiger Lage! Ca. 125 m² Wohnfläche, sehr gepflegt, ca. 680 m² Grund, Bj. 2007, liebevoll angelegter Garten, Carport mit Geräteschuppen. | **KP € 499.000,-***

Andreas Simmel | 0941/30770-225



Bj. 1900, EA-B, HZ3, Gsb, 110,4 kWh/(m²a), EEK D



REGENSBURG – ALTSTADT | Stadtmittendrin! | Saniertes Mehrfamilienhaus in guter Lage mit ca. 580 m² Wohnfläche, verteilt auf sechs Wohnungen, Balkone, sämtlich gut vermietet, auf ca. 320 m² großem Grundstück. | **KP € 2.499.000,-***

Birgit A. Schulz | 0941/30770-229



Bj. 1962, EA-B, HZ6, Gsb, 119,4 kWh/(m²a), EEK D



REGENSBURG WEST

Ein Reihenendhaus, das ganz sicher mehr bietet als „klassisch“! | Durch die versetzte Anordnung der Häuser entsteht viel mehr Privatsphäre und eine außerordentlich gute Belichtung. 5 Zimmer, ca. 160 m² Wohnfläche, Balkon, voll unterkellert, Garage, großer Garten, ca. 462 m² großes Grundstück. | **KP € 995.000,-***

Daniela Hecker | 0941/30770-245



Bj. 1983, EA-B, HZ3, Gsb, 126 kWh/(m²a), EEK D

REGENSBURG – PENTLING
Stilvolles Landhaus mit herrlichem Grundstück in Bestlage! | Wohnfläche ca. 236 m², 7 Zimmer, 4 Bäder, Grdst. ca. 1.507 m² inkl. 2. Bauplatz, solides Walmdachhaus mit 49er Ziegeln, zeitlos klassische Architektur, überdachte Terrasse mit offenem Kamin. | **KP € 1.690.000,-***

Michael Müllner | 0941/30770-140





LAPPERSDORF – KARETH | Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung!
 Ca. 230 m² Wfl., ca. 791 m² Grd., aktuell mit 8 Zimmern, Balkon, voll unterkellert,
 großer Garten, Garage. | **KP € 793.000,-*** | **Daniela Hecker | 0941/30770-245**



SAAL AN DER DONAU | Großzügiges Zweifamilienhaus für mehrere Generationen!
 Ca. 240 m² Wohnfläche, 2 Wohnungen je ca. 120 m², sehr gepflegt, sofort bezugsfrei,
 ca. 1.093 m² Grund, Bj. 1971, 2 übergroße Garagen, überdachter Freisitz, Ausbau-
 potential im Dachgeschoss. | **KP € 649.000,-***
Mario Jehl | 0941/30770-234

4,9 ★★★★★ (Eigentümer)

**AUSZUG VON
 ImmoScout24 KUNDENSTIMMEN**

„Alle Fragen zum Verkauf bzw. zur Abwicklung wurden immer prompt und präzise beantwortet. Man wusste sich jederzeit bestens aufgehoben! 100-prozentige Weiterempfehlung! Vielen herzlichen Dank!“

SICHERN SIE SICH STARKE KOMPETENZ!

Michael Müllner

- Diplom-Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt (IHK)
- Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Andrea Rösch

- Immobilienfachwirtin (IHK)
- Assistentin

Seit 20 Jahren ergänzen wir unsere Kernkompetenzen zu Ihrem Vorteil. Denn gerade bei Immobiliengeschäften sind fachkundiger Rat, konstruktive Unterstützung und professionelle Vorgehensweise wichtig. Profitieren Sie von einem eingespielten Team mit Erfahrung und weitreichendem Know-how.

Michael Müllner 0941/30770-140 | michael.muellner@remax.de
Andrea Rösch 0941/30770-227 | andrea.roesch@remax.de



Michael Müllner



AUFHAUSEN | Seltene Gelegenheit! | MFH – Neubau mit 6 Whgn. in verschiedenen Größen, mit Balkon oder Terrasse, Photovoltaikanlage, 6 Garagen und Stellplätze, Top-Ausstattung. | **KP € 1.999.000,-** | **Rudolf Arnold | 0941/30770-238****

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP ** keine Käuferprovision



Bj. 1967, EA-B, HZG-Ström, 253 kWh/(m²a), EEK H

**REGENSBURG – SALLERN | Zweifamilienhaus mit wunderschönem Garten!**

Es befindet sich auf einem Anwesen mit einer Größe von insgesamt ca. 871 m². Die Immobilie wurde in massiver Bauweise um das Jahr 1967 erbaut und um das Jahr 1977 mit einem Anbau vergrößert. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 170 m² und ist verteilt auf insgesamt 6 Zimmer. Die Immobilie ist voll unterkellert. Der Garten ist sehr gepflegt und liebevoll angelegt. Für die Pkws gibt es eine große Garage und jeweils einen Stellplatz direkt vor der Garage und neben dem Haus. | **KP € 795.000,-***
Hayrettin Yalcin | 0941/30770 - 231

DIREKT ZUM RICHTIGEN VERKAUFSPREIS!

- ✓ kostenfreie Online-Bewertung
- ✓ schnell – einfach – unverbindlich
- ✓ Ergebnis sofort per E-Mail

remax-regensburg.de/bewerten/



Bj. 1957, EA-B, HZG Gas, 224,2 kWh/(m²a), EEK G

LAPPERSDORF**Doppelhaushälfte in ruhiger und stadtnaher Lage!**

5 Zimmer, ca. 133 m² Wohnfläche, voll unterkellert, Doppelgarage, ca. 541 m² Grund, bezugsfrei. | **KP € 695.000,-***
Wolfgang Marzinke | 0941/30770 - 233



Bj. 1980, EA-B, HZG Öl, 223 kWh/(m²a), EEK G

**BODENWÖHR | Absolute Rarität: Haus am See mit Traumgrundstück!**

Ein Haus mit vielen Möglichkeiten, ca. 6.000 m² großes Grundstück mit direktem Seezugang, großzügiges Wohnhaus mit ca. 350 m² Wohnfläche inkl. Ferienwohnung im Dachgeschoss, Baujahr 1946, umfassend saniert 2009, offener Kamin, frei stehende Badewanne, Doppelgarage, Stellplätze für (Dauer-)Camper inkl. zugehörigen Sanitäranlagen und Duschen (Sondernutzungsgebiet). | **KP € 1.800.000,-***
Corinna Storbeck | 0941/30770 - 236

MEINE ERFAHRUNG ZAHLT SICH FÜR SIE AUS!

Steffen Hemme

- Diplom-Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt (IHK)

Ich bin im Jahr 2000 zu RE/MAX gestoßen und spüre noch dieselbe Begeisterung wie am ersten Tag. Profitieren Sie von meinem Einsatz und meinem Know-how!

0941/30770 - 210 | steffen.hemme@remax.de



→ MEHR HÄUSER ZUM KAUF FINDEN SIE AUF S. 8

RE/MAX COLLECTION

Die Marke für exklusive Objekte.



ERFOLGREICH VERMITTELT – EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN.



vorläufiger Ausweis: Bf, 2021, EA-B, HZG Palais, 49 kWh/(m²a), EEKA



Bf, 1991, EA-V, HZB Öf, 92,7 kWh/(m²a), EEKC



REGENSBURG WEST

Einmalige Gelegenheit im beliebten Inneren Westen!

Neubau-Erstbezug, 3-ZKB, ca. 81,48 m² Wfl., hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett, elektrische Rollos, Süd-/Ost-Terrasse, große Schiebetüre, kontrollierte Wohnraum-Be- und Entlüftung, Aufzug, Fertigstellung Februar 2023, Tiefgarage mit Wallbox.

KP € 599.000,-* zzgl. TG-Stpl. € 39.900,-*

Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110

MÜNCHSMÜNSTER | Platz ist der wahre Luxus! | Großzügiges Einfamilienhaus auf Traumgrundstück! Ca. 323 m² Wohnfläche, ca. 1.134 m² Grund, Ost-, Süd- und West-Terrasse, 2 Balkone, Garage mit Geräteschuppen.

KP € 995.000,-* | Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110

BERATUNG MIT KOMPETENZ UND NIVEAU.



Thomas Meinschmidt

- Diplom-Ingenieur (FH) der Architektur
- Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und Gebäuden (BVFS)

Die Betreuung durch einen erfahrenen und seriösen Partner ist bei Immobiliengeschäften besonders wichtig. Eine fachkundige Bewertung ist dabei das A und O. Als Diplom-Ingenieur und Sachverständiger biete ich Ihnen umfassende Beratung aus einer Hand.

0941/30770-110 | thomas.meinschmidt@remax.de



* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP



REGENSBURG WEST | Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte in bester Wohnlage! | Wenn Sie große Grundstücke und ausbaufähige Wohnflächen lieben – sollten wir uns kennenlernen. Ca. 158 m² Wohnfläche, voll unterkellert, ca. 595 m² Grund, Doppelgarage. | **KP € 1.150.000,-*** | **Wolfgang Marzinke | 0941/30770-233**



MÜNCHEN – HADERN | Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung liegt mit 2 Balkonen in grüner Wohnlage in München! | Der Stadtteil Hadern befindet sich am südwestlichen Stadtrand und gehört mit seinen weitläufig geplanten Wohnanlagen, grünen Ecken und dem modernen Campus rund um das Klinikum Großhadern zu den begehrtesten Gegenden Münchens. Ausstattung: 4 Zimmer, ca. 100 m² Wfl., Bad mit Wanne, separates WC, 2 Balkone, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. € 20.000,-*). Die Immobilie ist bezugsfrei. | **KP € 849.000,-*** | **Wolfgang Marzinke | 0941/30770-233**

„ IHR ERFAHRENER IMMOBILIENPARTNER.

Wolfgang Marzinke
 · Immobilienfachwirt (IHK)
 · Luxury Home Marketing Spezialist RE/MAX Collection



Was mir bei meiner Tätigkeit bei RE/MAX seit über 10 Jahren am wichtigsten ist? Dass meine Kunden von meinem Know-how und meiner Diskretion profitieren. Bei der Abwicklung und Beratung setze ich ebenso wie bei meinen Kontakten auf höchstes Niveau.

0941/30770-233 | wolfgang.marzinke@remax.de





Bj. 1962, san. 1995, EA-V, HZG Öf., 105 kWh/(m²a), EEK D

AMBERG – IMMERSRICHT | Bauträger / Aufteilungsobjekt / Eigennutz – mit oder ohne Bauplatz! | Ca. 334 m² Wfl., ca. 800 m² Grd., Bj. 1962, Teilrenovierungen bis 2019, vollständig unterkellert, EG-Wohnung frei für Käufer, OG und DG gut vermietet, inkl. 3 Garagen und 4 Stellplätze. Angrenzendes Grundstück optional zum Kauf für € 134.900,-*. | **KP € 649.000,-*** | **Simone Seidenberg | 0941/30770 - 242**



Bj. 1975, EA-B, HZG Öf., 192,3 kWh/(m²a), EEK F



HAGELSTADT | Zweifamilienhaus mit Möglichkeit zum Dachgeschoss-Ausbau! 2 Wohnungen mit je 4 Zimmern, ca. 210 m² Wfl., Küche und Badezimmer, voll unterkellert, Balkon, Doppelgarage, ca. 733 m² großes Grundstück. **KP € 549.000,-*** | **Daniela Hecker | 0941/30770 - 245**



Bj. 1930, EA-V, HZG Ges., 199,5 kWh/(m²a), EEK F

STRAUBING
Attraktives Mehrfamilienhaus zur Kapitalanlage! | Ca. 179 m² Wohnfläche, 7 Wohnungen (6 Apartments und eine 2-Zimmer-Wohnung) mit ca. 17 m² bis ca. 48 m² Wohnfläche, ca. 230 m² Grund, gut vermietet. | **KP € 549.000,-***
Florian Schober | 0941/30770 - 240

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

„ VERANTWORTUNG(S). BEWUSST. SEIN.



Sabine Lehner

- Diplom-Oecotrophologin
- Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)
- Assistentin

Dr. Kai W. Schulz

Diplom-Kaufmann

Birgit A. Schulz

- Immobilienfachwirtin (IHK)
- Immobilienwirtin (DIA)
- Assistentin

Wir. Hoch Drei.

Mit Struktur & Leidenschaft. Mit Vertrauen & Respekt. Mit Kompetenz aus Bildung & Erfahrung. Mit Eloquenz & Empathie. Mit Integrität & Authentizität. Mit Kontinuität & Fleiß. Mit Originalität & Innovation. Mit Ambition.

Und somit Qualität. Und damit Erfolg. Für Sie. Als Mensch.

Unser Anspruch. Unser Versprechen. Ihr Team Schulz & Schulz et al.

Birgit A. Schulz 0941/30770 - 229 | birgit.schulz@remax.de
Dr. Kai W. Schulz 0941/30770 - 200 | kai.schulz@remax.de
Sabine Lehner 0941/30770 - 223 | sabine.lehner@remax.de



Dr. Kai W. Schulz



Dr. Kai W. Schulz



Birgit A. Schulz & Dr. Kai W. Schulz

DURCH MEINE LEISTUNG IHRE ZIELE ERREICHEN!

Beate Warnecke

Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)

Mein Ziel: beide Parteien im Immobiliengeschäft bestens zufriedenzustellen. Der Schlüssel dazu ist ein marktgerechter Preis durch eine realistische, professionelle Verkaufswertberechnung Ihrer Immobilie.

0941/30770-232 | beate.warnecke@remax.de



Bj. 1965, EA-B, HZG Öl, 120,4 kWh/m²a, EEK D

SCHWANDORF – KRONSTETTEN

Elegantes Anwesen mit viel Privatsphäre!

Exklusives Anwesen in grüner Oase, ca. 274 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, ca. 2.149 m² Grund, Keller, Wellnessbereich mit Whirlpool, 4 Garagen, Stellplätze.

KP € 949.000,-*

Sabriye Atas | 09431/71827-10



Bj. 2021, EA-B, HZG Gas, 47 kWh/m²a, EEK A



SCHWANDORF – ETTMANNSDORF

Gestalten Sie Ihr Traumhaus!

Herrliche Aussicht, ruhige Lage, ca. 180 m² Wohnfläche, ca. 520 m² Grund, Fassade, Dach, Fenster – bereits alles fertig, innen können Sie nach Ihren Wünschen ausbauen. Aufzugsschacht vorhanden. Preis ist ohne Innenausbau.

KP € 489.000,-*

Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110

NUR DAS BESTE ERGEBNIS ZÄHLT!

Rudolf Arnold

- Handelsfachwirt (IHK)
- Energiefachberater (ZUB)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Profitieren Sie von meinem Fachwissen und meinem großen Netzwerk durch zahlreiche Engagements – und natürlich auch von meiner Erfahrung und meinem Erfolg bei RE/MAX seit 2010.

0941/30770-238 | rudolf.arnold@remax.de



IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN.

Hayrettin Yalcin

- Immobilienfachwirt (IHK)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Für Verkauf und Erwerb einer Immobilie benötigen Sie einen kompetenten Fachmann, der Ihre Interessen vertritt und durchsetzt. Überzeugen Sie sich von meinem Know-how bei einem kostenlosen, unverbindlichen Gespräch!

0941/30770 - 231
hayrettin.yalcin@remax.de



PARSBERG

Reiheneckhaus in ruhiger und sehr zentraler Lage!

Ca. 129 m² Wohnfläche, ca. 268 m² Grund, Baujahr 1999, sehr guter Zustand, optimale Raumaufteilung für Familien. | **KP € 435.000,-***

Florian Schober | 0941/30770 - 240



PARSBERG – WILLENHOFEN | Einfamilienhaus in traumhafter Ortsrandlage!

Hochwertiges Einfamilienhaus, ca. 180 m² Wfl., ca. 1.166 m² Grd. 6 Zimmer im Erd- und Dachgeschoss, weitere beheizte Zimmer im Kellergeschoss. Schöner, liebevoll angelegter Garten, Doppelgarage und Geräteschuppen. | **KP € 749.000,-***

Manuel Gebhart | 0941/30770 - 244



SCHWANDORF

Zentral gelegenes Einfamilienhaus!

Wohnfläche ca. 260 m², um das Jahr 1935 auf einer Grundstücksfläche von ca. 860 m² in Massivbauweise errichtet. | **KP € 449.000,-***

Sabriye Atas | 09431/71827 - 10



SCHWANDORF | Wohn- und Geschäftshaus im Herzen von Schwandorf!

Gesamt ca. 730 m² Nutzfläche. Die Büro- und Praxisflächen im Erdgeschoss sowie im 1. und 2. Obergeschoss könnten zu Wohnungen umgewandelt werden. Im Dachgeschoss 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse. | **KP € 795.000,-***

Michael Ticks | 0941/30770 - 230



RIEDEN

Ihr Traum vom Leben im Grünen! | Aktuell ist nur das Erdgeschoss mit ca. 135 m² Wohnfläche ausgebaut, ca. 2.147 m² Grund, Einbauküche, 2 großzügige Balkone, Doppelgarage, Kachelofen und Schwedenofen im Untergeschoss, überdachte Grillecke. **KP € 595.000,-*** | Michael Ticks | 0941/30770 - 230



TEUGN

Schöne Doppelhaushälfte mit sonnigem Grundstück!

Wohnfläche ca. 107 m², Grund ca. 560 m², Baujahr 1970. 3-fach-Kunststofffenster neu, Heizung neu, Böden neu. | **KP € 375.000,-***

Mario Jehl | 0941/30770 - 234

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

MIT KOMPETENZ ZUM ERFOLG!

Tobias Vilsmeier

- Immobilienfachwirt (IHK)
- M. A. Geographie
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Profitieren Sie von meiner langjährigen Erfahrung im Verkauf und bei der Vermietung von Immobilien sowie von meinem klaren, transparenten Vermarktungskonzept, das mir schon viele Erfolge bescherte.

0941/30770-243
tobias.vilsmeier@remax.de



BERATSHAUSEN | Familiengerechtes Haus mit großzügigem Grundstück!

Zum Verkauf steht ein dem Bj. (1964) entspr. EFH, ca. 160 m² Wfl., ca. 794 m² Grd. Im EG und DG zwei separate Wohnbereiche mit je 3 Zimmern, Küche, Bad und WC. Das Haus ist voll unterkellert, mit großzügigem Garten. Das EG ist derzeit vermietet, das DG ist sofort bezugsfrei. | **KP € 310.000,-*** | Manuel Gebhart | 0941/30770-244



PIELENHOFEN | Großes Ein- / Mehrfamilienhaus mit separatem Gartengrundstück direkt an der Naab! | Ca. 152 m² Wfl., 9 Zimmer, ca. 437 m² großes Grundstück, Bj. 1966, Objekt bedarf einer gründlichen Auffrischung, Blick auf die Naab. | **KP € 299.000,-***
Mario Jehl | 0941/30770-234

ALTENSTADT AN DER WALDNAAB Großzügige, einzugsbereite Doppelhaushälfte!

Ca. 163 m² Wfl.,
ca. 386 m² Grund,
6 Zi., Bj. 2000,
Galerie, Kaminofen,
3 Bäder, Wellness-
bereich mit Sauna
und Whirlpool,
Garage.

KP € 575.000,-*

Mario Jehl
0941/30770-234



Bj.: 2000, EA-V, HZG Gas, 90 kWh/(m²a), EEK C



TEUBLITZ – SALTENDORF | Kapitalvermehrter – attraktives Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage! | 5 Wohnungen unterschiedlicher Größe, insgesamt ca. 429 m² Wohnfläche, ca. 843 m² großes Grundstück, Baujahr 2005, voll vermietet, 5 Garagen und weitere Stellplätze. | **KP € 899.000,-***
Tobias Vilsmeier | 0941/30770-243

Bj.: 2005, EA-V, HZG Gas, 89,9 kWh/(m²a), EEK C

KOMPETENZ UND ERFAHRUNG – FÜR SIE!

Mario Jehl

- Immobilienmakler (IHK)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Mit über 20 Jahren Vertriebserfahrung weiß ich, dass es auf die Zufriedenheit des Kunden ankommt sowie darauf, seine Ziele rasch und effizient zu erreichen. Außerdem punkte ich mit meinem Streben nach Top-Qualität.

0941/30770-234
mario.jehl@remax.de



WALDMÜNCHEN

Ehemaliges Bauernhaus mit Scheune und großzügigem Garten!

Ca. 1.675 m² Grund, ca. 189 m² Wohnfläche, Bj. 1950, Doppelgarage. **KP € 245.000,-***

Mario Jehl
0941/30770-234



Bj. 1950, EA-B, HZG 01, 183,4 KMV(m²), EEK F

IHRE ZIELE STEHEN IM MITTELPUNKT.

Corinna Storbeck
· Immobilienmaklerin (IHK)
· Bachelor of Arts (Univ.)



Mit detailliertem Wissen und Erfahrung unterstütze und berate ich Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Das ist mein Ziel, dafür setze ich mich für Sie ein!

0941/30770-236
corinna.storbeck@remax.de



HOHENFELS – STETTEN

Ein Haus der vielen Möglichkeiten!

Sanierungsbedürftiges Haus, ca. 390 m² Wohnfläche, ca. 928 m² Grund, idyllische Lage, optional zusätzlich ca. 560 m² (Bau-)Grund. | **KP € 279.000,-***
Florian Schober | 0941/30770-240



Bj. 1900, EA-V, HZG 01, 298 KMV(m²), EEK H

WOHNUNG KAUFEN

IHRE ZUFRIEDENHEIT HAT OBERSTE PRIORITÄT.

Manuela Ehrlinger
Immobilienmaklerin



Als qualifizierte RE/MAX Maklerin setze ich mich mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl und viel Engagement für Ihre Interessen ein. Mein hoher Qualitätsanspruch ist Ihr Vorteil.

0941/30770-224
manuela.ehrlinger@remax.de



Bj. 1967, EA-V, HZG 01, 100,3 KMV(m²), EEK D

REGENSBURG WEST

3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon im Westen! | Freie Hochparterrewohnung mit ca. 76 m² Wohnfläche in begehrter Stadtlage. Die Fassade der Wohnanlage ist neu gestrichen, die Balkone sind saniert. | **KP € 350.000,-***
Michael Ticks | 0941/30770-230



Bj. 1962, EA-V, HZG 01, 156,3 KMV(m²), EEK E

REGENSBURG WEST

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon!
Die gepflegte Immobilie befindet sich in einer kleinen, von Grün umgebenen Wohnanlage in ruhiger und begehrter Lage. | **KP € 398.000,-***
Andreas Simmel | 0941/30770-225

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE!

Michael Hopper
Immobilienmakler (IHK)



Schenken Sie mir Ihr Vertrauen, ich setze mich mit Herzblut und Sachverstand dafür ein, dass Sie Ihre Traumimmobilie finden oder Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen bzw. vermieten.

0941/30770-222
michael.hopper@remax.de



WIR INFORMIEREN SIE ZUERST!

Verpassen Sie kein Immobilienangebot mehr und registrieren Sie sich bei unserem Suchagenten. So erfahren Sie als Erster, wenn ein passendes Objekt auf dem Markt ist.
Einfach, schnell und unverbindlich direkt per E-Mail.

Die Vorteile des Suchagenten:

- ✓ Was suchen Sie?
Haus, Wohnung oder Grundstück wählbar
- ✓ Wo suchen Sie? Umkreissuche möglich
- ✓ Immobilien zum Kauf oder Miete?
Auch Kombination darstellbar
- ✓ Wie groß darf es sein?
Begrenzt auf Quadratmetergrößen und/oder Zimmer
- ✓ Wie viel Geld möchten Sie ausgeben? Bandbreite
Kaufpreis bzw. Mietpreis möglich



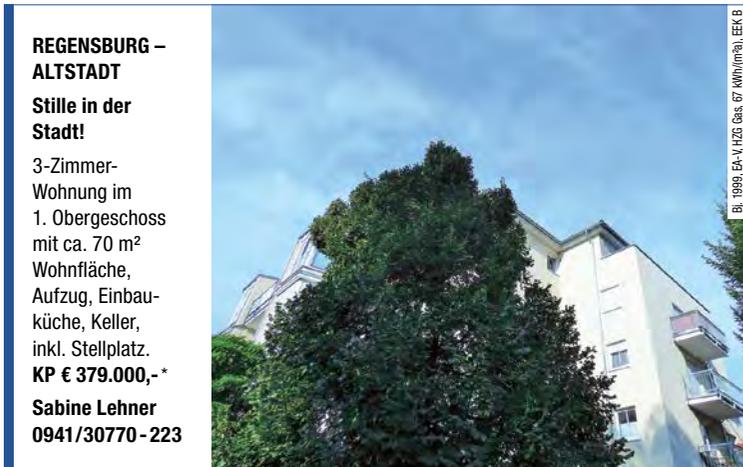
Jetzt einfach anmelden!

remax-regensburg.de/suchagent/



Bj. 1972, EA-V, HZG Gas, 105 kWh/(m²a), EEK D

REGENSBURG – KÖNIGSWIESEN | 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon – bezugsfrei! | Ca. 60 m² Wfl., EBK, Balkon, Keller, TG-Stellplatz.
KP € 280.000,-* zzgl. TG-Stpl. € 10.000,-* | **Rudolf Arnold | 0941/30770-238**



Bj. 1999, EA-V, HZG Gas, 67 kWh/(m²a), EEK B

REGENSBURG – ALTSTADT

Stille in der Stadt!

3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 70 m² Wohnfläche, Aufzug, Einbauküche, Keller, inkl. Stellplatz.
KP € 379.000,-*

Sabine Lehner
0941/30770-223

MIT BEGEISTERUNG ARBEITE ICH FÜR SIE!

Daniela Hecker
Immobilienmaklerin (IHK)



Menschlichkeit, Ehrlichkeit, Offenheit und Geduld sind die elementaren „Zutaten“ meiner Tätigkeit bei RE/MAX – von der soliden Einwertung bis zum Verkauf einer Immobilie. Genießen Sie meine professionelle Unterstützung!

0941/30770-245
daniela.hecker@remax.de



➔ MEHR WOHNUNGEN ZUM KAUF FINDEN SIE AUF S. 18

Immobilienverkauf

PROFESSIONELL. PERSÖNLICH. PARTNERSCHAFTLICH.

Umfassendes Know-how und geballte Vermarktungspower sind der Schlüssel für eine erfolgreiche Immobilienvermittlung. Dafür stehen wir seit über 20 Jahren mit unserem guten Namen und sind stolz darauf, dass 100 Prozent der Eigentümer uns weiterempfehlen würden.*

Um die erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie kümmern sich mehr als 30 Marktexperten an zwei Standorten. Dank unserer Größe bieten wir Ihnen nicht nur bestens ausgebildete Makler, sondern verfügen auch im eigenen Haus über viele Spezialisten, von Diplom-Ingenieuren bis hin zu Sachverständigen. So finden wir für jedes Immobilienthema die passende Lösung.

... IN FÜNF SCHRITTEN ZUM ERFOLGREICHEN VERKAUF

1. DER RICHTIGE PREIS

Die marktgerechte Einwertung ist das A und O in der Immobilienvermittlung. Diese Faktoren berücksichtigen wir bei der Preisermittlung:

- ✓ Erfahrungswerte aus unseren Transaktionen
- ✓ amtliche Basisdaten
- ✓ aktuelle Marktlage
- ✓ Mikrolage (Nachbarschaft, Infrastruktur etc.)
- ✓ Bausubstanz
- ✓ Ausstattung und Zustand Ihrer Immobilie

2. DAS EXPOSÉ

Aussagefähige Verkaufsunterlagen sind das Herzstück in der Immobilienvermarktung. Wir stellen für jede Immobilie ein individuelles Paket zusammen:

- ✓ exklusive Exposé-Broschüren
- ✓ hochwertige Bilder
- ✓ professionell aufbereitete 3D-Grundrisse
- ✓ virtuelle Rundgänge mit 360-Grad-Aufnahmen
- ✓ aussagekräftige Texte



* Eigentümerbewertungen ImmoScout24, Stand Oktober 2022



3. DIE VERMARKTUNG

Für einen optimalen Verkaufserfolg kombinieren wir klassisches Marketing mit neuen Medien. Unsere Vermarktungskanäle:

- ✓ eigene Datenbank mit über 20.000 registrierten Kunden
- ✓ alle großen Immobilienportale (ImmoScout24, Immowelt etc.)
- ✓ eigene Kundenzeitung IMMONEWS: 120.000 Auflage
- ✓ die stark frequentierten eigenen Websites remax-regensburg.de und remax.de
- ✓ Newsletter mit über 15.000 Abonnenten
- ✓ Social Media (Facebook, Instagram etc.)
- ✓ großflächige Anzeigen in der MZ (Gesamtauflage)
- ✓ Präsentation auf Messen und Ausstellungen
- ✓ RE/MAX on Tour – unser mobiler Immo-Shop
- ✓ „Open house“-Besichtigungen
- ✓ Potentialsteigerung durch Home Staging
- ✓ überregionale Vermarktung innerhalb des RE/MAX Netzwerks mit fast 900 Maklern allein in Deutschland

4. DER VERKAUFSPROZESS

Für Sie sind wir an 7 Tagen in der Woche erreichbar. Wir klären für Sie alle Details mit den Kaufinteressenten:

- ✓ Vorbereitung und optimale Präsentation Ihrer Immobilie
- ✓ Interessentencheck
- ✓ Einzeltermine
- ✓ Bonitätsprüfung
- ✓ Unterstützung bei Finanzierung

5. DER NOTARVERTRAG

Zu unserem Full-Service-Paket zählt ebenfalls:

- ✓ Vorbereitung des Kaufvertrags mit Notar
- ✓ gemeinsamer Notartermin
- ✓ Objektübergabe



ERFOLGREICH VERKAUFT.
Eine Auswahl unserer aktuellen Referenzen.



REGENSBURG – ALTSTADT
Dr. Kai W. Schulz | 0941/30770-200



REGENSBURG – KONRADSIEDLUNG
Hayrettin Yalcin | 0941/30770-231



REGENSBURG – BURGWEINTING
Steffen Hemme | 0941/30770-210



REGENSBURG – CANDISVIERTEL
Daniela Hecker | 0941/30770-245



MAXHÜTTE-HAIDHOF
Michael Ticks | 0941/30770-230



SINZING
Mario Jehl | 0941/30770-234



SCHWANDORF
Florian Schober | 0941/30770-240



REGENSBURG – KUMPFMÜHL
Sabriye Atas | 09431/71827-10



ZWEI JAHRE IN FOLGE!

Ihre RE/MAX Immobilienmakler wurden erneut von Focus-Money mit dem Prädikat „Exzellente Kundenberatung“ ausgezeichnet.

Wir freuen uns sehr über dieses Siegel und bedanken uns herzlich bei all unseren Kunden!



WÖRTH AN DER DONAU/HOFDORF
Manuel Gebhart | 0941/30770-244



WENZELBACH
Thomas Meinschmidt | 0941/30770-110



SANKT ENGLMAR
Simone Seidenberg | 0941/30770-242



DONAUSTAUF
Birgit A. Schulz | 0941/30770-229



HEMAU
Simone Seidenberg | 0941/30770-242



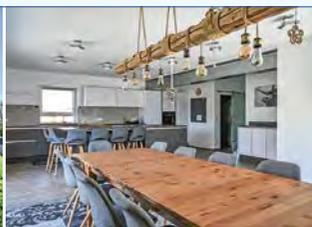
OBERTRAUBLING
Manuela Ehrlinger | 0941/30770-224



BERATZHAUSEN
Daniela Hecker | 0941/30770-245



NITTENAU
Manuel Gebhart | 0941/30770-244





REGENSBURG – KUMPFMÜHL
Michael Müllner | 0941/30770 - 140



REGENSBURG – WEICHS
Simone Seidenberg | 0941/30770 - 242



ETTMANNSDORF
Florian Schober | 0941/30770 - 240



REGENSBURG – WESTENVIERTEL
Wolfgang Marzinke | 0941/30770 - 233



SCHWANDORF
Sabriye Atas | 09431/71827 - 10



LAPPERSDORF / HAINSACKER
Manuel Gebhart | 0941/30770 - 244



SCHWANDORF – KREITH
Sabine Lehner | 0941/30770 - 223



4,9 ★★★★★ (Eigentümer)
AUSZUG VON
ImmoScout24 KUNDENSTIMMEN
*„Herzlichen Dank.
Wie immer gute Arbeit
geleistet und es war
sicher nicht das letzte Mal.“*

4,5 ★★★★★ bei 104 Bewertungen
AUSZUG VON
Google KUNDENSTIMMEN
*„Ich habe mich bestens
aufgehoben gefühlt. Das Team
half mir bei allen Schritten
bis zum Verkauf und
hat sich toll gekümmert.“*



STRAUBING
Rudolf Arnold | 0941/30770 - 238



WENZENBACH – IRLBACH
Daniela Hecker | 0941/30770 - 245



PASSAU
Michael Hopper | 0941/30770 - 222



KIRCHROTH
Andreas Simmel | 0941/30770 - 225



GEISELHÖRING
Rudolf Arnold | 0941/30770 - 238



MAXHÜTTE-HAIDHOF
Manuel Gebhart | 0941/30770 - 244

IMMOBILIEN VERBINDEN MENSCHEN!

Angie Leidl

Immobilienmaklerin (IHK)

Beim Kauf und Verkauf und bei der Vermietung geht es nicht nur um die Immobilie, sondern auch um den Menschen. Ich betreue Sie von Anfang an auf dem Weg zum sicheren und erfolgreichen Geschäftsabschluss: professionell, zuverlässig und vertrauensvoll.

0941/30770 - 246

angie.leidl@remax.de



Bj. 1982, EA-V, HZG Gas, 156 kWh/(m²a), EEK E

REGENSBURG – WEICHS | Ihr Kapital in Weichs! | 1-Zimmer-Apartment inkl. eines überdachten Stellplatzes in sehr guter Lage, ca. 19 m² Wohnfläche, Kelleranteil, gut vermietet. | KP € 139.900,-* | Simone Seidenberg | 0941/30770 - 242



Bj. 1972, san. 2017, EA-V, HZB Öl, 91,2 kWh/(m²a), EEK C

**REGENSBURG
Ihre neue Kapitalanlage unter einem guten Stern!**
Vermietetes 1-Zimmer-Apartment, ca. 26 m² Wohnfläche, 8. Stock mit Walhallablick, Aufzug und Kellerabteil. | **KP € 120.000,-***
Tobias Vilsmeier | 0941/30770 - 243

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP



Bj. 1978, san. 1995, EA-B, HZG Öl, 158,8 kWh/(m²a), EEK E

BAD ABBACH – PEISING

4-ZKB mit Balkon und herrlicher Aussicht!

Ca. 104 m² Wohnfläche, 2 Balkone, ca. 25 m² großer Hobbyraum, kleine Garage.

KP € 279.000,-*

Thomas Meinschmidt | 0941/30770 - 110



Bj. 1838, san. 2011, EA-B, HZG Öl, 138,4 kWh/(m²a), EEK E

SINZING – UNTERALLING | Kapitalanleger aufgepasst: 1-Zimmer-Apartment in einem historischen Kleinod! | Ca. 23 m² Wfl., Küchenzeile inklusive, Kfz-Stellplatz inklusive (für € 5.000,-), praktischer Abstellraum im Dachgeschoss, Denkmalschutz, gute Verkehrsanbindung durch Bushaltestelle vor dem Haus. | **KP € 69.000,-*
Michael Hopper | 0941/30770 - 222**

IHR PARTNER RUND UM DIE IMMOBILIE!

Andreas Simmel

- Immobilienmakler (IHK)
- Zertifizierter Immobilienbewerter (DEKRA)

Beim Verkauf Ihrer Immobilie begleite ich Sie vom Erst-Kontakt bis zum Kaufabschluss. Eine realistische Verkaufsermittlung und ein professioneller Vermarktungsprozess führen zum schnellen Verkaufserfolg.

0941/30770 - 225

andreas.simmel@remax.de



IHR ZIEL IST MEIN AUFTRAG!

Sabriye Atas
Immobilienmaklerin (IHK)

Mit Erfolg verkaufen und mit Vertrauen vermieten. Für Ihre Immobilie bringe ich den vollen Einsatz. Offen kommunizieren und transparent arbeiten – das ist meine Devise. So finde ich den richtigen Käufer und Mieter für Sie!

09431/71827 - 10
sabriye.atas@remax.de



SCHWANDORF

Ihr Renditeobjekt in Bestlage!

Ihre 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Schwandorf. Die knapp 48 m² große Wohnung befindet sich in einem 2012 kernsanierten kleinen Mehrfamilienhaus. Sie ist gut vermietet und eignet sich hervorragend als Renditeobjekt.

KP € 145.000,-*

Christoph Schmid
0941/30770 - 228



Bj. 2012, EA-B, HZG Gas, 97 kWh/(m²a), EEK C



Bj. 1999, EA-V, HZG Gas, 111 kWh/(m²a), EEK D

TEGERNHEIM | Charmante 5-Zimmer-Wohnung – bezugsfrei! | Die ca. 105 m² große Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten MFH in toller Lage. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, Küche, Speisekammer und Süd-Balkon. Zwei TG-Stellplätze runden das Gesamtpaket ab! | **KP € 429.000,-*** | **Manuel Gebhart** | 0941/30770 - 244



Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 119 kWh/(m²a), EEK D

NITTENDORF | Rendite leicht gemacht! | Kompaktes Apartment mit Einbauküche, Wohn- und Schlafbereich, ca. 33 m² Wfl., Bad, TG-Stellplatz. | **KP € 77.500,-*** zzgl. Duplex-TG-Stpl. € 10.000,-* | **Manuela Ehrlinger** | 0941/30770 - 224



Bj. 2010, EA-B, HZG Gas, 67,5 kWh/(m²a), EEK B

TEGERNHEIM

Kapitalanlage oder Selbstnutzung!

Eigentumswohnung mit ca. 78 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Garage.

KP € 334.000,-*
zzgl. Garage € 15.000,-*

Daniela Hecker
0941/30770 - 245



Bj. 1994, EA-V, HZG Gas, 96 kWh/(m²a), EEK C

MAXHÜTTE-HAIDHOF | Gut geschnittene Wohneinheit mit liebevoll angelegtem Garten in Deglhof! | Die 4-Zi.-Whg. befindet sich im EG eines um das Jahr 1994 erbauten MFH – baulicher Abstand zu Nachbargebäuden sorgt für zusätzliche Privatsphäre. Der außergewöhnliche Wohnkomfort mit ansprechender und vernünftiger Innenarchitektur mit ca. 112 m² Wfl. verteilt sich auf zwei Wohnebenen. Eine Garage und 2 Stpl. sind vorhanden. | **KP € 364.000,-*** | **Hayrettin Yalcin** | 0941/30770 - 231

4,5 ★★★★★ bei 104 Bewertungen

AUSZUG VON Google KUNDENSTIMMEN

„Wir haben über RE/MAX Regensburg ein Haus erworben. Sehr gute und kompetente Betreuung von der Besichtigung bis hin zum Notartermin.“

MEINE POWER UND MEIN TATENDRANG NUR FÜR SIE!

Simone Seidenberg
Immobilienmaklerin (IHK)



Bei der Vermittlung Ihrer Immobilie stehe ich Ihnen im gesamten Vermarktungsprozess bis zum Kaufabschluss zur Verfügung. Meine Expertise und ein optimaler Marketingplan helfen, Ihre Immobilie bestmöglich zu verkaufen.

0941/30770 - 242 | simone.seidenberg@remax.de



Bj. 1973, EA-V, HZG 01, 140,9 kWh/(m²a), EEK E

STRAUBING | Über Stadt und Land! | Attraktive 4-Zimmer-Wohnung im Straubinger Süden, ca. 109 m² Wfl. Die Wohnung wurde 2019 vollständig und hochwertig renoviert. Sie verfügt über einen großzügigen Süd-Balkon mit Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehört ein TG-Stellplatz sowie ein Kellerabteil. | **KP € 399.000,-***
Christoph Schmid | 0941/30770 - 228



Bj. 1957, san., 2009, EA-V, HZG Bas, 90 kWh/(m²a), EEK C

HILDESHEIM | Für Kapitalanleger! | Schöne 3-Zi.-Whg. mit Rundum-sorglos-Paket, ca. 96 m² Wfl., Bj. 1957/2009. | **KP € 175.000,-*** | **Mario Jehl | 0941/30770 - 234**



Bj. 1969, EA-V, HZG 01, 210 kWh/(m²a), EEK G

MÜNCHEN – SCHWABING
Attraktive 3,5-ZKB-Wohnung in Schwabing – Nähe Englischer Garten!
Ca. 87,39 m² Wohnfläche, sehr gute Raumaufteilung, Balkon, TG-Stellplatz.
KP € 745.000,-* zzgl. TG-Stpl. € 34.900,-*
Thomas Meinschmidt | 0941/30770 - 110

4,5 ★★★★★ bei 104 Bewertungen

AUSZUG VON Google KUNDENSTIMMEN

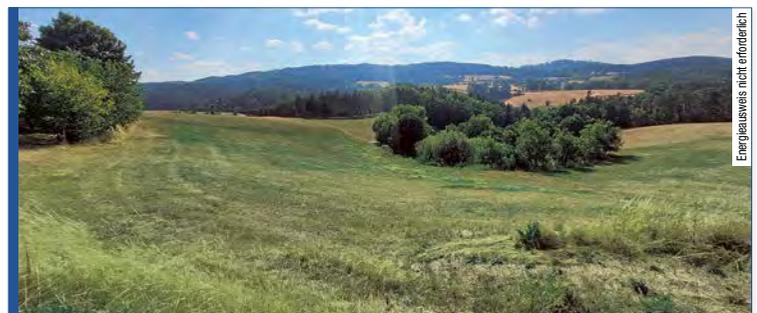
„Der Verkauf meines Grundstücks gestaltete sich völlig unkompliziert und sehr professionell.“

GRUNDSTÜCKE



Bj. 1985, EA-V, HZG Bas, 87 kWh/(m²a), EEK C

MÜNCHEN
Attraktive Eigentumswohnung mit Balkon und TG-Stellplatz!
3 Zimmer, ca. 74 m² Wohnfläche, Küche, Badezimmer mit Badewanne, separates WC.
KP € 599.400,-* zzgl. TG-Stpl. 25.000,-*
Daniela Hecker | 0941/30770 - 245



Energieausweis nicht erforderlich

NITTENAU – GUNT
Idylle pur – Ihr Traumgrundstück im Grünen!
Ca. 4.000 m² großes Grundstück in Süd-Hanglage, bebaubar nach § 35 BauGB (Außenbereich), teilerschlossen. | **KP € 249.000,-***
Corinna Storbeck | 0941/30770 - 236

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP



Energieausweis nicht erforderlich

BAD ABBACH

Ortsrandlage mit Panoramablick! | Bebaubarkeit nach Antrag auf Vorbescheid, ca. 1.053 m² großes sonniges Grundstück, absolut ruhig gelegen, mit wunderschönem Weitblick, Zufahrt über Privatweg, teilerschlossen. | **KP auf Anfrage***
Hayrettin Yalcin | 0941/30770 - 231



Energieausweis nicht erforderlich

TRAUSNITZ

Ein guter Grund für ein Haus am See!
 Freizeitgrundstück mit ca. 211 m² für ein Holzhaus.
KP € 89.500,-*
Sabine Lehner | 0941/30770 - 223

IHRE ZUFRIEDENHEIT IST DAS ZENTRUM MEINER ARBEIT!

Manuel Gebhart

- Immobilienmakler (IHK)
- Wirtschaftsfachwirt (IHK)

Profitieren Sie von meiner Verkaufserfahrung und der Qualität meiner Dienstleistung. Ich unterstütze Sie professionell und persönlich, denn jede Immobilie hat ihre ganz eigene Geschichte.

0941/30770 - 244
manuel.gebhart@remax.de



ICH STEHE IHNEN MIT RAT UND TAT ZUR SEITE!

Michael Ticks

- Diplom-Ingenieur (FH) der Architektur
- Immobilienmakler (IHK)

Beim Verkauf von Immobilien geht es um Vertrauen und persönliche Integrität. Profitieren Sie von meiner Fachlichkeit auf Basis einer handwerklichen Ausbildung, ergänzt durch ein Architekturstudium.

0941/30770 - 230
michael.ticks@remax.de



Energieausweis nicht erforderlich

PFREIMD**Großes Baugrundstück in sonniger Lage!**

Das Grundstück erstreckt sich über ca. 799 m² in einen leichten Südwest-Hang. Eine Garage und ein Carport sind bereits errichtet. | **KP € 139.000,-***
Sabriye Atas | 09431/71827 - 10

GEWERBEOBJEKTE



Bj. 1984, EA-B, IZB Ö, 4853 kWh/m², EEK nicht erforderlich

WALLERSDORF**Renditestarke Gewerbeimmobilie mit Hallen und Wohnungen!**

Werkstatt, ca. 4.200 m² Grund, Wohn- und Nutzfläche gesamt ca. 1.200 m².
KP € 1.499.000,-*
Andreas Simmel | 0941/30770 - 225



Bj. 1711, EA-V, H2G Gas, 128,5 qmW (m²), EEK nicht erforderlich

SCHWANDORF
Wohn- und Geschäftshaus in bester Lage!
 Nähe Marktplatz, ca. 300 m² Wohn-/Nutzfläche, Bj. 1711, 2015 umfassend modernisiert, Aufzug, im EG Eckladen mit großem Schaufenster, Büro im 1. Obergeschoss, Dachgeschoss ausbaubar.
KP € 795.000,-*
Thomas Meinschmidt
0941/30770 - 110



MEIN WISSEN ZU IHRER ZUFRIEDENHEIT!

Florian Schober
 Immobilienmakler (IHK)

Immobilienverkauf ist ein ganzheitlicher Prozess, bei dem ich meine weitreichenden Kenntnisse aus zahlreichen ökonomischen Bereichen einbringe. Denn Marktkenntnis gepaart mit Professionalität ergibt Erfolg. Sie als Kunde sollen rundum zufrieden sein, das ist mein oberstes Ziel bei meiner individuellen und persönlichen Beratung.

0941/30770 - 240
florian.schober@remax.de



IHRE ZIELE STEHEN BEI MIR AN ERSTER STELLE!

Christoph Schmid
 Immobilienmakler (IHK)

Mit individueller Beratung und meiner langjährigen Erfahrung in Verkauf und Bauwesen führe ich Ihre Immobilienziele zum Erfolg. Ich unterstütze Sie persönlich und mit hohem Qualitätsanspruch. Dabei berücksichtige ich stets auch den emotionalen Wert Ihrer Immobilie.

0941/30770 - 228
christoph.schmid@remax.de



4,9 ★★★★★ (Eigentümer)

AUSZUG VON
ImmoScout24 KUNDENSTIMMEN

„Die Betreuung war vom ersten Moment an professionell, verlässlich, zeitnah und sympathisch.“



Bj. 1970, EA-B, H2G Öl, 291,8 qmW (m²), EEK H

NITTENDORF – UNDORF

In sonniger Lage von Undorf! | Auf dem Anwesen eines ehem. Unternehmens mit insgesamt ca. 2.754 m² wurde um 1970 ein Mehrgenerationenhaus in Massivbauweise errichtet. Auf dem Grdst. befinden sich weitere nicht unterkellerte Gebäude zur gew. Nutzung sowie Lagerscheune, Lkw-Garage, Lagerhalle mit Garagen. Nachbarbebauung nach § 34 BauGB. | **KP € 1.390.000,-*** | **Hayretin Yalcin** | **0941/30770 - 231**

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem K *** + 3 NKM zzgl. MwSt.



Bj. 1995, EA-V, HZG-Ges. 897,2 kWh/(m²a), EEKC



WEIDEN – BRANDWEIHER

Multifunktionales Gewerbeanwesen mit Büro-/Praxisflächen und drei Wohneinheiten! | Wurde um das Jahr 1995 in massiver Bauweise auf einer Grundstücksfläche von insgesamt ca. 1.985 m² errichtet. Die gewerbliche Nutzfläche beträgt insgesamt ca. 429 m². Die Wohnfläche der 3 Wohneinheiten beträgt ca. 218 m². 2012 wurde eine PV-Anlage mit 29 kWp installiert. Neben den Freilager- und Parkplatzflächen befindet sich ein Garagengebäude mit Satteldach für insgesamt 3 Fahrzeuge auf dem Grundstück. | **KP € 849.000,-***
Hayrettin Yalcin | 0941/30770 - 231

MEHRWERT DURCH ENGAGEMENT UND HERZLICHKEIT!

Simone Hertel

Immobilienmaklerin (IHK)

Emotionen spielen bei Immobilien eine wichtige Rolle. Ich begleite Sie mit Sachverstand und Verständnis zu Ihrem Ziel. Persönliche Beratung, professionelle Einwertung sowie eine proaktive Vermarktung sind dabei mein Schlüssel zum Erfolg.

0941/30770 - 241
simone.hertel@remax.de



IMMOBILIENVERMITTLUNG IST MIR EINE HERZENSANGELEGENHEIT!

Viktoria Mrosinsky

Immobilienmaklerin (IHK)

Ihre Wünsche setze ich mit Erfahrung und Kreativität um, damit wir unser gemeinsames Ziel erreichen: den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Ich freue mich auf unsere Zusammenarbeit!

0941/30770 - 235
viktoria.mrosinsky@remax.de



Bj. 1980, EA-V, HZG-Ges. 105,7 kWh/(m²a), EEK D, Strom 55,5 kWh/(m²a), EEKC

NEUTRAUBLING | Gewerbeimmobilie in zentraler Lage – Miete oder Kauf!
 Zum Verkauf steht ein Ladengeschäft im Zentrum von Neutraubling. In diesem Ladengeschäft mit ca. 400 m² lassen sich zahlreiche Firmenkonzepte umsetzen. Mehrwertsteuer ist ausweisbar. Optionale Nettokaltmiete € 1.950,-*** zzgl. NK. Frei ab 02/2023. | **KP € 499.000,-*** | **Manuel Gebhart | 0941/30770 - 244**

IMPRESSUM

Herausgeber:

RE/MAX in Regensburg
 real estate GmbH & Co. KG
 Prüfeninger Schloßstr. 2
 93051 Regensburg
 remax-regensburg.de

Tel. 0941/30770 - 123

Fax 0941/30770 - 17

regensburg@remax.de

remax-regensburg.de

Auflage: 120.000 Exemplare

Stand: Oktober 2022

Jeder RE/MAX Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Alle Immobilienpreise ohne Gewähr, verbindliche Preise nur in Absprache mit dem Makler, Zwischenverkauf vorbehalten.

Aus Gründen der Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Wörtern in dieser Publikation die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Bildnachweise: Titel (im Uhrzeigersinn): Shutterstock (Regensburg: Nr. 1828635215 / Robert Ruidl), 2x Fotostudio Zacharias, 2x BPE Shopkonzepte, Ballon-Foto: RE/MAX Marketing Center S. 14 / 15: Fotostudio Zacharias · Rücktitel: Rainer Fleischmann Fotografie

KARRIERE?

JOIN OUR TEAM!



Unsere Maklerteams in **Regensburg, Schwandorf und Straubing** suchen Verstärkung!
Profitieren Sie von unserem Know-how und über 20 Jahren starker Marktpräsenz.

WAS WIR BIETEN:

- // Top-Ausbildung
- // Work-Life-Balance
- // flexible Zeiteinteilung
- // Teamgeist
- // Erfolg
- // Co-Working
- // attraktiver Verdienst
- // etablierte Marke
- // Familienfreundlichkeit

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung: bewerbung.regensburg@remax.de



IHR VORTEIL: UNSERE MANNSCHAFT



RE/MAX in Regensburg · Prüfeninger Schloßstr. 2 · 93051 Regensburg · Tel. 0941/30770-123
RE/MAX in Schwandorf · Bahnhofstr. 21 · 92421 Schwandorf · Tel. 09431/718270-0

RE/MAX in Ostbayern

follow us on

