



IMMONEWS

Die größte Auswahl in der Region Regensburg, Schwandorf & Ostbayern.



FRÜHJAHR 2022



RE/MAX

Liebe Leser,

die Zufriedenheit unserer Kunden hat für uns höchste Priorität. Die vielen positiven Bewertungen auf Google und die Auszeichnungen, die uns regelmäßig verliehen werden, zeigen, dass wir auf dem richtigen Weg sind. 100 Prozent der Eigentümer, die ihre Immobilie mit uns verkauft haben, würden uns weiterempfehlen.¹ Vielen herzlichen Dank für diesen Vertrauensbeweis!

Wir versprechen Ihnen, uns auch in Zukunft mit Herz und Sachverstand so engagiert für Sie einzusetzen.

Mit besten Grüßen

Dr. Werner Gross & Michael Müllner, Geschäftsführer RE/MAX in Regensburg



HAUS KAUFEN

Aktienkurse steigen und fallen. Immobilien im Raum Regensburg liegen im Wert beständig.



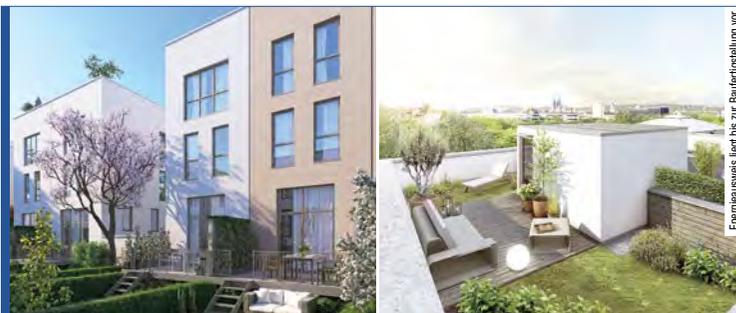
REGENSBURG – KONRADSIEDLUNG

Handwerker gesucht, Doppelhaushälfte mit viel Potential!

Ca. 217 m² Wohnfläche, ca. 650 m² großes Grundstück, 2 Wohnungen:
5 Zimmer und 2 Zimmer. | **KP € 599.000,-***
Rudolf Arnold | 0941/30770 - 238

INHALT

| | Seite |
|-----------------------------------|-------|
| Haus kaufen | 2 |
| | 8 |
| | 16 |
| RE/MAX Collection | 6 |
| Immobilienverkauf | 12 |
| Referenzen | 14 |
| Wohnung kaufen | 18 |
| Grundstücke & sonstige Immobilien | 22 |



REGENSBURG | Neubau-Reihenhaus am Kunstpark in Regensburg! | Ca. 140 m² Wohnfläche plus Dachgarten. Moderne und hochwertige Ausstattung, Gäste-WC im EG und 2 Bäder (1. und 2. OG), Fußbodenheizung über zentrale Fernwärmeversorgung, Parkettböden, Lüftungsanlage, 1 TG-Stpl., Wallbox in Tiefgarage.
KP auf Anfrage** | Steffen Hemme | 0941/30770 - 210



OBERTRAUBLING

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage!

Teils frei, rund 261 m² Wohnfläche, ca. 1.087 m² großes Grundstück, Ausstattung entsprechend Baujahr. | **KP € 749.000,-***
Michael Müllner | 0941/30770 - 140



OBERTRAUBLING | Familien aufgepasst – freie Doppelhaushälfte in Niedertraubling wartet auf Sie! | Bj. 1996, ca. 120 m² Wohnfläche, ca. 267 m² Grund, 3 Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, Gäste-WC, Dachstudio, Süd-Terrasse, Ost-Balkon, voll unterkellert, Garage, sofort bezugsfrei. | **KP € 449.000,-***
Corinna Storbeck | 0941/30770 - 236

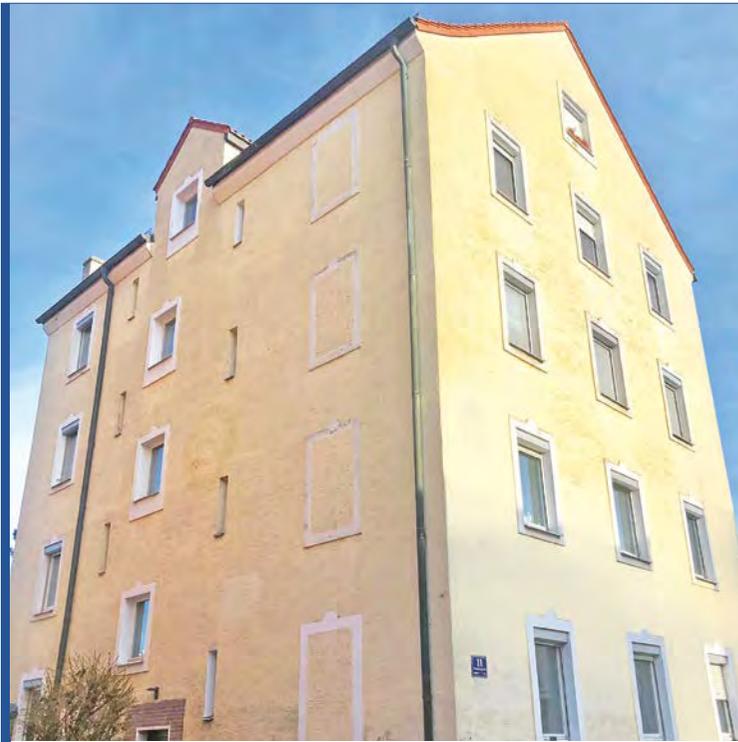


REGENSBURG | Neubau-Doppelhaushälfte am Kunstpark in Regensburg!

Ca. 152 m² Wohnfläche, modern und hochwertig ausgestattet. Gäste-WC im EG und 2 Bäder (1. und 2. OG), Fußbodenheizung über zentrale Fernwärmeversorgung, Parkettböden, 2 TG-Stpl., Wallbox in Tiefgarage. | **KP auf Anfrage****
Steffen Hemme | 0941/30770 - 210

¹ Eigentümerbewertungen ImmoScout24, Stand April 2022

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP ** keine Käuferprovision



REGENSBURG | Einmalige Gelegenheit!
Top-Anlageobjekt mit ca. 4% Rendite
in der Innenstadt! | Ca. 445 m² Wfl.,
 ca. 246 m² Grd., 10 Wohnungen (1 bis 3
 Zimmer) mit Wfl. zwischen ca. 30 m²
 und ca. 57 m². | **KP € 1.855.000,-***
Thomas Meinschmidt
0941/30770 - 110



Bj. 1906, EA-B, HZG Elektro, 167 kWh/(m²a), EEK F



REGENSBURG – KONRADSIEDLUNG
Modernes Reihenhausensemble in
ruhiger Lage!
 3 Neubau-Reihenhäuser in KfW-55-
 Bauweise, gute Ausstattung, jeweils
 5 Zimmer, ca. 123 m² bis ca. 131 m²
 Wohnfläche, inkl. Garten und Stellplatz.
KP € 825.000,- bis € 849.000,-****
zzgl. Stellplatz**
Rudolf Arnold | 0941/30770 - 238



Bj. 2022, EA-B, HZG Lüftwärmepumpe, 17,7 kWh/(m²a), EEK A+



REGENSBURG – ALTSTADT

Der Fürstin zu Füßen!

Mehrfamilienhaus in bester Lage mit ca. 464 m² Wohnfläche in sechs
 3-Zimmer-Wohnungen und einer 2-Zimmer-Wohnung im Souterrain,
 mit drei Garagen und weiteren Stellplätzen, sämtlich gut vermietet, auf
 ca. 677 m² großem Grundstück.

KP € 1.695.000,-*

Birgit A. Schulz | 0941/30770 - 229



Bj. 1966, EA-V, HZG Öl, 137 kWh/(m²a), EEK E



Bj. 1937, EA-B, san. 2015, Anbau 2017, HZG Gas/Heiz, BR 4, KVV/m², EEK B

REGENSBURG – KUMPFMÜHL

Seltene Gelegenheit!

Das hochwertig und durchdacht sanierte Bestandshaus wurde um einen kubistischen Anbau erweitert. Beides fügt sich zu einer spannenden Immobilie mit authentischem Charme und neuem Esprit zusammen. Eingebettet ist dieses schöne Domizil in einen herrlichen naturnahen Garten. Wohnfläche ca. 154 m², 5 Zimmer, Grundstück ca. 658 m², große Doppelgarage. Das Anwesen befindet sich in Kumpfmühl in ruhiger und gewachsener Wohngegend. | **KP € 1.290.000,-***

Michael Müllner | 0941/30770 - 140



SICHERN SIE SICH STARKE KOMPETENZ!

Michael Müllner

- Diplom-Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt (IHK)
- Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Andrea Rösch

- Immobilienfachwirtin (IHK)
- Assistentin

Seit 20 Jahren ergänzen wir unsere Kernkompetenzen zu Ihrem Vorteil. Denn gerade bei Immobiliengeschäften sind fachkundiger Rat, konstruktive Unterstützung und professionelle Vorgehensweise wichtig. Profitieren Sie von einem eingespielten Team mit Erfahrung und weitreichendem Know-how.

Michael Müllner 0941/30770 - 140 | michael.muellner@remax.de
Andrea Rösch 0941/30770 - 227 | andrea.roesch@remax.de



Energieausweis liegt bis zur Baufertigstellung vor

LAPPERSDORF | Neubau-Doppelhaushälfte am Hohen Sand! | Ca. 150 m²
 Wohnfläche auf ca. 450 m² großem Grundstück, Gäste-WC im EG, Fußbodenheizung, hochwertige Parkettböden, elektrische Rollläden, zentrale Lüftungsanlage, Miniblockheizkraftwerk mit Pellets, 1 Garage, 1 Stpl., Wallbox, Baubeginn erfolgt nach Kauf.
Kaufpreis auf Anfrage | Steffen Hemme | 0941/30770 - 210**

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP ** keine Käuferprovision



Michael Müllner

4,9 ★★★★★ (Eigentümer)

AUSZUG VON ImmoScout24 KUNDENSTIMMEN

„Die ehrliche, kompetente und schnelle Abwicklung des Verkaufs hat unsere Erwartungen bestens erfüllt.“

NUR NOCH WENIGE HÄUSER VERFÜGBAR!

PETTENDORF – SCHWETZENDORF

Familien, aufgepasst! Neubau-DHH

Hier entstehen in einem kleinen Neubaugebiet sechs Doppelhaushälften in KfW-55-Bauweise. Hochwertige, massive Bauqualität, schlüsselfertig, inkl. Carport und Stellplatz. Die Häuser mit einer Wohnfläche von ca. 134 m² bis ca. 270 m² werden alle unterkellert sein. Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachstudio, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Terrasse, Garten, Balkon. Innenausstattung kann nach Absprache mitgestaltet werden.

KP € 649.000,- bis € 799.000,-** Corinna Storbeck | 0941/30770-236**



Energieausweis in Bearbeitung



Bj. 1980, EA-B, HZS Gas/ Elektro, 245 kWh/(m²a) EEK G

STRAUBING | Renditeobjekt – 7-Parteien-Haus im Herzen von Straubing!

Vier Apartments, eine 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, zwei 2-Zimmer-Wohnungen, Fenster neu, Heizung Gas/ Elektro, ca. 336 m² großes Grundstück, ca. 250 m² Wohnfläche. Jährliche NKM: € 32.280,- (über 5 % Rendite), sanierungsbedürftig.
KP € 599.000,-* | Corinna Storbeck | 0941/30770-236



Bj. 1976, EA-B, HZS Öl, 116,6 kWh/(m²a) EEK D

NEUTRAUBLING | Ein Haus mit viel Potential – Ihr Platz für die ganze Familie!

Ca. 124 m² Wohnfläche, ca. 390 m² großes Grundstück, 7 Zimmer, Gäste-WC, Ausbaureserve im Dachgeschoss, Süd-Terrasse, voll unterkellert, Doppelgarage, Fenster und Dach bereits saniert, Wärmedämmung 2014, renovierungsbedürftig. | **KP € 535.000,-***
Michael Hopper | 0941/30770-222

4,5 ★★★★★ bei 101 Bewertungen

AUSZUG VON Google KUNDENSTIMMEN

„Sehr gute Beratung, äußerst kompetent, problemlose Abwicklung. Die Firma RE/MAX arbeitet professionell. Der Kontakt war jederzeit kompetent und zuverlässig!“

MEINE ERFAHRUNG ZAHLT SICH FÜR SIE AUS!

Steffen Hemme

- Diplom-Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt (IHK)

Ich bin im Jahr 2000 zu RE/MAX gestoßen und spüre noch dieselbe Begeisterung wie am ersten Tag. Profitieren Sie von meinem Einsatz und meinem Know-how!

0941/30770-210
steffen.hemme@remax.de



RE/MAX COLLECTION

Die Marke für exklusive Objekte.



THE
RE/MAX
COLLECTION



ERFOLGREICH VERMITTELT – EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN.



BERATUNG MIT KOMPETENZ UND NIVEAU.



Thomas Meinlschmidt

- Diplom-Ingenieur (FH) der Architektur
- Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und Gebäuden (BVFS)



Die Betreuung durch einen erfahrenen und seriösen Partner ist bei Immobiliengeschäften besonders wichtig. Eine fachkundige Bewertung ist dabei das A und O. Als Diplom-Ingenieur und Sachverständiger biete ich Ihnen umfassende Beratung aus einer Hand.

0941/30770 - 110 | thomas.meinlschmidt@remax.de



Exklusive Villen, Häuser und Eigentumswohnungen verlangen spezielle Vermarktungsstrategien.

Vertrauen Sie bei diesen besonderen Immobilien auf unsere langjährige Erfahrung in diesem Bereich. Mit Diskretion und dem richtigen Netzwerk finden wir die passenden Kunden.

Um den Ansprüchen unserer Auftraggeber und Kaufinteressenten gerecht zu werden, setzen wir entsprechende Instrumente ein. Exklusive Verkaufsunterlagen, Home Staging und Präsentationen bewegen sich hier auf höchstem Niveau.



IHR ERFAHRENER IMMOBILIENPARTNER.

Wolfgang Marzinke

- Immobilienfachwirt (IHK)
- Luxury Home Marketing Spezialist RE/MAX Collection



Was mir bei meiner Tätigkeit bei RE/MAX seit über 10 Jahren am wichtigsten ist? Dass meine Kunden von meinem Know-how und meiner Diskretion profitieren. Bei der Abwicklung und Beratung setze ich ebenso wie bei meinen Kontakten auf höchstes Niveau.

0941/30770 - 233 | wolfgang.marzinke@remax.de





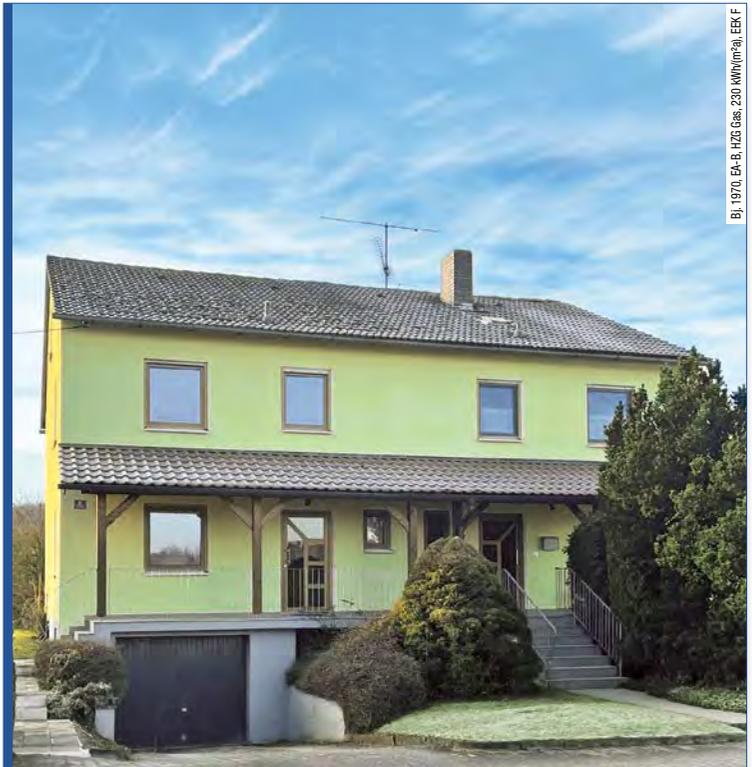
Bj. 1976, BA-B, HZG 01, 118,7 kWh/m²a, EEK D

LAABER

Bungalow mit großem Garten!

Der ruhig gelegene Bungalow wurde um das Jahr 1976 auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.034 m² in Holzständerbauweise errichtet und ist voll unterkellert. Der wunderschöne, mit Liebe angelegte Garten und das sehr gepflegte Haus bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Wohnfläche ca. 166 m². | **KP € 449.000,-***

Daniela Hecker | 0941/30770 - 245



Bj. 1970, BA-B, HZG class. 230 kWh/m²a, EEK F

TEUGN

Schöne Doppelhaushälfte mit sonnigem Grundstück!

Baujahr 1970, Wohnfläche ca. 107 m², Grund ca. 560 m². 3-fach-Kunststofffenster neu, Heizung neu, Böden neu.

KP € 375.000,-*

Mario Jehl

0941/30770 - 234

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

„ VERANTWORTUNG(S). BEWUSST. SEIN.



Sabine Lehner

- Diplom-Oecotrophologin
- Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)
- Assistentin

Dr. Kai W. Schulz

Diplom-Kaufmann

Birgit A. Schulz

- Immobilienfachwirtin (IHK)
- Immobilienwirtin (DIA)
- Assistentin

Wir. Hoch Drei.

Mit Struktur & Leidenschaft. Mit Vertrauen & Respekt. Mit Kompetenz aus Bildung & Erfahrung. Mit Eloquenz & Empathie. Mit Integrität & Authentizität. Mit Kontinuität & Fleiß. Mit Originalität & Innovation. Mit Ambition.

Und somit Qualität. Und damit Erfolg. Für Sie. Als Mensch.

Unser Anspruch. Unser Versprechen. Ihr Team Schulz & Schulz et al.

Birgit A. Schulz 0941/30770 - 229 | birgit.schulz@remax.de

Dr. Kai W. Schulz 0941/30770 - 200 | kai.schulz@remax.de

Sabine Lehner 0941/30770 - 223 | sabine.lehner@remax.de



Dr. Kai W. Schulz



Dr. Kai W. Schulz



Birgit A. Schulz & Dr. Kai W. Schulz

DURCH MEINE LEISTUNG IHRE ZIELE ERREICHEN!

Beate Warnecke
Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)

Mein Ziel: beide Parteien im Immobiliengeschäft bestens zufriedenzustellen.
Der Schlüssel dazu ist ein marktgerechter Preis durch eine realistische,
professionelle Verkaufswertberechnung Ihrer Immobilie.

0941/30770 - 232 | beate.warnecke@remax.de



TEUBLITZ

Raumwunder! Großzügiges Ein- / Zweifamilienhaus mit viel Potential!

Ca. 225 m² Wohnfläche, ca. 572 m² Grund, 7 Zimmer, 3 Bäder, Balkon, überdachte
Terrasse, 2 Kachelöfen, Doppelgarage im Haus usw. | **KP € 395.000,-***
Thomas Meinlschmidt | 0941/30770 - 110



NEUNBURG VORM WALD

Renditestarke Kapitalanlage!

Das kleine Reihemittelhaus wurde im Jahre 1925 erbaut. Ca. 143 m² großes
Grundstück, ca. 92 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 1 Stellplatz. | **KP € 99.000,-***
Sabriye Atas | 0941/30770 - 237



Bj. 1997, EA-V, HZG Ö1, 113,5 kWh/(m²a), EEK D

WENZENBACH – IRLBACH

Ruhig gelegene Doppelhaushälfte auf Erbpachtgrundstück!

Wurde um das Jahr 1997 auf einer
Grundstücksfläche von ca. 450 m² in
Holzständerbauweise errichtet und ist voll
unterkellert. Das Haus und der Garten
bieten ausreichend Platz für Ihre Familie.
Ca. 126 m² Wohnfläche. | **KP € 449.000,-***
Daniela Hecker | 0941/30770 - 245



NUR DAS BESTE ERGEBNIS ZÄHLT!

Rudolf Arnold

- Handelsfachwirt (IHK)
- Energiefachberater (ZUB)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Profitieren Sie von meinem Fachwissen und meinem
großen Netzwerk durch zahlreiche Engagements –
und natürlich auch von meiner Erfahrung und
meinem Erfolg bei RE/MAX seit 2010.

0941/30770 - 238
rudolf.arnold@remax.de



IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN.

Hayrettin Yalcin

- Immobilienfachwirt (IHK)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Für Verkauf und Erwerb einer Immobilie benötigen Sie einen kompetenten Fachmann, der Ihre Interessen vertritt und durchsetzt. Überzeugen Sie sich von meinem Know-how bei einem kostenlosen, unverbindlichen Gespräch!

0941/30770 - 231
hayrettin.yalcin@remax.de



Bj. 2022, EA-B, HZG Gas, 39 kWh/m²a, EEK A

AUFHAUSEN
Seltene Gelegenheit! Neu erbautes 6-Familien-Haus inkl. Photovoltaikanlage!

Haus mit 6 Wohnungen in verschiedenen Größen, 6 Garagen und Stellplätzen, Top-Ausstattung.
KP € 1.999.000,-**
Rudolf Arnold
0941/30770 - 238



BERATZHAUSEN

Wohnen und Arbeiten im Laabertal – auch als Kapitalanlage geeignet!

Auf ca. 495 m² Wohnfläche und ca. 300 m² Nutzfläche verteilt sich die Traditions-Metzgerei mit Gasthaus und Pension. | **KP € 790.000,-***
Daniela Hecker | 0941/30770 - 245



Bj. 1945, sm. 2005, EA-B, HZG Pellet, 126,8 kWh/m²a, EEK D

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP ** keine Käuferprovision

MIT KOMPETENZ ZUM ERFOLG!

Tobias Vilsmeier

- Immobilienfachwirt (IHK)
- M. A. Geographie
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Profitieren Sie von meiner lang-jährigen Erfahrung im Verkauf und bei der Vermietung von Immobilien sowie von meinem klaren, transparenten Vermarktungskonzept, das mir schon viele Erfolge bescherte.

0941/30770-243
tobias.vilsmeier@remax.de



DIREKT ZUM RICHTIGEN VERKAUFSPREIS!

- ✓ kostenfreie Online-Bewertung
- ✓ schnell – einfach – unverbindlich
- ✓ Ergebnis sofort per E-Mail

remax-regensburg.de/bewerten/



Bj. 1986, EA-V, HZS 01, 108,6 m² (m²), EEK D



DONAUSTAUF | Der Walhalla zu Füßen! | Wohn- und Geschäftshaus im Herzen des Marktes, mit ca. 150 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss – langfristig vermietet – sowie gegenwärtig ca. 135 m² Wohnfläche bei 4 Zimmern im Obergeschoss plus weiteren ca. 60 m² Wohnfläche bei 3 Zimmern im Dachgeschoss – nicht vermietet und renovierungsbedürftig, zzgl. zweier Dachterrassen. Mit zwei Garagen, auf ca. 274 m² Grund.
KP € 698.000,-* | Sabine Lehner | 0941/30770-223

KOMPETENZ UND ERFAHRUNG – FÜR SIE!

Mario Jehl

- Immobilienmakler (IHK)
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Mit über 20 Jahren Vertriebserfahrung weiß ich, dass es auf die Zufriedenheit des Kunden ankommt sowie darauf, seine Ziele rasch und effizient zu erreichen. Außerdem punkte ich mit meinem Streben nach Top-Qualität.

0941/30770-234
mario.jehl@remax.de



→ MEHR HÄUSER ZUM KAUF FINDEN SIE AUF S. 16

Immobilienverkauf

PROFESSIONELL. PERSÖNLICH. PARTNERSCHAFTLICH.

Umfassendes Know-how und geballte Vermarktungspower sind der Schlüssel für eine erfolgreiche Immobilienvermittlung. Dafür stehen wir seit über 20 Jahren mit unserem guten Namen und sind stolz darauf, dass 100 Prozent der Eigentümer uns weiterempfehlen würden.*

Um die erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie kümmern sich mehr als 30 Marktexperten an zwei Standorten. Dank unserer Größe bieten wir Ihnen nicht nur bestens ausgebildete Makler, sondern verfügen auch im eigenen Haus über viele Spezialisten, von Diplom-Ingenieuren bis hin zu Sachverständigen. So finden wir für jedes Immobilienthema die passende Lösung.

... IN FÜNF SCHRITTEN ZUM ERFOLGREICHEN VERKAUF

1. DER RICHTIGE PREIS

Die marktgerechte Einwertung ist das A und O in der Immobilienvermittlung. Diese Faktoren berücksichtigen wir bei der Preisermittlung:

- ✓ Erfahrungswerte aus unseren Transaktionen
- ✓ amtliche Basisdaten
- ✓ aktuelle Marktlage
- ✓ Mikrolage (Nachbarschaft, Infrastruktur etc.)
- ✓ Bausubstanz
- ✓ Ausstattung und Zustand Ihrer Immobilie

2. DAS EXPOSÉ

Aussagefähige Verkaufsunterlagen sind das Herzstück in der Immobilienvermarktung. Wir stellen für jede Immobilie ein individuelles Paket zusammen:

- ✓ exklusive Exposé-Broschüren
- ✓ hochwertige Bilder
- ✓ professionell aufbereitete 3D-Grundrisse
- ✓ virtuelle Rundgänge mit 360-Grad-Aufnahmen
- ✓ aussagekräftige Texte



* Eigentümerbewertungen ImmoScout24, Stand April 2022



3. DIE VERMARKTUNG

Für einen optimalen Verkaufserfolg kombinieren wir klassisches Marketing mit neuen Medien. Unsere Vermarktungskanäle:

- ✓ eigene Datenbank mit über 20.000 registrierten Kunden
- ✓ alle großen Immobilienportale (ImmoScout24, Immowelt etc.)
- ✓ eigene Kundenzeitung IMMONEWS: 120.000 Auflage
- ✓ die stark frequentierten eigenen Websites remax-regensburg.de und remax.de
- ✓ Newsletter mit über 15.000 Abonnenten
- ✓ Social Media (Facebook, Instagram etc.)
- ✓ großflächige Anzeigen in der MZ (Gesamtauflage)
- ✓ Präsentation auf Messen und Ausstellungen
- ✓ RE/MAX on Tour – unser mobiler Immo-Shop
- ✓ „Open house“-Besichtigungen
- ✓ Potentialsteigerung durch Home Staging
- ✓ überregionale Vermarktung innerhalb des RE/MAX Netzwerks mit fast 900 Maklern allein in Deutschland

4. DER VERKAUFSPROZESS

Für Sie sind wir an 7 Tagen in der Woche erreichbar. Wir klären für Sie alle Details mit den Kaufinteressenten:

- ✓ Vorbereitung und optimale Präsentation Ihrer Immobilie
- ✓ Interessentencheck
- ✓ Einzeltermine
- ✓ Bonitätsprüfung
- ✓ Unterstützung bei Finanzierung

5. DER NOTARVERTRAG

Zu unserem Full-Service-Paket zählt ebenfalls:

- ✓ Vorbereitung des Kaufvertrags mit Notar
- ✓ gemeinsamer Notartermin
- ✓ Objektübergabe



ERFOLGREICH VERKAUFT.
Eine Auswahl unserer aktuellen Referenzen.



REGENSBURG – REINHAUSEN
Steffen Hemme | 0941/30770 - 210



BODENWÖHR
Manuela Ehrlinger | 0941/30770 - 224



REGENSBURG | Thomas
Meinlschmidt | 0941/30770 - 110



BAD ABBACH
Steffen Hemme | 0941/30770 - 210



REGENSBURG – INNERER WESTEN
Michael Hopper | 0941/30770 - 222



REGENSBURG – WESTENVIERTEL
Manuel Gebhart | 0941/30770 - 244



REGENSBURG
Simone Seidenberg | 0941/30770 - 242



DEUERLING
Daniela Hecker | 0941/30770 - 245



4,9 ★★★★★ (Eigentümer)

AUSZUG VON ImmoScout24 KUNDENSTIMMEN

„Kompetent, lösungsorientiert, präsent und sehr sympathisch – insgesamt vorbehaltlos empfehlenswert!“



STRAUBING
Andreas Simmel | 0941/30770 - 225



NITTENDORF
Birgit A. Schulz | 0941/30770 - 229



BURGLENGENFELD | Thomas
Meinlschmidt | 0941/30770 - 110



PENTLING
Rudolf Arnold | 0941/30770 - 238



REGENSBURG – KÖNIGSWIESEN
Sabine Lehner | 0941/30770 - 223



BURGLENGENFELD
Sabriye Atas | 0941/30770 - 237



REGENSTAUF
Daniela Hecker | 0941/30770 - 245



BOGEN
Manuel Gebhart | 0941/30770 - 244



SANKT ENGLMAR
Simone Seidenberg | 0941/30770 - 242



MAXHÜTTE-HAIDHOF
Michael Hopper | 0941/30770 - 222



KELHEIM – KAPFELBERG
Daniela Hecker | 0941/30770-245



SINZING
Hayrettin Yalcin | 0941/30770-231



MAXHÜTTE-HAIDHOF
Manuel Gebhart | 0941/30770-244



WÖRTH AN DER DONAU
Corinna Storbeck | 0941/30770-236



BOGEN
Andreas Simmel | 0941/30770-225



LANGQUAID
Steffen Hemme | 0941/30770-210



BRENNBERG
Andreas Simmel | 0941/30770-225



HEXENAGGER
Simone Seidenberg | 0941/30770-242



ETTERZHAUSEN | Thomas
Meinlschmidt | 0941/30770-110



REGENSBURG
Manuel Gebhart | 0941/30770-244



REGENSBURG – INNERER WESTEN
Mario Jehl | 0941/30770-234



SCHWANDORF
Andrea Rösch | 0941/30770-227



SPIEGELAU
Sabine Lehner | 0941/30770-223



MÜNCHEN
Sabriye Atas | 0941/30770-237



SCHIERLING
Rudolf Arnold | 0941/30770-238



REGENSBURG
Corinna Storbeck | 0941/30770-236



BOGEN | Thomas
Meinlschmidt | 0941/30770-110



Bj. 1989, EA-B, HZG 01, 119,4 qmWfl (m²), EEK D

WÖRTH AN DER DONAU – HOFDORF | Traumhaftes Haus für die große Familie!
Zum Verkauf steht ein sehr hochwertiges EFH mit ca. 200 m² Wfl. und ca. 688 m² Grd. Im EG und DG erwarten Sie falls gewünscht zwei separate Wohnbereiche mit insgesamt 7 Zimmern. Auch der Keller kann durch die Souterrain-Lage als Wohnbereich oder Büro genutzt werden. Der wunderschön und liebevoll angelegte Garten lässt ebenfalls keine Wünsche offen. | **KP € 639.000,-*** | **Manuel Gebhart | 0941/30770-244**

IHRE ZIELE STEHEN IM MITTELPUNKT.

Corinna Storbeck

- Immobilienmaklerin (IHK)
- Bachelor of Arts (Univ.)



Mit detailliertem Wissen und Erfahrung unterstütze und berate ich Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Das ist mein Ziel, dafür setze ich mich für Sie ein!

0941/30770-236
corinna.storbeck@remax.de



IHRE ZUFRIEDENHEIT HAT OBERSTE PRIORITÄT.

Manuela Ehrlinger
Immobilienmaklerin



Als qualifizierte RE/MAX Maklerin setze ich mich mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl und viel Engagement für Ihre Interessen ein. Mein hoher Qualitätsanspruch ist Ihr Vorteil.

0941/30770-224
manuela.ehrlinger@remax.de



Bj. 1900, EA-V, HZG 01, 298 qmWfl (m²), EEK H

HOHENFELS – STETTEN | Ein Haus der vielen Möglichkeiten!

Sanierungsbedürftiges Haus, ca. 390 m² Wohnfläche, ca. 928 m² Grund, idyllische Lage, optional zusätzlich ca. 560 m² (Bau-)Grund. | **KP € 299.000,-***

Florian Schober | 0941/30770-240

* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSsache!

Michael Hopper
Immobilienmakler (IHK)



Schenken Sie mir Ihr Vertrauen, ich setze mich mit Herzblut und Sachverstand dafür ein, dass Sie Ihre Traumimmobilie finden oder Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen bzw. vermieten.

0941/30770-222 | michael.hopper@remax.de



AMBERG – AMMERSRICHT

Wohnen und vermieten – beides ist möglich! | MFH mit 3 Wohneinheiten, gesamt ca. 334 m² Wfl., voll unterkellert, Grundstück ca. 800 m², 3 Garagen und 4 Stellplätze inkl., EG-Whg. mit ca. 120 m² frei – auch gewerbliche Nutzung möglich. | **KP € 699.000,-***
Simone Seidenberg | 0941/30770-242



RÖTZ | Kapitalanlage – attraktives Mehrfamilienhaus in Rötz!

Dieses ehemalige Postgebäude wurde 1929 auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.074 m² erbaut. 2013 kernsaniert und zu einem Wohnhaus umgebaut. Ca. 516 m² Wohnfläche, 6 Wohnungen (alle bereits vermietet), 8 Stellplätze, 8 Kellerräume. | **KP € 849.000,-***
Sabriye Atas | 0941/30770-237



TEUBLITZ

Extravagantes Gesamtpaket zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage!
EFH mit ca. 118 m² Wfl. und angrenzendes MFH mit 3 Wohneinheiten, ca. 336 m² Wfl., ca. 813 m² Grund, 15 Zimmer, 5 Bäder und Garage mit 5 Stellplätzen. | **KP € 649.000,-***
Manuela Ehrlinger | 0941/30770-224

4,5 ★★★★★ bei 101 Bewertungen

AUSZUG VON Google KUNDENSTIMMEN

„Zum wiederholten Male waren die Beratung und die Abwicklung hervorragend. Ich bin sehr gut beraten worden und würde RE/MAX auf jeden Fall weiterempfehlen.“

MIT BEGEISTERUNG ARBEITE ICH FÜR SIE!

Daniela Hecker
Immobilienmaklerin (IHK)



Menschlichkeit, Ehrlichkeit, Offenheit und Geduld sind die elementaren „Zutaten“ meiner Tätigkeit bei RE/MAX – von der soliden Einwertung bis zum Verkauf einer Immobilie. Genießen Sie meine professionelle Unterstützung!

0941/30770-245
daniela.hecker@remax.de



IMMOBILIEN VERBINDEN MENSCHEN!

Angie Leidl

Immobilienmaklerin (IHK)

Beim Kauf und Verkauf und bei der Vermietung geht es nicht nur um die Immobilie, sondern auch um den Menschen. Ich betreue Sie von Anfang an auf dem Weg zum sicheren und erfolgreichen Geschäftsabschluss: professionell, zuverlässig und vertrauensvoll.

0941/30770 - 246
angie.leidl@remax.de



WOHNUNG KAUFEN

Kaufen statt mieten? Bei den heutigen Zinsen und unseren Angeboten eine echte Option.



REGENSBURG

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon!

Ca. 64 m² Wohnfläche, 2018 umfassend saniert (Fenster, Türen, Böden und Bad), großes Kellerabteil, kleine Wohnanlage, Einzelgarage (€ 29.000,-*). | **KP € 299.000,-***
Thomas Meinschmidt | 0941/30770 - 110

4,9 ★★★★★ (Eigentümer)

AUSZUG VON ImmoScout24 KUNDENSTIMMEN

„Sehr vertrauenswürdig.
Erfreuliche Tipps. Jederzeit erreichbar.
Ich bin sehr zufrieden.“



REGENSBURG – REINHAUSEN

Freies 1-Zimmer-Apartment im Stadtnorden – gepflegt und ruhig!

Ca. 33 m² Wohnfläche, Hochparterre, West-Balkon, Bad 2013 neu, Böden 2013 neu, Badewanne, Küche abgetrennt, Kellerabteil, Stellplatz, sofort bezugsfrei. | **KP € 149.000,-***
Michael Hopper | 0941/30770 - 222



REGENSBURG – WEICHS

Ihr Kapital in Weichs!

1-Zimmer-Apartment inkl. Stellplatz in sehr guter Lage, ca. 20 m² Wohnfläche, Keller, Pantryküche. | **KP € 139.900,-***
Simone Seidenberg | 0941/30770 - 242

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

IHR PARTNER RUND UM DIE IMMOBILIE!

Andreas Simmel

- Immobilienmakler (IHK)
- Zertifizierter Immobilienbewerter (DEKRA)

Beim Verkauf Ihrer Immobilie begleite ich Sie vom Erst-Kontakt bis zum Kaufabschluss. Eine realistische Verkaufsermittlung und ein professioneller Vermarktungsprozess führen zum schnellen Verkaufserfolg.

0941/30770 - 225
andreas.simmel@remax.de



IHR ZIEL IST MEIN AUFTRAG!

Sabriye Atas

Immobilienmaklerin (IHK)

Mit Erfolg verkaufen und mit Vertrauen vermieten. Für Ihre Immobilie bringe ich den vollen Einsatz. Offen kommunizieren und transparent arbeiten – das ist meine Devise. So finde ich den richtigen Käufer und Mieter für Sie!

0941/30770-237
sabriye.atas@remax.de



STRAUBING

Neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung – zentral gelegen!

Ca. 69 m² Wohnfläche, hochwertige Einbauküche, Badezimmer mit Badewanne, Kellerabteil, Garage und Stellplatz. | **KP € 264.000,-***
Andreas Simmel | 0941/30770-225



HILDESHEIM | Für Kapitalanleger! | Schöne 3-Zi.-Whg. mit Rundum-sorglos-Paket, ca. 96 m² Wfl., Bj. 1957/2009. | **KP € 199.000,-*** | Mario Jehl | 0941/30770-234

BLEIBEN SIE AUF DEM NEUESTEN STAND!

Einmal im Monat informieren wir unsere Kunden über Neuigkeiten auf dem Immobilienmarkt und geben nützliche Tipps rund ums Immobilienrecht.

Sie interessieren sich für den Immobilienmarkt im Großraum Regensburg, Schwandorf und Ostbayern? Möchten wissen, welche Immobilien gerade auf dem Markt sind oder was es Neues in der Rechtsprechung gibt? Als Newsletter-Abonnent erhalten Sie alle News und Infos direkt frei Haus in Ihr E-Mail-Postfach. Pünktlich jeden ersten Sonntag im Monat!

Ihre Vorteile als Newsletter-Abonnent:

- ✓ jede IMMONEWS als PDF-Datei zum praktischen Download
- ✓ unser jährlicher Immobilienmarktbericht auf einen Klick
- ✓ aktuelle Immobilienempfehlungen
- ✓ interessante Infos über den regionalen Immobilienmarkt
- ✓ News aus unserem Büro und aktuelle Stellenangebote
- ✓ interessante Fälle und Urteile aus dem Immobilienrecht

Lesen Sie doch mal rein!

Die Anmeldung ist unverbindlich und kann jederzeit mit einem Klick beendet werden.



Hier geht's direkt zum Anmeldeformular

remax-regensburg.de/newsletter/

MEINE POWER UND MEIN TATENDRANG NUR FÜR SIE!



Simone Seidenberg
Immobilienmaklerin (IHK)

Bei der Vermittlung Ihrer Immobilie stehe ich Ihnen im gesamten Vermarktungsprozess bis zum Kaufabschluss zur Verfügung. Meine Expertise und ein optimaler Marketingplan helfen, Ihre Immobilie bestmöglich zu verkaufen.

0941/30770-242
simone.seidenberg@remax.de



KÖFERING | Charmante 3-Zimmer-Wohnung – bezugsfrei!

Die ca. 72 m² große Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten, nur wenige Parteien beherbergenden MFH. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Süd-Balkon, Bad und Flur. Außerdem gibt es eine Garage mit zusätzlichem Stellplatz. | **KP € 249.000,-*** | **Manuel Gebhart** | **0941/30770-244**



BAD ABBACH

Hier stimmt alles!

Zauberhafte Eigentumswohnung, 2 Zimmer, ca. 45 m² Wohnfläche mit 2 Balkonen, gepflegte Wohnanlage, schöner Grundriss, solide vermietet. | **KP € 179.000,-*** | **Michael Müllner** | **0941/30770-140**

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

WIR INFORMIEREN SIE ZUERST!

Der perfekte Käufer- und Mieter-Service für Sie: unser Suchagent!

Sie träumen vom Eigenheim oder suchen eine neue Wohnung? Dann verpassen Sie kein Angebot mehr und registrieren Sie sich bei unserem Suchagenten. So erfahren Sie als Erster, wenn ein passendes Objekt auf dem Markt ist. Einfach, schnell und unverbindlich direkt per E-Mail.

Die Vorteile des Suchagenten:

- ✓ Was suchen Sie? Haus, Wohnung oder Grundstück wählbar
- ✓ Wo suchen Sie? Umkreissuche möglich
- ✓ Immobilien zum Kauf oder Miete? Auch Kombination darstellbar
- ✓ Wie groß darf es sein? Begrenzbar auf Quadratmetergrößen und / oder Zimmer
- ✓ Wie viel Geld möchten Sie ausgeben? Bandbreite Kaufpreis bzw. Mietpreis möglich

So erhalten Sie nur die Immobilien, die für Sie interessant sind!
Der Suchagent kann jederzeit mit einem Klick wieder abbestellt werden.

Einfacher ging Immobiliensuche noch nie!



Jetzt einfach anmelden!

remax-regensburg.de/suchagent/



ZWEI JAHRE IN FOLGE!

Ihre RE/MAX Immobilienmakler wurden erneut von Focus-Money mit dem Prädikat „**Exzellente Kundenberatung**“ ausgezeichnet.

Wir freuen uns sehr über dieses Siegel und bedanken uns herzlich bei all unseren Kunden!



KIRCHROTH

Individuelles Wohnen auf dem Lande!

Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung, ca. 116 m² Wohnfläche, hochwertige Einbauküche, Balkon, Holzofen, große Terrasse, Kellerabteil, Garage und Stellplatz. | **KP € 265.000,-***
Andreas Simmel | 0941/30770-225

ICH STEHE IHNEN MIT RAT UND TAT ZUR SEITE!

Michael Ticks

- Diplom-Ingenieur (FH) der Architektur
- Immobilienmakler (IHK)

Beim Verkauf von Immobilien geht es um Vertrauen und persönliche Integrität. Profitieren Sie von meiner Fachlichkeit auf Basis einer handwerklichen Ausbildung, ergänzt durch ein Architekturstudium.

0941/30770-230
michael.ticks@remax.de



IHRE ZUFRIEDENHEIT IST DAS ZENTRUM MEINER ARBEIT!

Manuel Gebhart

- Immobilienmakler (IHK)
- Wirtschaftsfachwirt (IHK)

Profitieren Sie von meiner Verkaufserfahrung und der Qualität meiner Dienstleistung. Ich unterstütze Sie professionell und persönlich, denn jede Immobilie hat ihre ganz eigene Geschichte.

0941/30770-244
manuel.gebhart@remax.de



MÜNCHEN – SENDLING Zwischen Harras und Westpark – neu sanierte 3-Zimmer-Wohnung!

Ca. 65 m² Wohnfläche, Einbauküche, Bad mit Wanne, 2 überdachte Balkone.
KP € 629.000,-*

Mario Jehl
0941/30770-234



GRUNDSTÜCKE & SONSTIGE IMMOBILIEN



Energieausweis nicht erforderlich

AMBERG – AMMERSRICHT | Traumhaft für Eigenheim! | Ruhig gelegenes Baugrundstück, ca. 501 m², gut geschnitten für z. B. ein Einfamilienhaus. | **KP € 134.900,-*** | **Simone Seidenberg | 0941/30770 - 242**



Energieausweis nicht erforderlich

SCHWANDORF | Garagen & Lagerfläche! | Zum Verkauf steht ein Grundstück mit ca. 190 m², 2 ½ Einzelgaragen und 1 Doppelgarage mit darüber liegender Lagerfläche. Das Anwesen eignet sich sowohl als Kapitalanlage als auch für den eigenen Handwerksbetrieb. Ein idealer Platz auch für Hobbyschrauber. | **KP € 69.000,-*** | **Manuel Gebhart | 0941/30770 - 244**

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

MEIN WISSEN ZU IHRER ZUFRIEDENHEIT!

Florian Schober
Immobilienmakler (IHK)

Immobilienverkauf ist ein ganzheitlicher Prozess, bei dem ich meine weitreichenden Kenntnisse aus zahlreichen ökonomischen Bereichen einbringe. Denn Marktkenntnis gepaart mit Professionalität ergibt Erfolg. Sie als Kunde sollen rundum zufrieden sein, das ist mein oberstes Ziel bei meiner individuellen und persönlichen Beratung.

0941/30770 - 240
florian.schober@remax.de



4,5 ★★★★★ bei 101 Bewertungen

Auszug von Google KUNDENSTIMMEN

„Die Betreuung, Organisation und vor allem die sehr professionelle Vorgehensweise in diesem Unternehmen ist hervorzuheben. Dankeschön!“

IHRE ZIELE STEHEN BEI MIR AN ERSTER STELLE!



Christoph Schmid
Immobilienmakler (IHK)

Mit individueller Beratung und meiner langjährigen Erfahrung in Verkauf und Bauwesen führe ich Ihre Immobilienwünsche zum Erfolg. Ich unterstütze Sie persönlich und mit hohem Qualitätsanspruch. Dabei berücksichtige ich stets auch den emotionalen Wert Ihrer Immobilie.

0941/30770 - 228
christoph.schmid@remax.de

IMPRESSUM

Herausgeber:

RE/MAX in Regensburg
real estate GmbH & Co. KG
Prüfening Schloßstr. 2
93051 Regensburg

Tel. 0941/30770-123
Fax 0941/30770-17
regensburg@remax.de
remax-regensburg.de

Auflage: 120.000 Exemplare

Stand: April 2022

Jeder RE/MAX Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Alle Immobilienpreise ohne Gewähr, verbindliche Preise nur in Absprache mit dem Makler, Zwischenverkauf vorbehalten.

Aus Gründen der Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Wörtern in dieser Publikation die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Bildnachweise: BPE Shopkonzepte (Titelseite) • Fotostudio Zacharias, Regensburg (Titel-/Rückseite, S. 12/13, 23) • Farknot Architect/Adobe Stock #420932644 (S. 19)



JOIN OUR TEAM

Unsere Maklerteams in **Regensburg & Schwandorf** suchen Verstärkung! Profitieren Sie von unserem Know-how und über 20 Jahren starker Marktpräsenz.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung:
bewerbung.regensburg@remax.de

WAS WIR BIETEN:

- ✓ Top-Ausbildung
- ✓ Work-Life-Balance
- ✓ flexible Zeiteinteilung
- ✓ Teamgeist
- ✓ Erfolg
- ✓ Co-Working
- ✓ Familienfreundlichkeit
- ✓ leistungsgerechtes Einkommen



Mehr Informationen finden Sie
auf **remax-regensburg.de/karriere**



IHR MAKLERTEAM FÜR OSTBAYERN

remax-regensburg.de



RE/MAX in Regensburg · Prüfeninger Schloßstr. 2 · 93051 Regensburg · Tel. 0941/30770-123
RE/MAX in Schwandorf · Bahnhofstr. 21 · 92421 Schwandorf · Tel. 09431/718270-0

RE/MAX in Regensburg & Schwandorf

follow us on

