



ImmoNews

Die größte Auswahl in der Region Regensburg.

Abensberg
Beratzhausen
Burglengenfeld
Cham

Furth im Wald
Kallmünz
Laaber
Langquaid

Lappersdorf
Neutraubling
Nittenau
Plattling

Regensburg
Schierling
Weiden
u. v. m.



Frühjahr
2016

RE/MAX informiert: Erfolg und Qualität sind gute Partner.

Liebe Immobilienfreunde,

RE/MAX trägt das Maximum bereits im Namen – so ist es uns eine Selbstverständlichkeit, mit fachlicher Beratung und umfassendem Immobilienservice das Bestmögliche zu leisten – individuelle und persönliche Dienstleistung von höchster Qualität.

Ein hoher Eigenanspruch, der bei RE/MAX bereits mit der Ausbildung beginnt: Neben der Leistungsfähigkeit des größten Maklernetzwerks der Welt bieten wir unseren Partnern und Maklern maßgeschneiderte Trainingskon-

zepte auf Top-Niveau. Wir bilden Maklerteams, die sich durch Fachwissen und Professionalität genauso auszeichnen wie durch gelebte Kundennähe und individuelle Betreuung. Diese Performance schätzen unsere Kunden sehr – und daher feiert das Regensburger Büro mit seinen langjährig tätigen Maklern auch innerhalb des RE/MAX Netzwerks herausragende Erfolge.

So sind wir seit Jahren unangefochten die Nummer 1 der RE/MAX Büros im deutschsprachigen Raum Deutschland, Österreich und der Schweiz. Unser Makler Thomas Meinschmidt ist

zudem umsatzstärkster RE/MAX Makler in Deutschland sowie Mitglied im „Chairman Club“. Diese Ausnahmeposition des Regensburger Teams stärken wir durch intensives Coaching, Aus- und Weiterbildung – zum Vorteil unserer Kunden.

Und wir haben noch viel mehr vor: Mittelfristig wird das Regensburger Büro auf 30 Makler aufgestockt. So können wir uns noch intensiver um jeden einzelnen Kunden kümmern. Erfolgreich, qualitätsbewusst und stets mit persönlicher Note: Das ist das RE/MAX Büro in Regensburg!



Büroinhaber: Michael Müller und Dr. Werner Gross

Haus kaufen

Aktienkurse steigen und fallen. Immobilien im Raum Regensburg liegen im Wert beständig.

Neutraubling




Wohlfühlraum mit Stil!
Einfamilienhaus mit Schwimmhalle und uneinsehbarer Gartenoase, ca. 400 m² Wfl., ca. 1.440 m² Grund, Doppel- und Einzelgarage, Carport, Stellplätze, 12 Zimmer und 4 Bäder.
KP € 785.000,-*
Bj. 1969/1981, Energieausweis in Bearbeitung
Manuela Ehrlinger
0941/30770-224

Brunn – Eglsee



Ihr kleines Paradies! DHH mit ca. 114 m² Wfl. bei 5 Zimmern, voll unterkellert, mit Garage, auf ca. 449 m² Grd. **VERKAUFT***
Bj. 1993, EA-V, HZG Öl, 102 kWh/(m²a)
Dr. Kai W. Schulz & Sabine Lehner
0941/30770-200 · 0941/30770-223

Plattling




6-Familien-Haus in zentraler Lage!
€ 32.400,-/Jahr Mieteinnahmen, saniert 2008, ca. 422 m² Wfl., ca. 699 m² Grund, EG: 2x 58 m², OG: 2x 68 m², DG: 2x 85 m².
KP € 680.000,-*
Energieausweis in Bearbeitung
Thomas Meinschmidt
0941/30770-110

Lappersdorf




Träume verwirklichen und Wünsche erfüllen!
Exklusive Doppelhaushälften, schlüsselfertiger Neubau mit Garage, Carport und Warmwassersolaranlage, ca. 215 m² Wfl., ca. 450 m² und ca. 500 m² Grund.
KP € 499.000,- und KP € 541.000,-
Bj 2016, EA-V, HZG Gas, 52 kWh/(m²a)
Manuela Ehrlinger
0941/30770-224

Kontrolle ist gut. Vertrauen ist besser!



Maximilian Jaquet

- Immobilienfachmakler (RE/MAX)
- Immobilienkaufmann (IHK)

Angebotsfokus:
Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Wenn es um Immobilien geht, sollten Sie keine Risiken eingehen. Kommen Sie zu RE/MAX. Konsultieren Sie mich. Und profitieren Sie gleich mehrfach: Vom hohen Servicestandard des Marktführers, vom größten Maklernetzwerk weltweit und von den Vorteilen, die ich Ihnen biete.“

Mit einer durchdachten Vermarktungsstrategie und viel Engagement führe ich Ihre Immobilientransaktion zum Vermittlungserfolg und sichere mir damit, was mir am wichtigsten ist: Ihre volle Zufriedenheit und Ihr Vertrauen. Dafür setze ich mich ein.“

Als Immobilienfachmakler bei RE/MAX verfüge ich über die Qualifikation und Erfahrung, um Sie fachlich optimal beraten und betreuen zu können.

maximilian.jaquet@remax.de
0941/30770-241

Sünching



Für Kapitalvermehrter!

Das im Jahr 1991 massiv errichtete, sehr gepflegte und gehegte Mehrfamilienhaus bietet Ihnen sechs Einheiten: fünf Wohnungen und einen gegenwärtig gewerblich genutzten – zurzeit als Praxis vermieteten – Bereich. Alle sechs Parteien sind sehr gut vermietet. Das Haus zeigt sich teilunterkellert und bietet Ihnen auf etwa 533 m² großem Grund hinreichend Garten – und Automobilen Außenstellplätze.

KP € 579.000,-*

Bj. 1991, EA-V, HZG Öl, 128 kWh/(m²a)

Conny Probst
0941/30770-235



Hemau



Halle mit derzeit 3 Wohnungen!

Künstler (Atelier), Unternehmer/ Freiberufler oder Privatmann. Hemau-Laufenthal, ca. 400 m² Wfl., Halle ca. 300 m², ca. 2.830 m² Grd.
KP € 575.000,-*

Bj. 1977, EA-B, HZG Öl, 185,5 kWh/(m²a)

Steffen Hemme
0941/30770-210



Mintraching



Haus mit vielen Möglichkeiten! Ihr neues Zuhause bietet 2 Whgn. u. einen erst vor Kurzem sanierten Friseursalon. Ursprüngl. wurde das Gebäude 1982 erstellt, aber seitdem immer auf aktuellen Stand gebracht. Zu der Topausst. gehört auch eine PV-Anlage, die Ihnen jeden Monat zus. Einnahmen beschert.

Bj. 1982, EA-V, HZG Öl, 198 kWh/(m²a)

KP € 539.000,-*

Rudolf Arnold
0941/30770-238

Nittenau



Villa in Traumlage über Nittenau!

Hier finden Sie Raum, um sich noch selbst zu verwirklichen und Ihre Kreativität mit einzubringen! Ca. 2.519 m² Grd., ca. 260 m² Wfl., 8 Zimmer, 2 Bäder, 2 offene Kamine, Schwimmbad, Doppelgarage, Bj. 1978.

Bj. 1995, EA-B, HZG Öl, 173,4 kWh/(m²a)

KP € 499.000,-*

Mario Jehl & Maximilian Jaquet
0941/30770-234 · 0941/30770-241

Nur mit dem besten Ergebnis zufrieden!

Rudolf Arnold

- **Handelsfachwirt (IHK)**
- **Energiefachberater (ZUB)**
- **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

Angebotsfokus:

Wohnungen und Häuser in Regensburg und im südlichem Landkreis.

„17 Jahre Vertriebs Erfahrung im Baugewerbe und meine Zusatzausbildungen als Handelsfachwirt und Energiefachberater sind eine solide Grundlage für meine Tätigkeit als Immobilienfachmann im Dienste meiner Kunden.“

Seit 2010 bin ich als Makler beim Marktführer RE/MAX tätig. Als Ihr persönlicher Ansprechpartner und Experte für Wohnobjekte in Regensburg und Umgebung stehe ich Ihnen beim Kaufen/Verkaufen,

Mieten/Vermieten und bei allen Fragen rund um die Immobilie jederzeit gerne zur Verfügung.

Die rundum kompetente Betreuung meiner Kunden liegt mir sehr am Herzen. Für Sie möchte ich immer das optimale Ergebnis erzielen.

Das ist meine Motivation.
Dafür gebe ich **mein Bestes!**“

rudolf.arnold@remax.de
0941/30770-238



* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

Laberweiting – Allkofen



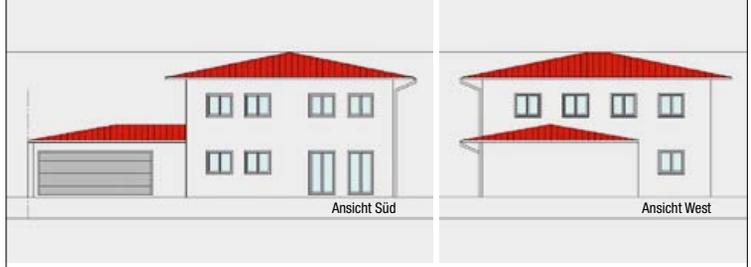
Exklusives Wohnen auf dem Land! Ein besonderes Objekt erwartet Sie u. Ihre Familie. Neben einer sehr großzügigen Hauptwhg. gibt es noch eine Einliegerwhg. sowie ein Büro, das zurzeit vermietet ist. Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut und damals zum bestmöglichen Standard erstellt.

Energieausweis in Bearbeitung

KP € 497.000,-*

Rudolf Arnold
0941/30770-238

Sinzing – Alling



Neubau: Einfamilienhaus im idyllischen Labertal!

Ca. 174 m² Wfl., ca. 884 m² Grund, Fußbodenheizung, Parkett, Luftwärmepumpe, Doppelgarage, Fertigstellung schlüsselfertig ohne Außenanlagen. Baubeginn 04/2016.

KP € 479.000,-

Bj. 2016, EA-B, HZG LWP, 14,6 kWh/(m²a)

Steffen Hemme
0941/30770-210

Regensburg – Ziegetsdorf



Freistehendes Einfamilienhaus im Ortsteil Ziegetsdorf!

Das Haus wurde 1964 erbaut und in den Jahren 2012/2013 bis auf Restarbeiten umgebaut, saniert und modernisiert. Dabei wurde die komplette Haustechnik erneuert, Fenster mit Dreifachverglasung wurden eingebaut, Böden und Türen ausgetauscht. Auf zwei Vollgeschossen befinden sich vier Zimmer mit rund 120 m², ein Balkon und eine große Terrasse. Das Grundstück misst ca. 613 m². Das Haus ist derzeit vermietet und nur als Kapitalanlage geeignet.

KP € 449.000,-*

Bj. 1964, EA-B, HZG Öl, 58 kWh/(m²a)

Rainer Maria Kaetsch
0941/30770-226



Roding



Ehemalige Ärztevilla mit wunderschönem Grundstück!

Ca. 305 m² Wfl., ca. 80 m² Nutzfläche, Bj. 1975, 9 Zimmer, sehr guter Originalzustand, großzügige Räume, offener Kaminofen, Schwimmbad, Sauna, Doppelgarage, ruhige Lage, ca. 2.589 m² Grund.

KP € 449.000,-*

Bj. 1987, EA-B, HZG Öl + Pellets, 157,9 kWh/(m²a)

Thomas Meinschmidt
0941/30770-110

Hainsacker



VORANZEIGE – Traumhaftes Einfamilienhaus auf Erbpachtgrundstück!

Frei ab Mitte 2018, ca. 789 m² Grund, ca. 150 m² Wfl., ELW, Bj. 1986, wunderschön eingewachsener Garten.

KP € 379.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Mario Jehl
0941/30770-234



Die beste Stelle, eine helfende Hand zu finden, ist am Ende eines Armes.

Mario Jehl

• **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

• **Immobilienmakler (IHK)**

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und im Landkreis Kelheim.

„Ihnen meine Hand zu reichen und bei der Vermarktung Ihrer Immobilie zu helfen, steht im Fokus meiner

Arbeit. Immobilienvermittlung ist eine Branche, in der nicht nur Know-how, sondern in ganz besonderem Maße auch gute Kontakte, Zuverlässigkeit und Vertrauen eine große Rolle spielen. 14 Jahre Vertriebs Erfahrung in der Dienstleistungsbranche und die Zusatzausbildung zum Immobilienfachmakler bei RE/MAX sowie der tägliche Umgang mit Menschen sind eine solide Grundlage für meine Tätigkeit als Immobilienfachmann im Dienste

meiner Kunden. Ob Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilie, ich begleite Sie gern durch den Vermarktungsprozess bis hin zur Schlüsselübergabe.

Ich freue mich, wenn Sie mir Ihre Hand reichen, und verspreche Ihnen, mich für Ihre Belange bestmöglich einzusetzen.“

mario.jehl@remax.de
0941/30770-234

Sichern Sie sich starke Kompetenz!

Michael Müllner

- Dipl.-Immobilienwirt (DIA)
- Immobilienfachwirt (IHK)
- Geschäftsführer IMMOTOP GmbH
- Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Angebotsfokus: Verkauf von Wohnungen und Häusern (insbesondere Mehrfamilien- und Geschäftshäuser).

Erfolgsbilanz:

Mehrfach Bester RE/MAX Makler Deutschlands

Andrea Rösch

- Gepr. Immobilienfachwirtin (IHK)
- Immobilienmaklerin
- Assistentin

Angebotsfokus:

Vermietung und Verkauf von Wohnungen und Häusern.



„Gerade weil bei Immobiliengeschäften hohe Summen auf dem Spiel stehen, sind ein fachkundiger Rat und eine konstruktive Unterstützung sehr wichtig und gewinnbringend. In unserem eingespielten Team ergänzen sich unsere Kernkompetenzen zum Vorteil unserer Kunden.“

michael.muellner@remax.de
0941/30770-140

andrea.roesch@remax.de
0941/30770-227



Schierling



Anspruchvolles Zuhause!

Exklusives EFH in zentraler Ortslage. Wenn Ausstattung und Qualität Ihr Anspruch sind, sollten wir uns kennenlernen! Bj. 1990, ca. 225 m² Wfl. auf zwei Wohnebenen, 2 Bäder, Einbauküche, Kachelofen, großer Keller u. v. m. **KP € 425.000,-***

Energieausweis in Bearbeitung

Wolfgang Marzinke
0941/30770-233

Walderbach



Höchster Komfort und höchste Qualität! DHH, Bj. 2015, ca. 147 m² Wfl., ca. 429 m² Grd., FBH, Schwedenofen, Solar, Raumluftanlage, Naturstein-treppe mit Edelstahlgeländer, Design-LED-Leuchten, Regendusche, Villeroy & Boch-Ausst., Rollläden – teilw. elektrisch, Zisterne, Garage und Stellplatz.

Bj. 2015, EA-B, HZG Gas, 48,6 kWh/(m²a)

KP € 298.500,-*

Beate Warnecke & Tobias Vilsmeier
0941/30770-232 · 0941/30770-243

Sinzing – Alling



Neubau: Doppelhaushälfte im idyllischen Labertal!

Ca. 128 m² Wfl., ca. 300 m² Grund, Fußbodenheizung, Parkett, Luftwärmepumpe, Carport, Fertigstellung schlüsselfertig, ohne Aussenanlagen. Baubeginn 04/2016.

KP € 329.000,-

Bj. 2016, EA-B, HZG LWP, 14,6 kWh/(m²a)

Steffen Hemme
0941/30770-210

Nittendorf



Raumwunder – Platz für alle!

Einfamilienhaus, zentral und ruhig gelegen, ca. 153 m² Wfl., ca. 640 m² Grund, 7 Zimmer, Einbauküche, 2 Bäder, Sauna mit Dusche und Toilette im KG, Garage, bezugsfrei. **KP € 320.000,-***

Bj. 1989, EA-V, HZG Öl, 143,1 kWh/(m²a)

Beate Warnecke
0941/30770-232



* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

Laaber



Neuwertige und sonnige DHH!

Bj. 2001, ca. 434 m² Grund, Doppelgarage, ca. 117 m² Wfl., ELW möglich. Enthalten ist auch die EBK sowie die Wasserenthärtungsanlage und ein Gartenhäuschen. Neue Gasheizung 2014, teilweise Fußbodenheizung. EG mit großer Terrasse, OG mit sehr großem Balkon. Die Photovoltaik-Anlage mit 6,5 kW Leistung wurde 2011 als Kapitalanlage gekauft und kann separat erworben werden. Derzeitige monatliche Vergütung ca. € 185,-. Sofort bezugsfrei!

KP € 295.000,-*

Bj. 2014, EA-B, HZG Gas, 93,9 kWh/(m²a)

Robert Schott
0941/30770-228



Neunburg vorm Wald



Ihr Kapital sonnt sich!

Das Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 5.525 m² und ist mit einem Einfamilienhaus, einem Stall- und Scheunengebäude sowie einer Maschinenhalle bebaut. Das um das Jahr 1965 erbaute EFH ist stark renovierungsbedürftig. Auf dem Stallgebäude und der Maschinenhalle sind drei Photovoltaik-Anlagen montiert. Nennleistung der drei Anlagen beträgt 67,87 kWp. Durch die hiermit eingespeiste Energiemenge ist dies eine sehr lukrative Kapitalanlage.

VERKAUFT*

Energieausweis nicht erforderlich

Hayrettin Yalcin
0941/30770-231



Obertraubling



Platz für Ihre Zukunft!

Zweifamilienhaus, Bj. 1964, renovierungsbedürftig, ca. 1.228 m² Grund, ca. 145 m² Wfl., Option auf angrenzendes Grundstück.

KP € 249.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Michael Müller
0941/30770-140

Berlin



Reihenhaus südöstlich von Berlin!

Reihenmittelhaus, ca. 30 Min. entfernt vom Berliner Zentrum, S-Bahn- und Autobahnanschluss, vermietet derzeit für € 810,-/kalt, ca. 109 m² Wfl., ca. 152 m² Grd., Bj. 1996.

VERKAUFT*

Bj. 1993, EA-V, HZG Gas, 118,4 kWh/(m²a)

Steffen Hemme
0941/30770-210



Ihre Immobilie in guten Händen.

Hayrettin Yalcin

- Immobilienfachwirt IHK
- Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Ihr persönlicher Ansprechpartner für den Verkauf und die Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Der Verkauf und Erwerb einer Immobilie ist eine komplexe Angelegenheit und sehr bedeutende Lebensentscheidung, die

einige Risiken mit sich bringt. Das Geschäft mit einem so hochwertigen Wirtschaftsgut bedarf einer professionellen Vorbereitung und Abwicklung.

Dazu benötigen Sie einen kompetenten Fachmann an Ihrer Seite, der Ihre Interessen mit Sachverstand und Weitsicht vertritt UND durchsetzt – einen starken Partner, der Sie gut berät und rechts- und verhandlungssicher durch jede Phase des Verkaufs- beziehungsweise Kaufprozesses führt. Überzeugen Sie sich von

den Vorteilen meiner Dienstleistung bei einem kostenlosen und unverbindlichen Gespräch.

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie mit mir einen Termin. Gerne setze ich mich für Sie ein!“

hayrettin.yalcin@remax.de
0941/30770-231

Wörth an der Donau



Individualität mit Charme! Saniertes EFH, ca. 115 m² Wfl., Nebenhaus im Rohbau, ca. 140 m² Wfl., ca. 605 m² Grd. **KP € 269.000,-***

Bj. 1933, EA-V, HZG Öl, 100 kWh/(m²a)

Manuela Ehrlinger
0941/30770-224

Durch Begeisterung erfolgreich.

Steffen Hemme

- Dipl. Immobilienwirt (DIA)
 - Immobilienfachwirt (IHK)
- Angebotsfokus:** Wohnungen in Regensburg und Häuser im südlichen Landkreis.

„Ich bin vor 14 Jahren zu RE/MAX gestoßen und spüre noch dieselbe Begeisterung wie am ersten Tag. Ich könnte mir keinen schöneren Beruf vorstellen!“

steffen.hemme@remax.de
0941/30770-210



Straubing – Feldkirchen



Ein Familienhaus! RMH mit ca. 133 m² Wfl., 5,5 Zimmern, voll unterkellert, Garage und Stellplatz, auf ca. 409 m² Grd. **KP € 239.000,-***

Bj. 1991, EA-V, HZG Öl, 118 kWh/(m²a)

Dr. Kai W. Schulz & Sabine Lehner
0941/30770-200 · 0941/30770-223

Wackersdorf



Siedlerhaus mit großem Grundstück!

Ca. 1.086 m² Grd., Bj. 1955, ca. 110 m² Wfl., 4 Zimmer, 2 Bäder, 2 Küchen, Wintergarten im EG, umfangreiche Außenanlagen, voll unterkellert, Gge. u. Stellpl. Geplant als 2-Parteien-Haus, jedoch auch für eine Familie interessant!

Bj. 1991, EA-B, HZG Gas, 329 kWh/(m²a)

Tobias Vilsmeier
0941/30770-243

KP € 229.000,-*

Bruck in der Oberpfalz



Haus mit 5 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit!

Ca. 236 m² Wfl., Gewerbe ca. 50 m², ca. 375 m² Grund, Bj. 1930, 4 Ggen.

Energieausw. in Bearbeitung

Mario Jehl
0941/30770-234

KP € 149.000,-*

Burglengenfeld



Herrschaftlich wohnen in zentraler Südhanglage!

Imposantes Grundstück mit ca. 8.833 m², mit einem Mehrfamilienhaus als Altbestand, ca. 505 m² Wfl. und Garagengebäude.

VERKAUFT*

Energieausweis in Bearbeitung

Manuela Ehrlinger
0941/30770-224

Nittenau



Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Waldrandlage!

EFH mit ca. 2.070 m² großem Grundstück, Carport und Nebengebäude, Bj. vor 1930, 2001 umgebaut, ca. 150 m² Wfl., EG: Westterrasse, OG: südliche Dachterrasse.

VERKAUFT*

Bj. 2001, EA-B, HZG Öl, 238 kWh/(m²a)

Robert Schott
0941/30770-228

Verkaufen oder vermieten? Ich berate Sie gerne!

Robert Schott Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Angebotsfokus:

Häuser und Wohnungen im Stadt- und Landkreis Regensburg.

„Immobilien sind gute Kapitalanlagen, aber auch sie unterliegen den Wertschwankungen, resultierend aus Angebot und Nachfrage. So waren die Zeiten für einen Verkauf selten

besser als heute, aber es sind noch andere Aspekte zu berücksichtigen, um eine gute Rendite zu erzielen. Ich helfe Ihnen dabei mit meiner Erfahrung und Marktkenntnis und liefere Ihnen mit der kostenlosen und marktgerechten Verkaufswertberechnung die Grundlage für eine richtige Entscheidung.

Je nachdem, ob der Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ratsam ist,

sorge ich für zuverlässige und auf Bonität geprüfte Mieter – oder ich begleite Sie durch den gesamten Verkaufsprozess bis zum Notar.

Rufen Sie mich an und ich finde gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung für Sie!“

robert.schott@remax.de
0941/30770-228



* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

Beratzhausen – Hardt



Schönes Einfamilienhaus im Grünen mit großem Garten!

Bj. 2004, Wfl. ca. 123 m² Wfl., ca. 981 m² Grund, 4 Schlafzimmer, Grundofen, voll unterkellert, Carport.

KP € 195.000,-*

Bj. 2004, EA-V, HZG Öl, 78,8 kWh/(m²a)

Mario Jehl
0941/30770-234

Sinzing



Forstgrundstück mit Wochenendhaus! Das Forstgrundstück mit einer Waldfläche von ca. 16.822 m² verfügt über ein Wochenendhaus mit einer Teilfläche von ca. 3.000 m². Dieser Teilgrund befindet sich auf einer eingezäunten Lichtung. Das Haus ist stark renovierungsbedürftig.

KP € 179.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich

Hayrettin Yalcin
0941/30770-231

Beratzhausen



Kleines Häuschen mit großem Garten!

EFH, Bj. 1955, Garage sowie Nebengebäude mit Werkstatt, Bj. 1991, sonnig und ruhig gelegen, ca. 656 m² Grund, EG: Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur, OG: 3 Schlafzimmer, Bad, gesamt ca. 102 m² Wfl., Dach 1991 erneuert.

KP € 149.000,-*

Bj. 1992, EA-V, HZG Öl, 147,4 kWh/(m²a)

Robert Schott
0941/30770-228

Altenhann



Idyllisches Wohnen! Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Stallung, ca. 200 m² Wfl., ca. 720 m² Grund. **KP € 139.000,-***

Bj. 1925, Energieausweis in Bearbeitung

Manuela Ehrlinger
0941/30770-224

Regensburg



Vermietete 2-Zi.-Whg. mit Balkon in Regensburg-Ost!

Ca. 47 m² Wfl., Blk., Wohnanlage modernisiert. **KP € 115.000,-***

Bj. 1973, EA-B, HZG Öl, 116,8 kWh/(m²a)

Steffen Hemme
0941/30770-210

Kallmünz



Kapitalanlage mit Eigennutzung!

Saniertes Anlageobjekt mit drei Einheiten, Baujahr ca. 1800, ca. 203 m² Wfl., 2 Garagen, 2 Stellplätze, Scheune zum individuellen Ausbau mit Denkmalschutz-AfA! **VERKAUFT***

Bj. 2008, EA-V, HZG Öl, 134 kWh/(m²a)

Beate Warnecke & Tobias Vilsmeier
0941/30770-232 · 0941/30770-243

Lappersdorf – Pielmühle



Exklusiv am „Doktorberg“!

Bungalow, Bj. 1962, ca. 160 m² Wfl., ca. 1.500 m² Grund., 5 Zimmer, Freisitz, Garage, Einliegerwohnung mit separatem Eingang, 2 Zimmer, ca. 88 m² Wfl. **VERKAUFT***

Bj. 1962, EA-B, HZG Gas, 345,4 kWh/(m²a)

Corinna Storbeck
0941/30770-236



Ihre Zufriedenheit hat oberste Priorität.

Manuela Ehrlinger
Selbständige Immobilienmaklerin

Angebotsfokus:

Häuser und Wohnungen im nördlichen Landkreis – und auch in Regensburg und Umgebung.

„Als qualifizierte RE/MAX Maklerin setze ich mich mit Erfahrung, Finger-spitzengefühl und viel Engagement für Ihre Interessen ein.“

Ihre volle Zufriedenheit hat bei mir oberste Priorität.“

manuela.ehrlinger@remax.de
0941/30770-224

Falkenstein



Sanierungsbedürftiges Haus im Luftkurort Falkenstein! Historischer Erdkeller, ca. 400 m² Wohn-/ Nutzfläche, ca. 318 m² Grund.

Kein Energieausweis erforderlich

KP € 49.000,-*

Thomas Meinschmidt
0941/30770-110

Haus mieten

Die schönsten Objekte zur Miete bekommen Sie bei uns. Zu überzeugend fairen Konditionen.

Lappersdorf



Exklusiv! Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung! Das mit einer Gesamtwfl. von ca. 280 m² große EFH mit Einliegerwhg. verfügt über 7 Zimmer. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet. Ein ca. 736 m² großer Garten verschönert das Anwesen. Das Haus ist ab Anfang Juni 2016 bezugsfrei!

Bj. 1997, EA-V, HZG Öl, 72,3 kWh/(m²a)

KM € 2.300,- + NK

Hayrettin Yalcin
0941/30770-231

Regensburg – Süden



Modernisiertes Einfamilienhaus mit großem Garten!

Ca. 130 m² Wfl., ca. 750 m² Grund.

KM € 1.550,- + NK

Bj. 1956, EA-V, HZG Gas, 263,8 kWh/(m²a)

Wolfgang Marzinke
0941/30770-233

Schierling



Saniertes Einfamilienhaus mit Flair! Ca. 150 m² Wfl., ca. 852 m² Grund, Wintergarten, Freisitz und Garage.

KM € 1.050,- + NK

Bj. 1966, Energieausweis in Bearbeitung

Manuela Ehrlinger
0941/30770-224

Menschen sind individuell – Immobilien auch!

Tobias Vilsmeier

- Immobilienfachwirt (IHK)
- M. A. Geographie
- Selbständiger Immobilienmakler

Angebotsfokus:

Wohnungen und Häuser in Regensburg und näherer Umgebung.

„Immobilien sind ein wichtiger Teil unseres Lebens. Sie dienen der Befriedigung unserer wichtigsten Bedürfnisse. Doch jeder Mensch ist individuell und so auch seine Anforderungen an die Traumimmobilie. Mein Anspruch ist es, diese Anforderungen zu erfüllen.“

tobias.vilsmeier@remax.de
0941/30770-243



Teugn



Wohnen auf dem Land und doch so nah! DHH, Bj. 2002, ca. 130 m² Wfl., 3 SZ u. Dachstudio, Garage, voll unterkellert, Einbauküche.

Energieausw. in Bearbeitung **KM € 950,- + NK**

Mario Jehl
0941/30770-234

Anlageobjekte

Die Renditeerwartung ausgesuchter Immobilien macht sie für Kapitalanleger besonders interessant.

Weiden



Attraktive Ladeneinheiten in bester und zentraler Lage!

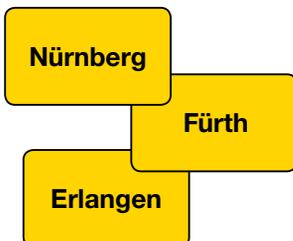
Ca. 466 m² Nutzfläche, seit langer Zeit an zwei bekannte Unternehmen vermietet, über 7 % Rendite.

KP € 1.390.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Thomas Meinschmidt
0941/30770-110

Nürnberg / Fürth / Erlangen



Lukrative Kapitalanlagen bis zu 4,5% Rendite! Wohnungen zur Kapitalanlage in verschiedenen Größen.

Energieausweise in Bearbeitung

Rudolf Arnold
0941/30770-238

Alle Interessen im Blick – Ihre Zufriedenheit im Fokus.

Corinna Storbeck

- Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)
- Bachelor of Arts (Univ.)
- RE/MAX Lizenznehmerin

Angebotsfokus:

Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

Immobilie durch alle Phasen, von der Verkaufswertermittlung über die Vermarktungsstrategie bis hin zur Schlüsselübergabe. Somit kann ich all Ihre Interessen im Blick behalten. Mit detailliertem Wissen und Erfahrung unterstütze und berate ich Sie zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Das sind meine Ziele, dafür setze ich mich ein!

„Als geprüfte Immobilienmaklerin begleite ich Sie beim Verkauf Ihrer

corinna.storbeck@remax.de
0941/30770-236



* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

Regensburg



Top Gewerbeobjekt mit 6,5 % Rendite!

Regensburg ist ein innovativer Standort für Wirtschaft und Investition. Das angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in einer werthaltigen Lage nahe der Autobahnausfahrt Zentrum – ideal für Kunden und Zulieferer. Das Ensemble ist voll vermietet mit insgesamt 17 Einheiten, Tiefgaragen und Stellplätzen. Der Mietermix besteht z. B. aus diversen Arztpraxen, Ladengeschäften, einer Steuer- und Anwaltskanzlei, Büros und Schulungsräumen. Ca. 5.499 m² Grund, ca. 3.741 m² Mietfläche. **KP € 6.700.000,-***

Energieausweis nicht erforderlich

Michael Müllner
0941/30770-140

Weiden – Innenstadt / Zentrum



Wohn- und Geschäftshaus mit viel Potenzial!

Ca. 1.087 m² vermietbare Fläche, derzeit sind zwei Gewerbeeinheiten und eine neu ausgebaute Wohnung vermietet – top Renditechancen!

KP € 1.190.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Thomas Meinschmidt
0941/30770-110

Weiden



Renditestarkes Geschäftshaus!

Ca. 2.332 m² vermietbare Fläche, ca. 4.430 m² Grund, langfristiger Mietvertrag mit einem namhaften Unternehmen, über 7,5 % Rendite möglich.

KP € 1.190.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Thomas Meinschmidt
0941/30770-110

Sulzbach-Rosenberg



Mehrfamilienhaus zur Kapitalanlage!

16 Wohnungen mit TG, voll vermietet, ca. 1.135 m² Wfl., ca. 1.412 m² Grund, zentral und ruhig gelegen, sehr gepflegte Wohnanlage, laufend instand gehalten, Top-Investment mit ca. 6 % Rendite! **KP € 1.170.000,-***

Bj. 1994, EA-V, 104,74 kWh/(m²a)

Michael Müllner
0941/30770-140

Roding



Gepflegtes Mehrfamilienhaus in schöner Stadtrandlage!

5 % Rendite: 7 Wohnungen mit 8 Garagen und Stellplätzen im Teileigentum, einzeln oder gesamt, gute Infrastruktur, voll vermietet.

KP € 670.000,-*

Bj. 1991, EA-V, 121,23 kWh/(m²a)

Michael Müllner
0941/30770-140

Regensburg – Innerer Westen



Ihre Kapitalanlage! Große, gepflegte Praxisräume in bester Lage, langjährig vermietet, Stellplätze, ca. 5 % Rendite. **KP € 595.000,-***

Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 128 kWh/(m²a)

Michael Müllner
0941/30770-140

Regensburg – Innerer Westen



Ideale Kapitalanlage! Ca. 5 % Rendite, Praxisräume, langj. verm. in bester Lage, ca. 159 m² Fläche, EG, Stellplätze. **KP € 549.000,-***

Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 128 kWh/(m²a)

Michael Müllner
0941/30770-140

Furth im Wald



MFH mit 6 Whgn.! Über 8 % Rendite, ca. 998 m² Grd., ca. 498 m² Wfl., 4 Ggen. u. Stellpl. zur Kapitalanlage, voll verm. **KP € 290.000,-***

Bj. 1979, EA-V, 227,3 kWh/(m²a)

Michael Müllner
0941/30770-140

Cham



Mehrfamilienhaus mit 4 Whgn. und Stellplätzen! Ca. 575 m² Grd., ca. 335 m² Wfl., voll vermietet, ca. 6 % Rendite. **KP € 275.000,-***

Bj. 1965, EA-V, 141,88 kWh/(m²a)

Michael Müllner
0941/30770-140

RE/MAX Collection

Die Marke für exklusive Objekte.



Beratung mit Kompetenz und Niveau.

Thomas Meinschmidt
 · Dipl.-Ing. (FH) der Architektur
 · Sachverständiger für die
 Bewertung von Grundstücken
 und Gebäuden (BVFS)
 · **Beste RE/MAX Makler
 Deutschlands 2015**



Angebotsfokus:
 Exklusive Wohnungen, Einfamilien-
 häuser und Villen im Raum Regens-
 burg (RE/MAX Collection).
 „Die Betreuung durch einen erfah-
 renen und seriösen Partner ist bei
 Immobiliengeschäften besonders
 wichtig. Eine fachkundige Bewer-
 tung ist dabei das A und O.“

thomas.meinschmidt@remax.de
0941 / 30770 - 110



Nahe Straubing



Rarität! Historisches Bauernhaus!

Absolut ruhige und idyllische Lage! Ca. 350 m² Wfl., ca. 13.000 m² Grund, tolle Aussicht ins Grüne, Ortsrand-/Alleinlage, 1980 komplett neu aufge-
 baut, historische Türen, Kaminzimmer, Kachelofen, Weiher, Stallung usw.

Bj. 1983, EA-B, HZG Öl, 133 kWh/(m²a)

KP € 950.000,-*

Thomas Meinschmidt
0941 / 30770 - 110

Tschechien



Neutraubling



Raum & Räume! Architekten Anwesen, siebziger Jahre, mit dem Jahr 2010
 wesentl. saniert, 9 Zi. bei ca. 331 m² Wfl., hochwertige EBK sowie div. Terr.
 u. Dachterr., weitere ca. 171 m² Fl. für Büro, Kanzlei oder Praxis im Annex,
 voll unterkellert, Doppelgar. und zusätzliche Stellpl., ca. 1.200 m² Grund.

Bj. 1978, EA-B, HZG Öl, 145 kWh/(m²a)

KP € 875.000,-*

Thomas Meinschmidt & Dr. Kai W. Schulz
0941 / 30770 - 110 · 0941 / 30770 - 200



Denkmalgeschützte Kloster- / Schlossanlage mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Geschlossene Vier-Seiten-Anlage, ca. 3.800 m² Gebäude-Nutzfläche,
 ca. 35.000 m² Grund auf einer leichten Anhöhe in Alleinlage inmitten einer
 wunderschönen und walddreichen Landschaft, umfassend saniert, 1703
 erbaut, alte Schmiede von 1753, Stallungen, historisch namhafte Vorbesitzer.

Energieausweis nicht erforderlich

Thomas Meinschmidt
0941 / 30770 - 110

KP auf Anfrage

Sie interessieren sich für
eines unserer Angebote?

Rufen Sie uns an!

0941 / 30770 - 123 –
wir beraten Sie gern.

Noch mehr Immobilien
finden Sie auf
www.regensburg-remax.de

Ihr erfahrener Immobilienpartner.



Wolfgang Marzinke
 · Immobilienfachwirt (IHK)
 · Luxury Home Marketing
 · **Spezialist RE/MAX Collection**
Angebotsfokus:
 Häuser, Wohnungen und Villen
 im Raum Regensburg.

„Die langjährige Immobilienerfah-
 rung sowie eine fundierte Aus-
 bildung bilden die Basis für eine

erfolgreiche Zusammenarbeit mit
 meinen Kunden. Eine umfassende
 und lückenlose Beratung, realistische
 Verkaufswertberechnungen sowie alle
 Prozesse bei Vermietung und Verkauf
 sind mein tägliches Geschäft.
 Rufen Sie mich an – ich berate Sie
 gerne.“

wolfgang.marzinke@remax.de
0941 / 30770 - 233



Wohnung kaufen

Kaufen statt mieten?
Bei den heutigen Zinsen und unseren Angeboten eine echte Option.

Regensburg – Innerer Westen



Top-Angebot in bester Lage!

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Dachterrassen, hell und sonnig ausgerichtet, ca. 112 m² Wfl., vermietet, ruhige Lage mit Blick in den begrünten Innenhof, fußläufig zur Altstadt.

KP € 459.000,-*

Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 128 kWh/(m²a)

Michael Müllner
0941/30770-140

Regensburg – Unterer Wöhrd



Reif für die (Wöhrd)Insel? Attraktive 1-Zi.-Whg., ca. 33 m² Wfl., sehr gepf., EBK, Blk., Kellerabteil, zzgl. TG-Stellplatz. **VERKAUFT***

Bj. 2002, EA-V, HZG Gas, 75 kWh/(m²a)

Conny Probst
0941/30770-235

Lappersdorf



Wohnung mit vielen Extras! Die 3-Zi.-Whg. mit gehobener Ausstattung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2011. Die großzügigen Zimmer sind mit großen Fenstern bzw. Balkontüren ausgestattet. Neben Balkon, Wintergarten u. Terrasse gibt es auch einen Stellpl. sowie eine Garage.

KP € 389.000,-*

Bj. 2011, EA-B, HZG Pellet, 78,74 kWh/(m²a)

Rudolf Arnold
0941/30770-238

Regensburg – Innerer Westen



Schöne Lage!

2-Zimmer-Wohnung, EG mit Blick ins Grüne, ca. 61 m² Wfl., vermietet, TG.

KP € 249.000,-*

Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 128 kWh/(m²a)

Michael Müllner
0941/30770-140

Regensburg – Reinhausen



Wenn es etwas Besonderes sein soll! 2-Zi.-Mais.-Whg., ca. 75 m² Wfl., exkl. EBK, Tageslichtbad mit Wanne, Blk., Stellpl. **KP € 249.000,-***

Bj. 2013, EA-V, HZG Elektro, 74,9 kWh/(m²a)

Corinna Storbeck
0941/30770-236

Regensburg



Moderne 2-Zi.-Whg! Ca. 54 m² Wfl., Bj. 2012, inkl. EBK, Südostbalkon u. TG Stellpl., Lüftung mit Wärmerückgewinnung. **KP € 210.000,-***

Bj. 2011, EA-B, HZG feste Biomasse, 74,9 kWh/(m²a)

Robert Schott
0941/30770-228

Regensburg



Die Universität um die Ecke! Die 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Wfl. befindet sich in zentraler Lage von Regensburg. Das Haus stammt aus dem Jahr 1956, ist sehr gepflegt und in gutem Zustand. Ein Balkon mit Südwestausrichtung lädt zu gemütlichen Stunden ein.

KP € 197.000,-*

Bj. 1956, EA-V, HZG Gas, 118,9 kWh/(m²a)

Rudolf Arnold
0941/30770-238

Regensburg – Reinhausen



Traum-Loft-Dachgeschosswohnung! Domblick, 1 Zimmer, ca. 54 m² Wfl., Einbauküche. **VERKAUFT***

Bj. 1905/2006, EA-B, HZG Gas, 124,9 kWh/(m²a)

Thomas Ebsenberger
0941/30770-160



Durch meine Leistung Ihre Ziele erreichen – zum Top-Ergebnis!

Beate Warnecke
Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)

Angebotsfokus:
Häuser und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Mein Ziel ist es, beide Parteien im Immobiliengeschäft – durch meine Leistung und stetigen Einsatz – bestens zufriedenzustellen.“

Der Schlüssel dazu ist ein marktgerechter Preis durch eine realistische, professionelle Verkaufswertberechnung Ihrer Immobilie.

Schenken Sie mir Ihr Vertrauen – ich setze mich für Sie ein!“

beate.warnecke@remax.de
0941/30770-232

Regensburg – Galgenberg



Stadtmittendrin! 3-Zimmer-Wohnung, ca. 68 m², DG, Lift, EBK, Balkon, zzgl. TG. **VERKAUFT***

Bj. 1982, EA-V, HZG Fernwärme, 88 kWh/(m²a)

Dr. Kai W. Schulz & Sabine Lehner
0941/30770-200 · 0941/30770-223

Regensburg – Süden



verkauft

Ihre Kapitalanlage!

2 Zimmer, EG, Bj. 1971, ca. 46 m² Wfl., Süd-Balkon, Keller, Garage.

VERKAUFT*

Bj. 1994, EA-V, HZG Gas, 132 kWh/(m²a)

Tobias Vilsmeier
0941/30770-243

Erst wenn Sie zufrieden sind, bin ich es auch!

Conny Probst Immobilienmaklerin (IHK) Angebotsfokus:

Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Sie wollen eine Immobilie kaufen/verkaufen, mieten/vermieten? Dann wählen Sie doch den bequemsten und zugleich lukrativsten Weg. Lehnen Sie sich zurück

und profitieren Sie von der qualitativ hochwertigen Dienstleistung, für die RE/MAX bekannt ist – und ich mit meinem Namen stehe. Denn meine Kunden sind die wichtigsten Personen in meinem Geschäft. Ihre Wünsche sind mein Maßstab. Erst wenn Sie vollkommen zufrieden sind, bin ich es auch!“

conny.probst@remax.de
0941/30770-235



Nürnberg



Kapitalanlage mit guter Rendite!

- Für Kapitalanleger/Eigennutzer
- top Lage, Erstbezug
- 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen
- voll möbliert, mit Balkon und Tiefgarage
- auf Wunsch Vermietungsservice

Bj. 2015, EA-B, HZG Gas, 87 kWh/(m²a)

Rudolf Arnold
0941/30770-238

**KP € 105.000,-
bis KP € 190.000,-**

Roding



Traumhafte Eigentumswohnung!

Renditestarkes Traumobjekt! Ca. 120 m² Wfl., 6 Zimmer, Kaminofen, Fußbodenheizung, hochwertige EBK vorhanden, Holzschuppen, Fahrradschuppen, großer Balkon, Gartenanteil, Garage, Dachstudio.

Bj. 2001, EA-B, HZG Öl, 79,4 kWh/(m²a)

Mario Jehl & Maximilian Jaquet
0941/30770-234 · 0941/30770-241

KP € 175.000,-*

Regensburg – Neuprüll



2 ZKB gegenüber der Uni!

Seit 2010 gut vermietete Dachgeschoss-2-ZKB-Eigentumswohnung mit Balkon, Kellerraum und Stellplatz in einem 6-Parteien-Haus, Bj. 1995. Die Wohnung verfügt über Parkettböden und einen Spitzboden.

Bj. 1996, EA-V, HZG Gas, 110 kWh/(m²a)

Rainer Maria Kaetsch
0941/30770-226

KP € 159.500,-*

Regensburg



Gepflegte Maisonettewohnung mit Charme!

Treten Sie ein – in Ihre ruhige, lichtdurchflutete, helle und gepflegte 2-Zi.-Maisonettewohnung! 2 Zimmer, ca. 61 m² Wfl., Stellplatz, Bj. 1994, Hausgeld € 241,-.

Bj. 1994, EA-V, HZG Öl, 150 kWh/(m²a)

Rudolf Arnold
0941/30770-238

KP € 159.000,-*

Ingolstadt – Süden



3-Zimmer-Wohnung!

Ca. 79 m² Wfl., 2. OG, Bj. 1973, Kellerabteil, Garage.

KP € 165.000,-*

Bj. 1973, EA-V, HZG Gas, 112,5 kWh/(m²a)

Mario Jehl
0941/30770-234

Kundenwunsch im Fokus.

Rainer Maria Kaetsch · Selbständiger Immobilienmakler · Spezialmakler für Frankreich, Spanien und Portugal

Angebotsfokus:

Häuser und Wohnungen in Lappersdorf und Umgebung.

„Der Kunde ist die wichtigste Person in meinem Geschäft. Er teilt mir seine Wünsche mit. Und meine Aufgabe ist es, diese zu realisieren und mit Leben zu füllen.“

rainer.kaetsch@remax.de
0941/30770-226



* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP

Straubing – Ittling



Renditestarke Kapitalanlage!
2-Zi.-Whg. in kleinem MFH, TG-Stpl., ca. 55 m² Wfl., EBK, Tageslichtbad m. Wanne. **KP € 89.000,-***
Bj. 1999, EA-V, HZG Gas, 123 kWh/(m²a) inkl. TG-Stpl.
Corinna Storbeck
0941/30770-236

Persönlich – engagiert – erfolgreich! – für Sie! Ihre Zufriedenheit ist meine Motivation ...

Thomas Ebensberger
• Dipl. Betriebswirt (FH)
• Immobilienfachmakler (RE/MAX)
• Bankkaufmann
• Sachverständiger Immobilienbewertung

Umland, Kallmünz und Städtedreieck Burglengenfeld.

„Mein Ziel: ‚Die Kirche im Dorf lassen‘. Trotz stark gestiegener Kaufpreise und eines Verkäufermarktes ist es umso wichtiger für mich, eine marktgerechte, realistisch umsetzbare und faire Immobilienbewertung zu erstellen.“

thomas.ebensberger@remax.de
0941 / 30770 - 160



Gewerbeobjekte

Profitieren Sie vom Insiderwissen und von den guten Kontakten unserer Spezialisten für Gewerbeobjekte und sichern Sie sich so den besten Start für Ihr Unternehmen.

Abensberg



Grundstück mit Werkgebäuden und Freifläche!
Lagerplatz, ca. 22.022 m² Grd., sehr gute Anbindung an die A93 u. B16.
Energieausw. in Bearbeitung **KP € 990.000,-***
Robert Schott
0941/30770-228

Eilsbrunn

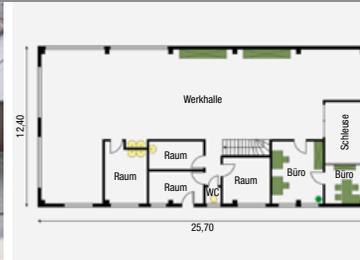


Visionäre gesucht – Umgestaltung eines ehemaligen Brauereigebäudes!
Lager, Halle, Betriebsflächen u. ein Abbruchhaus in der Gemeinde Sinzing. Mischgebiet, Wohnraumumnutzung möglich, 2 Flurstücke. Turm mit 4 Etagen mit jeweils ca. 200 m² Fläche – Grundstück ca. 1.282 m².
Energieausweis in Bearbeitung **KP € 375.000,-***
Steffen Hemme
0941/30770-210

Gewerbeflächen mieten

Günstig gemietet, gut positioniert. Von RE/MAX. Für die Zukunft Ihres Unternehmens.

Lappersdorf



Gewerbehalle und Büroräume! Produktions-, Lager- oder Werkstatthalle im Lappersdorfer Gewerbegebiet „Pielmühle“, mit Bürotrakt, versch. Neben-, Sozial-, Lagerräume und Stellplätze. Die Halle verfügt über ca. 300 m² und ist teilunterkellert. Gute Verkehrsverbindungen sind vorhanden.
Mietpreis auf Anfrage**
Energieausweis in Bearbeitung
Rainer Maria Kaetsch
0941/30770-226

Regensburg – Osten



Bürogebäude, 3 Ggen. u. gr. Grdst.!
Bungalow, Bj. 1968, 3 Ggen., ca. 151 m² Nfl., Grdst. ca. 2.040 m², 2 Nebengeb. **KM € 1.500,- + NK****
Bj. 1982, EA-V, HZG Gas, 421 kWh/(m²a)
Hayrettin Yalcin
0941/30770-231

Schierling



Ladenfläche mit viel Potenzial!
Ca. 145 m² Laden-/Bürofl., sep. Lagerraum ca. 15 m², Parkplätze direkt vor der Tür. **KM € 700,- + NK**
Bj. 1986, EA-V, HZG Öl, 64 kWh/(m²a)
Mario Jehl
0941/30770-234

Mit meiner Hilfe ist es auch für Sie ganz einfach, Ihre Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen!

Nils Kräuter
• Immobilienkaufmann i. A.
Angebotsfokus:
Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

kaufen und nach einem kompetenten, zuverlässigen Immobilienmakler suchen, unterstütze ich Sie gerne. Die langjährige Erfahrung von RE/MAX ist Ihr Mehrwert. Verlieren Sie also keine Zeit – weder beim Erstellen der Inserate, bei Besichtigungen noch beim Vertragsabschluss – und lassen auch Sie sich von höchster Servicequalität überzeugen.“

nils.kraeuter@remax.de
0941 / 30770 - 242



* +3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP ** +2,38 NKM inkl. 19% MwSt. ** +1,19 NKM inkl. 19% MwSt.

Barbing



Neu zu erstellende Halle mit Büro!

Die zu vermietende Halle mit Bürotrakt wird bis 10/2016 neu erstellt. Ca. 200 m² Hallenfläche, Büro zw. 35 m² und 70 m² möglich. 2 WCs, Duschbad und Küche sind vorgesehen. 1 Rolltor (6 m hoch/4,50 m breit).

Energieausweis in Bearbeitung

KM € 3.000,- + NK **

Steffen Hemme
0941/30770-210

Regensburg



Flexibel nutzbare Gewerbeeinheit! Nähe DEZ, Praxis-/Büro-räume, ca. 172 m² Nutzfläche, 4-5 Parkplätze. **KM € 1.300,- + NK**

Bj. 1991, EA-V, HZG, Gas/Strom, 141,8 kWh

Beate Warnecke
0941/30770-232

Impressum

Herausgeber:
RE/MAX in Regensburg
real estate GmbH & Co. KG
Prüfeninger Schloßstraße 2
93051 Regensburg
Tel. 0941/307700
Fax 0941/30770-17
real-estate@remax.de
www.regensburg-remax.de

Konzeption & Design:
2dm GmbH, München · www.2dm.de

Auflage: 100.000 Stück

Bildnachweis: S. 1 © iStockphoto

Alle Immobilienpreise ohne
Gewähr, verbindliche Preise nur
in Absprache mit dem Makler.

Regensburg



Moderne Logistikanlage!

Im Osthafen mit Portalkran, ca. 16.122 m² Gesamtfläche, ca. 10.472 m² Freifläche, Abcoilhalle mit Brückenkran, ca. 2.000 m² Fläche, verbunden mit Lagerhalle und Werkstatt, ca. 3.000 m² und ca. 480 m² Büro- und Sozialfläche.

Energieausweis nicht erforderlich

Mietpreis auf Anfrage *)

Manuela Ehrlinger
0941/30770-224

Regensburg – Haslbach



Individuelle Lager-/Produktionshalle!

Ca. 1.964 m² Fläche, mit Bürogebäude, ca. 254 m² Fläche, ca. 4.737 m² Gesamtfläche.

Energieausweis in Bearbeitung

Manuela Ehrlinger
0941/30770-224

Mietpreis auf Anfrage *)

Baugrundstücke

Freie Grundstücke in attraktiven Wohngebieten zu günstigen Preisen finden Sie hier.

Beratzhausen



Bauherr im Labertal gesucht!

Grundstück, ca. 1.253 m², voll erschlossen, bebaubar nach §34 BauG, zentrale Lage.

Energieausw. nicht erforderlich **KP € 120.000,-***

Maximilian Jaquet
0941/30770-241

Wohnung mieten

Die schönsten Objekte zur Miete bekommen Sie bei uns. Zu überzeugend fairen Konditionen.

Langquaid



Moderne 4-Zimmer-Wohnung!

Zentrale Lage, ca. 134 m² Wfl., Balkon und Garage.

KM € 800,- + NK

Bj. 2006, Energieausweis in Bearbeitung

Manuela Ehrlinger
0941/30770-224

* + 3,57% Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP ** + 2,38 NKM inkl. 19% MwSt. ** + 1,19 NKM inkl. 19% MwSt.

Niemand vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX:

Kommen Sie zur Nummer 1!

RE/MAX ist Ihr Immobilienmakler vor Ort!

In Ihrem Regensburger Büro arbeiten über 25 Immobilienexperten für Sie!

Ob Verkauf oder Vermietung – wir bieten Ihnen eine individuelle Beratung, speziell auf Ihre Immobilie angepasst. In einer Qualität, wie sie nur die weltweite Nummer 1 bieten kann.



RE/MAX
in Regensburg

RE/MAX in Regensburg, real estate GmbH & Co. KG, Prüfeninger Schloßstraße 2, 93051 Regensburg
www.regensburg-remax.de · Tel. 0941/30770-123