IMMONEWS

Die größte Auswahl in der Region Regensburg.

HERBST 2019

BAD ABBACH BERATZHAUSEN
BRENNBERG – BRUCKBACH
REGENSBURG
BURGLENGENFELD DEGGENDORF
IHRLERSTEIN LAPPERSDORF
LABERWEINTING LUPBURG
NITTENDORF NEUTRAUBLING NITTENAU REGENSTAUF SCHWANDORF
STRAUBING TEGERNHEIM TRAUSNITZ WOLFSEGG ZEITLARN

follow us on

20 JAHRE RE/MAX in Regensburg

Liebe Immobilienfreunde, liebe Immobilieninteressierte,

seit 20 Jahren ist RE/MAX in Regensburg Ihr zuverlässiger Partner rund um Erwerb, Verkauf und Vermietung von Immobilien.

Für unsere Makler stehen Sie und Ihre Zufriedenheit als Kunde im Fokus.

Aktuell herrscht viel Ungewissheit rund um das Thema Immobilien- und Mietpreise. Die Wertentwicklung von Objekten ist einem stetigen Wandel ausgesetzt. Von umso größerer Bedeutung ist es, einen kompetenten Makler zur Seite zu haben, der sein Handwerk versteht.

So lassen sich viele Unsicherheiten und Stolperfallen auf dem Weg zum Traumhaus/zur Traumwohnung umgehen. Bei einem Verkauf wird sichergestellt, dass Sie bestens beraten und vertreten werden.

In diesem Sinne präsentieren wir Ihnen auch in dieser Ausgabe unserer IMMONEWS aktuelle Angebote unserer Makler. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Stöbern und freuen uns über Ihr Interesse an der Nummer 1 in der Immobilienbranche.

Ihr RE/MAX Team in Regensburg

Büroinhaber:
Dr. Werner Gross und
Michael Müllner (l.)

HAUS KAUFEN

Aktienkurse steigen und fallen. Immobilien im Raum Regensburg liegen im Wert beständig.

HEMAU

Familienglück im neuwertigen Einfamilienhaus! Ca. 125 m² Wfl., ca. 432 m² Grund, 4 Zimmer, Badewanne, bodentiefe Dusche, Carport und Garage. **VERKAUFT***

Bj. 2015, EA-B, HZG Gas, 53 kWh/(m²a)

Michael Hopper · 0941/30770-222

GERETSRIED

Leben an der Isar!
Doppelhaushälfte im Gartenbergviertel mit ca. 180 m² Wohnfläche, ca. 220 m² Grund, Einzelgarage, Terrasse.

KP € 749.000,-*

Bj. 1999, EA-V, HZG Gas, 141,6 kWh/(m²a)

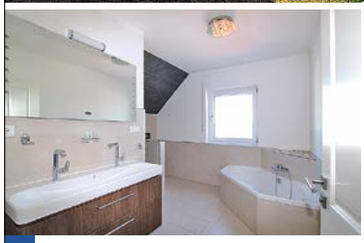
Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

LAPPERSDORF

Sie suchen eine lukrative Kapitalanlage? Hier haben Sie diese gefunden. Auf dem Grundstück befinden sich insgesamt 3 Häuser mit Mieteinnahmen von € 123.400,- jährlich. Ein Teil der Wohnungen ist an die Regierung vermietet. Dieser Mietvertrag läuft noch insgesamt 4 Jahre. Ein anderer Teil ist an eine Praxis vermietet, ein Teil an einen Handyreparaturladen und es befinden sich noch 3 Wohnungen in dem Gebäude. Außerdem befinden sich Photovoltaikanlagen auf den einzelnen Gebäuden. **KP € 2.390.000,-***

Bj. 2015, EA-V, HZG Öl, 74,4 kWh/(m²a) | Bj. 1967, EA-V, HZG Gas, 186,2 kWh/(m²a)

Rudolf Arnold · 0941/30770-238



WOLFSEGG

Ruhe und Exklusivität!
Neuwertiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, ca. 155 m² Wohnfläche, Baujahr 2014, ca. 494 m² Grund, moderne Einbauküche, Doppelgarage, Fußbodenheizung auf allen Ebenen, Solarthermieanlage, energieeffiziente Luftwärmepumpe, Wasserenthärtungsanlage, ruhige, familienfreundliche Randlage, Gartenhaus. **VERKAUFT***

Bj. 2014, EA-V, HZG LWP, 10,5 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231

REGENSBURG

Mehr als im Westen!
Große Doppelhaushälfte, ca. 235 m² Wohnfläche, ca. 755 m² Grund, Dachterrasse, 2 Garagen, zwei getrennte Wohnungen möglich, ruhig und dennoch zentral gelegen. **KP € 849.000,-***

Bj. 1991, EA-B, HZG Öl, 141,6 kWh/(m²a)

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

BRENNBERG – BRUCKBACH

Ihr Domizil für Wohnen und Arbeiten mit viel Platz inmitten der Natur!
Sie sammeln Oldtimer oder Sportautos? Das im Jahr 2000 erbaute Wohnhaus mit Ausstellungs- bzw. Lagergebäude befindet sich auf einem ca. 3.100 m² großen Grundstück und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 412 m². **KP € 699.999,-***

Energieausweis in Bearbeitung

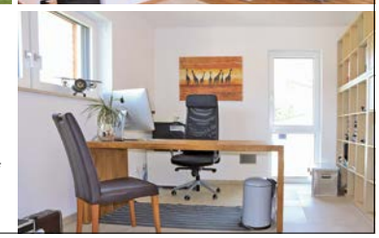
Daniela Hecker · 0941/30770-245

HASELBACH / STRAUBING

Einfamilienhaus der Superlative!
Hauskino, Wellnessbereich u. v. m. Ca. 175 m² Wfl., ca. 920 m² Grund, KfW 55, inkl. Einbauküche, Doppelgarage, Sauna von Klafs, BUS-Haussteuerung. **KP € 699.000,-***

Bj. 2016, EA-B, HZG Wärmepumpe, 6,7 kWh/(m²a)

Andreas Simmel · 0941/30770-225



* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

REGENSBURG

Attraktive Kapitalanlage!
Dreifamilienhaus, ca. 260 m² Wohnfläche, ca. 502 m² Grund. In Ihrem neuen Zuhause besteht keinerlei Reparaturstau. In den letzten Jahren wurde die Immobilie auf den neuesten Standard gebracht.

VERKAUFT*

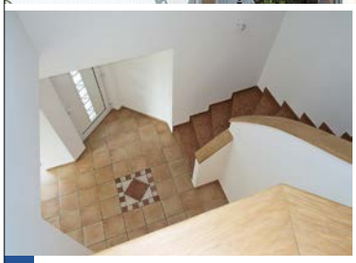
Energieausweis in Bearbeitung
Rudolf Arnold · 0941/30770-238

LAPPERSDORF

Bezugsfertiger Neubau in zentraler Lage!
Moderne Architektur, hochwertige Baumaterialien, gehobener Innenausbau und ideale Raumaufteilung zeichnen diese schlüsselfertigen Doppelhaushälften inklusive Außenanlage aus.

KP € 599.000,-
zzgl. Doppelgarage

Energieausweis in Bearbeitung
Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224



SCHILTBERG BEI AUGSBURG

Stil und Grandezza!
Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und sehr harmonisch angelegtem Garten. Ca. 521 m² großes Grundstück, ca. 230 m² Wohnfläche, 8 Zimmer, 3 Bäder, Haus und Garage sind voll unterkellert und bieten enorm viel Platz.
Das Anwesen ist top gepflegt, geschmackvoll ausgestattet und kann sofort bezogen werden. Der attraktive Wohnort Schiltberg liegt landschaftlich sehr reizvoll und ist verkehrstechnisch gut angebunden an Augsburg, München und Ingolstadt.

KP € 695.000,-*

Bj. 2001, EA-B, HZG EW, 30,7 kWh/(m²a)
Michael Müllner · 0941/30770-140

LABERWEINTING

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten! Wohnen und Gewerbe …
Immobilienpaket, bestehend aus einer Halle, einem Mehrfamilienhaus, einer weiteren großen Wohnung sowie einer Werkstatt und Lagerhalle. Wohnfläche gesamt ca. 580 m², Nutzfläche gesamt ca. 1.050 m², Grundstücksgröße ca. 2.334 m², Halle Baujahr 1997, Mehrfamilienhaus renovierungsbedürftig, Wohnung gepflegt, Vielzahl an Garagen und Stellplätzen, auch Teilverkäufe möglich.

KP € 599.000,-*

Bj. 1964, EA-B, HZG Öl, 339,1 kWh/(m²a)
Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

LAPPERSDORF – AM HOHENSAND

Mehr als nur ein Einfamilienhaus in bester Lage!
Das um das Jahr 1964 erbaute Einfamilienhaus auf ca. 610 m² Grund verfügt über drei Wohneinheiten mit ca. 205 m² Wohnfläche, bestehend aus einer 3-Zimmer-Wohnung im EG, einer 4-Zimmer-Wohnung im OG und einer zusätzlichen Souterrainwohnung im UG. Ausstattung: Einbauküche im EG, elektrische Markise, Bad im EG 2004 saniert, Fenster 2000 saniert, Dach 1997 saniert.

KP € 598.000,-*

Bj. 1964, EA-B, HZG Öl, 168 kWh/(m²a)
Daniela Hecker · 0941/30770-245

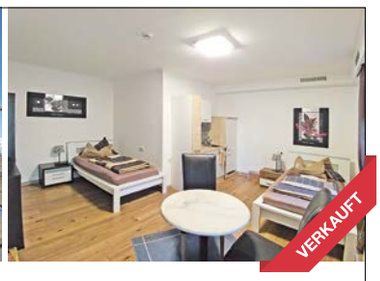
REGENSBURG – SCHWABELWEIS

Stadt, Land, Fluss!
Dreifamilienhaus mit ca. 190 m² Wohnfläche, Parkett, Einbauküchen und Balkonen, voll unterkellert, Garage, auf ca. 393 m² großem Grundstück.

KP € 579.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Dr. Kai W. Schulz · 0941/30770-200



HAGELSTADT

Gut eingeführtes Boardinghaus / Monteurzimmer / Pension!
10 Zimmer, ca. 903 m² Grund, ca. 260 m² Wohnfläche, gute Verkehrsanbindung.

VERKAUFT*

Bj. 2016, EA-B, HZG Gas, 62,7 kWh/(m²a)

Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243

SCHWABELWEIS

Charmantes und elegantes Einfamilienhaus!
Im gewachsenen Wohngebiet Schwabelweis befindet sich das im Jahr 1928 erbaute Einfamilienhaus. Nach einer umfassenden Sanierung im Jahr 2008 erstrahlt dieses Haus in neuem Glanz. Ca. 600 m² großes Grundstück, 5,5 Zimmer auf ca. 130 m² Wohnfläche, Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Dusche, Wintergarten mit Fußbodenheizung, voll unterkellert u. v. m. Das Anwesen verfügt über einen großen angelegten Garten.

KP € 575.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung

Daniela Hecker · 0941/30770-245

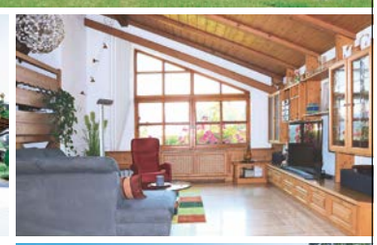
REGENSBURG – WESTENVIERTEL

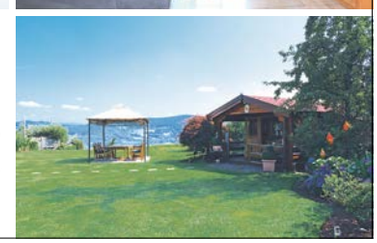
Ein perfektes Domizil für die Familie!
Dieses attraktive Reiheneckhaus wurde um das Jahr 2003 in Massivbauweise in einer familienfreundlichen Lage erbaut. Das Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 313 m². Die Wohnfläche beträgt ca. 145 m², verteilt auf 6 Zimmer. Für Pkws gibt es einen Doppel-Carport direkt am Haus. Zudem bietet Ihnen ein Gartenhaus viel Platz zum Unterbringen von Gartenwerkzeugen und Fahrrädern.

VERKAUFT*

Bj. 2003, EA-V, HZG Gas, 60 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231





GOTTESZELL

Beeindruckendes Landhaus in paradiesischer Randlage!
Einfamilienhaus, 6 Zimmer, Bj. 1984, ca. 175 m² Wfl., ca. 1.504 m² Grund, inkl. Einbauten, Einbauküche, 3 Garagen, Sauna. **KP € 569.000,-***

Bj. 1984, EA-V, HZG Öl, 134,5 kWh/(m²a)

Andreas Simmel · 0941/30770-225

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

SINZING – EILSBRUNN

Mehr-Generationen-Domizil mit Weitblick!
Das Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wurde um das Jahr 1980 in Massivbauweise erbaut. Das Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 1.089 m². Die Wohnfläche beträgt ca. 250 m², verteilt auf 9 Zimmer. Es sind eine Doppelgarage und Stellplätze vor dem Haus vorhanden. **KP € 519.000,-***

Bj. 1980, EA-B, HZG Öl, 156,4 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231

BERATZHAUSEN

Ein Haus wie Urlaub!
Großes Einfamilienhaus mit zusätzlichem Baugrundstück, ca. 191 m² Wohnfläche, ca. 1.428 m² Grund, Doppelgarage.

KP € 514.000,-*

Bj. 1998, EA-V, HZG Gas, 189,6 kWh/(m²a)

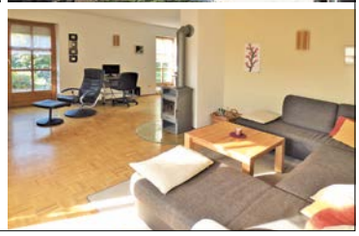
Wolfgang Marzinke · 0941/30770-233

HAINSACKER

Heimisch in Hainsacker!
4,5 Zimmer auf ca. 102 m² Wohnfläche, unterkellert, Einbauküche, Balkon, Terrasse und Garten, Garage, Carport, auf ca. 681 m² Grund. **KP € 499.000,-***

Energieausweis in Bearbeitung

Conny Probst · 0941/30770-235



NIEDERWINKLING

Eigennutzer und Bauträger aufgepasst!
Schönes Einfamilienhaus auf sehr großem Grundstück.
6 Zimmer, ca. 195 m² Wohnfläche, ca. 2.900 m² großes Grundstück, Altbestand.

KP € 497.000,-*

Bj. 1995, EA-V, HZG Heizöl / Strom, 122,3 kWh/(m²a)

Andreas Simmel · 0941/30770-225

REGENSTAUF – KARLSTEIN

Nach Hause kommen …!
Anwesen in herrlicher Lage, Einfamilienhaus mit Nebengebäuden und neu gebautem Annex (Einliegerwohnung), ca. 1.545 m² großes Grundstück, Haus ca. 101 m² Wohnfläche, Annex ca. 70 m² Wohnfläche, wunderschöner Garten. **KP € 495.000,-***

Bj. 1966 / 1999 / 2012, EA-B, HZG Gas, 189 kWh/(m²a)

Michael Müllner · 0941/30770-140

REGENSTAUF

Großes Ein- / Zweifamilienhaus auf traumhaftem Grundstück!
Ca. 273 m² Wohnfläche, ca. 1.029 m² Grund, Doppelgarage, renovierungsbedürftig.

KP € 495.000,-*

Bj. 1974, EA-B, HZG Öl, 185,4 kWh/(m²a)

Wolfgang Marzinke · 0941/30770-233

WENZENBACH

Attraktives Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Photovoltaikanlage in ruhiger Lage!
Ca. 665 m² Grund, ca. 168 m² Wohnfläche, 7 Zimmer, Baujahr 1989, inklusive Einbauküche, Kachelofen, Zentralheizung, voll unterkellert, große Terrasse, Wasserzisterne, Heizung ca. 2013 teilweise getauscht. Frei ab sofort.

Bj. 1989, EA-V, HZG Öl / Holz, 125,9 kWh/(m²a) **KP € 475.000,-***

Robert Schott · 0941/30770-228

NITTENDORF

Investition ins Labertal!
Generalsaniertes Einfamilienhaus mit Freisitz, Nebengebäude und Gewölbekeller, ca. 155 m² Wfl., ca. 700 m² Grund. **KP € 449.000,-***

Bj. 2014, EA-B, HZG BHKW, 73,6 kWh/(m²a)

Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224

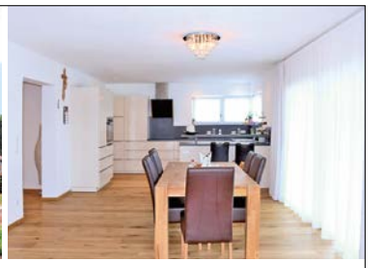
BERATZHAUSEN

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung!
Ca. 142 m² Wohnfläche, ca. 958 m² Grund.

VERKAUFT*

Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 126,2 kWh/(m²a)

Maximilian Jaquet · 0941/30770-241



RATTISZELL

Geschmackvoller Neubau mit Gestaltungsmöglichkeiten!
Einfamilienhaus, Baujahr 2018, ca. 145 m² Wohnfläche, ca. 710 m² Grund, Einbauküche, Doppelgarage.

KP € 429.000,-*

Bj. 2018, EA-B, HZG Wärmepumpe, 26,4 kWh/(m²a)

Andreas Simmel · 0941/30770-225

LANGQUAID – SANDSBACH

Südländisches Flair ganz in Ihrer Nähe!
Hier vereint sich großzügiges Wohnen mit südländischer Gartenatmosphäre. Ca. 920 m² Grund, offener Wohn-/Essbereich und Wintergarten im Erdgeschoss, Schlafen im Dachgeschoss und eine Wellnessoase im Keller. Aufwendig angelegter Garten mit Teich sowie eine Garage. **KP € 429.000,-***

Bj. 2000, EA-B, HZG Öl, 165 kWh/(m²a)

Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243

LANGQUAID

Hier lassen sich Ihre Träume verwirklichen!
Sehr gepflegtes Zweifamilienhaus mit ca. 180 m² Wohnfläche, verteilt auf 8 Zimmer und ca. 680 m² Grund. Im großen Garten genießen Sie die Sonne und Ihre Freizeit. Freisitz, Geräteschuppen und eine Garage runden das familienfreundliche Angebot ab. **KP € 399.000,-***

Bj. 1959, EA-B, HZG Strom, 265,29 kWh/(m²a)

Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243

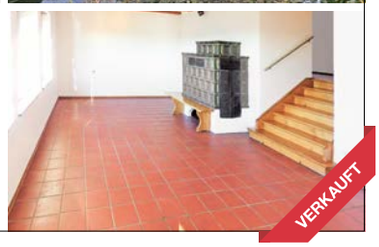
BAD ABBACH

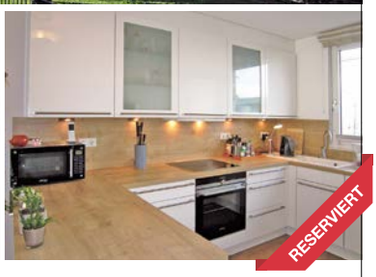
Beste Aussichten!
5,5 Zimmer auf ca. 155 m² Wohnfläche, unterkellert, Einbauküche, Balkon, Terrasse, Doppelgarage, auf ca. 800 m² Grund.

VERKAUFT*

Bj. 2001, EA-V, HZG Öl, 154 kWh/(m²a)

Conny Probst · 0941/30770-235





STRAUBING

Hochwertiges Raumwunder – fast wie neu!
Reihenmittelhaus in guter, ruhiger Lage, ca. 180 m² Grund, ca. 141 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, 4 Schlafzimmer, großzügiger Wohn-/Essbereich, hochwertige, zeitlose Einbauküche samt Elektrogeräten namhafter Hersteller, 2 Bäder mit Handtuchheizkörpern, Badewanne, bodentiefen Duschen, Gäste-WC, 3-fach verglaste Fenster, KfW-70-Standard, West-Terrasse, zzgl. Garage und Stellplatz möglich. **KP € 349.000,-***

Bj. 2015, EA-B, HZG FW, 55 kWh/(m²a)

Michael Hopper · 0941/30770-222

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

SCHIERLING

Ideal fürs Kapital!
Mehrfamilienhaus mit viel Potential, ca. 456 m² Grund, ca. 550 m² Bruttogrundfläche, 3 bis 5 Eigentumswohnungen, teilsaniert, vermietet, über 6 % Rendite, gute Lage im Ortskern, sanierungsbedürftig.

KP € 299.000,-*

Energieausweis in Bearbeitung
Michael Hopper · 0941/30770-222

BRUNN

Naturnahes Wohnen mit guter Autobahnanbindung!
Haus mit ca. 125 m² Wohnfläche auf ca. 792 m² Grund. 2 Bäder, Einliegerwohnung möglich, Baujahr ca. 1962, Dach und Fenster ca. 1997 saniert, teilunterkellert, 3 Garagen, mehrere Nebengebäude.

VERKAUFT*

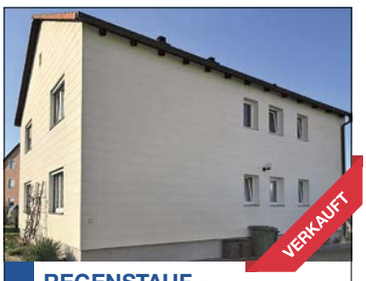
Bj. 1980, EA-B, HZG Heizöl / Strom / Strom-Mix, 239,5 kWh/(m²a)
Robert Schott · 0941/30770-228

BERATZHAUSEN

Saniertes und in massiver Bauweise erstelltes Einfamilienhaus!
Ruhig gelegen in Beratzhausen. Das Haus wurde um das Jahr 1960 auf einem ca. 469 m² großen Grundstück erbaut. Dieses Objekt ist optimal für Jungfamilien, die Wert auf eine sinnvolle Raumaufteilung legen.

KP € 235.000,-*

Bj. 1960, EA-B, HZG Öl, 264,8 kWh/(m²a)
Sabriye Atas · 0941/30770-237



REGENSTAUF – DIESENBACH

Kapitalanleger gesucht!
Zweifamilienhaus, ca. 1.027 m² Grund.

VERKAUFT*

Bj. 1959, EA-B, HZG Strom, 178,9 kWh/(m²a)
Daniela Hecker · 0941/30770-245

ERGOLDSBACH

Gemütliche Doppelhaushälfte in guter Lage!
Ca. 105 m² Wohnfläche, ca. 285 m² Grund, Garage, Terrasse.

VERKAUFT*

Bj. 1968, EA-V, HZG Öl, 285,1 kWh/(m²a)
Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

BAD ABBACH

Das Schönste von allen!
Doppelhaushälfte mit 5 Zimmern auf ca. 105 m² Wohnfläche, unterkellert, Einbauküche, Terrasse und Garten, Garage, auf ca. 401 m² Grund.

VERKAUFT*

Bj. 2012, EA-V, HZG Öl, 136 kWh/(m²a)
Conny Probst · 0941/30770-235

DEUERLING

Hochwertig und sehr gepflegt!
Einfamilienhaus in ruhiger Lage, Baujahr 1995, ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 648 m² Grund, Wohn-/Essbereich mit ca. 56 m², Fußbodenheizung, hochwertige Einbauküche, Sauna, pflegeleichter Garten.

VERKAUFT*

Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 100,5 kWh/(m²a)
Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231

SCHWANDORF

(T)räume für alle(s)!
Einfamilienhaus mit 6,5 Zimmern bei ca. 185 m² Wohnfläche, Einbauküche, Terrasse und Balkon, voll unterkellert, Doppelgarage, auf ca. 920 m² großem Grundstück.

VERKAUFT*

Bj. 1999, EA-V, HZG Öl, 62 kWh/(m²a), EEK B

Sabine Lehner · 0941/30770-223

SCHIERLING – BUCHHAUSEN

Ihr neues Zuhause – die Natur vor der Tür!
Das sanierte und in massiver Bauweise erstellte Einfamilienhaus ist sehr ruhig gelegen in Buchhausen – einem Ortsteil von Schierling – und wurde um das Jahr 1966 auf einem ca. 868 m² großen Grundstück erbaut.

VERKAUFT*

Bj. 1966, EA-B, HZG Öl, 178,4 kWh/(m²a)

Sabriye Atas · 0941/30770-237

NEUTRAUBLING

Raum und Räume mit Raum für Mehr!
4,5 Zimmer auf ca. 123 m² Wohnfläche im Erdgeschoss, zzgl. noch fertig auszubauende 4 Zimmer auf ca. 98 m² Wohnfläche im Dachgeschoss, unterkellert, Einbauküche, Kachelofen, Balkon, Terrasse mit Garten, Garage, auf ca. 704 m² Grund. **VERKAUFT***

Energieausweis in Bearbeitung

Conny Probst · 0941/30770-235

BERATZHAUSEN

Handwerkerprojekt! Großes Haus mit Einliegerwohnung, ca. 809 m² Grd., ca. 160 m² Wfl., sanierungsbedürftig, 1 Garage, zzgl. ausbaufähiges DG. **KP € 199.000,-***

Bj. 1979, EA-B, HZG Öl, 275,2 kWh/(m²a)

Beate Warnecke · 0941/30770-232

MAXHÜTTE-HAIDHOF

Einfamilienhaus in ruhiger Lage!
Baujahr 1958, ca. 674 m² Grund, ca. 110 m² Wohnfläche, renov.-bedürftig, Doppelgarage, Schuppen, großer Garten. **KP € 199.000,-***

Bj. 2001, EA-B, HZG Gas, 323,5 kWh/(m²a)

Beate Warnecke · 0941/30770-232

TREFFELSTEIN

Vierfamilienhaus mit Geschichte!
Ehemaliges Grenzpolizeigebäude, ca. 328 m² Wfl., 4 Wohnungen à ca. 82 m² Wfl., ca. 3.357 m² Grund.

KP € 199.000,-*

Bj. 1937, EA-B, HZG Holz/Strom, 284 kWh/(m²a)

Mario Jehl · 0941/30770-234

NITTENAU – STEFLING

Viel Platz für die ganze Familie!
Wohnen, wo andere Urlaub machen, EFH, 8 Zimmer, ca. 244 m² Wohnfläche, ca. 870 m² Grund, Doppelgarage. **VERKAUFT***

Bj. 1991, EA-B, HZG Öl, 156 kWh/(m²a)

Corinna Storbeck · 0941/30770-236

GEWERBE-OBJEKTE

Profitieren Sie vom Insiderwissen und von den guten Kontakten unserer Spezialisten für Gewerbeobjekte und sichern Sie sich so den besten Start für Ihr Unternehmen.

→

REGENSBURG – KUMPFMÜHL

Als Kapitalanlage – mediterranes Lokal! Ca. 160 m² Fläche, 80 Plätze innen, schöner Freisitz, gut vermietet.

KP € 330.000,-*

Bj. 1983, EA-V, HZG Gas, 277 kWh/(m²a)

Mario Jehl · 0941/30770-234

REGENSBURG – UNTERER GALGENBERG

Werbewirksamer Eckladen!
Helle Gewerbefläche, ca. 62 m², große Fensterfront zur Straße/Kreuzung, Abstellraum, WC, 2008 renoviert, frei ab sofort.

KP € 230.000,-*

Bj. 1999, EA-V HZG Öl, 31,9 kWh/(m²a)

Angie Leidl · 0941/30770-246

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

REGENSBURG – OBERISLING

Landwirtschaftsfläche in Oberisling!
Wald- und Ackerflächen in Oberisling, Waldgrundstück mit ca. 9.300 m², Ackerfläche mit ca. 4.308 m².

VERKAUFT*

Energieausweis nicht erforderlich
Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

NITTENAU

Ehemalige Brauerei sucht nach neuer Nutzung!
Baujahr 1762/1964, historisches Gebäude, ca. 436 m² Grund, zentrale Lage, ca. 1.000 m² Nutzfläche.

KP € 195.000,-*

Bj. 1964, EA-V, HZG Gas, 238 kWh/(m²a)
Corinna Storbeck · 0941/30770-236

GEWERBE-FLÄCHEN

Professionell vermarktet, erfolgreich vermietet. Lassen Sie sich von RE/MAX unterstützen!

→

NITTENAU

Ladeneinheit – zentral gelegen!
Ca. 65 m² Nutzfläche, Sozialraum, WC, Nebenraum, Parkplätze vorhanden, großzügige Fensterfront. **NKM € 370,- + NK****

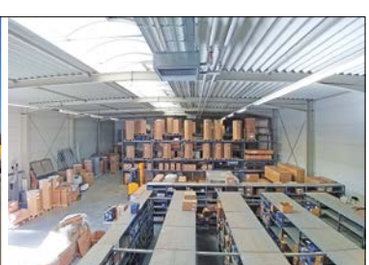
Bj. 1720, EA-B, HZG Gas, 196 kWh/(m²a)
Corinna Storbeck · 0941/30770-236

HASLBACH

Sehr ansprechende Büroeinheit und Produktionsfläche – alles unter einem Dach!
Bürofläche ca. 439 m², Produktionsfläche ca. 875 m², Grundstücksfläche ca. 3.225 m², 28 Kfz-Stellplätze rund ums Gebäude, 2 große Rolltore im Produktionsbereich, Schienen für Lastenkran bis zweimal 2,5 t sind vorhanden, Schwerlastboden 59,5 N/mm².

NKM € 8.765,92 + NK**

Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 109 kWh/(m²a)
Mario Jehl · 0941/30770-234



OBERTRAUBLING

Halle zu vermieten in Obertraubling!
Grundstück ca. 3.000 m², Bürofläche ca. 204 m², Hallenfläche ca. 493 m², Sozial- und Nebenräume, 1 Rolltor, ca. 4 m hoch.
Mietbeginn Ende 2019.

NKM € 7.500,- + NK**

Energieausweis nicht erforderlich
Steffen Hemme · 0941/30770-210

BAUGRUND-STÜCKE

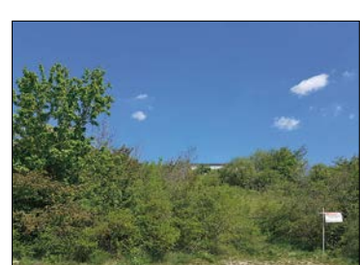
Freie Grundstücke in attraktiven Wohngegenden zu günstigen Preisen finden Sie hier.

→

MARIAORT BEI PETTENDORF

Sehr idyllisch gelegenes, rund 4.000 m² großes Grundstück!
Der dörfliche Charakter von Mariaort muss bei der Bebauung berücksichtigt werden. Das Grundstück eignet sich auch für eine Bebauung durch mehrere Familien. Eine Teilnutzung als landwirtschaftliche Fläche (Obst- oder Gemüsegarten) ist möglich. **KP € 1.250.000,-***

Energieausweis nicht erforderlich
Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226



PARSBERG – RUDOLFS-HÖHE

Häuslebauer und Bauträger aufgepasst! Grdst., voll erschlossen, ca. 1.746 m², Südhanglage, Bebauung nach Nachbarschaftsbebauung. **KP € 149.000,-***

Energieausweis nicht erforderlich
Corinna Storbeck · 0941/30770-236

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP ** + 2,38 NKM zzgl. 19 % MwSt.

LUPBURG

Kleinod an der Schwarzen Laber!
Einzigartig und nahezu in Alleinlage gelegen ist dieses Abbruchobjekt. Das ca. 650 m² große Grundstück mit Altbestand wird im Bieterverfahren verkauft. Dazugehörig am Fluss gelegen, werden auch zwei Grünlandflächen mit ca. 4.630 m² (davon ca. 920 m² Hutung) und ca. 3.340 m² mit verkauft.

KP auf Anfrage*

Energieausweis nicht erforderlich
Robert Schott · 0941/30770-228

SULZBACH-ROSENBERG

Hochinteressantes Baugrundstück!
Ca. 7.334 m², ideal für Investoren und Bauträger, z. B. für Wohnbebauung, Seniorenwohnanlage, ruhig und sonnig gelegen.

KP € 699.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich
Thomas Meinlschmidt · 0941/30770-110

TEUBLITZ – KATZDORF

Landwirtschaftliche Nutzfläche oder Ausgleichsfläche!
Wiesenfläche/Ausgleichsfläche, 1,2 ha, Ortsrandlage, gute Zufahrt.

KP € 48.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich
Mario Jehl · 0941/30770-234

ANLAGE-OBJEKTE

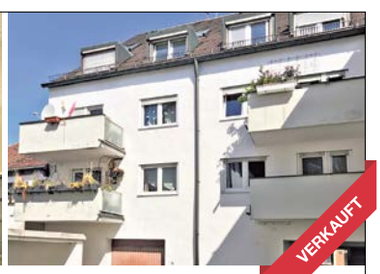
Die Renditeerwartung ausgesuchter Immobilien macht sie für Kapitalanleger besonders interessant.

AMBERG

Historisches Wohn- und Geschäftshaus mit Flair in der Amberger Fußgängerzone!
Ca. 454 m² Wohnfläche, ca. 457 m² Grund, zwei Carports, vermietet.

KP € 749.000,-*

Energieausweis nicht erforderlich
Maximilian Jaquet · 0941/30770-241



AMBERG

Mehrfamilienhaus mit sieben Wohnungen!
Ca. 411 m² Wohnfläche, vier Garagen und ein Tiefgaragenstellplatz, voll vermietet.

VERKAUFT*

Bj. 1971, EA-V, HZG Gas, 184,6 kWh/(m²a)
Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

NITTENAU

Kapitalvermehrer!
Wohn- und Geschäftshaus, 4 Wohneinheiten, Baujahr 1937/1956, Praxisräume, ca. 320 m² Wohnfläche, ca. 205 m² Nutzfläche, ca. 571 m² Grund, 12 Zimmer, 2 Balkone, 6 Stellplätze, Gas-Heizung, unterkellert, gut vermietet, umfassend renoviert, zentral gelegen, 5 % Rendite.

KP € 595.000,-*

Bj. 1937/1956, EA-B, HZG Gas, 250 kWh/(m²a)
Corinna Storbeck · 0941/30770-236

→ weitere Anlageobjekte finden Sie auf S. 13

BERATUNG MIT KOMPETENZ UND NIVEAU.

Thomas Meinlschmidt
- **Dipl.-Ing. (FH) der Architektur**
- **Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und Gebäuden (BVFS)**

Angebotsfokus:
Exklusive Wohnungen, Einfamilienhäuser und Villen im Raum Regensburg (RE/MAX Collection).

„Die Betreuung durch einen erfahrenen und seriösen Partner ist bei Immobiliengeschäften besonders wichtig. Eine fachkundige Bewertung ist dabei das A und O."

thomas.meinlschmidt@remax.de | 0941/30770-110

RE/MAX HALL OF FAME · PLATINUM · RE/MAX LIFETIME ACHIEVEMENT

RE/MAX COLLECTION – EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN

IHR ERFAHRENER IMMOBILIENPARTNER.

Wolfgang Marzinke
- **Immobilienfachwirt (IHK)**
- **Luxury Home Marketing Spezialist RE/MAX Collection**

Angebotsfokus:
Häuser, Wohnungen und Villen im Raum Regensburg.

„Was mir bei meiner Tätigkeit bei RE/MAX seit über 10 Jahren am wichtigsten ist?

Dass meine Kunden nicht nur von meinem Know-how profitieren, sondern auch und vor allem von meiner Diskretion.

Bei der Abwicklung und Beratung setze ich ebenso wie bei meinen Kontakten auf höchstes Niveau. Rufen Sie mich an – ich berate Sie gerne."

wolfgang.marzinke@remax.de | 0941/30770-233

RE/MAX HALL OF FAME · PLATINUM

WEINHEIM

Top-Rendite für Kapitalanleger mit Weitblick – ehemaliges Hotel!
Ca. 1.400 m² Nutzfläche, ca. 2.440 m² Grund, 70 Zimmer, 42 Stellplätze, gute Bausubstanz, Baujahr 1991, derzeit als Unterkunft für Flüchtlinge an den Staat vermietet, Restlaufzeit 6 Jahre, Netto-Mieteinnahmen € 396.000,- / p. a. (ca. 12 % Rendite!).

KP € 3.190.000,- *

Energieausweis in Bearbeitung

Thomas Meinlschmidt · 0941/30770 - 110

SIE WOLLEN IN IMMOBILIEN INVESTIEREN UND SUCHEN NACH GEEIGNETEN ANLAGEOBJEKTEN?

RE/MAX COMMERCIAL

Wir bieten Ihnen nicht veröffentlichte Anlageobjekte im Wert von € 2 Mio. bis € 10 Mio.!

Unser Angebot umfasst

- eine diskrete Vermarktung nicht öffentlicher Angebote zum Schutz von Käufer und Verkäufer
- nur geprüfte Objekte
- absolut diskrete Vermittlung
- Rundum-Betreuung: Kommunikation, Dokumente, Verhandlung, Beratung

Wir haben Ihr Interesse geweckt?
Dann setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung!

Dr. Werner Gross · Thomas Meinlschmidt **0941/30770 - 110**

CANADA – MOORE BAY

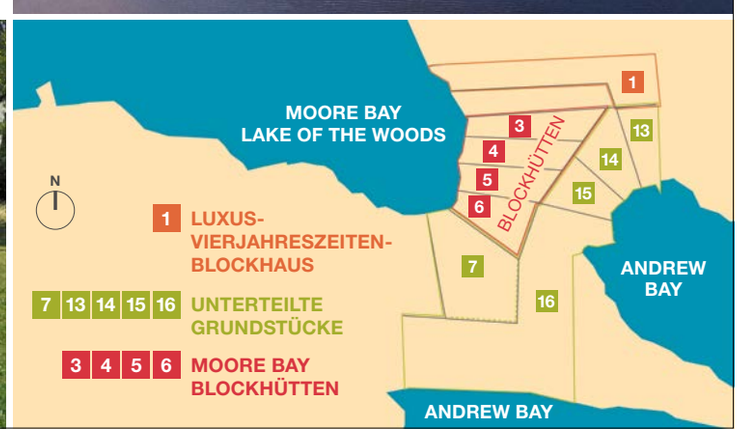
Bestens geeignet für Angler, Jäger, Outdoor-Fans oder für exklusive Urlauber!

Diese 10 komfortablen Sommerhäuser auf ca. 5 ha Naturparadies am atemberaubenden Lake of the Woods stehen zum Verkauf. Die Häuschen sind bestens ausgestattet, bieten 24 Stunden Strom, kontrollierte Trinkwasser-Versorgung durch eigenen Brunnen, moderne Bäder und Internet. Mit dem Kauf erwerben Sie das freistehende Ferienhaus mit dem dazugehörigen Grundstück. Weitervermietung an Urlauber kann vor Ort organisiert werden.

z. B. Cottage Nr. 4 mit ca. 88 m² Wohnfläche, 2 Schlafzimmern und Balkon **€ 55.000,-** *

Energieausweis in Bearbeitung

Dr. Werner Gross · 0941/30770 - 100



* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

IHR PROFI FÜR ANLAGEOBJEKTE

RE/MAX COMMERCIAL

Sie wollen Ihr Anlageobjekt gewinnbringend verkaufen?

Wir suchen gegenwärtig im Kundenauftrag Anlageobjekte im Wert ab € 2 Mio.!

- Wohnhäuser, Mehrfamilienhäuser und Eigentumswohnungen
- Gewerbeimmobilien
- Ärztehäuser, Krankenhäuser, Senioren- und Pflegeimmobilien
- wohnwirtschaftliche Baugrundstücke
- gewerbliche Baugrundstücke

Wir haben Ihr Interesse geweckt?
Dann setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung!

Dr. Werner Gross · Thomas Meinlschmidt 0941/30770-110

DEGGENDORF

Langfristige Kapitalanlage!
Das ca. 6.580 m² große Grundstück befindet sich in der Nähe des Freizeitbads Elypso sowie des Stadions des Baseballclubs. Das rechteckige Grundstück wird derzeit als Ackerland genutzt. An der nordwestlichen Seite grenzt es an ein bebautes Objekt an. **KP € 139.000,-***

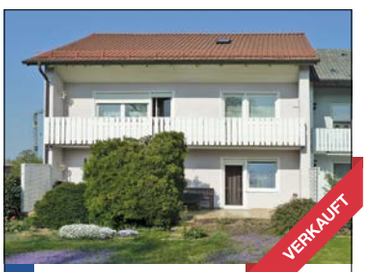
Energieausweis nicht erforderlich

Robert Schott · 0941/30770-228

WIR SUCHEN IN BAYERN!

Landwirtschaftliche Flächen aller Art gesucht!
Als Ausgleichsflächen suchen wir Ackerflächen, intensiv genutztes Grünland, Monokultur/Wälder, Magerwiesen und jede andere Fläche. Grundstückseigentümer, die Ihre Fläche anbieten möchten, beraten wir gerne.

Mario Jehl · 0941/30770-234



OBERTRAUBLING

Geräumiges Mehrfamilienhaus mit viel Platz!
Ca. 515 m² Grund, ca. 180 m² Wohnfläche, 7 Zimmer, Garage. **VERKAUFT***

Bj. 2015, EA-B, HZG Öl, 154,4 kWh/(m²a)

Robert Schott · 0941/30770-228

HAUS MIETEN

Vermietung ist Vertrauenssache: Verlassen Sie sich auf den Service von RE/MAX. Schnell, professionell und rechtssicher.

BAD ABBACH – ALKOFEN

A oder B? Erstbezug! 2 × REH mit ca. 157 m² Wfl., Terrasse, Garten, 2 Stpl., FBH, 4 Zi., offenes Wohnzi. u. Kü., Tageslichtbad, Gäste-WC, ab 01.11.2019. **NKM € 1.150,- + NK**

Bj. 2019, EA-B, HZG Gas, 41,9 kWh/(m²a)

Angie Leidl · 0941/30770-246

BAD ABBACH – ALKOFEN

Die Goldene Mitte! Erstbezug! RMH, ca. 163 m² Wfl., hochwertige Ausstattung, 4 Zi., Tageslichtbad, Gäste-WC, FBH, 2 Stellplätze, ab 01.11.2019. **NKM € 1.050,- + NK**

Bj. 2019, EA-B, HZG Gas, 33,8 kWh/(m²a)

Angie Leidl · 0941/30770-246

WOHNUNG KAUFEN

Kaufen statt mieten? Bei den heutigen Zinsen und unseren Angeboten eine echte Option.

ZEITLARN

Exklusiv auf einer Ebene!
Designerwohnung, Erstbezug, mit großer Terrasse, eigenem Garten und Zufahrt zu den 2 Stellplätzen, ca. 135 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, 2 Bäder, Fußbodenheizung, elektrische Rollos, Kaminanschluss und hochwertiger Innenausbau. **KP € 549.000,-***

Bj. 2019, EA-B, HZG Gas, 14,4 kWh/(m²a)

Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224

REGENSBURG

Galeriewohnung im schönen Westen!
In ruhiger Lage, mit Einbauküche, ca. 55 m² Wohnfläche, mit Tiefgaragenstellplatz. **VERKAUFT***

Bj. 2001, EA-V, HZG Gas, 97 kWh/(m²a)

Beate Warnecke · 0941/30770-232

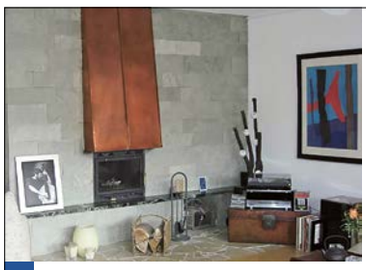
WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE IM „OSTEN“!

Wir verkaufen Ihre Immobilie in Leipzig, Dresden, Chemnitz, Berlin!

Mit unseren Partnern vor Ort bieten wir Ihnen den gewohnten RE/MAX Service.

Wir fungieren als Ihr Ansprechpartner und kümmern uns um alles Nötige. Sprechen Sie uns an.

Steffen Hemme · 0941/30770-210



ZEITLARN

Extravagante Split-Level-Wohnung!

Ein eigener Eingang und der uneinsehbare Garten mit Terrasse geben ein Wohngefühl wie im eigenen Haus, ca. 190 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, 2 Bäder, 2 Kaminöfen, Wintergarten mit offenem Kamin, moderne Einbauküche und Garage. **KP € 489.000,-***

Bj. 1997, EA-V, HZG Gas, 114,7 kWh/(m²a)

Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224

LUPBURG

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen!

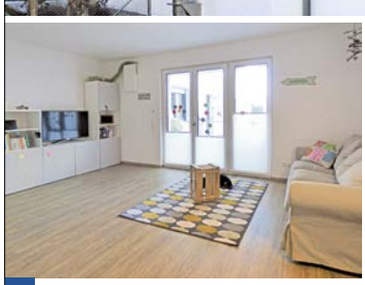
Die insgesamt 3 Wohnungen, die in diesem Mehrfamilienhaus veräußert werden, können auch zusammen zum Preis von € 649.000,-* erworben werden. Im Gesamtpreis sind dann 2 Stellplätze in einer Garage und 2 Außenstellplätze enthalten.

Wohnung 1 mit ca. 104 m² Wfl.	€ 209.000,-* + € 11.900,- Garagenplatz*
Wohnung 2 mit ca. 104 m² Wfl.	€ 209.000,-* + € 11.900,- Garagenplatz*
Wohnung 3 mit ca. 87 m² Wfl.	€ 199.900,-* + € 8.000,- für 2 Stellplätze*

Gesamtpreis € 649.000,-*

Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 97,6 kWh/(m²a)

Andreas Simmel · 0941/30770-225



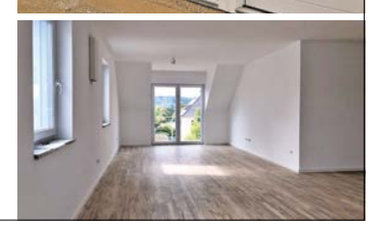
BURGWEINTING

Besser als neu!

Hochwertige Wohnung im Erdgeschoss mit 2 Zimmern bei ca. 60 m² Wohnfläche, barrierefrei, Fußbodenheizung, Einbauküche, Terrasse mit Garten, Kellerabteil, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, zzgl. Tiefgaragenstellplatz.

Bj. 2017, EA-B, HZG Pellets, 39,2 kWh/(m²a) **VERKAUFT***

Conny Probst · 0941/30770-235



SAAL AN DER DONAU

Ihre Traumwohnung!

Ein renommierter und erfahrener Bauträger baut hier in Kooperation mit regionalen Handwerksfirmen Ihr neues Zuhause mit 4 Zimmern, 2 Bädern und einem zur Wohnanlage gehörenden Kinderspielplatz. Nachhaltige Bauqualität und hochwertige Bauweise stehen dabei an erster Stelle und werden konsequent bis ins Detail umgesetzt. Ein Spielplatz, welcher zur Wohnanlage gehört, erfüllt alle Kinderträume. **KP € 423.000,-**

Bj. 2019, EA-V, HZG Pellets, 37,2 kWh/(m²a)

Sabriye Atas · 0941/30770-237

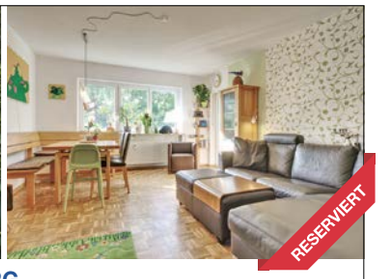
* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

BAD ABBACH

6 verschieden große Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung!
Balkon, Tiefgaragenstellplatz u. v. m.
Größen: 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 64 m² bis ca. 116 m² Wohnfläche.

KP € 249.000,- bis € 452.000,-

Bj. 2017, EA-V, HZG BHKW, 47,4 kWh/(m²a)
Rudolf Arnold · 0941/30770-238



REGENSBURG – GALGENBERG

Zentrumsnahe 4 ZKB mit 2 Balkonen!
Ca. 100 m² Wohnfläche, direkter Gartenzugang, Küche und Bad mit Fenstern, Parkettboden, Gebäude bereits umfassend saniert, Stellplatz inklusive, Baujahr 1963.

KP € 397.000,-*
inkl. Stellplatz*

Bj. 2006, EA-V, HZG Gas, 119,1 kWh/(m²a)
Thomas Meinlschmidt · 0941/30770-110

REGENSBURG – KUMPFMÜHL

3,5-ZKB-Maisonette-Wohnung mit Domblick!
Ca. 114 m² Wohnfläche, Bad mit Wanne, Küche mit Fenstern, Galerie, Wintergarten, Kellerabteil, TG inklusive, Erbpacht € 123,-/mtl., Baujahr 1991.

KP € 364.000,-*

Bj. 1990, EA-V, HZG Gas, 95 kWh/(m²a)
Thomas Meinlschmidt · 0941/30770-110

DACHAU

Freiwerdende Wohnung!
2-Zimmer-Wohnung, ca. 63 m² Wfl., Tiefgaragenstellplatz, EBK, Balkon, Parkettboden, sehr guter Zustand. **VERKAUFT***

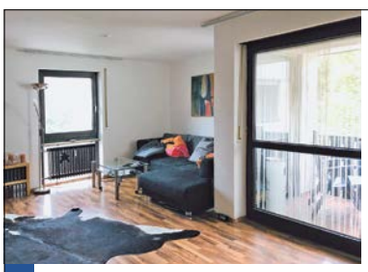
Bj. 1990, EA-V, HZG Gas, 148 kWh/(m²a)
Rudolf Arnold · 0941/30770-238

REGENSBURG – WESTEN

Wohnungen mit Süd-Balkon!
4 Whgn., je ca. 52 m² Wohnfläche, Personenaufzug, Süd-Balkon, Keller, Gemeinschaftsgarten.

VERKAUFT*

Bj. 1969, EA-B, HZG Öl, 95 kWh/(m²a)
Daniela Hecker · 0941/30770-245

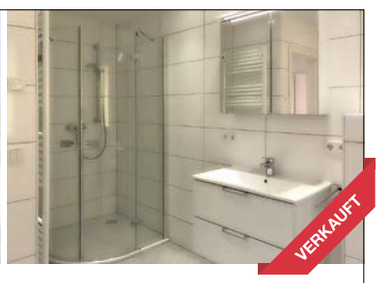


REGENSBURG

In direkter Nähe des Ostentors!
3,5 Zimmer auf ca. 93 m² Wohnfläche, Tageslichtbad mit Wanne, Gäste-WC, Abstellkammer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz.

KP € 358.000,-*

Bj. 1979, EA-B, HZG Gas, 114 kWh/(m²a)
Daniela Hecker · 0941/30770-245



TRAUSNITZ

Helle Erdgeschosswohnung in 6-Parteien-Wohnhaus!
Das Haus wurde um das Jahr 1960 erbaut.
Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer und bietet Ihnen ca. 65 m² Wohnfläche.

VERKAUFT*

Bj. 1960, EA-B, HZG Öl, 159,7 kWh/(m²a)
Sabriye Atas · 0941/30770-237

WENZENBACH – GRÜNTHAL

Schöne 3-Zimmer-Wohnung – „all inclusive"!
Wohnen und arbeiten in den eigenen vier Wänden. Ca. 75 m² Wohnfläche, ca. 45 m² Nutzfläche, Terrasse, Gartenanteil, ca. 33 m² großer Raum im Untergeschoss mit Tageslicht als Büro nutzbar, Garage, Stellplatz.

KP € 315.000,-*

Bj. 2003, EA-V, HZG Öl, 78 kWh/(m²a)
Mario Jehl · 0941/30770-234

IHRLERSTEIN

Erstbezug!
Ihre neue 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit 95 m² Wohnfläche befindet sich in einem gerade fertiggestellten Haus mit insgesamt 6 Wohnungen. KfW 55, Luftwärmepumpe, Garten, Fertiggarage, Parkett, Fußbodenheizung, BUS-System, elektrische Rollos u. v. m.

KP € 298.000,-
zzgl. € 15.000,- Garage

Bj. 2019, EA-B, HZG LWP, 15,2 kWh/(m²a)
Rudolf Arnold · 0941/30770-238

REGENSBURG – NORDEN

Hochparterrewohnung!
3,5 bzw. 4 Zimmer in grüner, ruhiger Umgebung aus der „Flower-Power-Zeit“. Die Wohnung ist (noch) vermietet. **KP € 279.000,-***

Bj. 1967, EA-V, HZG FW, 130 kWh/(m²a)

Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226

SCHWANDORF

Ihre neue Traumwohnung!
Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Schwandorf in der schönen Oberpfalz. Die lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung liegt im zweiten und dritten Obergeschoss.

KP € 258.000,-*

Bj. 1960, EA-B, HZG Gas, 211,7 kWh/(m²a)

Sabriye Atas · 0941/30770-237

REGENSBURG – REINHAUSEN

Innere Größe!
Sanierte 1,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit ca. 39 m² Wohnfläche, Einbauküche, Loggia, Keller, frei. **VERKAUFT***

Bj. 2002, EA-V, HZG Öl, 125 kWh/(m²a), EEK D

Dr. Kai W. Schulz · 0941/30770-200

REGENSBURG – KÖNIGS-WIESEN

Hoch hinaus! Sehr gepflegte 3-Zi.-Whg., ca. 79 m² Wfl., 2 Balkone, Einbauküche, 10. Stock mit schöner Aussicht, gut vermietet. **KP € 254.000,-***

Bj. 1972, EA-V, HZG FW, 105 kWh/(m²a)

Wolfgang Marzinke · 0941/30770-233

ROTTENBURG AN DER LAABER

Perfekt – nicht nur im Schnitt!
Diese schöne und ruhig gelegene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 67 m². Die Wohneinheit ist sehr gut geschnitten sowie hell und großzügig dimensioniert. Das im Jahre 1996 erbaute Mehrfamilienwohnhaus enthält insgesamt 6 Wohneinheiten.

VERKAUFT*

Bj. 1996, EA-V, HZG Gas, 124 kWh/(m²a)

Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231

REGENSBURG – WESTEN

Kapitalanlage in begehrter Lage! 3-Zimmer-Wohnungen, je ca. 73 m² Wfl., Personenaufzug, Süd-Balkon, Keller, Gemeinschaftsgarten. **KP € 248.000,-***

Bj. 1969, EA-B, HZG Öl, 95 kWh/(m²a)

Daniela Hecker · 0941/30770-245

TEGERNHEIM

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Tegernheim!
Ca. 110 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, inklusive Einbauküche, ca. 60 m² große, sonnige Dachterrasse, Balkon, großzügige Garage mit Nebenabteil, eigenes Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten. Sanierungen: Dach 2001, Heizung 2012, Fenster 1996 und 2012. **VERKAUFT***

Bj. 1961, EA-B, HZG Gas, 134,1 kWh/(m²a) **zzgl. € 20.000,- Garage***

Daniela Hecker · 0941/30770-245

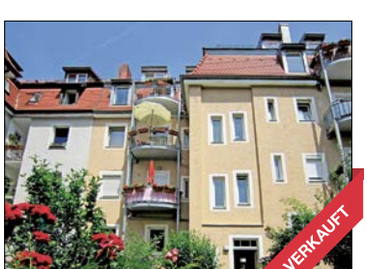
MAXHÜTTE-HAIDHOF

Ihre neue Wohnung – ruhig und zentrumsnah gelegen!
Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten. Die gepflegte Wohnanlage liegt mitten in Maxhütte-Haidhof.

KP € 229.000,-*

Bj. 1995, EA-V, HZG Gas, 104 kWh/(m²a)

Sabriye Atas · 0941/30770-237



REGENSBURG

Charmanter Altbau beim Herzogspark! Ca. 78 m² Wohnfläche, neuwertige Einbauküche, Süd-Balkon, 3 Zimmer, Bad mit Badewanne, Top-Lage. **VERKAUFT***

Bj. 1990, EA-B, HZG Gas, 121 kWh/(m²a)

Michael Hopper · 0941/30770-222

REGENSBURG – WESTEN

Im schönen Regensburger Westen!
Wohnung, ca. 57 m² Wohnfläche, leerstehend und bezugsfrei, Personenaufzug, Süd-Balkon mit Blick ins Grüne, Kellerabteil, Gemeinschaftsgarten.

KP € 228.000,-*

Bj. 1969, EA-B, HZG Öl, 95 kWh/(m²a)

Daniela Hecker · 0941/30770-245

KELHEIM

Schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!
Baujahr 1994, ca. 60 m² Wohnfläche, mit Balkon. **VERKAUFT***

zzgl. TG-Stellplatz € 10.000,-*

Bj. 1994, EA-V, HZG Gas, 107,2 kWh/(m²a)

Beate Warnecke · 0941/30770-232

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

REGENSBURG

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon!
Ca. 88 m² Wohnfläche, Einbauküche, saniert im Jahr 2000, Einzelgarage, Kellerabteil, Aufzug, großer Balkon ins Grüne.

VERKAUFT*

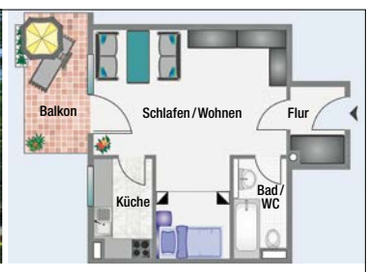
Bj. 1968, EA-B, HZG Öl, 109 kWh/(m²a)
Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

REGENSBURG

In innenstadtnaher Lage!
3-Zimmer-Wohnung mit gutem Grundriss, ca. 69 m² Wohnfläche, vor wenigen Jahren renoviert, Außenstellplatz, gut vermietet … hier passt alles, eine solide Kapitalanlage.

KP € 198.000,-*

Bj. 1992, EA-B, HZG Gas, 153 kWh/(m²a)
Michael Müllner · 0941/30770-140

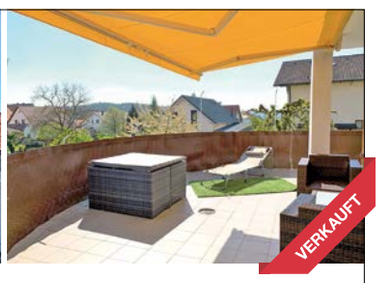


REGENSBURG – WESTEN

Kapitalanlage im goldenen Westen!
Vermietetes 1,5-Zimmer-Appartement, ca. 39 m² Wohnfläche, Baujahr 1983, 1. Obergeschoss, Balkon, Keller, Außenstellplatz.

KP € 189.000,-*
zzgl. € 7.500,- Stellplatz*

Bj. 2012, EA-V, HZG Gas, 73,3 kWh/(m²a)
Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243



BURGLENGENFELD

Geräumig wie ein Haus!
Die 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahre 1989 sanierten Mehrfamilienhauses. Der außergewöhnliche Wohnkomfort mit ansprechender und vernünftiger Innenarchitektur verteilt sich auf ca. 140 m² Wohnfläche. Eine Garage für den Pkw ist vorhanden. **VERKAUFT***

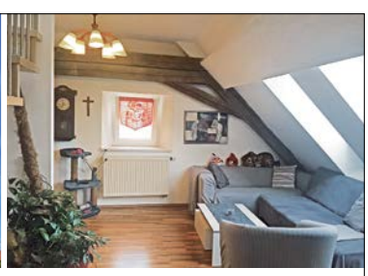
Bj. 1971, EA-B, HZG Öl, 203 kWh/(m²a)
Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231

SAAL AN DER DONAU

Einziehen und wohlfühlen!
Die helle Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 59 m² ist wie folgt aufgeteilt: Offene Küche mit angrenzendem großzügigem Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusche, Speisekammer.

KP € 183.600,-

Bj. 2019, EA-V, HZG Pellets, 37,2 kWh/(m²a)
Sabriye Atas · 0941/30770-237



NITTENAU

Maisonette-Wohnung mit besonderem Charme!
Dachgeschosswohnung, ca. 106 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, besonders lichtdurchflutet, Baujahr 1890, 2008 kernsaniert, Galerie, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, historische Balken, Speicherraum, Abstellkammer, derzeit vermietet. **KP € 175.000,-***

Bj. 2008, EA-B, HZG Gas, 58 kWh/(m²a)
Corinna Storbeck · 0941/30770-236

REGENSBURG

Galeriewohnung im Westen nahe Rennplatz!
Ca. 82 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Balkon, Einbauküche, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz, frei ab September 2019.

VERKAUFT*

Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 115,2 kWh/(m²a)
Maximilian Jaquet · 0941/30770-241

NITTENDORF

Renditestarke Kapitalanlage in begehrter Lage! Vermietete 2-Zimmer-EG-Wohnung mit Terrasse, ca. 50 m² Wohnfläche, Tiefgaragen-Einzelparker.

Bj. 1995, EA-V, HZG Öl, 105 kWh/(m²a)
KP € 119.000,-*
inkl. Stellplatz*

Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243

* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP

REGENSBURG – GALGENBERG

Altstadt nah! Uni näher!
1-Zimmer-Appartement mit ca. 25 m² Wohnfläche, Pantry-Küche sowie Bad mit Fenster. **KP € 115.000,-***

Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 102 kWh/(m²a), EEK D

Birgit A. Schulz · 0941/30770-229

NEUTRAUBLING

Kapitalvermehrer aufgepasst!
1-Zimmer-Wohnung, ca. 44 m² Wfl., Süd-Balkon, vermietet, Bj. 1972, gepflegte Wohnanlage, Öl-Heizung, Kellerabteil. **KP € 115.000,-***

Bj. 1972, EA-V, HZG Öl, 121 kWh/(m²a)

Corinna Storbeck · 0941/30770-236

IMPRESSUM

Herausgeber:
RE/MAX in Regensburg
real estate GmbH & Co. KG
Prüfeninger Schloßstraße 2
93051 Regensburg
Tel. 0941/30770-0
Fax 0941/30770-17
real-estate@remax.de
www.remax-regensburg.de

Auflage: 100.000 Stück

Bildnachweise: shutterstock (S. 1), Adobe Stock (S. 13, 14)

Alle Immobilienpreise ohne Gewähr, verbindliche Preise nur in Absprache mit dem Makler.

WOHNUNG MIETEN

Sicher vermieten mit RE/MAX – wir finden den passenden Mieter für Sie!

REGENSBURG – KASERNENVIERTEL

Helle 2-ZKB-Whg.!
Ca. 58 m² Wfl., mit Balkon, Gäste-WC, TG-Stellplatz. Sehr gut geschnitten. Gepflegtes Haus in grüner Umgebung. **NKM € 645,- + NK**

Bj. 1984, EA-V, HZG Gas, 125,9 kWh/(m²a)

Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226

LASSEN SIE IHRE IMMOBILIE BEWERTEN

Einfach, schnell und sicher:
Ihr RE/MAX Makler vor Ort ermittelt für Sie kompetent und nachvollziehbar den optimalen Verkaufspreis für Ihre Immobilie.

Weitere Infos auf
www.remax-regensburg.de

IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN.

Hayrettin Yalcin
- **Immobilienfachwirt (IHK)**
- **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

Angebotsfokus: Ihr persönlicher Ansprechpartner für den Verkauf und die Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Der Verkauf und Erwerb einer Immobilie ist eine komplexe Angelegenheit und sehr bedeutende Lebensentscheidung, die einige Risiken mit sich bringt. Das Geschäft mit einem so hochwertigen Wirtsgut bedarf einer professionellen Vorbereitung und Abwicklung.

Dazu benötigen Sie einen kompetenten Fachmann an Ihrer Seite, der Ihre Interessen mit Sachverstand und Weitsicht vertritt UND durchsetzt – einen starken Partner, der Sie gut berät und rechts- und verhandlungssicher durch jede Phase des Verkaufs- beziehungsweise Kaufprozesses führt. Überzeugen Sie sich von den Vorteilen meiner Dienstleistung bei einem kostenlosen und unverbindlichen Gespräch. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie mit mir einen Termin. Gerne setze ich mich für Sie ein!“

hayrettin.yalcin@remax.de | 0941/30770-231

NUR DAS BESTE ERGEBNIS ZÄHLT!

Rudolf Arnold
- **Handelsfachwirt (IHK)**
- **Energiefachberater (ZUB)**
- **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

Angebotsfokus: Wohnungen und Häuser in Regensburg und im südlichen Landkreis.

„Stillstand ist in meinem Leben ein absolutes Fremdwort. Nach 18-jähriger Tätigkeit als Außendienstmitarbeiter im Baustoffhandel, bei der Putzindustrie und bei einem Weltmarktführer im Dämmstoffbereich bildete ich mich weiter – zum Energiefachberater (ZUB) im Bereich Naturbaustoffe sowie zusätzlich zum Handelsfachwirt.

Profitieren Sie von meinem breiten Spektrum an Kenntnissen und meinem großen Netzwerk durch zahlreiche ehrenamtliche, sportliche und politische Engagements – und natürlich auch von meiner Erfahrung und meinem Erfolg bei RE/MAX seit 2010. Neben sportlichem Ehrgeiz beim Rennradfahren, Mountainbiken und Laufen treibt mich Ihre Zufriedenheit an – das ist es, worum es mir im Job am meisten geht.“

rudolf.arnold@remax.de | 0941/30770-238

VERKAUFEN ODER VERMIETEN? ICH BERATE SIE GERNE!

Robert Schott
Immobilienfachmakler (RE/MAX)

Angebotsfokus: Häuser und Wohnungen in Stadt und Landkreis Regensburg.

„Immobilien sind gute Kapitalanlagen, aber auch sie unterliegen den Wertschwankungen, resultierend aus Angebot und Nachfrage. So waren die Zeiten für einen Verkauf selten besser als heute, aber es sind noch andere Aspekte zu berücksichtigen, um eine gute Rendite zu erzielen.

Ich helfe Ihnen dabei mit meiner Erfahrung und Marktkenntnis und liefere Ihnen mit der kostenlosen und marktgerechten Verkaufswertberechnung die Grundlage für eine richtige Entscheidung.

Je nachdem, ob der Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ratsam ist, sorge ich für zuverlässige und auf Bonität geprüfte Mieter – oder ich begleite Sie durch den gesamten Verkaufsprozess bis zum Notar. Rufen Sie mich an und ich finde gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung für Sie!“

robert.schott@remax.de | 0941/30770 - 228

IMMOBILIEN VERBINDEN MENSCHEN!

Angie Leidl
Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und der gesamten Oberpfalz.

„Der Kauf und Verkauf von Immobilien sowie die Vermietung von Wohnraum bindet und verbindet Menschen. So entstehen ganz persönliche Beziehungen zwischen Käufer und Verkäufer oder Mieter und Vermieter. Vertrauen ist die Basis einer jeden Entscheidung. Ich betreue Sie von Anfang an auf dem Weg zum sicheren und erfolgreichen Geschäftsabschluss. Professionell, zuverlässig und vertrauensvoll stehe ich Ihnen gerne zur Seite. Unterstützt vom professionellen Know-how im RE/MAX Netzwerk.“

angie.leidl@remax.de | 0941/30770 - 246

MIT BEGEISTERUNG ARBEITE ICH FÜR SIE!

Daniela Hecker
Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Wohnungen und Häusern in Stadt und Landkreis Regensburg und Umgebung.

„Mein sportlicher Ehrgeiz und meine Leidenschaft im Ausdauerbereich spiegeln meine Art zu arbeiten wider. Der Umgang mit Menschen, Ehrlichkeit, Offenheit und Geduld sind elementare ‚Zutaten‘ meiner Tätigkeit bei RE/MAX – von der soliden Einwertung über den Marketingplan bis zum Verkauf einer Immobilie. Genießen Sie professionelle Hilfe durch unser RE/MAX Büro.“

daniela.hecker@remax.de | 0941/30770 - 245

IHRE ZUFRIEDENHEIT HAT OBERSTE PRIORITÄT.

Manuela Ehrlinger
Selbständige Immobilienmaklerin

Angebotsfokus: Häuser und Wohnungen im nördlichen Landkreis sowie in Regensburg und Umgebung.

„Als qualifizierte RE/MAX Maklerin setze ich mich mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl und viel Engagement für Ihre Interessen ein. Ihre volle Zufriedenheit hat bei mir oberste Priorität.“

manuela.ehrlinger@remax.de | 0941/30770 - 224

DURCH MEINE LEISTUNG IHRE ZIELE ERREICHEN – ZUM TOP-ERGEBNIS!

Beate Warnecke
Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Mein Ziel ist es, beide Parteien im Immobiliengeschäft – durch meine Leistung und stetigen Einsatz – bestens zufriedenzustellen. Der Schlüssel dazu ist ein marktgerechter Preis durch eine realistische, professionelle Verkaufswertberechnung Ihrer Immobilie.

Schenken Sie mir Ihr Vertrauen –
ich setze mich für Sie ein!“

beate.warnecke@remax.de | 0941/30770 - 232

SICHERN SIE SICH STARKE KOMPETENZ!

Michael Müllner
- **Dipl.-Immobilienwirt (DIA)**
- **Immobilienfachwirt (IHK)**
- **Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**

Angebotsfokus: Verkauf von Wohnungen und Häusern (insbesondere Mehrfamilien- und Geschäftshäuser).

Erfolgsbilanz: mehrfach bester RE/MAX Makler Deutschlands

Andrea Rösch
- **Geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK)**
- **Immobilienmaklerin**
- **Assistentin**

Angebotsfokus: Vermietung und Verkauf von Wohnungen und Häusern.

„Gerade weil bei Immobiliengeschäften hohe Summen auf dem Spiel stehen, sind ein fachkundiger Rat und eine konstruktive Unterstützung sehr wichtig und gewinnbringend. In unserem eingespielten Team ergänzen sich unsere Kernkompetenzen zum Vorteil unserer Kunden."

michael.muellner@remax.de | 0941/30770-140
andrea.roesch@remax.de | 0941/30770-227

RE/MAX HALL OF FAME · PLATINUM · RE/MAX LIFETIME ACHIEVEMENT

KONTROLLE IST GUT. VERTRAUEN IST BESSER!

Maximilian Jaquet
- **Immobilienkaufmann (IHK)**
- **Immobilienwirt (DIA)**
- **Immobilienfachwirt (IHK)**

Angebotsfokus:
Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung sowie München und Umgebung.

„Damit Sie beim Immobilienkauf keine Risiken eingehen, kümmere ich mich professionell um all Ihre Belange. Beratend. Betreuend. Partnerschaftlich. Schenken Sie mir Ihr Vertrauen und damit RE/MAX, dem Marktführer mit hohem Servicestandard und dem größten Maklernetzwerk weltweit.

Profitieren Sie von meiner Ausbildung, Qualifikation und meinem Know-how, das ich mir als Immobilienfachmakler bei RE/MAX über Jahre angeeignet habe. Mit einer durchdachten Vermarktungsstrategie und mit viel Engagement führe ich Ihre Immobilientransaktion zum Vermittlungserfolg und helfe Ihnen, die bestmögliche Entscheidung zu treffen. Denn meine obersten Ziele sind Ihre Zufriedenheit und Ihr Vertrauen."

maximilian.jaquet@remax.de | 0941/30770-241

IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSSACHE!

Michael Hopper
Selbständiger Immobilienmakler (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Die eigenen vier Wände – ob nun im eigenen Besitz oder zur Miete – sind Rückzugsort und Ruheoase zugleich. Darum ist es umso wichtiger, sich in seinen eigenen vier Wänden rundum wohlzufühlen. Schenken Sie mir Ihr Vertrauen, ich setze mich mit Herzblut und Sachverstand dafür ein, dass Sie Ihre Traumimmobilie finden oder Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen bzw. vermieten.

Denn Immobilien sind mehr als nur ein Dach über dem Kopf – Immobilien sind pure Lebensqualität!"

RE/MAX German Gold Club

michael.hopper@remax.de | 0941/30770-222

ALLE INTERESSEN IM BLICK – IHRE ZUFRIEDENHEIT IM FOKUS.

Corinna Storbeck
- **Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)**
- **Bachelor of Arts (Univ.)**

Angebotsfokus:
Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Als geprüfte Immobilienmaklerin begleite ich Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie durch alle Phasen, von der Verkaufswertermittlung über die Vermarktungsstrategie bis hin zur Schlüsselübergabe. Somit kann ich all Ihre Interessen im Blick behalten. Mit detailliertem Wissen und Erfahrung unterstütze und berate ich Sie zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Das sind meine Ziele, dafür setze ich mich ein!"

corinna.storbeck@remax.de | 0941/30770-236

KOMPETENZ UND ERFAHRUNG – FÜR SIE!

Mario Jehl
- **Selbständiger Immobilienmakler (IHK)**
- **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

Angebotsfokus:
Verkauf/Vermietung von Häusern, Grundstücken und Gewerbeobjekten in Regensburg sowie den Landkreisen Regensburg und Kelheim.

„Mit 18 Jahren Vertriebserfahrung weiß ich, worauf es ankommt: in allererster Linie auf den Kunden, seine Zufriedenheit und darum, seine Ziele so rasch und effizient wie möglich zu erreichen.

Aber nicht nur das Tempo zählt – am liebsten punkte ich mit meiner Bauerfahrung und meinem Streben nach bester Qualität. Alles andere macht nicht glücklich. Nehmen Sie meine Versprechen beim Wort!“

mario.jehl@remax.de | 0941/30770-234

MEINE ERFAHRUNG ZAHLT SICH FÜR SIE AUS!

Steffen Hemme
- **Dipl.-Immobilienwirt (DIA)**
- **Immobilienfachwirt (IHK)**

Angebotsfokus:
- Ihr Experte für Bad Abbach, Regensburg und Landkreis
- Wohn- und Gewerbeimmobilien deutschlandweit

„Ich bin im Jahr 2000 zu RE/MAX gestoßen und spüre noch dieselbe Begeisterung wie am ersten Tag. Ich könnte mir keinen schöneren Beruf vorstellen!“

steffen.hemme@remax.de | 0941/30770-210

ERST WENN SIE ZUFRIEDEN SIND, BIN ICH ES AUCH!

Conny Probst
- **Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)**
- **Spezialmaklerin für Kroatien, Bosnien & Herzegowina**

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Sie wollen eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann wählen Sie doch den bequemsten und zugleich lukrativsten Weg. Lehnen Sie sich zurück und profitieren Sie von der qualitativ hochwertigen Dienstleistung, für die RE/MAX bekannt ist – und für die ich seit fast acht Jahren mit meinem Namen stehe. Denn meine Kunden sind die wichtigsten Personen in meinem Geschäft.

Ihre Wünsche sind mein Maßstab. Erst wenn Sie vollkommen zufrieden sind, bin ich es auch!“

conny.probst@remax.de | 0941/30770-235

MIT KOMPETENZ ZUM ERFOLG!

Tobias Vilsmeier
- **Immobilienfachwirt (IHK)**
- **M. A. Geographie**
- **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**

Angebotsfokus: Wohnungen und Häuser in Regensburg und der gesamten Oberpfalz.

„Respekt ist DAS Schlüsselwort bei meiner Arbeit: vor den Wünschen meiner Kunden und natürlich auch vor den hohen Summen, die im Raum stehen. Hier profitieren Sie von meiner langjährigen Erfahrung im Verkauf und bei der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie von meinem klaren, transparenten Vermarktungskonzept, das mir schon viele Erfolge bescherte.

Ich betreue Sie vom ersten Gespräch bis zum Vertragsabschluss persönlich und freue mich auf Ihren Anruf oder ein persönliches Treffen mit Ihnen!“

tobias.vilsmeier@remax.de | 0941/30770-243

IHR PARTNER RUND UM DIE IMMOBILIE!

Andreas Simmel
Selbständiger Immobilienmakler (IHK)

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung sowie Straubing und Umgebung.

„Kompetent, zuverlässig und freundlich – so begegne ich unseren Kunden als qualifizierter Immobilienmakler bei RE/MAX.

Sie denken darüber nach, Ihre Immobilie zu verkaufen? Ich begleite Sie vom Erst-Kontakt bis hin zum Kaufabschluss. Mein Ziel ist ein professioneller und schneller Vermarktungsprozess. Eine realistische Verkaufswertermittlung für einen zügigen Verkaufserfolg zu schaffen ist meine Aufgabe. Die langjährige Expertise von RE/MAX ist Ihr Mehrwert.

Zu meinem Service gehört eine unverbindliche Verkaufsberatung. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Mein Ziel ist Ihre Zufriedenheit.“

andreas.simmel@remax.de | 0941/30770-225

VERANTWORTUNG(S). BEWUSST. SEIN.

Birgit A. Schulz
- **Geprüfte Immobilienfachwirtin (IHK)**
- **Immobilienwirtin (DIA)**

Ihre Expertin für Häuser und Wohnungen nicht nur in Kumpfmühl.

Beginnend mit ihrer Ausbildung hat **Birgit A. Schulz** das Immobiliengeschäft in fast zwei Dekaden in nahezu all seinen Facetten kennengelernt, vor RE/MAX zuletzt als Immobilienverwalterin. Seit 2005 bei RE/MAX in Regensburg, hat sie alsbald ihr Studium zur geprüften Immobilienfachwirtin sowie zur Immobilienwirtin an der DIA in Freiburg erfolgreich absolviert.

birgit.schulz@remax.de
0941/30770 - 229

Dr. Kai W. Schulz
Diplom-Kaufmann
Ihr Experte insbesondere für Immobilien in Steinweg.

Dr. Kai W. Schulz hat an der Universität in Regensburg erfolgreich Betriebswirtschaftslehre studiert und folgend dort in Volkswirtschaftslehre promoviert. Seit 2006 bei RE/MAX, führt er zusammen mit seiner Frau das Team Schulz & Schulz et al. mit großer Eloquenz und Ehrlichkeit.

kai.schulz@remax.de
0941/30770 - 200

Sabine Lehner (Assistentin)
- **Diplom-Oecotrophologin**
- **Ausgebildete Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)**

Als Kauffrau und Diplom-Oecotrophologin über Jahre schon eigenverantwortliches und verantwortungsvolles Arbeiten gewöhnt, bereichert **Sabine Lehner** seit 2010 unser Team mit Empathie und Sachverstand. Auch als selbständige Immobilienmaklerin bei RE/MAX erfolgreich, begleitet sie Sie insbesondere als die Expertin für Vermietungen.

sabine.lehner@remax.de
0941/30770 - 223

Team Schulz & Schulz et al.: Sabine Lehner, Dr. Kai W. Schulz & Birgit A. Schulz (von links)

„Gemeinsam stehen wir in diesem **Anspruch** wie **Versprechen** für gut **35 Jahre RE/MAX.** Profitieren Sie bei Verkauf und Vermietung – finden Sie uns auch unter **www.ihre-immomakler.de**

Deshalb haben wir gerne die Chance ergriffen, uns als RE/MAX Regensburg sozial zu engagieren. So haben wir auch mit Hilfe unserer Kunden über die letzten Jahre mit einigen Projekten das Kinderzentrum St. Vincent unterstützen können.

Darüber hinaus sind wir seit mehr als 10 Jahren exklusiver Immobilienpartner der VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG.“

VERTRAUEN GENUSS
RESPEKT LEBENSFREUDE
AUFRICHTIGKEIT HUMOR
INTEGRITÄT
AUTHENTIZITÄT
SEIN
LEIDEN-SCHAFT
MENSCH & QUALITÄT
FLEISS
ORIGINALITÄT KONTINUITÄT
INNOVATION STRUKTUR
ELOQUENZ ERFAHRUNG
AMBITION BILDUNG
ERFOLG

DER KUNDE: IMMER IM FOKUS.

Rainer Maria Kaetsch
Der Makler mit der Ente

- **Immobilienfachmakler (RE/MAX)**
- **Spezialmakler für Frankreich, Spanien, Portugal und Italien**

Angebotsfokus:
- Immobilien in Regensburg und im Landkreis
- Wohnimmobilien deutschlandweit
- Experte für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lappersdorf.

„Ihr Verkaufs- oder Vermietungsauftrag ist für mich eine hohe Verantwortung, mit meiner langjährigen Kompetenz und einem ausgeklügelten Marketing werde ich dieser Aufgabe gerecht.“

rainer.kaetsch@remax.de | 0941/30770 - 226

IHR ZIEL IST MEIN AUFTRAG!

Sabriye Atas

- **Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)**
- **Spezialmaklerin für Türkei und Zypern**

Angebotsfokus: Verkauf und Vermietung von Wohnungen und Häusern, hauptsächlich in Stadt und Landkreis Regensburg, Schwandorf, Amberg und Umgebung.

„Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann bin ICH die richtige Partnerin an IHRER Seite. Mit 22 Jahren Vertriebserfahrung weiß ich, worauf es ankommt. Denn jeder Kunde hat ein Recht auf eine fundierte, zielorientierte und persönliche Betreuung. Mein KNOW-HOW ist Ihr Vorteil!

Ihre kompetente Maklerin vor Ort.“

sabriye.atas@remax.de | 0941/30770 - 237

WERDEN SIE TEIL DER RE/MAX ERFOLGSGESCHICHTE!

Menschen und Immobilien – ob Verkäufer, Käufer, Vermieter, Mieter oder Kollegin und Kollege … was zählt, ist der Mensch. Dabei kümmern wir uns nicht nur im geschäftlichen Bereich intensiv um die Belange der Menschen: Vielmehr engagieren wir uns auch im sozialen Umfeld, zum Beispiel für kranke, benachteiligte Kinder, und unterstützen die Region Regensburg ausgiebig in Sachen Sport.

Menschen und Immobilien – wir bringen beides zusammen. Warum Sie uns vertrauen dürfen?
Ein Team. 25 Maklerinnen und Makler. 25 Kolleginnen und Kollegen mit fundierten Fachausbildungen (IHK), unterschiedlichsten universitären Studiengängen und stetigen Weiterbildungen. 25 hoch qualifizierte Experten, die sich mit ihren Kompetenzen, individuellen Stärken und Schwerpunkten professionell einsetzen und den kompletten Service für Sie übernehmen.
Eine Familie. **20 Jahre RE/MAX in Regensburg „vor Ort“.** Ca. 6.500 Büros mit über 120.000 Maklern weltweit stehen uns zur Kooperation zur Verfügung: regional, national und international.

Für die einzigartige Vermittlung und Präsenz schöpfen wir aus dem vollen Marketing-Portfolio!
Online wie offline aufmerksamkeitsstark: durch eine eigene Immobilienzeitung, hochwertige Exposés, große Anzeigenwerbung, Immobilienmessen, Flyer, Broschüren und sonstige Printwerbung, Beschilderung in Stadt und Region, Präsenz in allen großen Internetportalen und sozialen Medien, Objektwerbung über Newsletter mit über 20.000 Abonnenten, einen detaillierten Marketingplan, gemeinschaftliche Betreuung Ihrer Immobilien-Geschäfte mit Kollegen innerhalb wie außerhalb unseres Netzwerkes und mehr …

… das nennen wir RE/MAX!

Werden Sie ein Teil unserer RE/MAX Familie „vor Ort“, hier in Regensburg – ob als begeisterter Kunde, Kollegin oder Kollege. Herzlich willkommen bei **RE/MAX in Regensburg – Ihr Makler vor Ort!**

Das TEAM von RE/MAX in Regensburg – für Ihr Rundum-sorglos-Komplettpaket und Ihre erfolgreiche Zukunft. Seit 20 Jahren Ihr Makler vor Ort!

20 JAHRE RE/MAX in Regensburg

www.remax-regensburg.de