

# IMMONEWS



Die größte Auswahl in der Region Regensburg.



Herbst  
**2017**

Bad Abbach · Beratzhausen · Bernhardswald · Bodenwöhr · Burglengenfeld · Cham · Duggendorf · Hagelstadt · Hemau  
Laaber · Neutraubling · Nittendorf · Parsberg · Reichenbach · Schierling · Schmidmühlen · Schönsee · Schwandorf · u. v. m.



Büroinhaber: Dr. Werner Gross und Michael Müller (r.)

# IHRE SICHERE IMMOBILIEN-LÖSUNG!

Liebe Immobilienfreunde und Immobilieninteressierte,

höchste Wirtschaftskraft, Vollbeschäftigung, starker Bevölkerungszuwachs, Touristenmagnet und Studentenrekord – Regensburg und die Region blühen selbst in der kalten Jahreszeit lebhaft weiter. Dies fördert den Immobilienmarkt „vor Ort“ mit einem Nachfrageüberhang an bezahlbarem, angemessenem Wohnraum heraus.

Unsere prognostizierten Trends setzen sich weiterhin fort und selbst in dem Nachfragemarkt liefern wir IHNEN Lösungen. Ob SIE nun eine Wohnung, ein Grundstück, ein Haus oder ein Gewerbeobjekt verkaufen, kaufen, vermieten oder mieten wollen – wir bieten IHNEN die größte Auswahl in der Region Regensburg.

Unser klares Ziel? IHNEN heute und in Zukunft die individuell beste Immobilien-Lösung zu garantieren. Professionell, transparent und fair begleiten wir SIE dabei mit unseren einzigartigen Service-Leistungen – durch alle Prozesse in der ganzheitlichen Vermittlung von Immobilien. Wir sind anders. Sie auch?

Herzlich willkommen bei RE/MAX in Regensburg – wir sind IHR Makler vor Ort.

## HAUS KAUFEN

Aktienkurse steigen und fallen. Immobilien im Raum Regensburg liegen im Wert beständig.



### REGENSBURG – WEICHS

**Mehr- oder Einfamilienhaus – hier ist alles möglich!**  
3 Wohneinheiten, 2 Wohnungen, ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., 1 x ca. 46 m<sup>2</sup> im Dachstudio, wunderschönes Grundstück, ca. 643 m<sup>2</sup>, ruhige Lage, 2 Garagen, Freisitz und Lagerschuppen.

KP auf Anfrage\*

Bj. 1997, EA-V, HZG Strom, 175 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Mario Jehl · 0941/30770-234



### REGENSBURG

**LebensRäume – Eigenheim mit viel Potenzial!**  
EFH aus dem Jahr 1963, ca. 150 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 717 m<sup>2</sup> Grd., 7,5 Zimmer, Garage. **VERKAUFT\***

Bj. 2006, EA-B, HZG Gas, 194,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231



### SINZING – ALLING

**Neubau-Einfamilienhaus im idyllischen Labertal!**  
Ca. 174 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 1.156 m<sup>2</sup> Grund, Bj. 2017, Fußbodenheizung, Parkett, Luftwärmepumpe, Dreifachgarage, privater Laberzugang, herrliche Naturumgebung, sofort bezugsfertig.

KP € 629.000,-\*

Bj. 2017, EA-B, HZG LWP, 14,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Steffen Hemme · 0941/30770-210



### NITTENDORF

**Hochwertiges Gartenjuwel!**  
Einfamilien-/Mehrfamilienhaus mit großer Terrasse, Freisitz, Gartenteichen, 2 Garagen, Gartenhäuschen, 6 Zimmern und 3 Bädern, ca. 1.162 m<sup>2</sup> Grund, ca. 218 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

KP € 589.000,-\*

Bj. 1980, EA-V, HZG Öl, 76,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224



### LAABER

**Sonnenanbeter u. Naturfreunde aufgepasst – Perle im Labertal!**  
Ca. 433 m<sup>2</sup> gr. Grdst., ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, 2 Tageslichtbäder, Garage, 2 Terrassen. **VERKAUFT\***

Bj. 1965, EA-V, HZG Gas/Holz, 202 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Corinna Storbeck · 0941/30770-236



### BURGLENGENFELD

**Neuwertiges und exklusives Einfamilienhaus!**  
Ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 540 m<sup>2</sup> Grund, 7 Zimmer, großer Balkon und Terrasse nach Süden, 3 Bäder, Doppelgarage.

**VERKAUFT\***

Bj. 2015, EA-B, HZG Gas, 41,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110



### REGENSBURG – SCHWABELWEIS

**Das Mehrfamilienhaus für Kapitalanleger!**  
Die sechs Wohnungen mit je 2 Zimmern, Küche und Bad haben insgesamt ca. 288 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf ca. 540 m<sup>2</sup> Grund. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Lage in Schwabelweis.

KP € 549.000,-\*

Bj. 1957, EA-V, HZG Öl/Strom, 133,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Daniela Hecker · 0941/30770-245





**SCHMIDMÜHLEN**

**Viel Platz für Leben und Arbeiten!**

Auch als Kapitalanlage geeignet. ZFH mit Gewerbeeinheit in Alleinlage. Ca. 1.389 m<sup>2</sup> Grd., ca. 408 m<sup>2</sup> Wfl., inkl. 3 Küchen, 3 Bäder, 5 Schlafzimmer, 4 Garagen, Solar, Photovoltaikanlage mit derzeit jährlich € 14.784,- Vergütung, Garten mit Brunnen und Wasserzisterne, Gartenhaus. **KP € 489.000,-\***

Bj. 2003, EA-V, HZG Alternativ, 99 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Robert Schott · 0941/30770-228**



**REGENSBURG – HARTING**

**Ein Platz an der Sonne!**

Einfamilienhaus mit ca. 144 m<sup>2</sup> Wfl. und ca. 906 m<sup>2</sup> großem Grundstück, 6 Zimmer, Bj. 1970, Doppelgarage, Bj. 1977, Balkon und großer Garten nach Süden.

**KP € 449.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243**



**BAD ABBACH**

**DHH in sehr guter Lage, mit großer Doppelgarage!**

Ca. 242 m<sup>2</sup> Grund, ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Bj. 1989, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, inkl. Einbauküche, separater Kaminanschluss möglich, Schließanlage, Südbalkon, 2 Terrassen, Doppelgarage.

**KP € 445.000,-\***

Bj. 1988, EA-V, HZG Erdgas, 121 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Robert Schott · 0941/30770-228**



**SÜNCHING**

**Hier lässt sich's leben!**

Einfamilienhaus, 5 Zimmer bei ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Einbauküche, Terrasse und Balkon, Keller, Gartenhaus und Grillplatz, Doppelgarage, ca. 966 m<sup>2</sup> Grund.

**VERKAUFT\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Sabine Lehner · 0941/30770-223**



**VERKAUFT**



**MAXHÜTTE-HAIDHOF**

**Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in zweiter Reihe gelegen!**

7 Zimmer mit ca. 200 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon und Terrasse, ohne Garage. 2-Zimmer-Einliegerwohnung mit eigenem Zugang, ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 510 m<sup>2</sup> Grund, Bj. 2002.

**KP € 360.000,-\***

Bj. 1985, EA-V, HZG Holz/Gas 85 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Steffen Hemme · 0941/30770-210**



**NITTENDORF**

**MittenDrin – Reihenmittelhaus in zentraler Lage!**

Aus dem Jahr 1991, ca. 207 m<sup>2</sup> Grund, Einzelgarage.

**VERKAUFT\***

Bj. 1991, EA-V, HZG Öl, 60,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231**

**BODENWÖHR**

**Erstbezug!** Viel Platz für die ganze Familie: EFH, 4 Zimmer, ca. 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 463 m<sup>2</sup> Grund, Luxusküche, Energiewunder durch Photovoltaikanlage und Batteriespeicher, KfW 40+ Standard, 3 Bäder mit Wanne und bodentiefen Duschen, Fußbodenheizung mit Kühlfunktion, 3-fach-Verglasung u. v. m.

**KP € 349.000,-\***

Bj. 2016, EA-B, HZG Luft-Wasser-Wärmepumpe, 5,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Michael Hopper · 0941/30770-222**

**LAPPERSDORF**

**Eins, zwei oder drei!**

Ein- oder Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung, ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Viel Licht, Ruhe und viel Grün.

**VERKAUFT\***

Bj. 1993, EA-V, HZG Öl, 148 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226**

\* +3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP



**MAXHÜTTE-HAIDHOF**

**Stein auf Stein!**  
Ein- oder Zweifamilienhaus,  
Doppelgarage, Bj. 1965, ca. 708 m<sup>2</sup>  
Grd., ca. 214 m<sup>2</sup> Wfl.  
**KP € 379.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung  
**Daniela Hecker · 0941/30770-245**



**HEMAU**

**Ein- oder Zweifamilienhaus!**  
Massive Ziegelbauweise, mit  
Wintergarten und Grundofen im  
Erdgeschoss zum Kochen, Backen  
und Heizen.  
**VERKAUFT\***

Bj. 1998, EA-B, HZG Öl, 74 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226**



**BERNHARDSWALD**

**Raumwunder – großzügige DHH mit traumhafter Aussicht!**  
Ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 7 Zimmer, 2 Bäder und 1 Gäste-WC, Fußbodenheizung, Schwedenofen, Garage, Terrasse und Balkon nach Süden, ca. 610 m<sup>2</sup> Grund, ruhig gelegen, Bj. 1992.  
**KP € 389.000,-\***

Bj. 1992, EA-B, HZG Öl, 163,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Thomas Meinischmidt · 0941/30770-110**



**BAYERISCHER WALD – DEGGENDORF**

**Urlaub und Leben im Bayerischen Wald!**  
Massiv gebautes EFH am Hang mit traumhafter Aussicht. Sowohl als  
Wohn- oder Ferienhaus nutzbar. Skilift zu Fuß erreichbar. 3 Zimmer mit ca.  
108 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Ebenen, Balkon und Terrasse, ca. 1.108 m<sup>2</sup> Grund,  
Bj. 2008, Sauna, Carport.  
**KP € 299.000,-\***

Bj. 2008, EA-V, HZG Gas, 85 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Steffen Hemme · 0941/30770-210**



**NITTENDORF – UNDRORF**

**Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus!**  
Renovierungsbedürftiges, freistehendes Haus in sonniger Lage mit Weitblick, ca. 1.014 m<sup>2</sup> Grund, großer Garten ideal für Familien, Doppelgarage mit Grube. Im EG befinden sich Wohnküche, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, ein Waschkraum sowie nebenan ein Holzlagerraum. Im OG befinden sich ebenso eine Wohnküche, ein Badezimmer, ein großes Schlafzimmer, ein kleines Arbeitszimmer und ein Balkon beim Wohnzimmer, teilunterkellert.  
**KP € 319.000,-\***

Bj. vor 1979, EA-B, HZG Strom, 345,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Beate Warnecke · 0941/30770-232**



**STRAUBING**

**Reiheneckhaus mit großem Garten!** Ca. 172 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 713 m<sup>2</sup> Grd., 6 Zimmer, Carport, 2 EBK, Laminat, 2015 saniert, DG ausbaufähig.  
**KP € 299.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung  
**Michael Hopper · 0941/30770-222**



**REGENSBURG – SCHWABELWEIS**

**Ihr neues Zuhause!**  
Zweifamilienhaus, ca. 125 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 536 m<sup>2</sup> Grd., Garage, großer Garten.  
**VERKAUFT\***

Bj. 1993, EA-B, HZG Gas, 404,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Beate Warnecke · 0941/30770-232**



**FALKENFELS**

**Natur pur, mit Blick zur Burg!**  
Einfamilienhaus mit ca. 1.594 m<sup>2</sup> Grund, Bj. 1967/1982, ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Garagen und Nebengebäude.  
**KP € 295.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung  
**Robert Schott · 0941/30770-228**





**REGENSBURG**

**Zweigeschossiges Walmdachhaus!** Als Wohn- und Geschäftshaus mit Biedermeierfassade, 1833 erbaut, mit Resten der Römermauer. **VERKAUFT\***

Energieausweis nicht erforderlich  
**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770 - 226**



**DUGGENDORF**

**Mehrfamilienhaus über der Naab!**  
 3 Wohneinheiten, ca. 208 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 668 m<sup>2</sup> Grd., Bj. 1955/1974, 2005 renoviert. **KP € 259.000,-\***

Bj. 1996, EA-B, HZG Öl, 155,45 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Mario Jehl · 0941/30770 - 234**



**FALKENSTEIN**

**Sehr schönes Einfamilienhaus am Fuße des Burgbergs mit Einliegerwohnung!**  
 Bj. 1977, Hauptwohnung ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Einliegerwohnung ca. 65 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Grundstück 1.275 m<sup>2</sup>, Doppelgarage, wunderschöner Ausblick, sehr großzügiges Grundstück, sofort verfügbar. **KP € 259.000,-\***

Bj. 1977, EA-V, HZG Öl, 109,11 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Mario Jehl · 0941/30770 - 234**



**SEUBERSDORF**

**Im Doppelpack – Eigennutzung und/oder Kapitalanlage!**  
 2 DHH, Bj. 2008, zentral gelegen, jeweils ca. 141 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 540 m<sup>2</sup> Grd. **VERKAUFT\***

Bj. 1992, EA-B, HZG Öl, 109,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Beate Warnecke · 0941/30770 - 232**



**SINZING – ALLING**

**Einfamilienhaus!**  
 Ca. 115 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zimmer, 2 Garagen, ca. 1.288 m<sup>2</sup> Grd. **VERKAUFT\***

Energieausweis in Bearbeitung  
**Conny Probst · 0941/30770 - 235**



**LIEBSHAUSEN IM HUNSRÜCK**

**Historisches Bauernhaus mit Charme und Charakter!**  
 Ursprünglich um 1871 als Bauernhaus erbaut, strahlt das ca. 250 m<sup>2</sup> große historische Wohnhaus Charme und Charakter aus. Die alten massiven Holzbalken, der Schieferboden, die originalen Holzdielen, die Kassettenholztüren mit Kastenschloss, die Holzterrasse, die Empore – ein stimmiges Gesamtbild mit dem Flair vergangener Zeiten, kombiniert mit dem Wohnkomfort einer in den 1980er-Jahren – umfassend und behutsam – sanierten Immobilie. Mit 9 Zimmern, davon 6 Schlafzimmer, 3 Bäder und 1 Gäste-WC im Erdgeschoss. **KP € 239.500,-\***

Bj. 1871, EA-B, HZG Öl/Holz, 285 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770 - 226**



**BERATZHAUSEN**

**Zweifamilienhaus mit Garage!**  
 Ca. 430 m<sup>2</sup> Grund, Bj. ca. 1992, ca. 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Erdgeschoss ist derzeit vermietet. Ölzentralheizung, zweiter Kamin für Kachelofen oder Pelletofen vorhanden.

**KP € 229.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung  
**Robert Schott · 0941/30770 - 228**



**WALD**

**Architektenhaus!**  
 Wohnräume werden wahr: 5 Zi., ca. 211 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 870 m<sup>2</sup> Grd., EBK, Wintergarten, Atelier im DG, Kamin, großer Garten. **VERKAUFT\***

Bj. 1993, EA-B, HZG Gas, 144,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Michael Hopper · 0941/30770 - 222**



**BAD ABBACH**

**Mediterran Modern – Einfamilienhaus am sonnigen Südhang!**  
 Neuwertiges Toskanahaus, ca. 410 m<sup>2</sup> Grd., ca. 178 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zimmer. **VERKAUFT\***

Bj. 2010, EA-V, HZG Gas, 108,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Hayrettin Yalcin · 0941/30770 - 231**

\* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP



**SCHÖNSEE**

**Ideal für die Großfamilie!**

MFH, ca. 1.285 m<sup>2</sup> Grd., 3 abgeschlossene Wohneinheiten, 1999 kernsaniert (Fenster, Türen, Strom- und Wasserleitungen, Böden u. v. m.) 9 Zimmer, 5 Bäder, 3 Küchen, ca. 230 m<sup>2</sup> Wfl., Holzkamin und Flüssiggasheizung, Terrasse, schöner Fernblick. Nebengebäude. **KP € 224.000,-\***

Bj. 1998, EA-B, HZG Gas, 179,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Robert Schott · 0941/30770-228**



**HAGELSTADT**

**Günstige Gelegenheit!**

Das gepflegte Einfamilienhaus mit 4 Zimmern und ca. 289 m<sup>2</sup> großem Grundstück sucht einen neuen Besitzer. In den letzten Jahren wurde viel am Objekt renoviert und es ist sehr gepflegt.

**KP € 219.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Rudolf Arnold · 0941/30770-238**



**HEMAU**

**Ruhig und zentral gelegenes EFH mit großem Garten!**

Ca. 583 m<sup>2</sup> Grund, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, Wohnzimmer mit Kachelofen und Wärmeverteilung, zusätzliche Marmorheizplatten, Nebengebäude.

**KP € 198.000,-\***

Bj. 2004, EA-B, HZG Elektro-Marmorheizung/Kachelofen, 250,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Robert Schott · 0941/30770-228**



**BERATZHAUSEN**

**Beste Aussichten!**

Gepflegtes Zweifamilienhaus in Südhanglage aus dem Jahr 1988, ca. 660 m<sup>2</sup> Grd., ca. 220 m<sup>2</sup> Wfl.

**VERKAUFT\***

Bj. 1988, EA-V, HZG Öl, 207,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231**



**AMBERG – KÜMMERSBRUCK**

**Einfamilienhaus zur Sanierung!**

Grundstück ca. 519 m<sup>2</sup>, ca. 148 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1968, im Jahr 1997 teil-saniert. **KP € 149.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Mario Jehl · 0941/30770-234**



**TAXÖLDERN**

**Am Fuße des Eichelbergs!**

EFH mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zimmer, Terrassengarten, Scheune, Einzel- und Do.-Gge., ca. 1.025 m<sup>2</sup> Grd., renovierungsbed. **KP € 149.000,-\***

Bj. 2000, EA-V, HZG Gas, 114,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Angie Leidl · 0941/30770-246**



**WIESENFELDEN**

**Extravaganz in Traumlage!**

Freistehendes Einfamilienhaus in traumhafter Lage in Zinzenzell, ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 755 m<sup>2</sup> Grund, Carport, Wintergarten, Energiesparhaus, renovierungsbedürftig.

**KP € 115.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Maximilian Jaquet · 0941/30770-241**



**BODENWÖHR – BLECHHAMMER**

**Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten!**

7 Zi., ca. 160 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 852 m<sup>2</sup> Grd., Gartenhaus u. WiGa., Raumwunder, Garage. **VERKAUFT\***

Bj. 1992, EA-B, HZG Öl, 226,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Michael Hopper · 0941/30770-222**



**TEUBLITZ**

**Ankommen. Wohlfühlen. Entspannen!** EFH, Bj. 1987, ca. 230 m<sup>2</sup> Wfl., 8 Zi., 6 Schlafzi., 2 Bäder, 1 Gästewc, EG m. FBH, EBK, Esszi. m. Runderker u. v. m. **VERKAUFT\***

Bj. 2014, EA-B, HZG Öl, 105,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Conny Probst · 0941/30770-235**



**BARBING**

**Seltene Gelegenheit – DHH in guter Lage!**

Neuwertige DHH, Bj. 2008, ca. 123 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 208 m<sup>2</sup> Grd., Garage. **VERKAUFT\***

Bj. 2008, EA-V, HZG Gas, 56,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Beate Warnecke · 0941/30770-232**

**WOHNUNG KAUFEN**

**Kaufen statt mieten? Bei den heutigen Zinsen und unseren Angeboten eine echte Option.**



**REGENSBURG – KUMPFMÜHL**

**Top-Lage in Regensburg – Kumpfmühl! Appartement, ca.**

43 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 8 m<sup>2</sup> Süd-Balkon, EBK, 1 TG-Stellplatz. **VERKAUFT\***

Bj. 1993, EA-V, HZG Gas, 189,23 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Sahra Al Dailami · 0941/30770-244**



**REGENSBURG – ALTSTADT**

**Exklusive Maisonette-wohnung im Dachgeschoss über zwei Etagen!**

Mit Galerie und Lichtkuppel, 3,5 Zimmer, ca. 99 m<sup>2</sup> Wfl., hochwertig und geschmackvoll ausgestattet, Fußbodenheizung, lichtdurchflutet, Aufzug.  
**KP € 625.000,-**

Bj. 2017, EA-B, HZG Gas, 81,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Michael Müllner**  
**0941/30770-140**



**ZEITLARN**

**Neubau einer Stadtrandoase mit 14 Wohneinheiten!**

Die Wohnflächen von ca. 64 m<sup>2</sup> bis 116 m<sup>2</sup> sind auf drei Häuser verteilt. Die barrierefreien Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse und die Etagenwohnungen über einen Balkon. Kellerabteile, Carports und Außenstellplätze sind vorhanden. Moderne Architektur, hochwertige Materialien und gehobener Innenausbau zeichnen diese Immobilie aus.

**KP € 229.000,- bis € 399.000,-**

Bj. 2017, EA-B, HZG Gas, 14,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**



**VERKAUFT**

**REGENSBURG – WESTEN**

**Ihr Domizil mit Dachterrasse im Westen!**

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung auf einer Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup>. **VERKAUFT\***

Bj. 1985, EA-V, HZG Gas, 113 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231**



**REGENSBURG**

**Ihr Blick über Regensburg!**

ETW im 3. Stock, ca. 93 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zimmer, EBK, Garage, große Räume und ein traumhafter Blick über die Stadt! **KP € 289.000,-\***

Bj. 2003, EA-V, HZG FW, 94 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Angie Leidl · 0941/30770-246**

**NÜRNBERG – WESTEN**

**Investition in der Metropol-Region Nürnberg!**

In einem der spannendsten Stadtviertel Nürnbergs entsteht **Q-west**.

Vom vollmöblierten Mikro-Apartment für Geschäftsleute und Studenten bis zum großzügigen Penthouse. Geschützter Innenhof, Kfz-Stellplätze, Sicherheitsextras und Concierge-Service.



Wohnbeispiel. Die dargestellten Abbildungen sind unverbindlich.

Überdurchschnittliche Rendite bei Mikro-Apartments, Mietpool inkl. Vermietung & Verwaltung.

Der Mix aus Kultur, Hightech und Bildung prägt das neue Stadtbild durch neue Wohnquartiere, breit angelegte Begrünung und ein attraktives Gewerbeangebot.

**KP € 130.000,- bis € 386.000,-**  
Energieausweis in Bearbeitung

**Rufen Sie mich an!**

**Rudolf Arnold · 0941/30770-238**

\* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP



**TEGERNHEIM**

**Galeriewohnung!** Traumhafte Wohnung vor den Toren Regensburgs: 3 Zimmer, ca. 87 m<sup>2</sup> Wfl., große Süd- und West-Balkone, großzügige Galerie mit Panoramablick, hochwertige Einbauküche, Bad mit Wanne und Dusche, Buchenholzparkett, lichtdurchflutet durch bodentiefe Fenster, ruhig gelegen am Ortsrand, 2 Außenstellplätze. **KP € 295.000,-\***

Bj. 2000, EA-V, HZG Gas, 81 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Michael Hopper · 0941/30770-222**



**RESERVIERT**



**REGENSBURG – ALTSTADT**

**Stadtwohnung mit Flair und Stil!**  
 Im Dachgeschoss eines Sanierungsobjekts, 2 Zimmer, ca. 39 m<sup>2</sup> Wfl., Fußbodenheizung, Aufzug, sehr hochwertig ausgestattet, ideal als Kapitalanlage!  
**KP € 258.000,-**

Bj. 2017, EA-B, HZG Gas, 81,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Michael Müllner 0941/30770-140**



**SCHWABACH – WOLKERSDORF**

**3-Zi.-Whg. im EG mit Terrasse und guter Anbindung nach Nürnberg!** Ca. 89 m<sup>2</sup> Wfl., Garage. **KP € 239.000,-\***

Bj. 1926, EA-B, HZG Öl, 259,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Daniela Hecker · 0941/30770-245**



**REGENSBURG**

**Nah zur Uni und zur Altstadt!** Dieses schöne und helle 1-Zimmer-Appartement liegt in zentraler Lage von Regensburg. Ca. 29,5 m<sup>2</sup> Wfl. **VERKAUFT\***

Bj. 1992, EA-V, HZG Gas, 103 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231**

**VERKAUFT**



**MAXHÜTTE-HAIDHOF**

**Ins gemachte Nest!** Sanierter 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche im zweiten Obergeschoss, eigener Gartenanteil, Garagen- und Außenstellplatz, hochwertige Einbauküche, Dachspeicher und Kellerabteil, sofort bezugsfrei. **KP € 209.000,-\***

Bj. 2006, EA-V, HZG Gas, 107,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Nils Kräuter · 0941/30770-242**



**REGENSBURG – STEINWEG**

**Ideal WG-geeignet, sofort beziehbar!** In attraktiver Stadtlage, 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche, moderne Einbauküche, Abstellraum, ca. 60 m<sup>2</sup> Wfl., gepflegt, frei! **KP € 195.000,-\***

Bj. 1991, EA-V, HZG Gas, 159 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Michael Müllner · 0941/30770-140**



**REGENSBURG**

**Für Weitblicker mit Domblick!** Die 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 83 m<sup>2</sup> Wfl. bietet einen tollen Weitblick über die Dächer von Regensburg. **VERKAUFT\***

Bj. 2007, EA-V, HZG Gas, 143,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231**

**VERKAUFT**



**REGENSBURG**

**Eigenbezug oder Kapitalanlage!** Ca. 50 m<sup>2</sup> Wfl., 3-Zimmer-Wohnung, WG-geeignet, Bj. 1956, Stellplatz, separater Keller und Dachbodenraum! **KP € 179.000,-\***  
 Bj. 1985, EA-B, HZG Gas, 150,2 kWh/(m<sup>2</sup>a) zzgl. Stpl. € 5.000,-  
**Robert Schott · 0941/30770-228**



**KELHEIM**

**Gemütliche Dachgeschoss-wohnung!** 3-Zi.-Whg., ca. 78 m<sup>2</sup> Wfl., 1 Balkon, EBK, inkl. Garage, Kapitalanlage oder Eigennutzung möglich. **KP € 165.000,-\***

Bj. 1990, EA-V, HZG Gas, 116,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Sahra Al Dailami · 0941/30770-244**



**STRAUBING**

**Zentral gelegen – guter Schnitt!** Renovierter 2-Zimmer-Wohnung, ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl., neues Bad, Laminat, Einbauküche. **VERKAUFT\***

Bj. 1982, EA-V, HZG Gas, 109 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Beate Warnecke · 0941/30770-232**

**VERKAUFT**



**NITTENDORF**

**Die Gelegenheit – Ihre eigenen vier Wände!** 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung, 3. Stock ohne Aufzug, ca. 103 m<sup>2</sup> Wfl., Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, TG-Stellplatz und Außenstellplatz. **KP € 149.000,-\***

Bj. 1991, EA-V, HZG Öl, 101 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243**



# RE/MAX COLLECTION

Die Marke für  
exklusive Objekte.



## BERATUNG MIT KOMPETENZ UND NIVEAU.

**Thomas Meinschmidt**  
· Dipl.-Ing. (FH) der Architektur  
· Sachverständiger für die  
Bewertung von Grundstücken  
und Gebäuden (BVFS)

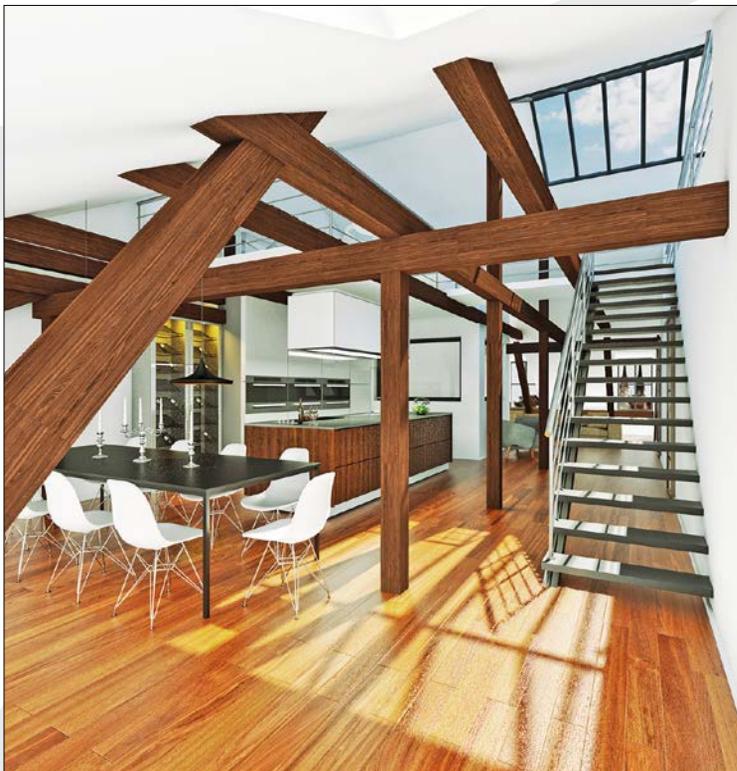
**Angebotsfokus:**  
Exklusive Wohnungen, Einfamilien-



häuser und Villen im Raum Regens-  
burg (RE/MAX Collection).

„Die Betreuung durch einen erfahre-  
nen und seriösen Partner ist bei  
Immobiliengeschäften besonders  
wichtig. Eine fachkundige Bewertung  
ist dabei das A und O.“

[thomas.meinschmidt@remax.de](mailto:thomas.meinschmidt@remax.de)  
0941/30770 - 110



### REGENSBURG – ALTSTADT

**Eine Wohnung – ein Statement: Maisonettewohnung der Extraklasse!**  
Im trutzigen Dach eines sanierten Altbaus, über zwei Etagen gehend, ca.  
145 m<sup>2</sup> Wfl. mit Galerie, Gauben und einer Raumhöhe von bis zu 4,70 m –  
eine perfekte Symbiose aus historischem Altbau und moderner Architektur  
für unvergleichliches Wohngelühl! **KP € 895.000,-**

Bj. 2017, EA-B, HZG Gas, 81,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Thomas Meinschmidt · 0941/30770 - 110**



### REGENSBURG

**Eine Rarität am  
Immobilienmarkt!**  
Stilvolle Villa in specta-  
kulärer Aussichtslage!  
Ca. 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
parkähnlich angelegtes  
großes Grundstück in  
Alleinlage.

**VERKAUFT\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Wolfgang Marzinke**  
0941/30770 - 233



### REGENSTAUF

**Waldvilla in traumhafter Lage!** 9 Zi., ca. 320 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 2.440 m<sup>2</sup> Grd. Diese  
Villa öffnet sich auf allen Ebenen dem Licht u. bietet uneingeschr. Blicke auf  
Ihr parkähnl. Grdst. in absolut ruhiger Waldlage. Außergewönl. Architektur  
u. hohe Bauqualität bis ins Detail sind in diesem Anwesen bestens vereint.  
Einliegerwhg., 3 Bäder, FBH, offener Kamin, Eichenparkett u. v. m.

Bj. 1991, EA-V, HZG Öl, 122 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Wolfgang Marzinke · 0941/30770 - 233**



**VERKAUFT\***

## IHR ERFAHRENER IMMOBILIENPARTNER.

**Wolfgang Marzinke**  
· Immobilienfachwirt (IHK)  
· Luxury Home Marketing  
Spezialist RE/MAX Collection

**Angebotsfokus:**  
Häuser, Wohnungen und Villen im  
Raum Regensburg.



„Was mir bei meiner Tätigkeit bei RE/MAX seit über  
10 Jahren am wichtigsten ist?

Dass meine Kunden nicht nur von meinem Know-how pro-  
fitieren, sondern auch und vor allem von meiner Diskretion.

Bei der Abwicklung und Beratung setze ich ebenso wie  
bei meinen Kontakten auf höchstes Niveau. Rufen Sie  
mich an – ich berate Sie gerne.“

[wolfgang.marzinke@remax.de](mailto:wolfgang.marzinke@remax.de) | 0941/30770 - 233



\* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19 % MwSt. aus dem KP



**CHAM**

**Ideal fürs Kapital!**  
 2-Zi.-DG-WHg. ca. 60 m<sup>2</sup> Wfl.,  
 EBK, Balkon, behindertengerecht  
 und barrierefrei, Tageslichtbad,  
 inkl. TG-Stellplatz. **KP € 124.000,-\***  
 Bj. 2000, EA-V, HZG Öl, 86 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Corinna Storbeck · 0941/30770-236**



**SCHIERLING**

**Perfekt – nicht nur im Schnitt!**  
 Die 2-Zi.-Whg. befindet sich im EG  
 eines MFH. Baujahr 1994. Die  
 anrechenbare Wohnfläche beträgt  
 ca. 67 m<sup>2</sup>. **VERKAUFT\***  
 Energieausweis in Bearbeitung  
**Hayrettin Yalcin · 0941/30770-231**



**SCHWANDORF**

**Gemütliche Dachgeschosswohnung – die ersten eigenen vier Wände!**  
 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung, ca. 75 m<sup>2</sup> Wfl., inkl. Einbauküche,  
 Balkon, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, inkl. Stellplatz im Freien.  
**KP € 119.000,-\***  
 Bj. 1991, EA-V, HZG Gas, 135 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Corinna Storbeck · 0941/30770-236**



**REGENSBURG**

**Kapitalanlage oder Eigenbezug!**  
 Ca. 40 m<sup>2</sup> Wfl., 2-Zimmer-Woh-  
 nung, WG-geeignet, Bj. 1954,  
 Marmorheizung, separater  
 Kellerraum. **KP € 115.000,-\***  
 Bj. 2015, EA-B, HZG elektrisch, 154,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Robert Schott · 0941/30770-228**



**NITTENDORF**

**Eine begehrte Lage!**  
 Vermietete 2-Zi.-Whg., EG, ca.  
 56 m<sup>2</sup> Wfl., Terrasse, TG-Stellplatz.  
**KP € 89.000,-\***  
 Bj. 1991, EA-V, HZG Öl, 101 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Tobias Vilsmeier · 0941/30770-243**



**WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE IM „OSTEN“**

**Wir verkaufen Ihre Immobilie in Leipzig, Dresden, Chemnitz, Berlin!**  
 Mit unseren Partnern vor Ort bieten wir Ihnen den gewohnten RE/MAX  
 Service. Wir fungieren als Ihr Ansprechpartner und kümmern uns um alles  
 Nötige.  
 Sprechen Sie uns an.  
**Steffen Hemme · 0941/30770-210**



**NEUTRAUBLING**

**Für Kapitalanleger – über 7 % Rendite!**  
 1-Zimmer-Appartement,  
 DG, ca. 25 m<sup>2</sup> Wfl., inkl. Stellplatz  
 im Freien, Tageslichtbad, Einbau-  
 küche. **VERKAUFT\*\***  
 Bj. 1994, EA-V, HZG Gas, 153 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Corinna Storbeck · 0941/30770-236**



**REGENSBURG – GALGENBERG**

**Zur Kapitalanlage!**  
 1-Zimmer-Appartement, ca. 19,6 m<sup>2</sup>  
 Wfl., gut vermietet, zwischen Uni  
 und Altstadt. **KP € 83.500,-\***  
 Bj. 1983, EA-V, HZG Gas, 142 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Mario Jehl · 0941/30770-234**



**REGENSBURG – OSTEN**

**Zur Kapitalanlage!**  
 1-Zimmer-Appartement, ca. 24 m<sup>2</sup>  
 Wfl., Bj. 1984, gut vermietet,  
 Erbpacht. **KP € 79.000,-\***  
 Bj. 1984, EA-V, HZG Gas, 127 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Mario Jehl · 0941/30770-234**



**NEUTRAUBLING**

**Dornröschenschlaf – mit ein wenig Mühe fast wie neu!**  
 3-Zimmer-Wohnung, ca. 75 m<sup>2</sup>  
 Wfl., Süd-Blk., WC extra, 1. OG,  
 inkl. Gge., renov.bed. **VERKAUFT\***  
 Bj. 1972, EA-V, HZG Öl, 121 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Corinna Storbeck · 0941/30770-236**



**BAD FÜSSING**

**Feriedomizil!** Urlaub im eigenen  
 Zuhause: Feriedomizil im Kurort  
 Bad Füssing, 1-Zi.-App. mit Ein-  
 bauküche und Bad, ca. 30 m<sup>2</sup> Wfl.,  
 Balkon, Aufzug. **KP € 49.000,-\*\***  
 Bj. 1985, EA-B, HZG Gas, 142,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Michael Hopper · 0941/30770-222**



**REICHENBACH**

**Ideal fürs Kapital – fast 6 % Rendite!**  
 2-Zimmer-Dachgeschoss-  
 wohnung, Einbauküche, ca. 50 m<sup>2</sup>  
 Wfl., Tageslichtbad, inkl. Stellplatz  
 im Freien. **VERKAUFT\*\***  
 Bj. 1950, EA-V, HZG Öl, 143,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Corinna Storbeck · 0941/30770-236**

**GEWERBE-FLÄCHEN**

Professionell vermarktet,  
 erfolgreich vermietet.  
 Lassen Sie sich von RE/MAX  
 unterstützen!



**PARSBERG**

**Sie haben noch Wünsche? Wir schon Ihren neuen Standort!**  
 Neubau-Halle, Lager oder Produk-  
 tion, ca. 1.500 m<sup>2</sup> plus ca. 150 m<sup>2</sup>  
 Büro. **KM € 6.600,- + NK**  
 Energieausweis in Bearbeitung zzgl. 19% MwSt.  
**Sabine Lehner · 0941/30770-223**



ABBILDUNGEN SIND REFERENZFOTOS

**BARBING – SARCHINGER FELD**

**Achtung – Bilder zeigen ein Referenzobjekt!**

Neubau Mitte 2018 – moderne, isolierte Halle, ca. 2.100 m<sup>2</sup> Grund, ca. 267 m<sup>2</sup> Produktionsfläche, ca. 62 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup> Bürofläche. Individuelle Lösungen sind noch möglich. Sozialtrakt – 2 Rolltore 4,75 m hoch.

**KM € 5.000,- + NK \*)**

Energieausweis nicht erforderlich

**Steffen Hemme · 0941/30770-210**



**BARBING**

**Beste Lage(r)!**

Zwischen ca. 212 m<sup>2</sup> und 907 m<sup>2</sup> Lagerfläche, Heizung, Wasser, Aufzug, Rampe, Stellplätze.

**KM ab € 895,- + NK**

Energieausweis in Bearbeitung

zzgl. 19% MwSt.

**Sabine Lehner · 0941/30770-223**



**SINZING**

**Laden-, Büro- oder Praxisfläche!**

Frei gestaltbar, ca. 73 m<sup>2</sup> Grund, 3 Stellplätze.

**KM € 650,- + NK**

zzgl. Stellplätze

Bj. 2017, EA-B, HZG LWP, 40 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Beate Warnecke · 0941/30770-232**

**WOHNUNG MIETEN**

Sicher vermieten mit **RE/MAX** – wir finden den passenden Mieter für Sie!



**REGENSBURG**

**Denkmalgeschütztes Altstadtjuwel!** 3,5-Zimmer-Wohnung mit moderner Einbauküche und begehbarem Kleiderschrank, ca. 144 m<sup>2</sup> Wfl.

**KM € 1.150,- + NK**

Energieausweis nicht erforderlich

**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**

**BAUGRUNDSTÜCKE**

Freie Grundstücke in attraktiven Wohngebieten zu günstigen Preisen finden Sie hier.



**REGENSTAUF**

**Gartenwohnung – Erstbezug!**

Neubau-EG-Whg. mit ca. 67 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zimmer, mit eigenem Garten, schöner Terrasse, Carport, Fußbodenheizung.

**KM € 690,- + NK**

Energieausweis in Bearbeitung

**Angie Leidl · 0941/30770-246**



**REGENSBURG**

**Eventgastronomie und Biergarten! Historie trifft Zukunft!**

Gesucht: Erfahrener Vollblut-Unternehmer mit Manager-Gen. Das historische Anwesen ist voll ausgestattet, ganzheitlich saniert und modernisiert.

Neuverpachtung ab 2018. Der große Außenbereich mit Sonnenterrasse und Biergarten bietet bis zu 1.700 Sitzplätze, zusätzlich einen Abenteuer-Spielplatz für die kleinen Gäste. Im Innenbereich finden ca. 300 Gäste Platz. Ein eigener Parkplatz steht zur Verfügung.

**MP auf Anfrage**

Energieausweis in Bearbeitung

**Dr. Werner Gross · 0941/30770-100**



**TRAUSNITZ**

**Wassergrundstück im Naturpark Oberpfälzer Wald!**

Direkt am Unterlauf des Flusses Pfreimd im Pfreimdtal gelegen, bietet das ca. 207 m<sup>2</sup> große Seegrundstück sowohl Bade- wie Angelmöglichkeiten. Das Grundstück in unmittelbarer Nähe eines Campingplatzes und eines Gasthauses kann mit einem kleinen Haus bebaut werden.

**KP € 49.900,-\***

Energieausweis nicht erforderlich

**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226**



**WIR SUCHEN IN BAYERN!**

**Landwirtschaftliche Flächen aller Art gesucht!**

Als Ausgleichsflächen suchen wir Ackerflächen, intensiv genutztes Grünland, Monokultur/Nadelwälder, Magerwiesen und jede andere Fläche. Grundstückseigentümer, die Ihre Flächen zur Verfügung stellen wollen, beraten wir gerne.

**Mario Jehl · 0941/30770-234**

\* + 3,57 % Käuferprov. inkl. 19% MwSt. aus dem KP \*\* € 2.500,- inkl. 19% MwSt. \*) + 2,38 NKM inkl. 19% MwSt.



## NUR DAS BESTE ERGEBNIS ZÄHLT!



- Rudolf Arnold**
- Handelsfachwirt (IHK)
  - Energiefachberater (ZUB)
  - Immobilienfachmakler (RE/MAX)

**Angebotsfokus:** Wohnungen und Häuser in Regensburg und im südlichen Landkreis.

„Stillstand ist in meinem Leben ein absolutes Fremdwort. Nach 17-jähriger Tätigkeit als Außendienstmitarbeiter im Baustoffhandel, bei der Putzindustrie und bei einem Weltmarktführer im Dämmstoffbereich bildete ich mich weiter aus – zum Energiefachberater (ZUB) im Bereich Naturbaustoffe sowie zusätzlich zum Handelsfachwirt.“

Profitieren Sie von meinem breiten Spektrum an Kenntnissen und meinem großen Netzwerk durch zahlreiche ehrenamtliche sportliche und politische Engagements – und natürlich auch von meiner Erfahrung und meinem Erfolg bei RE/MAX seit 2010. Neben sportlichem Ehrgeiz beim Rennradfahren, Mountainbiken und Laufen treibt mich Ihre Zufriedenheit an – das ist es, worum es mir im Job am meisten geht.“

[rudolf.arnold@remax.de](mailto:rudolf.arnold@remax.de) | 0941/30770 - 238



## BEGEISTERTE UND GLÜCKLICHE KUNDEN!

- Daniela Hecker**
- Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Wohnungen und Häusern im Stadt- und Landkreis Regensburg und Umgebung.

„Mein sportlicher Ehrgeiz und meine Leidenschaft im Ausdauerbereich spiegeln meine Art zu arbeiten. Der Umgang mit Menschen, Ehrlichkeit, Offenheit und Geduld sind elementare ‚Zutaten‘ meiner Tätigkeit bei RE/MAX – von der soliden Einwertung bis zum Marketingplan zum Verkauf einer Immobilie. Genießen Sie professionelle Hilfe durch unser RE/MAX Büro.“

[daniela.hecker@remax.de](mailto:daniela.hecker@remax.de) | 0941/30770 - 245



## MIT KOMPETENZ ZUM ERFOLG!

- Tobias Vilsmeier**
- Immobilienfachwirt (IHK)
  - M. A. Geographie
  - Immobilienfachmakler (RE/MAX)

**Angebotsfokus:** Wohnungen und Häuser in Regensburg und der gesamten Oberpfalz.

„Respekt ist DAS Schlüsselwort bei meiner Arbeit: vor den Wünschen meiner Kunden und natürlich auch vor den hohen Summen, die im Raum stehen. Hier profitieren Sie von meiner langjährigen Erfahrung im Verkauf und bei der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie von meinem klaren, transparenten Vermarktungskonzept, das mir schon viele Erfolge bescherte.“

Ich betreue Sie vom ersten Gespräch bis zum Vertragsabschluss persönlich und freue mich auf Ihren Anruf oder ein persönliches Treffen mit Ihnen!“

[tobias.vilsmeier@remax.de](mailto:tobias.vilsmeier@remax.de) | 0941/30770 - 243



## SICHERN SIE SICH STARKE KOMPETENZ!



- Michael Müller**
- Dipl.-Immobilienwirt (DIA)
  - Immobilienfachwirt (IHK)
  - Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirt

**Angebotsfokus:** Verkauf von Wohnungen und Häusern (insbesondere Mehrfamilien- und Geschäftshäuser).

**Erfolgsbilanz:** Mehrfach Bester RE/MAX Makler Deutschlands

- Andrea Rösch**
- Gepr. Immobilienfachwirtin (IHK)
  - Immobilienmaklerin
  - Assistentin

**Angebotsfokus:** Vermietung und Verkauf von Wohnungen und Häusern.

„Gerade weil bei Immobiliengeschäften hohe Summen auf dem Spiel stehen, sind ein fachkundiger Rat und eine konstruktive Unterstützung sehr wichtig und gewinnbringend. In unserem eingespielten Team ergänzen sich unsere Kernkompetenzen zum Vorteil unserer Kunden.“

[michael.muellner@remax.de](mailto:michael.muellner@remax.de) | 0941/30770 - 140  
[andrea.roesch@remax.de](mailto:andrea.roesch@remax.de) | 0941/30770 - 227



## IHRE ZUFRIEDENHEIT HAT OBERSTE PRIORITÄT.

- Manuela Ehrlinger**
- Selbständige Immobilienmaklerin

**Angebotsfokus:** Häuser und Wohnungen im nördlichen Landkreis sowie in Regensburg und Umgebung.

„Als qualifizierte RE/MAX Maklerin setze ich mich mit Erfahrung, Fingerspitzengefühl und viel Engagement für Ihre Interessen ein. Ihre volle Zufriedenheit hat bei mir oberste Priorität.“

[manuela.ehrlinger@remax.de](mailto:manuela.ehrlinger@remax.de) | 0941/30770 - 224



## DURCH MEINE LEISTUNG IHRE ZIELE ERREICHEN – ZUM TOP-ERGEBNIS!

- Beate Warnecke**
- Immobilienfachmaklerin (RE/MAX)

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Mein Ziel ist es, beide Parteien im Immobiliengeschäft – durch meine Leistung und stetigen Einsatz – bestens zufriedenzustellen. Der Schlüssel dazu ist ein marktgerechter Preis durch eine realistische, professionelle Verkaufswertberechnung Ihrer Immobilie.“

Schenken Sie mir Ihr Vertrauen – ich setze mich für Sie ein!“

[beate.warnecke@remax.de](mailto:beate.warnecke@remax.de) | 0941/30770 - 232



## MEINE ERFAHRUNG ZAHLT SICH FÜR SIE AUS!

**Steffen Hemme**  
· Dipl.-Immobilienwirt (DIA)  
· Immobilienfachwirt (IHK)

### Angebotsfokus:

- Ihr Experte für Bad Abbach, Regensburg und Landkreis
- Wohn- u. Gewerbeimmobilien deutschlandweit



„Ich bin im Jahr 2000 zu RE/MAX gestoßen und spüre noch dieselbe Begeisterung wie am ersten Tag. Ich könnte mir keinen schöneren Beruf vorstellen!“

[steffen.hemme@remax.de](mailto:steffen.hemme@remax.de) | 0941/30770 - 210



## IHRE IMMOBILIE IN GUTEN HÄNDEN.

**Hayrettin Yalcin**  
· Immobilienfachwirt (IHK)  
· Immobilienfachmakler (RE/MAX)

**Angebotsfokus:** Ihr persönlicher Ansprechpartner für den Verkauf und die Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Der Verkauf und Erwerb einer Immobilie ist eine komplexe Angelegenheit und sehr bedeutende Lebensentscheidung, die einige Risiken mit sich bringt. Das Geschäft mit einem so hochwertigen Wirtschaftsgut bedarf einer professionellen Vorbereitung und Abwicklung.

Dazu benötigen Sie einen kompetenten Fachmann an Ihrer Seite, der Ihre Interessen mit Sachverstand und Weitsicht vertritt UND durchsetzt – einen starken Partner, der Sie gut berät und rechts- und verhandlungssicher durch jede Phase des Verkaufs- beziehungsweise Kaufprozesses führt. Überzeugen Sie sich von den Vorteilen meiner Dienstleistung bei einem kostenlosen und unverbindlichen Gespräch. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie mit mir einen Termin. Gerne setze ich mich für Sie ein!“

[hayrettin.yalcin@remax.de](mailto:hayrettin.yalcin@remax.de) | 0941/30770 - 231



## VERKAUFEN ODER VERMIETEN? ICH BERATE SIE GERNE!

**Robert Schott**  
Immobilienfachmakler (RE/MAX)

**Angebotsfokus:** Häuser und Wohnungen im Stadt- und Landkreis Regensburg.

„Immobilien sind gute Kapitalanlagen, aber auch sie unterliegen den Wertschwankungen, resultierend aus Angebot und Nachfrage. So waren die Zeiten für einen Verkauf selten besser als heute, aber es sind noch andere Aspekte zu berücksichtigen, um eine gute Rendite zu erzielen.

Ich helfe Ihnen dabei mit meiner Erfahrung und Marktkenntnis und liefere Ihnen mit der kostenlosen und marktgerechten Verkaufswertberechnung die Grundlage für eine richtige Entscheidung.

Je nachdem, ob der Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie ratsam ist, Sorge ich für zuverlässige und auf Bonität geprüfte Mieter – oder ich begleite Sie durch den gesamten Verkaufsprozess bis zum Notar. Rufen Sie mich an und ich finde gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung für Sie!“

[robert.schott@remax.de](mailto:robert.schott@remax.de) | 0941/30770 - 228



## KONTROLLE IST GUT. VERTRAUEN IST BESSER!

**Maximilian Jaquet**  
· Immobilienkaufmann (IHK)  
· Immobilienfachmakler (RE/MAX)

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung sowie München und Umgebung.

„Damit Sie beim Immobilienkauf keine Risiken eingehen, kümmere ich mich professionell um all Ihre Belange. Beratend. Betreuend. Partnerschaftlich. Schenken Sie mir Ihr Vertrauen und damit RE/MAX, dem Marktführer mit hohem Servicestandard und dem größten Maklernetzwerk weltweit.

Profitieren Sie von meiner Ausbildung, Qualifikation und meinem Know-how, das ich mir als Immobilienfachmakler bei RE/MAX über Jahre angeeignet habe. Mit einer durchdachten Vermarktungsstrategie und mit viel Engagement führe ich Ihre Immobilientransaktion zum Vermittlungserfolg und helfe Ihnen, die bestmögliche Entscheidung zu treffen. Denn meine obersten Ziele sind Ihre Zufriedenheit und Ihr Vertrauen.“

[maximilian.jaquet@remax.de](mailto:maximilian.jaquet@remax.de) | 0941/30770 - 241



## IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE!

**Michael Hopper**  
Selbständiger Immobilienmakler (IHK)

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Die eigenen vier Wände – ob nun im eigenen Besitz oder zur Miete – sind Rückzugsort und Ruheoase zugleich. Darum ist es umso wichtiger, sich in seinen eigenen vier Wänden rundum wohlfühlen. Schenken Sie mir Ihr Vertrauen, ich setze mich mit Herzblut und Sachverstand dafür ein, dass Sie Ihre Traumimmobilie finden oder Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen bzw. vermieten.

Denn Immobilien sind mehr als nur ein Dach über dem Kopf – Immobilien sind pure Lebensqualität!“

[michael.hopper@remax.de](mailto:michael.hopper@remax.de) | 0941/30770 - 222



## ERST WENN SIE ZUFRIEDEN SIND, BIN ICH ES AUCH!

**Conny Probst**  
· Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)  
· Spezialmaklerin für Kroatien,  
Bosnien & Herzegowina

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Sie wollen eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann wählen Sie doch den bequemsten und zugleich lukrativsten Weg. Lehnen Sie sich zurück und profitieren Sie von der qualitativ hochwertigen Dienstleistung, für die RE/MAX bekannt ist – und für die ich seit fast sechs Jahren mit meinem Namen stehe. Denn meine Kunden sind die wichtigsten Personen in meinem Geschäft.

Ihre Wünsche sind mein Maßstab. Erst wenn Sie vollkommen zufrieden sind, bin ich es auch!“

[conny.probst@remax.de](mailto:conny.probst@remax.de) | 0941/30770 - 235



### ALLE INTERESSEN IM BLICK – IHRE ZUFRIEDENHEIT IM FOKUS.

**Corinna Storbeck**  
 · Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)  
 · Bachelor of Arts (Univ.)

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Als geprüfte Immobilienmaklerin begleite ich Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie durch alle Phasen, von der Verkaufswertermittlung über die Vermarktungsstrategie bis hin zur Schlüsselübergabe. Somit kann ich all Ihre Interessen im Blick behalten. Mit detailliertem Wissen und Erfahrung unterstütze und berate ich Sie zu Ihrer vollsten Zufriedenheit. Das sind meine Ziele, dafür setze ich mich ein!“

[corinna.storbeck@remax.de](mailto:corinna.storbeck@remax.de) | 0941/30770-236



### IMMOBILIE VERMIETEN ODER VERKAUFEN – LEICHT GEMACHT!

**Nils Kräuter**  
 Selbständiger Immobilienmakler (IHK)

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Eine Immobilie selbst zu verkaufen ist leicht. Diese optimal zum besten Preis zu vermarkten erfordert Erfahrung. Wenn Sie darüber nachdenken, Ihre Wohnung, Ihr Haus oder Ihr Grundstück zu verkaufen und nach einem kompetenten, zuverlässigen Immobilienmakler suchen, unterstütze ich Sie gerne. Die langjährige Expertise von RE/MAX ist Ihr Mehrwert. Verlieren Sie also keine Zeit – weder beim Erstellen der Inserate, bei den Besichtigungen noch beim Vertragsabschluss – und lassen auch Sie sich von höchster Servicequalität überzeugen.“

[nilskraeuter@remax.de](mailto:nilskraeuter@remax.de) | 0941/30770-242



### KUNDENWUNSCH IM FOKUS.

**Rainer Maria Kaetsch**  
 · Immobilienfachmakler (RE/MAX)  
 · Spezialmakler für Frankreich, Spanien, Portugal und Italien

**Angebotsfokus:** Häuser und Wohnungen in Lappersdorf und Umgebung.

„Der Kunde ist die wichtigste Person in meinem Geschäft. Er teilt mir seine Wünsche mit. Und meine Aufgabe ist es, diese zu realisieren und mit Leben zu füllen.“

[rainer.kaetsch@remax.de](mailto:rainer.kaetsch@remax.de) | 0941/30770-226



### KOMPETENZ UND ERFAHRUNG – FÜR SIE!

**Mario Jehl**  
 · Selbständiger Immobilienmakler (IHK)  
 · Immobilienfachmakler (RE/MAX)

**Angebotsfokus:** Verkauf/Vermietung von Häusern, Grundstücken und Gewerbeobjekten in Regensburg sowie den Landkreisen Regensburg und Kelheim.

„Mit 17 Jahren Vertriebserfahrung weiß ich, worauf es ankommt: in allererster Linie auf den Kunden, seine Zufriedenheit und darum, seine Ziele so rasch und effizient wie möglich zu erreichen.“

Aber nicht nur das Tempo zählt – am liebsten punkte ich mit meiner Bauerfahrung und meinem Ehrgeiz nach bester Qualität. Alles andere macht nicht glücklich. Nehmen Sie meine Versprechen beim Wort!“

[mario.jehl@remax.de](mailto:mario.jehl@remax.de) | 0941/30770-234



### SERVICE HEISST, DAS GANZE GESCHÄFT MIT DEN AUGEN DES KUNDEN ZU SEHEN.

**Sahra Al Dailami**  
 Immobilienmaklerin (IHK)

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und Umgebung.

„Sie sind auf der Suche nach einem Partner, der Ihre Immobilie mit Ihren Vorstellungen und Erwartungen in kürzester Zeit zu den besten Konditionen vermarktet? Dann unterstütze ich Sie gerne! Ich setze mich für Ihre Interessen ein und begleite Sie durch den gesamten Verkaufs- bzw. Vermietungsprozess bis hin zur Schlüsselübergabe. Zu meinem Service gehört selbstverständlich eine unverbindliche Verkaufsberatung. Gemeinsam erstellen wir Ihnen einen individuellen Plan zur Vermarktung Ihrer Immobilie, um für Sie das beste Ergebnis zu erzielen.“

Aus Ihrer Sicht Ihre Immobilie zu betrachten und zu den optimalen Bedingungen zu vermarkten – das ist mein Hauptziel.“

[sahra.aldailami@remax.de](mailto:sahra.aldailami@remax.de) | 0941/30770-244



### IMMOBILIEN VERBINDEN MENSCHEN!

**Angie Leidl**  
 Selbständige Immobilienmaklerin (IHK)

**Angebotsfokus:** Verkauf und Vermietung von Häusern und Wohnungen in Regensburg und der gesamten Oberpfalz.

„Der Kauf und Verkauf von Immobilien sowie die Vermietung von Wohnraum bindet und verbindet Menschen. So entstehen ganz persönliche Beziehungen zwischen Käufer und Verkäufer oder Mieter und Vermieter. Vertrauen ist die Basis einer jeden Entscheidung. Ich betreue Sie von Anfang an auf dem Weg zum sicheren und erfolgreichen Geschäftsabschluss. Professionell, zuverlässig und vertrauensvoll stehe ich Ihnen gerne zur Seite. Unterstützt vom professionellen Know-how im RE/MAX Netzwerk.“

[angie.leidl@remax.de](mailto:angie.leidl@remax.de) | 0941/30770-246

## IMPRESSUM

**Herausgeber:** RE/MAX in Regensburg · real estate GmbH & Co. KG · Prüfeninger Schloßstraße 2 · 93051 Regensburg  
 Tel. 0941/30770-0 · Fax 0941/30770-17 · [real-estate@remax.de](mailto:real-estate@remax.de) · [www.remax-regensburg.de](http://www.remax-regensburg.de)

**Bildnachweise:** iStockphoto: S. 1 · **Auflage:** 100.000 Stück · Alle Immobilienpreise ohne Gewähr, verbindliche Preise nur in Absprache mit dem Makler.

## GEWERBE- OBJEKTE

Profitieren Sie vom Insiderwissen und den guten Kontakten unserer Spezialisten für Gewerbeobjekte und sichern Sie sich so den besten Start für Ihr Unternehmen.



### BURGLENGENFELD

Repräsentatives Büro-/ Praxishaus in zentraler Lage!

**KP € 349.000,-\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Wolfgang Marzinke · 0941/30770-233**



### BERNHARDSWALD

Wenn's um die Wurst geht ... Günstige Gelegenheit! Metzgerei, ca. 70 m<sup>2</sup> Ladenfläche, Kühlhaus, Vorbereitungsraum, WC, inkl. 2 Stellplätze. **KP € 125.000,-\***

Bj. 1994, EA-V, HZG Öl, 114,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Corinna Storbeck · 0941/30770-236**



### BRENNBERG – BRUCKBACH

Ihr Domizil für Wohnen und Arbeiten mit viel Platz inmitten der Natur! Sie sammeln Oldtimer oder Sportautos? Das im Jahr 2000 erbaute Wohnhaus mit Ausstellungs- bzw. Lagergebäude befindet sich auf einem ca. 3.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 412 m<sup>2</sup>. **KP € 699.999,-\***

Energieausweis in Bearbeitung

**Daniela Hecker · 0941/30770-245**



### REGENSBURG – ALTSTADT

**Attraktive Laden-  
fläche!**

Ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl., mit großen Schaufenstern, Nebenflächen und Sozialräumen. Für Laden, Praxis, Büro oder anderes Gewerbe in hochwertig renoviertem Altstadt-haus, Sanierungsab-schreibung!  
**KP € 360.000,-**

Bj. 2017, EA-B, HZG Gas, 81,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Michael Müller  
0941/30770-140**



Team Schulz & Schulz et al.: Sabine Lehner, Dr. Kai W. Schulz & Birgit A. Schulz (von links)

## VERANTWORTUNG(S). BEWUSST. SEIN.

### Birgit A. Schulz

- Geprüfte Immobilien-fachwirtin (IHK)
- Immobilienwirtin (DIA)

Ihre Expertin für Häuser und Woh-nungen nicht nur in Kumpfmühl.

Beginnend mit ihrer Ausbildung hat **Birgit A. Schulz** das Immo-biliengeschäft in fast zwei Deka-den in nahezu all seinen Facetten kennengelernt, vor RE/MAX zuletzt als Immobilienverwalterin. Seit 2005 bei RE/MAX in Regensburg, hat sie alsbald ihr Studium zur geprüften Immobilienfachwirtin sowie zur Immobilienwirtin an der DIA in Freiburg erfolgreich absolviert – und steigt nun nach ihrer Kleinkindpause wieder ein.

**birgit.schulz@remax.de  
0941/30770-229**

### Dr. Kai W. Schulz

**Diplom-Kaufmann**  
Ihr Experte insbesondere für Immobilien in Steinweg.

Dr. **Kai W. Schulz** hat an der Universität in Regensburg erfolgreich Betriebswirtschaftslehre studiert und folgend dort in Volkswirtschaftslehre promoviert. Seit 2006 bei RE/MAX, führt er zusammen mit seiner Frau das Team Schulz & Schulz et al. mit großer Eloquenz und Ehrlichkeit.

**kai.schulz@remax.de  
0941/30770-200**

### Sabine Lehner (Assistentin)

- Diplom-Oecotrophologin
- Ausgebildete Immobilien-fachmaklerin (RE/MAX)

Als Kauffrau und Diplom-Oecotropho-login über Jahre schon eigenverant-

wortliches und verantwortungsvol-les Arbeiten gewöhnt, bereichert **Sabine Lehner** seit 2010 unser Team mit Empathie und Sachver-stand. Auch als selbständige Immobilienmaklerin bei RE/MAX erfolgreich, begleitet sie Sie insbesondere als die Expertin für Vermietungen.

**sabine.lehner@remax.de  
0941/30770-223**

VERTRAUEN GENUSS  
RESPEKT LEBENSFREUDE  
AUFRICHTIGKEIT HUMOR  
INTEGRITÄT AUTHENTIZITÄT  
SEIN **MENSCH & QUALITÄT** FLEISS

LEIDEN-SCHAFT

ORIGINALITÄT KONTINUITÄT  
INNOVATION STRUKTUR  
ELOQUENZ ERFAHRUNG  
AMBITION BILDUNG  
ERFOLG

„Gemeinsam stehen wir in diesem **Anspruch** wie **Versprechen** für fast **30 Jahre RE/MAX**. Profitieren Sie bei Verkauf und Vermietung – finden Sie uns auch unter **www.ihre-immomakler.de**

Deshalb haben wir gerne die Chance ergriffen, uns als RE/MAX Regensburg sozial zu engagieren. So haben wir auch mit Hilfe unse-erer Kunden über die letzten Jahre mit einigen Projekten das Kinder-zentrum St. Vincent unterstützen können.

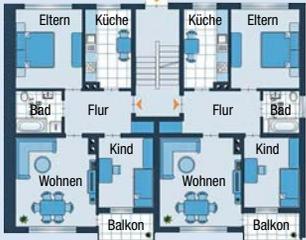
Darüber hinaus sind wir seit gut neun Jahren exklusiver Immobilienpartner der PSD Bank Nieder-bayern-Oberpfalz.“





**THALMASSING – UNTERSANDING**

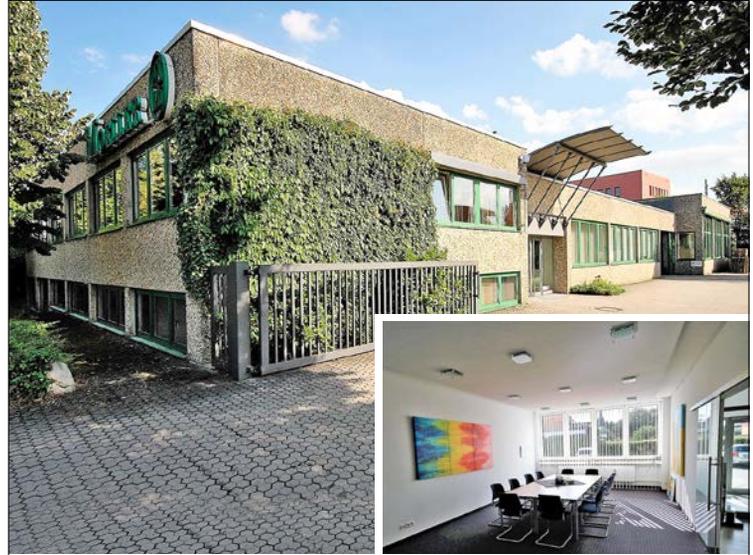
**Pferdestall mit Möglichkeit zur Nutzungsänderung für Wohnraum!**  
 Pferdestall mit Reitplatz u. Paddock, ca. 2.713 m<sup>2</sup> Grd. Die Koppel hat eine Größe von ca. 2.499 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück steht ein Hallengebäude (Bj. 1998) – Massivbau/ebenerdig – mit den Ausmaßen 21 m x 9 m sowie einem kleinem Anbau. 9 Pferdeboxen im Innenbereich. **KP € 219.000,-\***  
 Energieausweis nicht erforderlich  
**Rudolf Arnold · 0941/30770-238**



**Neutraubling**

**NEUTRAUBLING**

**Kapitalanleger aufgepasst!**  
 Das 1964 erbaute Neunfamilienhaus befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Fenster wurden im Jahr 1994 getauscht, die Heizung wurde im Jahr 2009 erneuert. Zu dem Objekt gehören 9 Einzelgaragen. Für das Dachgeschoss liegt ein genehmigter Ausbauplan vor. Aus der 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> kann somit eine 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m<sup>2</sup> Wfl. entstehen. Die restlichen 8 Wohnungen haben jeweils 3 Zimmer mit ca. 65 m<sup>2</sup> Wfl. Bis auf die Dachgeschosswohnung verfügt jede Wohnung über einen Balkon. **KP € 1.390.000,-\***  
 Bj. 1964, EA-V, HZG Gas, 203,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Rudolf Arnold · 0941/30770-238**



**REGENSBURG**

**Top-Gewerbereinheit im Stadtgebiet!** Sehr gepf. Hallen-/Lager-/Produktionsfläche mit insgesamt ca. 1.287 m<sup>2</sup>, davon ca. 485 m<sup>2</sup> Bürofl., ca. 320 m<sup>2</sup> Werkstattfl. und ca. 481 m<sup>2</sup> Lagerfl., ca. 2.016 m<sup>2</sup> Grd., 21 Pkw-Stpl., Lasten-kran, Hebebühne im Außenbereich, Top-Standort. **KP/MP auf Anfrage\*\*)**  
 Bj. 1982/1990, EA-V, HZG Gas/Wärme, 70,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom, 30,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Thomas Meinschmidt · 0941/30770-110**

**ANLAGE-  
OBJEKTE**

Die Renditeerwartung ausgesuchter Immobilien macht sie für Kapitalanleger besonders interessant.

**HAUS  
MIETEN**

Vermietung ist Vertrauenssache: Verlassen Sie sich auf den Service von RE/MAX. Schnell, professionell und rechtssicher.



**LAPPERSDORF**

**Charmante Stadtrandlage!**  
 Hochwertig saniertes EFH mit Terrasse, Garage, 6 Zimmer, ca. 1.250 m<sup>2</sup> Grd. und ca. 180 m<sup>2</sup> Wfl. **KM € 1.650,- + NK**  
 Energieausweis in Bearbeitung  
**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**



**REGENSBURG –  
BURGWEINTING**

**Modern und schick!**  
 RMH mit Terrasse, Balkon, Garten und Garage, ca. 123 m<sup>2</sup> Wfl. **KM € 1.250,- + NK**  
 Bj. 2009, EA-V, HZG Gas, 55,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Manuela Ehrlinger · 0941/30770-224**



**DEUERLING**

**Freistehendes Haus mit Garten!**  
 Am Ende einer verkehrsberuhigten Straße in Deuerling befindet sich dieses Haus mit 6,5 Zimmern und mit ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Keller, Doppelgarage, Balkon und Terrasse sind ebenfalls vorhanden. Die Grundstückgröße beträgt ca. 681 m<sup>2</sup>. Das Haus wird renoviert übergeben. **KM auf Anfrage**  
 Bj. 1998, EA-V, HZG Öl, 110 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Rainer Maria Kaetsch · 0941/30770-226**