

Sie suchen eine Ausgleichsfläche?

93182 Duggendorf, Land-/Forstwirtschaft zum Kauf

Objekt ID: 2381-05355



Kaufpreis: **25.000 EUR**



Sie suchen eine Ausgleichsfläche?

Objekt ID	2381-05355
Objekttypen	Grundstück, Land-/Forstwirtschaft
Adresse	93182 Duggendorf Bayern
Grundstück ca.	800 m ²
Bebaubar nach	Kein Bauland
Erschließung	unerschlossen
Käuferprovision	2.000 € zzgl. gesetzl. Mwst.
Kaufpreis	25.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 800 m² großes Grundstück, das Sie als Ausgleichsfläche erwerben können. Ursprünglich wurden die Parzellen als Bauplätze geplant, jedoch wurde keine Genehmigung erteilt. Natürlich kann es sein das sich dies in den nächsten Jahren ändert.

Haben Sie Interesse? Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Sonstiges

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 2.380 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

Immobilienmakler

Rudolf Arnold

Prüfeninger Schloßstraße 2, 93051 Regensburg

Tel.: 0941 / 30770 - 238

Fax: 0941 / 30770 - 17

Email: rudolf.arnold@remax.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE 27 39 38 673

Genehmigung nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Zuständige Erlaubnis- & Aufsichtsstelle ab 01.01.2020: IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München

Hinweis auf EU-Streitschlichtung:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>

Wir sind nicht verpflichtet und bereit, an einem Streitbeilegungsverfahren teilzunehmen.



Lage

Die Gemeinde gehört verwaltungstechnisch und schulverbandsmäßig zu dem zauberhaften Ort Kallmünz und wurde bereits im Jahre 1270 urkundlich erwähnt. Noch heute besticht Duggendorf durch seine idyllische Lage im herrlichen Naabtal. Ein Kindergarten befindet sich vor Ort.

Zwischen Pielenhofen und Kallmünz gelegen, sind auch kurze Wege nach Regensburg (ca. 15-20 Minuten Autofahrt) garantiert.

An die überregionale Verkehrsanbindung ist Duggendorf durch die Staatsstraße und die A3 bei Nittendorf gut angebunden - zudem besteht eine gute Busverbindung nach Regensburg.



