

Ihre neue Praxis, verkehrsgünstig und ebenerdig!

93133 Burglengenfeld, Praxisfläche zur Miete

Objekt ID: 2454-05393



Gesamtfläche ca.: 144 m² - Kaltmiete: 1.300,41 EUR - Nettokaltmiete: 1.300,41 EUR



Ihre neue Praxis, verkehrsgünstig und ebenerdig!

Objekt ID	2454-05393
Objekttypen	Büro/Praxis, Praxisfläche
Adresse	93133 Burglengenfeld Bayern
Gesamtfläche ca.	144 m ²
Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	8
Stellplätze	8 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kunststoffboden, Stellplatz
Mieterprovision (gewerblich)	2 MM zzgl. MwSt.
Nettokaltmiete	1.300,41 EUR
Kaltmiete	1.300,41 EUR
Summe Miete netto	1.300,41 EUR
Betriebskosten brutto	239,00 EUR



Objektbeschreibung

Ihre neue Praxis oder Bürofläche befinden sich im Zentrum von Burglengenfeld und bietet ausreichend Platz.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 144 m² und ist neben der Anmeldung folgend aufgeteilt:

6 Behandlungsräume

1 Warteraum

1 Sozialraum mit Küche

1 Kundentoilette

1 Bad mit Dusche, WC und Waschbecken

Der Vermieter ist auf der Suche nach einem langfristigen Mietverhältnis.

Ausstattung

- ebenerdiger Eingang
- 8 Mitarbeiter-Parkplätze inklusive.
- Gasheizung aus 2019

Geeignet z.B. für Arztpraxen oder Büros, Massagepraxis, Fußpflege, Tierarzt, Versicherung, usw. jedoch keine Gastronomie.

Sonstiges

WICHTIGER HINWEIS :

Ich bitte Sie höflichst, Anfragen mit Ihrer kompletten Anschrift, Name und Tel.-Nr., über das Internetportal, auf dem Sie sich jetzt befinden, zu senden. Ich danke für Ihr Verständnis.

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 2 Monatsmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

Immobilienmaklerin

Daniela Hecker

Prüfeninger Schloßstr. 2, 93051 Regensburg

Tel.: 0941-30770-245

Fax: 0941-30770-17

Email: daniela.hecker@remax.de

Zuständige Erlaubnis- & Aufsichtsstelle ab 01.01.2020: IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München

Hinweis auf EU-Streitschlichtung:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Wir sind nicht verpflichtet und bereit, an einem Streitbeilegungsverfahren teilzunehmen.

Die Angaben zu diesem Objekt beruhen auf Angaben des Mieters, für die wir keine Gewähr



übernehmen.

Wir freuen uns auf baldige Nachricht von Ihnen!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.01.2033
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	257,90 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	14,20 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Stadt Burglengenfeld zählt derzeit ca. 12 400 Einwohner, liegt an der Naab und ist seit Jahrhunderten das Markt- und Verwaltungszentrum der Region. Die imposante Burganlage prägt das Stadtbild. Im Zentrum der Stadt liegt der malerische Marktplatz. Die pulsierende Kleinstadt bietet neben attraktiven Einkaufszentren und dem regen Einzelhandel auch die entsprechenden Schulen, Kinderhort und Kindergärten. Die nächsten Autobahnanschlüsse zur A93 sind Ponholz (5km) und Teublitz (5km). Die nächstgrößeren Städte sind Regensburg (25 km), Schwandorf (22 km) und Amberg (45 km).





Anmeldung



Außen



Anmeldung und Flur



Blick zum Eingang



Eingang und WC



Flur





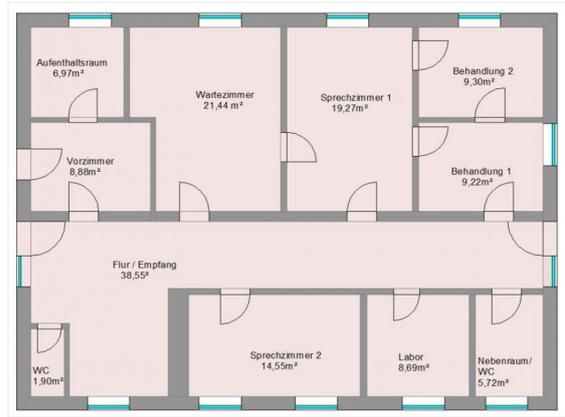
Behandlungszimmer



Behandlungszimmer 1



Wartezimmer



Plan

